



מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2022
יועץ לתכנון ושדרוג אצטדיון אתלטיקה קלה
במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

תוכן עניינים

- א. הזמנה להציע הצעות
- ב. נספח 1 - כתב הגשת הצעה
- ג. נספח 2 - תצהיר למציע
- ד. נספח 3 - ההסכם בין המזמין לבין המציע (על נספחיו)
- ה. נספח 4 – פירוט ניסיון המציע

כתב הזמנה

א.ג.נ.,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות יועץ לתכנון ושדרוג אצטדיון אתלטיקה קלה
במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ**

1. נושא ההזמנה

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המזמין" או "מרכז הספורט") מזמין בזה מציעים להגיש הצעה לשמש כיועץ לתכנון ושדרוג אצטדיון אתלטיקה קלה במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ, בהתאם להוראות המסמכים המפורטים בסעיף 2.

העבודות יכללו תכנון מחדש של מסלולי הריצה בהיקף 400 מ' ומיקום מתקני האתלטיקה, כלוב הזריקות, בורות הקפיצה, מעגלי ההדיפה, בורות התקשורת וכיוצ"ב כך שיאפשרו ככל הניתן שימוש דו תכליתי לאתלטיקה ולכדורגל.

תבוצע הסרת והחלפה של הציפוי הסינטטי, הוספת **D SECTION** גם בחלקו הצפוני של המגרש, במטרה לקיים תחרויות במקצועות שדה (קפיצה וזריקה) במוקדים כפולים, לאימונים ובעיקר לתחרויות גדולות ובינלאומיות

בנוסף – ישודרגו וישוקמו המכלולים הבאים:

- יתוקנו מקטעי ביסוס ואספלט בעייתיים היוצרים סדקים .
- תכנון מחדש ומודרני של מתקני השדה (קפיצות וזריקות) .
- שדרוג שולי המסלול (המשך ציפוי סינטטי) .
- שדרוג גדר היקפית
- טיפול וחידוש בורות התקשורת הפנימיים

ההתקשרות בין המזמין ובין המציע שייבחר תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על נספחיו (להלן: "ההסכם").

2. מסמכי ההזמנה

2.1. הזמנה זו כוללת את המסמכים להלן המהווים חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

2.1.1. כתב הזמנה זה ;

2.1.2. נספח 1 - כתב הגשת הצעה ;

2.1.3. נספח 2 - תצהיר למציע ;

2.1.4. נספח 3 – ההסכם (על נספחיו) ;

2.1.5. נספח 4 – ניסיון המציע.

2.2. מסמכי ההזמנה יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

2.3. מציע המעוניין להגיש הצעה נדרש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המזמינה תמורת תשלום של 200 ₪ אשר לא יוחזר למציע בכל מקרה.

3. לוח זמנים

3.1. מבלי לגרוע מסמכות המזמין לשנות איזה מהמועדים המפורטים בהזמנה זו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להלן יפורט לוח הזמנים המשוער בקשר להזמנה:

מועד סיור מציעים – עד לתאריך 9/6/2022 שעה 13:00

המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות (כהגדרתן להלן) 13/6/2022 שעה 12:00

המועד האחרון להגשת ההצעות 16/6/2022 שעה 12:00

3.2. המזמינה רשאית לשנות את המועדים על פי שיקול דעתה הבלעדית. ככל ויחול שינוי במי מהמועדים לעיל, תפורסם על כך הודעה באתר המזמינה.

4. אחריות לבדיקת היבטי ההזמנה

4.1. על מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי, את כל היבטי ההזמנה, לרבות מתחם מרכז הספורט בכללותו, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטוטוריות החלות על המתחם וסביבותיו, התשתיות במתחם, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי רלוונטי, לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.

4.2. האחריות הכוללת לבדיקת המידע הרלוונטי למסמכי ההזמנה ו/או לביצוע התחייבויותיו של המציע על פי ההסכם הינה על המציע בלבד. לפיכך, הסתמכות מטעם מציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לו על ידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים (או מי מטעמם) ו/או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

5. הבהרות

5.1. יהיה ומציע יהיה מעוניין להעביר למזמין בקשות להבהרות ו/או הערות בקשר למסמכי ההזמנה (להלן: "בקשות להבהרות"), יהיה רשאי לעשות כן בכתב בלבד, באמצעות הדוא"ל: anat@nsc.org.il.

5.2. המזמין יהא רשאי לפנות אל מציע ביחס לבקשת הבהרה שהוגשה על ידו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפנות למציעים בבקשה למידע נוסף ו/או להבהרות כמפורט בסעיף 11 להזמנה זו.

5.3. תשובת המזמין לבקשה להבהרות תינתן בכתב ותועבר לידיעת כל המציעים (בהזמנה זו: "הודעת הבהרה"). הודעות הבהרה שתינתנה על ידי המזמין תפורסמנה באתר האינטרנט של המזמין. המציעים נדרשים לאשר את קבלת הודעות הבהרה בתוך שני (2) ימי עסקים ממועד קבלתן.

5.4. יובהר כי המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

5.4.1. שלא להשיב לבקשה להבהרות; וכן

5.4.2. שלא לפרסם את הבקשה להבהרות שהוגשה לו או לפרסמה בנוסח שונה מהנוסח שבו הוגשה.

5.5. יובהר כי רק הבהרות ו/או שינויים במסמכי ההזמנה שניתנו על-ידי המזמין בכתב באמצעות הודעות הבהרה יחייבו את המזמין.

5.6. לא תיענה בקשה להבהרות שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות, כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.

5.7. מציע אשר לא פנה למזמין בבקשה להבהרות לא ישמע בכל טענה ביחס לסוגיה אשר היה באפשרותו לפנות למזמין בגינה עובר למועד האחרון להגשת בקשות להבהרות.

