



חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ("החברה")

מכרז פומבי מס' 1/2023

מכרז שילוט חוצות - מרכז הספורט הלאומי ת"א

מסמך הבהרות מספר 1 מיום 23/3/2023

1. בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, החברה מתכבדת להציג עדכונים למסמכי המכרז. **תשומת הלב המיוחדת לשינוי נוסח הערבות הבנקאית שיש לצרף להצעה.**
2. כל ההבהרות בהודעה זו ייחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והמציע נדרש לצרף עותק ממסמך זה להצעתו (בצירוף חתימתו).
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים בהודעה זו תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.

להלן ההבהרות:

מס"ד	ס' בהסכם ההתקשרות/במכרז	שאלה	תשובה
1	סעיף 2 להצעת המציע	האם מדובר על 5 מתקנים סטטיים ומתקן נוסף דיגיטאלי?	כן. 5 מתקנים סטטיים ובנוסף 1 דיגיטלי, סך הכל 6 מתקנים והכל בכפוף להחלטת וועדת השילוט של עיריית תל אביב יפו
2	סעיף 2 להסכם	האם יש למתקנים הקיימים היתר בנייה?	על פי הוראות המכרז על המציע לבדוק את המצב בשטח וכן לדאוג לקבלת כל ההיתרים שיידרשו.
3		של מי הבעלות במתקנים הנוכחיים?	הבעלות במתקנים הנוכחיים הינה של המפעיל הנוכחי.

<p>תקופת ההפעלה תהיה לשלוש שנים החל מיום חתימה על הסכם ההתקשרות על ידי הצדדים בתוספת 2 תקופות אופציה של שנה כ"א.</p> <p>נוסח סעיף 7.1 להסכם ישונה לנוסח הבא: "תקופת תוקפו של הסכם זה הינה שלוש שנים ממועד חתימה על הסכם ההתקשרות".</p> <p>נוסח סעיף 7.2 להסכם ישונה לנוסח הבא: "תקופה זו כוללת תקופת הקמה בת 45 ימים בגינה לא תשלם הזוכה תמורה לחברה עבור זכויות הפרסום (גרייס). החברה תהיה רשאית להאריך תקופה זו 45 ימים נוספים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יודגש היטב כי במידה והזוכה לא תצליח להעמיד את את מתקני הפרסום בסיום תקופת הגרייס היא בכל מקרה תחוייב בתשלום התמורה הקבועה בהסכם ההתקשרות".</p>	<p>תקופת החוזה הינה עד 31.12.2025 בתוספת אופציות.</p> <p>תקופה זו קצרה היות ונדרשת הקמה של מתקנים חדשים ובתוכם שלט דיגיטאלי שעלותו גבוהה והפרוצדורה בהקמתו (היתרי בנייה+חשמל) נורא ארוכה אשר יתכן ותתארך כשנה.</p> <p>האם ניתן להאריך את תקופת המכרז ככה שתהיה עד דצמבר 2027 + האופציה כפי שרשמתם?</p>	<p>סעיף 7 להסכם</p>	<p>4</p>
<p>הבעלות במתקנים הנוכחיים אינה של מרכז הספורט.</p> <p>ככל והזוכה יגיע להבנות מול המפעיל הנוכחי, מרכז הספורט לא יתנגד לכך שהזוכה יעשה שימוש באופן זמני, עד להקמה, במתקנים הנוכחיים.</p>	<p>האם אפשר יהיה להשתמש במתקנים הנוכחיים עד לקבלת היתרים למתקנים החדשים והקמת המסך?</p> <p>זאת על מנת שלא ייוצר מצב שהמתקנים הישנים יוסרו, והזמן שניתן לתקופת ההיערכות שהוא 45 ימים נורא קצר, ככה שהזוכה לא ישאר ללא מתקנים ויידרש לשלם את דמי הזיכיון</p>		<p>5</p>
<p>הבקשה נדחית.</p> <p>מבלי לגרוע מהאמור, ר' סעיף 4 לעיל בנוגע לאפשרות להאריך את תקופת הגרייס.</p>	<p>מבוקש כי תקופת החיוב תחל על כל אחד מהמתקנים עם הקמתו בפועל</p>	<p>סעיף 14.8 להסכם</p>	<p>6</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>לפי סעיף 22.1.1 המתקנים החדשים שיוקמו יועברו בתום התקופה לבעלות מרכז הספורט-</p> <p>נבקש לשנות כי מפאת תקופת המכרז הקצרה, הבעלות על המתקנים ישארו בתום התקופה בבעלות הזוכה והוא יוכל לפרקם בתום ההסכם.</p>	<p>סעיף 22.1.1 להסכם</p>	<p>7</p>
<p>לאור סתירה בין מסמכי המכרז למודעת הפרסום מובהר היטב ולמען</p>	<p>תשלום עבור מסמכי המכרז</p>	<p>סעיף 2.2 למסמכי המכרז</p>	<p>8</p>

