



חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ("החברה")

מכרז פומבי מס' 7/2021

להחלפת תאורת לד במגרשי הטניס במרכז הספורט הלאומי תל אביב

הבהרה מספר 1 מיום 21.12.2021

1. ש. ישנם מספר הבדלים בין דרישות איכות ותקנים לגופי תאורה בעמוד 34 לבין המופיע באפיון המוצר בכתב הכמויות. איזה מסמך גובר?
ת. לעניין נצילות גופי התאורה, זו משתפרת בקצב מהיר מעדכון נתוני המפרט. נצילות הגופים ויעילותם מהווה שיקול בבחירת הגוף. (תחשיב חסכון אנרגטי לאורך שנים במיוחד כיום שתעריפי שעות הערב לחשמל יתייקרו).
2. ש. במפרט הטכני מצוין כי נדרש להגיע לרמות תאורה של כ 300 לוקס מינימום בכל המגרש. אנא הבהירו. האם נדרש להגיע לממוצע הארה של מעל 300 לוקס, או שמא נדרש שהערך הנמוך ביותר יהיה מעל 300 לוקס.
ת. לעניין רמת התאורה, נדרשת בכל נקודה בתוך גבולות מגרש המשחק, עוצמה **מעל** 300 לוקס. לא מדובר בממוצע אלא הערך הנמוך ביותר יהיה 300 לוקס. השאיפה לממוצע של כ 370 לוקס באזור האחורי ו 400 לוקס באזור הרשת.
3. ש. אנא הבהירו האם שטח המגרש שלגביו יש לעשות את החישוב כולל את כל שטח המגרש (אספלט), או רק את ה Play Area כפי שמופיע בחישוב התאורה המצורף למכרז (עמ' 32).
ת. לעניין חישוב התאורה, החישוב שיוצג כולל את משטח האספלט סביב המגרש, אך שם רמת התאורה יכולה לרדת מתחת ל 300 לוקס אך לא פחות מ 220 לוקס.
4. ש. האם הזוכה במכרז יהיה הקבלן שהציע את המחיר הנמוך ביותר (בכפוף לעמידה בתנאים) לכתב הכמויות כולו (הכולל גם עמודים, זרועות ומגשים, שהינם "אופציונאליים", בכפוף לצורך)?
ת. זכייה במכרז תכלול שיקולי איכות המוצר, נצילות ותחשיב אנרגטי לאורך זמן (עלות תפעול וצריכת אנרגיה נמוכה מול ביצועים טובים הוא יתרון משמעותי), ניסיון מוכח של המציע. הסעיפים האופציונאליים יהוו שיקול משני, עם זאת על המציע להבין כי יתכן מימוש של חלק מסעיפים אלו והוא מתחייב למחיר שהציע, מאידך מחיר מופרז כמובן גם יפגע בבחירתו.

5. לעניין השאלה שנשאלה בסיור: יציבות עמוד התאורה תיבדק באופן מקצועי עם מכשור, כדוגמת זה המופעל על ידי גדיר הנדסה. האישור הקונסטרוקטיבי יינתן בהתחשב גם בפנסים החדשים והזרועות המותקנות על העמוד. אישור של בדיקה חזותית בלבד על ידי קונסטרוקטור לא תהיה קבילה.

6. ש. בסיור הקבלנים נאמר כי על המציע להמציא אישור להוכחת עבודות קודמות. נבקש הבהרה מכיוון שהדבר לא מצוין במסמכי המכרז ו/או במסמכי ההסכם. במידה ואכן נדרשים להוכיח עבודות קודמות, נבקש לקבל הנחיות מדויקות לניסיון קודם. ת. במפרט הטכני בפסקה 8-א נדרש שהקבלן יהיה בעל ניסיון מוכח שביצע עבודות במגרשי ספורט עם עדיפות למגרשי טניס. ברור שהכוונה להקמת עמודי תאורה/שדרוג עמודי תאורה למגרשי ספורט דומים.

7. ש.

מבקש לקבוע שהקבלן יהיה מסווג בסיווג 270 עפ"י דרישות כתב הכמויות. בהתאם לדרישות המכרז וכתב הכמויות רק קבלן בסיווג 270 יכול לבצע פרוק עמודים, יסודות לעמודים ועמודים חדשים על כן חובה שהקבלן יהיה מסווג בסיווג 270. אבקש להוסיף תנאי סף של הסיווג הנ"ל.

ת. לגבי סיווג הקבלן מגיש ההצעה בסיווג 270, ההנחה הראשונית היא שלא יהיה צורך בהחלפת עמודי התאורה. במידה ויתברר אחרת, יצטרך המבצע להעזר בשרותיו של קבלן עם סיווג המתאים להחלפת העמודים, סיווג 270. על מגיש ההצעה לקחת זאת בחשבון.

8. ש.

בעמ' 6 סעיף 7.3 קבלן שייתן 15% מעל סכום האומדן, המזמין יהיה רשאי בהתאם לשיקול דעתו לפסול את הצעתו, פסילה של מציע רק בגלל הפער מהאומדן היא לא חוקית ויוצרת אינטרס לפגיעה בטוהר המידות – קבלן מסוים ישיג את שיעור ההנחה שבאומדן ויגיש הצעה באופן שתהיה בדיוק בפער שנקבע בסעיף, באופן מושחת, ותוך פגיעה קשה בתחרות ובשוויון (ע"מ 2398/12 ע.ת.מ ערוצי מדידה ותשתיות נ' החברה הכלכלית שהם). מבוקש להבהיר כי מציע שהצעתו תהיה בפער מהאומדן – יוזמן לשימוע ורק אם לא יוכיח כי יוכל לעמוד במחירי ההצעה – תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול אותו. לכן אבקש שההצעה הזולה ביותר היא תקבע כזוכה במכרז.

ת. המזמינה מבהירה בזאת כי בטרם תיפסל הצעת הקבלן, כאמור בסעיף 7.3, המציע יוזמן לשימוע אצל המזמינה.

9. ש.

עמ' 17 נספח 2 כתוב נוסח ערבות ביצוע, מדובר בערבות הצעה. וכן בעמ' 8 סעיף 12 מבוקש 10% מהתמורה, לא מצוין באם כולל מע"מ ובהמשך תוקף ערבות ביצוע לתקופה של 3 חודשים. מבקש לקבל סכום מוגדר של הערבות ותאריך תוקף הערבות כך שלא יהיה פרשנות שונה והדבר יהיה סופי ומוחלט לכל הקבלנים המשתתפים.

ת. מדובר בערבות ביצוע ולא בערבות הצעה. לא נדרשת ערבות הצעה במכרז.

גובה הערבות יעמוד על 10% מגובה התמורה בתוספת מע"מ ותוקפה יהיה לכל הפחות 10 חודשים החל מתאריך 27.12.2021
 10. ש.

בכתב הכמויות יש הצעה לפרק 1 ועבודות נוספות. האם פרק 2 עבודות נוספות גם על פיהם יקבע הזוכה, איך להתייחס לזה ולפי איזה פרק תקבע הצעת הזוכה?

ת. לעניין בחירת הזוכה, יינתן משקל עיקרי לפרק 1 בכתב הכמויות, אך עם זאת על הקבלן לתת מחירים ריאליים בפרק 2 האופציונלי. הצעות לא סבירות בפרק 2 יפסלו.

11. ש.

לעניין דגם הליד במפרט הטכני בעמוד 34, מבקש לאשר גם לדים שווי ערך או לחילופין גם ליד דגם SEOUL 5050 .

ת. לעניין דגם הליד במפרט הטכני, מאושר גם יצרן ליד שאינו מוזכר אם עומד בפרמטרים הנדרשים.

12. ש.

לעניין MacAdam במפרט הטכני בעמוד 34, מבקש לאשר גם 5 MacAdem step המאושר בכל המפרטים הטכניים.

ת. לעניין MacAdam, מאושר גם 5 Step MacAdam