5.8. מציע נדרש להוסיף להצעתו את הודעות ההבהרה שיפורסמו על ידי המזמין בצירוף חתימתו והודעות הבהרה אלו יהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.

6. סיוור מציעים

6.1. על כל המציעים לתאם סיוור בשטח עד למועד המפורט בסעיף 3.1 לעיל. יש לתאם את ההשתתפות בסיוור מול המזמין באמצעות דוא"ל anat@nsc.org.il, לוודא קבלת דוא"ל אישור בחוזר. ההשתתפות בסיוור הינה תנאי חובה לצורך הגשת הצעה.

7. תנאי סף

7.1. על מציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן (להלן: "תנאי הסף") על מנת להגיש הצעה:

- 7.1.1. למציע ניסיון של 5 שנים לפחות כמתכנן ומבצע של מסלולי אתלטיקה.
- 7.1.2. המציע שימש כיועץ ו/או מתכנן של לפחות 3 פרויקטים של שיפוץ ו/או הקמה של מסלולי אתלטיקה ב-5 השנים האחרונות, מהם לפחות פרויקט 1 בהיקף של 200 מ' לפחות.
- 7.1.3. המציע הנו תושב ישראל או יישות משפטית הרשומה בישראל כדין.
- 7.1.4. לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו ולרבות המנהל) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

7.2. לא תיבחן הצעה של מציע שאינה עומדת בתנאי הסף הנ"ל.

8. ההצעה

8.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן (להלן: "מסמכי ההצעה"):

- 8.1.1. כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים בחתימת המציע ובחתימת מורשי החתימה בו לצדה (לפי העניין), על גבי כל דף.
- 8.1.2. כתב הגשת הצעה חתום בנוסח המצ"ב כנספח 1 לכתב הזמנה זה.
- 8.1.3. תצהיר למציע חתום ומאומת כנדרש בנוסח המצ"ב כנספח 2 לכתב הזמנה זה.
- 8.1.4. העתק מתעודת הזהות של המציע, ואם המציע הנו יישות משפטית אחרת, יצרף במקום זאת: (א) העתק מתעודת הרישום של היישות המשפטית (כדוגמת תעודת התאגדות של חברה); (ב) אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה ביישות המשפטית.
- 8.1.5. כל האישורים הנדרשים (כהגדרתם בסעיף 7.1 לעיל), לרבות:
- 8.1.5.1. אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 8.1.5.2. אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.
- 8.1.5.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 8.1.6. אישור מהמזמין על השתתפות בסיוור המציעים.

- 8.1.7. אישור על רכישת מסמכי המכרז.
- 8.1.8. נספח 4- פירוט העבודות הקודמות ביצע המציע. יובהר כי המציע רשאי לצרף גם אסמכתאות נוספות והמלצות.
- 8.2. מסמכי ההצעה ירוכזו **בשתי מעטפות סגורות**, כדלקמן:
- 8.2.1. על מעטפה **מספר 1** ירשם "**מעטפה מס' 1: יועץ לתכנון ושדרוג אצטדיון אתלטיקה קלה במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ**" - במעטפה זו ירוכזו כל מסמכי ההצעה **ללא נספח התמורה (נספח ב' להסכם)**;
- 8.2.2. על מעטפה **מספר 2** ירשם "**מעטפה מס' 2: יועץ לתכנון ושדרוג אצטדיון אתלטיקה קלה במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ – התמורה**" - למעטפה זו יוכנס **נספח התמורה (נספח ב' להסכם) שהסכום בו הושלם על ידי המציע**.
- 8.2.3. על כל אחת מהמעטפות יופיע שם המציע.
- 8.2.4. שתי המעטפות יוכנסו למעטפה/חבילה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "**כיועץ לתכנון ושדרוג אצטדיון אתלטיקה קלה במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ**" שתימסר בתיבת ההצעות שתוצב במשרדי המזמין בכתובת רח' שיטרית 2 תל אביב, וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.
- 8.3. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 6 חודשים החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 8.4. מובהר כי כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההזמנה, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

9. בדיקת ההצעות

- 9.1. בחינת ההצעות על ידי המזמין תיעשה בשני שלבים, כדלקמן:
- 9.1.1. **שלב ראשון – פתיחת מעטפה מס' 1.** בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1 ואת עמידת המציע בתנאי הסף. מובהר כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותנה בעמידה בתנאי הסף וצירוף כל המסמכים הנדרשים. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עבר את השלב הראשון.
- המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכיו שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע - תיפסל ההצעה.
- 9.1.2. **שלב שני – פתיחת מעטפה מספר 2.** בשלב זה יבחן המזמין את נספח התמורה - נספח א' להסכם.
- 9.2. דירוג ההצעות – הצעות שלא נפסלו תדורגנה כדלקמן:
- 9.2.1. **סכום התמורה (בנספח א' להסכם)** – הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **70 נקודות**, כאשר המציע אשר הציע את סכום התמורה הנמוך ביותר יקבל את מירב הנקודות בסעיף זה, ויתר המציעים יקבלו נקודות באופן יחסי לשיעור סכום התמורה שהציעו.
- 9.2.2. **ניסיון המציע והפרויקטים שביצע** – הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **20 נקודות**, בהתאם לשנות הניסיון של המציע, מספר הפרויקטים שביצע והיקף מסלולי האתלטיקה שביצע. מובהר מראש כי תינתן עדיפות לאצטדיוני אתלטיקה בהיקף 400 מ' ולאצטדיונים שאושרו ע"י איגוד האתלטיקה הבינלאומי כ CLASS 2 לכל הפחות.