הזהירות כי עלות רכישת מסמכי המכרז הינה 1,000 ₪.			
נפלה טעות בנוסח הערבות הבנקאית להצעה שצורפה כנספח ד' למסמכי המכרז. מצי"ב כנספח להודעת הבהרה זו נוסח ערבות מתוקן אשר על המציע לצרף להצעתו.	עדכון נוסח הערבות הבנקאית	נספח ד' למסמכי המכרז	9
נכון לעכשיו אין שינוי בתמהיל המתקנים המותרים. מבלי לגרוע מהאמור, יובהר כי ככל והזוכה יצליח להגיע להסכמות ולהשיג את האישורים הנדרשים מהרשויות לצורך החלפה של פן פרסום נוסף לדיגיטלי, אז מרכז הספורט יתיר זאת, בהתאם לשיקול דעתו. מובהר היטב כי אין באמור בכדי להוות מצג כי יותר החלפת יותר מפן פרסום אחד לדיגיטלי ו/או בכדי לחייב את מרכז הספורט.	האם תותר החלפת יותר מפן פרסום אחד לדיגיטלי?		10
הצבת המתקנים היא על פי מדיניות העירייה. האחריות לבדיקת ההיתרים הנדרשים היא על המציע.	האם נדרש היתר בניה להצבת המתקנים?		11
הבעלות על המתקנים הקיימים אינה של מרכז הספורט אלא של הזכין	מדוע נדרשת החלפת המתקנים לחדשים?		12

<p>המכרז כולל חידוש מערך פרסום חוצות הקיים מזה שנים בשטח המסור לניהול החברה.</p>	<p>במסגרת מסמכי המכרז נקבע שהזכיון יידרש לקבל כל אישור הנדרש לצורך הפרסום, לרבות אישור ועדת השילוט של עיריית תל אביב- יפו. מעיון במסמכי המכרז ובתצלומי המיקומים אשר צורפו אליו נראה שלפחות חלק מהמיקומים, אם לא כולם, לכאורה נמצאים מחוץ לשטח מרכז הספורט. נבקש להבין האם מדובר בשטחים שנמצאים בתוך מרכז הספורט (וככל שכן, מכוח מה).</p> <p>כמו כן, נבקש לקבל את הפירוט המדויק של הגושים והחלקות אשר בהם נמצאים המיקומים המיועדים לשטחי הפרסום ואת ההסכם עם הבעלים של השטח אשר הקנה זכות שימוש בהם (לרבות לצורך פרסום מסחרי) למרכז הספורט הלאומי.</p>		13
<p>חלופה ב' תשונה לנוסח הבא: "מתקן דיגיטלי בפורמט עירוני (מתקן נור או מתקן שווה ערך אשר יאושר ע"י החברה)"</p>	<p>נבקש להתיר את האפשרות להציע מתקן שווה ערך ל"מתקן נור".</p>	עמ' 21, נספח 1א'	14

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 10,000 (עשרת אלפים) ₪ (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויותיו של המציע כלפיכם בקשר עם הגשת הצעה מטעם המציע למכרז שילוט.
2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו (מדד חודש פברואר 2023) ואשר התפרסם ביום 15.3.23 (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הינה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למפעיל על פי הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 28.7.2023 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק _____