



חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ("החברה")

מכרז פומבי מס' 07/2025

הזמנה להציע הצעות לניהול ותפעול בית ספר לטניס במתחם הטניס ברוקח 67, תל-אביב יפו

מסמך הבהרות מספר 1 מיום 08/06/2025

1. בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, החברה מתכבדת להציג תשובות לשאלות הבהרה ועדכונים למסמכי המכרז.
2. כל ההבהרות בהודעה זו ייחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והמציע נדרש לצרף עותק ממסמך זה להצעתו (בצירוף חתימתו).
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים בהודעה זו תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.

להלן ההבהרות והעדכונים:

מס"ד	ס' בהסכם ההתקשרות/במכרז	שאלה/נושא	תשובה/עדכון
1	סעיף 3.1 למסמכי ההזמנה	האם ניתן לדחות את מועד הגשת ההצעות בשבוע?	הבקשה מתקבלת. המועד האחרון להגשת הצעות יידחה ליום 25.6
2	סעיף 7.1.4 ו-9.1.9 למסמכי ההזמנה	על מנת להפעיל ביי"ס לטניס בסדר גודל כזה והיקף פעילות כזה וכן לשמור על סטנדרטים מינימליים למכרז מסוג זה, מדוע למנהל דרושה רק תעודה ברמת "מדריך טניס" ולא "מאמן טניס" לפחות כמתבקש בתנאי הסף?	הבקשה נדחת. יובהר כי מנהל בית ספר לטניס אינו בחזקת "המאמן הראשי". קרי, מנהל בית הספר אינו חייב להיות "מומחה על" בטניס, אלא נדרשת בקיאות מסוימת ויכולת ניהול וזו קיימת גם אצל מי שמחזיק תעודת מדריך. יחד עם זאת, לתנאי הסף יתווסף סעיף 7.1.4(א) למסמכי המכרז, בנוסח הבא: "על המציע להעסיק לכל הפחות 2 מאמנים בעלי תעודה ברמת "מאמן טניס" לפחות" בהתאם, סעיף 9.1.9 ישונה לנוסח הבא:



"תעודת מאמן/מדריך טניס של המנהל ושל המאמנים מטעם המציע המוכיחה את רמת ההכשרה של המנהל והמאמנים מטעם המציע"			
מובהר כי עמותה שאינו עוסק מורשה לא נדרשת לצרף אישור משלטונות מע"מ	ההצעה (אישורים) - נבקש להבהיר שעמותה שאינה עוסק מורשה פטורה מהגשת אישור משלטונות מע"מ.	סעיף 9.1.5.2 למסמכי ההזמנה	3
מי שרשום באיגוד הטניס ומשתתף לפחות ב-4 תחרויות בשנה	מה ההגדרה לספורטאי תחרותי/הישגי?	סעיף 10.2.2 למסמכי המכרז	4
יובהר כי מדובר בתוספת חודשית בגין מגרש נוסף בשעות פעילות בית הספר. כמו כן, התעריף יכול להתעדכן מעת לעת.	האם המחיר הנדרש לשימוש במגרשים נוספים (4,000 ש"ח) הינו למגרש אחד או לכלל המגרשים שיוזמנו?	סעיף 3.2.1 להסכם	5
לפחות 14 יום מראש	כמה זמן מראש תתקבל הודעה על השבתה של פעילות?	סעיף 3.3.3 להסכם	6
היקף הימים יהא עד ל-14 ימים בשנה. במקרה כזה לא תהיה הפחתה אלא יקבלו שווה ערך למגרשים אחרים וואו קיזוז.	מה היקף הימים השנתי שניתן להשבית פעילות כזאת. לדוגמא פעמיים בחודש יתקיימו תחרויות של 4 ימים שיכולים למנוע פעילות, האם זה נחשב למניין תקופה העולה על 7 ימים ואז תהיה הפחתה של התמורה או שלא?	סעיף 3.3.3 להסכם	7
הבקשה מתקבלת באופן חלקי. תקופת ההרשאה תעודכן לשנתיים בתוספת שלוש תקופות אופציה בנות שנה אחת כל תקופה.	תקופת ההפעלה נקבעה במכרז ל 2+1. מדובר בתקופה קצרה מהמקובל ואינה לטובת הציבור. האם ניתן להאריך את התקופה לפחות ל 2+3, כך שיתאפשר לזוכה למצות את יכולותיו וניסיונו לטובת קהל המתאמנים?	ס' 4.1 להסכם	8
הבקשה נדחית	מבוקש כי לאחר המילה "אחראי" יתווספו המילים "עפ"י דין."	סעיף 9.1 להסכם	9