9.2.3. **נקודות לפי שיקול דעת המזמין** – הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **10 נקודות**, בהתבסס על התרשמות כוללת של המזמין מההצעה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

9.3. ככלל, מציע שיקבל את מירב הנקודות ייבחר כמציע עמו יתקשר המזמין בהסכם. עם זאת, יובהר כי המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, ורואים את המציעים כמסכימים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

9.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה ריאלית ו/או אינה הולמת את דרישות הזמנה זו. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

9.5. משא ומתן

9.5.1. המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים אשר הצעותיהם נמצאו כהצעות אשר מעניקות את מירב היתרונות למזמין. הנהלים להליך המשא ומתן ייקבעו על ידי המזמין. המזמין שומר על הזכות לנהל משא ומתן במקביל עם מספר מציעים.

9.5.2. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי המזמין לבקש ממי מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם, בחלקן או במלואן, לרבות את ההצעה בנספח התמורה (נספח א' להסכם).

9.5.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לצרף מציעים נוספים להליך המשא ומתן, בכל שלב.

9.6. משא ומתן מצומצם (Shortlist)

9.6.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לבחור שני מציעים (או יותר), אשר הצעותיהם נמצאו כהצעות אשר מעניקות את מירב היתרונות למזמין, ולנהל משא ומתן מצומצם עם מציעים אלו בלבד. במהלך המשא ומתן המצומצם או כתוצאה ממנו, רשאי המזמין לבקש מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם, בחלקן או במלואן, לרבות ההצעה בנספח התמורה (נספח א' להסכם).

9.6.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לצרף מציעים נוספים להליך המשא ומתן המצומצם, בכל שלב.

9.7. יובהר כי המזמין לא יהא מחויב לבצע משא ומתן או משא ומתן מצומצם כמפורט בסעיפים 10.6-10.5 לעיל, וכן כי יהא רשאי לבצע יותר מאחד מההליכים האמורים, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

9.8. בהגשת הצעה יראו את המציע (ומי מטעמו) כמי שהסכים להכללתם של התהליכים הנ"ל בהליך ההזמנה.

10. שונות

10.1. בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הוא קרא את כל מסמכי הזמנה זו וכי כל הוראותיהם מקובלות עליו והוא מסכים להן. כמו כן, בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הבין את התחייבויותיו על פי ההסכם (על נספחיו) והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם על נספחיו, ככל שייבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם.

10.2. המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי, עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל). כל שינוי שיערך במסמכי ההזמנה (ככל שיערך) יובא לידיעת המציעים באמצעות הודעת הבהרה.

10.3. המזמין רשאי לפנות לכל מציע בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בבקשה למידע נוסף ו/או להבהרות מכל סוג ובנוגע לכל עניין, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בקשר לבקשה כאמור.

- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור בהזמנה זו, המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים, לרבות עם גורמים שלא הציעו הצעה, בכל עת, בנוגע לכל עניין הקשור בהזמנה זו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 10.5. המזמין רשאי לבטל הזמנה זו בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי (ככל שלא נחתם ההסכם עם מציע נבחר), גם לאחר הגשת ההצעות, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל ביטול ההזמנה כאמור.
- 10.6. יובהר כי סכום התמורה (בנספח א' להסכם) כולל בתוכו את כל המיסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים והעירוניים.
- 10.7. במקרה של סתירה באיזה ממסמכי ההזמנה, תפורש הסתירה לטובתו של המזמין, אלא אם הורה המזמין אחרת במפורש ובכתב. המציעים רשאים להביא לידיעת המזמין כי קיימת סתירה במסמכי ההזמנה (ככל שקיימת) במסגרת בקשה להבהרה, והמזמין יפעל לעניין זה כפי שימצא לנכון.
- 10.8. מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד למועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לאו. מציע אינו רשאי בכל מקרה להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד לצורך הגשת הצעתו למזמין.
- 10.9. על מסמכי הזמנה זו יחולו דיני מדינת ישראל וסמכות השיפוט בכל עניין הנוגע ו/או הנובע ו/או הקשור למסמכי הזמנה זו תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו בלבד.
- 10.10. במידה והוראה מהוראות מסמכי ההזמנה תקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת כבלתי חוקית ו/או בלתי תקפה, למרות כוונת הצדדים, אזי לא יבטל הדבר את יתר הוראות מסמכי ההזמנה ו/או את החלקים האחרים של אותה הוראה שבוטלה ו/או צומצמה על ידי הערכאה השיפוטית האמורה.

בכבוד רב,

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

נספח 1

כתב הגשת הצעה

שם המציע: _____ תאריך: _____

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

רח' שיטריט 2

תל אביב

הזמנה להציע הצעות יועץ לתכנון ושדרוג אצטדיון אתלטיקה קלה במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ הנדון :

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את מסמכי ההזמנה לרבות ההסכם (על כל נספחיו), מצהירים ומתחייבים כדלקמן:¹

1. כי קראנו את כל מסמכי ההזמנה והבנו את כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן, בחנו את המגרשים והמשרד כהגדרתם בהסכם ואת סביבתם (לרבות דרכי הגישה אליהם), ואלו מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים לכל היבטי ההתקשרות ולכל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על זכויותינו והתחייבויותינו על פי ההסכם, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ולא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית לשמש כיועצים לתכנון ושדרוג אצטדיון אתלטיקה קלה בהתאם לכל דין. מבלי לגרוע מהאמור, אנו מצהירים כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
4. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי הגשת מסמכי ההצעה על ידנו וחתימתנו על כתב הגשת הצעה זה מחייבות אותנו לכל דבר ולא נוכל לחזור בנו מהצעתנו, מכל סיבה שהיא.
5. אנו מתחייבים כי אם ניבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם, נחתום במועד שנדרש לכך על ההסכם (על נספחיו) ועל העתקים נוספים ממנו כפי שיידרש על ידי מרכז הספורט, וכן על פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראות ההסכם.
6. הצעתנו זו הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות (כהגדרתו בכתב ההזמנה).
7. למען הסר ספק, הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי ההזמנה וכן בדיקת המתחם בו ממוקמים המגרשים והמשרד והכנת הצעה זו על כל הקשור והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהגשת הצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין בגין כך.
8. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים השונים, בכל עת, לרבות עם גופים שלא הציעו הצעה, ולרבות ביחס לשיעור סכום התמורה (כהגדרתו בכתב ההזמנה), וזאת

¹ משמעותם של כל המונחים הנזכרים בכתב הגשת הצעה זה תהא כמשמעותם בכתב ההזמנה.

בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן כאמור.

9. אנו מצהירים כי קראנו את ההסכם ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו, ככל שניבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם.

10. אנו מצהירים כי לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידנו (לרבות עובדינו והמנהל המוצע מטעמינו) ו/או כנגד מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה בתאגיד כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

11. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו _____ פרטי ההתקשרות עימו הינם:

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

פקס: _____ - _____

כתובת: _____

כתובת דוא"ל: _____

12. להצעה זו מצורפים כל מסמכי ההצעה כמפורט בסעיף 9 להזמנה.

13. בכתב הצעה זה, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

שם המציע

חתימת/חותמת המציע (לפי העניין)

שם מורשה החתימה במציע (ככל

שרלוונטי)

חתימת מורשה החתימה במציע (ככל

שרלוונטי)

תאריך

נספח 2

תצהיר למציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם ההזמנה להציע הצעות יועץ לתכנון ושדרוג אצטדיון אתלטיקה קלה במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ. למונחים המופיעים בתצהירי זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם בכתב ההזמנה.

1. הנני משמש בתפקיד _____ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.²

2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים (כהגדרתם בסעיף 7.1 לכתב ההזמנה), לפי הוראות כל דין וככל שנדרש לצורך ובקשר עם הזמנה זו ולצורך ובקשר עם ההסכם.

3. המציע אינו בהליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.

4. לא המציע ו/או אף לא אחד מנושאי משרה במציע (ככל שרלבנטי) הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

5. המציע עומד בתנאי הסף כהגדרתם בכתב ההזמנה, לרבות:

5.1.1. למציע ניסיון של 5 שנים לפחות כמתכנן ומבצע של מסלולי אתלטיקה.

5.1.2. המציע שימש כיועץ ו/או מתכנן של לפחות 3 פרויקטים של שיפוץ ו/או הקמה של מסלולי אתלטיקה ב-5 השנים האחרונות, מהם לפחות פרויקט 1 בהיקף של 200 מ' לפחות.

6. המציע לא תיאם ולא יתאם עמדות עם מציע אחר בנוגע להזמנה, ולא יפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עם מי מהמציעים האחרים, במישרין או בעקיפין, בכל עניין הנוגע להזמנה (לרבות ההתקשרות בהסכם).

7. המציע אינו בעל עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף. לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

8. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה - אמת.

חתימה

שם מלא

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____ מ.ר. _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

תאריך

חתימה וחותמת

[לחתימה במקרה שהמציע הינו יישות משפטית]

אישור עו"ד

² נא להתעלם מסעיף זה ככל שהמציע הנו אדם פרטי (כלומר אינו יישות משפטית כדוגמת חברה או שותפות).

הנני מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לחייב
בחימתו/ה את היישות המשפטית _____ שמספר רישומה _____.

שם מלא _____ מ.ר. _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

נספח 3

ההסכם (על נספחיו)

[מצורף על דרך ההפניה]

נספח 4

ניסיון המציע

הערות נוספות	תאריך ביצוע (התחלה – סיום)	דירוג האצטדיון ע"י AAF	גודל מתקן האתלטיקה בדגש על היקף המסלול במטרים	שם המזמין ופרטי איש קשר

* יובהר כי המציע רשאי לצרף גם אסמכתאות נוספות והמלצות.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

הסכם יועץ

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ בחודש _____, 2022

בין: **מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ**
 ח.פ. 510861842
 מרח' שטרית 2 תל אביב 69482
 (להלן יחדיו: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

 ח.פ. _____
 מרח' _____
 (להלן: "היועץ")

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין לקבל מהיועץ שירותי ייעוץ לתכנון ושדרוג אצטדיון אתלטיקה קלה. הכל כמפורט ברשימת השירותים המצורפת כנספח "א" להסכם זה וביתר הוראות הסכם זה (להלן יחד: "השירותים") ובהתאם להוראות המכרז שהמזמין פרסם בעניין;

והואיל והיועץ הגיש הצעתו למכרז והינו מעוניין לבצע את השירותים;

והואיל והיועץ מקבל על עצמו ליתן לחברה את השירותים ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, והצהיר והתחייב בפני החברה כי הנו בעל הידע, היכולת, הניסיון, החוסן הכלכלי, המיומנות, כוח האדם וכל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם;

והואיל והמזמין מעוניין למסור ליועץ את ביצוע השירותים והיועץ מעוניין לבצע את השירותים וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם המשפטיים כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הותנה, והוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לצרכי התמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.3. להלן רשימת הנספחים המצורפים להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
 - 1.3.1. נספח א' – השירותים.
 - 1.3.2. נספח ב' – התמורה.
 - 1.3.3. נספח ג' – אישור עריכת ביטוחי יועץ.

