



חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ("החברה")

מכרז פומבי מס' 14/2024

הזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה לניהול והפעלה של מסעדה/אולם אירועים

מסמך הבהרות מספר 7 מיום 20/4/2025

1. בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, החברה מתכבדת להציג תשובות לשאלות הבהרה ועדכונים למסמכי המכרז.
2. כל ההבהרות בהודעה זו ייחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והמציע נדרש לצרף עותק ממסמך זה להצעתו (בצירוף חתימתו).
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים בהודעה זו תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.

להלן ההבהרות והעדכונים:

מס"ד	ס' בהסכם ההתקשרות/במכרז	שאלה/נושא	תשובה/עדכון
1		ברצוני לפתוח מסעדת בשרים ולהשתמש בגריל פחמים האם ניתן?	האחריות על ביצוע כל הבדיקות המקדימות, לרבות בנוגע לשאלה באשר לאפשרות לפתוח מסעדה כזו או אחרת בשטחי המושכר, הינה של המציע בלבד. מבלי לגרוע מהאמור, ובהסתמך על חוות הדעת שהוצגה על ידכם, נראה כי הפתרון בהצעה הראשונה - הקמת ארובה בגובה של כ-11 מטרים מעל המבנה, נתן מענה טוב יותר לריחות/זיהום האוויר באזור ולכן עם תחזוקה שוטפת ומוגברת בדגש על המשקעים האלקטרוסטטיים לטיפול בעשן, החלפת פחם פעיל בתדירות גבוהה של מתקן הסינון, הפגיעה באיכות האוויר באזור עשויה להיות קטנה יותר. במידה ויוחלט לאשר מתווה כלשהו עדיין יש לקחת בחשבון כי המבחן יהיה המטרדים בפועל. במידה ויהיו מטרדים כאלו איכות הסביבה יפעל מול



העסק בהנחיות ומגבלות כמקובל ואין לחברה כל שליטה ו/או השפעה ו/או אחריות בגין האמור. בנוסף על האמור, יוכנס להסכם ההתקשרות הנחיות תחזוקת המתקן ודיווח חודשי לחברה			
כאמור לעיל, על המציע לבצע את כל הבדיקות המקדימות, לרבע לבדוק מניעה תכנונית להקמה הארובה המבוקשת. מבלי לגרוע מהאמור, יצוין כי הקמת ארובה טעונת היתר בניה וככזו הסמכות לאשרה הינה של גורמי הרישוי העירוניים ולחברה אין כל השפעה על כך.	על פי חוות דעת עלי להקים ארובה המתנשאת לגובה של 10 מטר האם יש מניעה תכנונית לאשרה?		2

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