10	סעיף 9.3 להסכם	מבוקש כי תמחק המילה "לפצות" ובמקומה תתוסף המילה "לשפות."	הבקשה מאושרת
11	סעיף 9.4 להסכם	בסעיף זה מבוקש כי ההפניה תהיה רק לסעיף 10.2	הבקשה נדחית
12	סעיף 10.7 להסכם	מבוקש כי המילה "מתחייב" תמחק ובמקומה תתוסף המילה "רשאי."	הבקשה מאושרת
13	סעיף 10.10 להסכם	מבוקש כי ימחקו המילים "ללמוד ולמלא אחר...עפ"י הסכם זה."	הבקשה נדחית. יחד עם זאת, במקום המילים "ללמוד ולמלא", יצוין: "למלא"
14	סעיף 10.11 להסכם	מבוקש כי ימחקו המילים "קבלנו וקבלני המשנה...אם יועסקו על ידו."	הבקשה מאושרת. יחד עם זאת, בסיפא תתווספנה המילים כדלקמן: "ככל שבר הרשות יתקשר עם קבלני משנה בקשר עם הסכם זה, הוא יהא אחראי לדאוג כי קבלני המשנה כאמור עורכים ביטוחים נאותים בהתאם לאופי פעילותם והיקף ההתקשרות עמם."
15	סעיף 10.14 להסכם	מבוקש כי ימחקו המילים "ו/או את פוליסת הביטוח."	הבקשה מאושרת
16	סעיף 10.15 להסכם	מבוקש כי סעיף זה ימחק.	הבקשה מאושרת
17	סעיף 10.17 להסכם	מבוקש כי בסיפא – יתווספו המילים "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת מרכז הספורט מאת בר הרשות בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור."	הבקשה מאושרת חלקית. בסיפא תתווספנה המילים: "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא יהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד המצאת אישור עריכת הביטוח כאמור בהסכם זה."
18	נספח ב' – אישור עריכת ביטוחים	יש להעביר אישור ביטוח עדכני עפ"י המפקח	יצורף נוסח אישור ביטוח מעודכן



19	נספח ב' – אישור עריכת ביטוחים	מבוקש כי בשם המבוטח – יש למחוק "ו/או מי מטעמו."	הבקשה מאושרת
20	נספח ב' – אישור עריכת ביטוחים	פרק אחריות מקצועית – יש למחוק קוד 304.	הבקשה מאושרת, אך מובהר כי ייכלל קוד 321
20		האם ישנו משרד כחלק מהמכרז לטובת תפעול הפעילות והרישום ?	כן
21		במכרז שהתקיים ברוקח 4 הייתה התייחסות לנושא ניהול בספורט בכללי ולא מוגבל לטניס בלבד, במכרז ברוקח 67 מוגבל, האם ניתן להרחיב לניהול בספורט באופן כללי ?	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. ניתן להרחיב לניהול ספורט באופן כללי, ניהול טניס ינוקד בהתאם.
22		ניסיון ניהול בית ספר לטניס בחמש השנים האחרונות, באם מדובר על גופים שחברו יחד להצעה תחת הגוף המציע האם הדבר יחשב כניסיון של הגוף המציע ?	כן, ניתן להסתמך על ניסיון של אחד הגופים שחברו לטובת הגשת הצעה משותפת.
23		האם ניתן להשתמש במגרשים נוספים במהלך שעות הבוקר עד לשעה 15:00 ואם כן מה תהיה תוספת התשלום?	ניתן להשתמש במגרשים ע"פ זמינות ובהתאם לתעריף לכלל הציבור.
24			