2. תקופת ההסכם

2.1. תחולתו של הסכם זה הינה מיום תחילת מתן השירותים על ידי היועץ (כפי שייקבע על ידי המזמין) וסיומו עם השלמת מתן השירותים על-ידי היועץ למזמין לפי קביעת המזמין או עם סיום ההסכם על ידי המזמין בהתאם להוראות סעיף 0 להלן (להלן: "**תקופת ההסכם**").

3. הצהרות והתחייבויות היועץ

- 3.1. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא בעל הידע, המוניטין, המומחיות, הכישורים והניסיון לבצע את השירותים וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה גבוהה וכי יש לו את האמצעים, הצוות, והיכולת לבצע את השירותים.
- 3.2. היועץ מצהיר בזאת כי ביקר במקרקעין, קיבל את כל ההסברים הדרושים לו בקשר עם השירותים, ביצע את כל הבדיקות הנדרשות על מנת לבחון את האתר ואת מצבו התכנוני ו/או ההנדסי, ויש בידו כל המידע שהוא זקוק לו לשם ביצועם.
- 3.3. היועץ אחראי להשיג את כל הנתונים הרלוונטיים לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות מהגורמים הרלוונטיים לרבות רשויות רלוונטיות, ככל שנדרש. אי קבלת נתונים כלשהם לא תפטור את היועץ מחובותיו, אלא אם הודיע בכתב למזמין בדבר על הצורך והעדר הנתונים הדרושים לו, וכן אם עשה את כל אשר ביכולתו להשיג את המידע שהעדרו מונע ממנו את ביצוע משימותיו. היועץ יהיה אחראי לבדיקת התכניות הרלוונטיות כדי לאמת שכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות בתחום התמחותו ברמה נאותה לא חסר בהם. היעדר מידע לא יפטור את היועץ מחובתו זו.
- 3.4. היועץ מתחייב לפעול וליתן השירותים ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם להוראות המזמין כפי שיימסרו לו וכן מתחייב להשתתף בישיבות תיאום ככל ויוזמן אליהן.
- 3.5. אישור המזמין ו/או מי מטעמו לתכניות או מסמכים אחרים שהוכנו על-ידי היועץ, אינו משחרר את היועץ מהאחריות המקצועית המלאה. למזמין ו/או למי מטעמו לא תהא אחריות כלשהי לטיב השירותים והיועץ יהיה האחראי הבלעדי בגין שירותים אלה.
- 3.6. היועץ מתחייב למלא אחרי הוראות כל דין והנחיות מקצועיות הנוגעות למתן השירותים על ידו, לרבות כל תקן מחייב הנוגע לענייני עבודת היועץ ולהוראותיו של הסכם זה, והוא אחראי לטיב התכניות והשירותים שהוכנו או ניתנו על ידו.
- 3.7. היועץ מתחייב להתייצב לכל פגישה עם רשות כלשהי ו/או חברה ו/או אדם ככל הדרוש במסגרת מתן השירותים.
- 3.8. היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אינו זכאי לייצג את המזמין ולהתחייב בשמו כלפי צדדים שלישיים ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 3.9. היועץ מצהיר בזאת כי הוא יבצע את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידי המזמין.
- 3.10. היועץ מצהיר בזאת כי לא ידוע לו על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או תכנונית, לרבות בשל זכויות צד ג' כלשהו, להתקשר בהסכם זה ולקיים את התחייבויותיו על פיו במלואן.
- 3.11. היועץ מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שמתן השירותים הינו בבחינת שירות המחייב יחסי אמון מלאים בין המזמין לבין היועץ, ולפיכך מתחייב היועץ ליתן השירותים בתום לב, במסירות ובנאמנות מלאה למזמין והוא יימנע מכל מעשה או מחדל שעשוי להעמידו בניגוד אינטרסים למזמין.

4. יחסי הצדדים ואי קיום יחסי עובד-מעבדי

- 4.1. מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין יועץ עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, כי היועץ הינו יועץ עצמאי וכי בין המזין לבינו ו/או בין המזמין לבין נותני השירותים ו/או אחר

מטעמו של היועץ לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

4.2. היועץ מתחייב לשאת בכל חובה או חבות כלפי עובדיו וכל מי המועסק מטעמו במתן השירותים ולשלם במועד כל תשלום אשר עליו לשלם לרשויות המדינה ו/או לכל גורם אחר, מכוח הדין או הסכם או הסדר קיבוצי או אחר, כללי או מיוחד, או צו הרחבה או נוהג או מנהג, לרבות שכר עבודה לעובדיו או המועסקים מטעמו, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, הבראה, גמול בגין שעות נוספות, הוצאות נסיעה, פיצויי פיטורין וכיוצא ב.

4.3. היועץ מתחייב בזאת לשפות את המזמין מיד עם דרישתו בשל כל תשלום או הוצאה אשר יהא על המזמין להוציא ואשר מקורם בטענה כי התקיימו ביניהם או בין המזמין לבין מי שהועסק על-ידי היועץ, יחסי עובד ומעביד או בטענה שהיועץ התחייב בשם המזמין כלפי צדדים שלישיים ללא אישור המזמין מראש ובכתב כאמור.

5. התמורה

5.1. בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה יהא זכאי היועץ לתמורה מלאה וסופית כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב **כנספח "ב"** להסכם זה בתוספת מע"מ (להלן: "**התמורה**") אשר תשולם לו כנגד חשבונית מס כדין בתשלומים ובמועדים כמפורט **בנספח "ב"** ובהתאם לאמור להלן. מובהר כי היועץ לא יהיה זכאי לדרוש כל הוצאה ו/או תשלום נוסף מאת המזמין.

5.2. המזמין ישלם ליועץ את התמורה תוך 30 יום מיום הגשת כל חשבון ובתנאי שהתשלום אושר על ידי המזמין.

6. אחריות ושיפוי

6.1. היועץ יהיה אחראי לכל נזק, אבדן או הפסד אשר יגרם למזמין כתוצאה ישירה ו/או עקיפה ממתן השירותים על פי הסכם זה, בין אם הפעולה אשר גרמה לנזק כאמור נעשתה על ידי היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם ו/או כל מי שנתון למרותם, לרבות על ידי קבלני המשנה ועובדיהם או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם. האמור לעיל בא להוסיף על אחריות היועץ על פי כל דין ולא לגרוע ממנה.

6.2. היועץ יהיה אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שיגרמו בקשר עם מתן השירותים או עקב מתן השירותים ואם המזמין ישלם ו/או יחויב על ידי ערכאה מוסמכת לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שהיועץ אחראי להם, יהיה היועץ חייב בשיפוי ובפיצוי המזמין. למען הסר ספק, שיפוי כאמור יכלול, בין היתר, גם הוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד.

6.3. היועץ מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריות היועץ, בגין כל הוצאה ו/או הפסד שייגרמו למזמין כמפורט בסעיף 6.1 לעיל, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד בגין תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין, או בקשר עם אחריותו של היועץ ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין לכל תרופה ו/או סעד אחרים ובלבד שנמסרה הודעה ליועץ וניתנה לו הזדמנות להתגונן בפני דרישה ו/או תביעה כאמור.

7. ביטוח

7.1. במשך כל תקופת מתן השירותים היועץ יערוך ויחזיק בתוקף את הביטוחים המפורטים **בנספח ג'** - "**אישור עריכת ביטוחי היועץ**" (להלן: "**אישור קיום ביטוחי היועץ**"). היועץ יחזיק בתוקף את ביטוח האחריות המקצועית גם לאחר סיומו של הסכם זה, וזאת כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין בגין השירותים. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח האחריות המקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים על ידי היועץ.

7.2. ללא צורך בדרישה מצד המזמין, מתחייב היועץ להציג בפני המזמין, לפני תחילת מתן השירותים, את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחיו. לפני תום תקופת הביטוח, ימציא היועץ אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין הארכת תוקף ביטוחי היועץ לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין. המזמין יהיה רשאי למנוע את מתן השירותים כל עוד לא הומצא אישור קיום הביטוח במועד.

7.3. בנוסף לביטוח המפורט באישור קיום הביטוח יערוך היועץ, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו, ביטוח חובה לרכב כנדרש על פי דין וביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות סטנדרטי.

7.4. הוראות כלליות שיחולו על כל ביטוחי היועץ:

7.4.1. הביטוח ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין והבאים מטעמו ו/או כל

מי שהמזמין התחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.

7.4.2. ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין

התחייבו לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

7.4.3. ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על היועץ לוודא כי חריג כאמור יימחק.

7.4.4. הביטוחים כוללים סעיף לפיו אי קיום תנאי הביטוח בתום לב על ידי מי

מהמבוטחים בפוליסה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או איחור בהגשת תביעה, לא יפקיע מזכויות המזמין לשיפוי על פי הפוליסה.

7.4.5. מובהר כי היועץ לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות

אחרת הקשורה לביטוח הנ"ל.

7.5. מובהר, כי דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי) המפורטות בסעיף זה על תתי סעיפיו והנספחים הנלווים לו הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על היועץ. היועץ מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין והבאים מטעמו בכל הקשור לנ"ל. מובהר, כי היועץ מתחייב לאמוד את חשיפותיו ולערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף ו/או משלים לכיסוי רכושו וחבותו על פי הסכם זה ועל פי דין.

7.6. היועץ מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ומי מטעמו, וכל מי שהמזמין התחייב לפטור כלפיו בכתב טרם קרות מקרה ביטוח, בגין כל נזק שנגרם לרכוש בבעלותו ו/או בשליטתו ו/או בחזקתו ו/או באחריותו של היועץ והבאים מטעמו וכן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוח שיערך על ידו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו (אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), וכן בגין כל נזק ו/או אובדן תוצאתי, והוא פוטר בזאת את המזמין וכל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. היה ורכוש זה מבוטח בפוליסת ביטוח כל שהיא, ייכלל בה סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כנגד המזמין והבאים מטעמו. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

7.7. היועץ מתחייב לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו וכן מתחייב היועץ כי במקרה שבו הוא מתקשר עם קבלני משנה או צדדים שלישיים, ידאג היועץ לכך שהסכמי ההתקשרות עמם יכללו הוראות מקבילות להוראות סעיף זה בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

7.8. מובהר ומוסכם בזאת כי היועץ נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים מטעם היועץ, והיועץ ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב היועץ לערוך ובין אם לאו.

8. הפסקת וביטול החוזה על ידי המזמין

- 8.1. על אף האמור בחוזה זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שהיא להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר בהודעה בכתב על כך ליועץ. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.
- 8.2. עם הפסקת ההסכם או ביטולו על ידי המזמין לא יהיה היועץ זכאי לכל פיצוי, שיפוי או תשלום בגין הביטול ויהיה זכאי אך ורק לשכרו לפי שלב, או חלק מהשלב, כפי שהושלם בפועל, לרבות תשלומים דחויים המתייחסים לעבודה שבוצעה בפועל עד לאותה עת.
- 8.3. בנוסף לאמור בסעיף 0 לעיל, המזמין רשאי לבטל מיד את החוזה בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 8.3.1. היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיה האמורות בחוזה זה ולא תיקן את ההפרה אחרי שהוזהר על ידי המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- 8.3.2. המזמין היתרה ביועץ שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועדים שנקבעו והיועץ לא נקט תוך 7 ימים מקבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המזמין את ביצועה במועדים הדרושים.
- 8.3.3. המזמין החליט שאין רמת הביצועים של היועץ, אם מבחינת מועדי מתן השירותים, רמתם, איכותם או מבחינה אחרת, עונים על דרישותיו.
- 8.3.4. כאשר פקע הביטוח המקצועי של היועץ או שהביטוח אינו עונה על דרישות הסכם זה.
- 8.4. במקרה בו בוטל או הופסק ההסכם בהתאם לסעיף זה, לאחר קבלת התמורה כאמור לא תהיינה ליועץ כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין עקב הפסקת ההסכם כאמור לרבות, אך לא רק, טענות כגון אובדן הכנסות, פגיעה במוניטין, וכיו"ב.
- 8.5. בכל מקרה של הפסקת ההסכם כאמור לעיל ומכל סיבה שהיא, היועץ ימסור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי את כל המסמכים, החומר, הנתונים המידע, השרטוטים, התחשיבים וכל אינפורמציה אחרת המצויה ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה, לרבות דיסקים וכיוצ"ב וכן יהיה עליו לתת כל מידע ו/או הסבר שידרשו ממנו על ידי המזמין או מי מטעמו. המזמין יהיה רשאי במקרה של הפסקת ההסכם כאמור, להשתמש לצרכיו בכל המסמכים הנ"ל וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 8.6. למען הסר ספק מובהר בזה כי בכל מקרה של הבאת הסכם זה לידי סיום ו/או ביטולו מכל סיבה שהיא יהיה המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע השירותים ליועץ אחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותי היועץ שבוצעו עד לאותו מועד, וליועץ לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר עם האמור.

9. הסבת ההסכם

היועץ לא יהיה רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.

10. אי בלעדיות

היועץ מצהיר, כי ידוע לו שאין בהסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות במתן השירותים למזמין ו/או למי מטעמו וכי המזמין רשאי להתקשר במהלך תוקפו של הסכם זה ו/או לאחריו עם כל גורם אחר או נוסף לקבלת שירותים כלשהם, לרבות השירותים הניתנים על ידו למזמין.

11. סודיות וזכויות קניין רוחני

11.1. היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או הגיעה אליו בקשר עם הסכם זה הן בעת ביצוע ההסכם, לפני ביצועו או אחריו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. האמור בסעיף זה לא יחול על העברת מידע הנדרשת לצורך ביצוע תפקידי היועץ על פי הסכם זה. היועץ ידאג כי עובדיו, שלוחיו, בעליו, מנהליו ו/או מי מטעמו ימלאו אף הם אחר ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה.

11.2. כל זכויות הקניין הרוחני, מכל מין וסוג שהוא, לרבות סודות מסחריים, זכויות היוצרים, זכות מוסרית, וזכויות נלוות אחרות, אשר נוצרו עקב מתן השירותים או בתקופת מתן השירותים למזמין, הינם קניינו הבלעדי של המזמין ואין ליועץ כל זכות בהן.

11.3. היועץ ימסור למזמין כל תכנית, מפרט, תרשים, כתב כמויות וכל מסמך אחר (לרבות קבצים הניתנים לעריכה) שיוכן על ידו לצורך הפרויקט, בעותק קשיח ודיגיטלי, עם דרישת המזמין.

12. שונות

12.1. מגיע ליועץ מאת המזמין לפי הסכם זה סכום כלשהוא, יהיה המזמין רשאי לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע למזמין מאת היועץ לפי הסכם זה או בגין עסקה אחרת. היועץ מוותר בזה על כל זכות קיזוז או עיכבון הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין.

12.2. הסכם זה על כל נספחיו קובע באורח בלעדי וממצה את כל התנאים וההוראות החלים על ההתקשרות בין המזמין לבין היועץ ביחס ובקשר לשירותים. הסכם זה גובר על כל הסכמה, הצהרה, הבנה והצעת מחיר המתייחסות לעבודה שנעשתה, אם נעשתה בטרם נחתם הסכם זה. כל שינוי בהוראות הסכם זה יהיה תקף ומחייב רק אם יערך בכתב ויחתם כדין על ידי שני הצדדים. כל תנאי מודפס על חשבוניות היועץ ואשר מוסיף, סוטה, משנה או סותר הוראות הסכם זה יהא בטל מעיקרו.

12.3. כל שינוי בהסכם זה או ויתור של מי מהצדדים להסכם זה, לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת הצדדים.

12.4. מוסכם כי הסמכות הבלעדית לדון בכל תביעה, מכל סוג שהיא, על פי הסכם זה, תהא נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

12.5. כתובות הצדדים הינן כמפורש ברישא להסכם זה. כל מסמך הנשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום יחשב כהגיע ליעדו 4 ימים לאחר המשלוח. הודעה הנשלחת בפקסימיליה או בדוא"ל תחשב כנמסרת במועד העברתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

 היועץ

 המזמין

נספח "א" - פירוט השירותים

1. לצרכי הסכם זה, "שירותים" – מתן ייעוץ וריכוז פרויקט החלפת ציפוי מסלול הריצה באצטדיון האתלטיקה הקלה בהדר יוסף, שיאפשר שימוש דו תכליתי לכדורגל ואתלטיקה ובהתאמה לדרישות ההתאחדות הבינלאומית (IAAF), דרישות הבטיחות וצרכי האצטדיון.
2. הפרויקט יכלול הסרת הציפוי הנוכחי, תיקון התשתית והפגמים הקיימים, ציפוי מחדש של המסלול, צביעת קווים והדבקת תגים. כמו כן, במסגרת הפרויקט תבחן האפשרות לבצע שינויים מבניים אשר יאפשרו אישור המסלול כמסלול בינלאומי (לדוגמה: תוספת מעגל הדיפה והארכת מסלול הרצה, הוספת D-SECTION באזור הצפוני, שינוי מיקום מתקני הקפיצה לרוחק/משולשת וכיוצ"ב. בנוסף, במסגרת הפרויקט תבחן האפשרות לביצוע שינויים מבניים נוספים באצטדיון בכפוף לתקציב ולשיקול דעתה של החברה (כדוגמת: הרחבה מקסימלית ככל הניתן של כר הדשא כך שיתאים גם למשחקי כדורגל ע"פ דרישת ההתאחדות לכדורגל בישראל, גידור היקפי, ביטול שוליים, תוספת אספלט, פיצול בור רוחק מרכזי לשניים, וביטול פס מוט). כמו כן, תבחן האפשרות לביצוע תיקון פגמים בציפוי מסלול הריצה באצטדיון האימונים ("הפרויקט").
4. היועץ יפעל במסירות לשם ביצוע הפרויקט, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, איתור ויצירת הקשר לשיתוף הפעולה בין החברה לחברות ציפוי, קבלנים, ספקים וכל גוף אחר הנדרש לשם ביצוע הפרויקט, סיוע לחברה בתיאום וארגון הפגישות הדרושות לשם השלמת הפרויקט, נטילת חלק אקטיבי בסגירת עסקאות, וכן כל סיוע אחר-נוסף שתדרוש החברה מהיועץ לצורך ביצוע הפרויקט.
5. במסגרת מתן השירותים היועץ יכין את המסמכים הדרושים, יבחן אומדנים, ויעביר נתונים לגופי המימון והניהול, יתאם בדיקות מקדימות, יקבע מסקנות לדרך העבודה, יתן המלצות לגבי סוג הציפוי ואופן הרכבתו, יבחן את השינויים המבניים הדרושים, ינהל קשר עם ספקים/קבלנים מקומיים לשם בצוע העבודות, יסייע מקצועית בבחינת ההצעות לבחירת הזוכה במכרז.
6. היועץ יתכנן קווים, תגים וינחה את חברת הציפוי לגבי צביעת קווים מיוחדים הנהוגים בישראל, וזאת לאחר תיאום עם גורמי הספורט, איגוד האתלטיקה ומשרד החינוך.
7. היועץ ילווה, יתאם ויפקח מקצועית על עבודת הביצוע וינחה טיפול בבדיקות טיב ומעבדה לאחר גמר הביצוע, אישור הפרויקט בכפוף לאישור החברה של בדיקות כאמור.
8. היועץ ידאג להגעה, שחרור, ו/או כל פעולה אחרת הנדרשת לשם הבאת החומרים, המכונות, המכשירים, והסחורה לשטח החברה, לרבות, עמילות מכס, הובלת מכולה, אחסון, ביטוח. מובהר בזאת, כי החברה תישא בכל התשלומים הנדרשים לשם ביצוע האמור בסעיף זה.
9. היועץ יתאם את ביקורי הצוותים מחו"ל, לרבות סיוע והנחיות ביחס ללינה, כלכלה, היסעים, ותיאום הגעת כלי העבודה והפועלים המקומיים.
10. היועץ יתאם בין הקבלן המקומי לחברת הציפוי מחו"ל, לרבות, מועדי עבודה, כלי עבודה (מלגזה/טרקטור/מריצות וכו'), וגיוס פועלים מקומיים.

נספח "ב" - התמורה

1. תמורת מתן השירותים על פי הוראות החוזה על כל נספחיו וביצוע יתר התחייבויות היועץ במלואן ובמועדן לשביעות רצון החברה, ישלם המזמין ליועץ סך סופי של _____ (במילים: _____) ש"ח לא כולל מע"מ ("התמורה") בשיעורים ובמועדים המפורטים בנספח זה.

2. אבני דרך ותמורה

10%	-	תכנית ראשונית, לו"ז, סעיפי תקציב ודרישות אנשי מקצוע
20%	-	תכנון ראשוני, דיונים מול יועצים, גיבוש תכנית ואומדן
20%	-	הכנת מפרט וכתב כמויות למכרז
20%	-	סיום שלב תשתית והכנה לציפוי
20%	-	פיקוח צמוד על שלב הציפוי, הסימון ומתקני הספורט עד לגמר עבודה
10%	-	קבלת האישורים הנדרשים

המזמין ישלם ליועץ את התמורה תוך 30 יום מיום הגשת כל חשבון ובתנאי שהתשלום אושר על ידי המזמין.

3. למען הסר ספק מובהר, כי התשלום יהיה בעבור עבודה בפועל. ככל ותופסק העסקתו של היועץ ו/או יבוטל הפרויקט היועץ יהיה זכאי לתשלום יחסי בעבור העבודה שביצע עד למועד ההפסקה.

4. לתשלומים כאמור לעיל בגין התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית כלשהי והיועץ לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות כלשהן.

נספח "ג"
אישור עריכת ביטוחי יועץ

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (/ /)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ ו/או עיריית ת"א ו/או חברות בנות ו/או עובדיו ומנהליו ו/או מי מטעמם	שם ת.ז.ח.פ. 510861842	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
	מען רחוב שטרית 2 תל אביב 69482	אופי העסקה <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> מתן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: יעוץ לתכנון ושדרוג אצטדיון אתלטיקה

סוג הביטוח	מספר פוליסה	נוסח + מהדורה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
גבולות אחריות / סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות מקצועית					4,000,000 ₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (12 חודשים)
צד ג'		ביט			4,000,000 ₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329.
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000 ₪	304, 309, 319, 328

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג' לחוזר ביטוח 6-1-2019, שהוצא על ידי הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון מיום 15 במאי 2019):

038 (יועצים/מתכננים), 040 (מהנדס, אדריכל, הנדסאי)

ביטול/שינוי הפוליסה:

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור:

המבטח:

