



## חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ("החברה")

### מכרז פומבי מס' 4/2023

#### הזמנה להציע הצעות לניהול בית ספר לטניס במתחם רוקח 4

#### מסמך הבהרות מספר 1 מיום 28/5/2023

1. בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, החברה מתכבדת להציג עדכונים למסמכי המכרז.
2. כל ההבהרות בהודעה זו ייחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והמציע נדרש לצרף עותק ממסמך זה להצעתו (בצירוף חתימתו).
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים בהודעה זו תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.

#### להלן ההבהרות:

מס"ד	ס' בהסכם ההתקשרות/במכרז	שאלה	תשובה
1	ס' 7.1.2 למסמכי המכרז	אבקש את פירוט האישורים הנדרשים, במידה ונדרשים אישורים ספציפיים נוספים מעבר למפורט בסעיפים 7.1.3 עד 7.1.6.	לטובת הגשת ההצעה המציע נדרש להציג כל האישורים הנדרשים שאוזכרו מפורשות במסגרת מסמכי המכרז (מבלי לגרוע מהאישורים שיידרשו מהזוכה לטובת ניהול בית הספר בפועל, לאחר זכייתו).
2	ס' 8.1 למסמכי המכרז	האם ההמחאה הבנקאית יכולה להיות אישית של אחד המציעים או חייבת להיות דרך העמותה שדרכה נציע את ההצעה, במידה ונבחר להציע דרך העמותה הקיימת ולא דרך ישות משפטית אחרת (אישית או עוסק מורשה).	הבקשה מתקבלת. ניתן יהיה לצרף המחאה בנקאית אישית של המציע גם אם ההצעה תוגש באמצעות עמותה.
3	ס' 8.1 למסמכי המכרז	האם ניתן להעביר התחייבות לתשלום / חיוב מראש דרך הוראת הקבע בגובה הסכום לערבות שנדרש כמדומני 5,000 ₪.	לא ניתן להעביר התחייבות לתשלום דרך הוראת הקבע. ניתן לצרף המחאה בנקאית אישית כמפורט בסעיף 2 לעיל

<p>ולחלופין – ניתן יהיה לבצע העברה בנקאית מראש לחשבון הבנק של מרכז הספורט, אשר פרטיו כדלקמן:  בנק הפועלים 12  סניף 778  חשבון 154256 ע"ש מרכז הספורט  הלאומי תא  לציין עבור מכרז 4/2023</p> <p>מציע שיבחר לבצע העברה בנקאית מראש נדרש לצרף אישור על ביצוע העברה להצעתו.</p>	<p>מכוון שאנחנו עמותה הוצאת צק בנקאי וכו' דורש הליך בירוקרטי.</p>		
<p>כלל התשלומים מפורטים בהסכם. למען הסר ספק יובהר כי הזוכה לא ידרש לשאת בתשלום בגין ארנונה וחשמל.</p>	<p>האם ישנן עלויות נוספות מעבר לתשלום השכירות? האם יש תשלום מיסים וחשמל?</p>	4	
<p>כרגע צביעת המגרשים אינה מתוכננת ככל ויהיה צורך מקצועי בכך, המגרשים ייצבעו בהתאם לשיקול דעת מרכז הספורט.</p>	<p>האם אתם עומדים לצבוע את מגרשים?</p>	5	
<p>ר' סעיפים 3.1.2-3.1.4 וכן ס' 3.2.6 להסכם ההתקשרות.</p> <p>מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי במתחם סך הכל 9 מגרשים ולטובת בית הספר יוקצו המגרשים כמפורט במסמכי המכרז. במקום לא יופעל בית ספר נוסף לטניס. עם זאת, יצוין כי במקום נערכים שיעורים פרטיים.</p> <p>למען הסר ספק, ס' 3.2.1 יעודכן לנוסח הבא:</p> <p>"בר הרשות מקבל בזה ממרכז הספורט הרשאה לפעילות <b>בחמישה מגרשים בלבד</b> בהיקף של 35 שעות יומיות במרכז הטניס בימים א'-ה' לטובת אימון קבוצות תחרותיות, הישגיות ושחקני ליגה והכל בכפוף למפורט בנספח התמורה (<b>"שעות הפעילות"</b>), לטובת אימוני ושיעורי טניס בלבד.</p>	<p>מה מספר המגרשים של המועדון?. האם רק במגרשים אלה יופעלו חוגי ילדים או במגרשים הנוספים במתחם יופעלו חוגים?</p>	6	
<p>כן, יוקצה משרד בגודל של כ-10 מ"ר לטובת ניהול הפעילות, ר' ס' 3.3 להסכם. יובהר כי כמפורט בסעיף 2.3 להסכם ההתקשרות, במהלך החודשים הקרובים מתוכנן שיפוץ של המבנה המרכזי במהלכו ייתכן ולא תהיה אפשרות לשימוש במשרד באופן זמני.</p>	<p>האם ניתן משרד לניהול הפעילות? מה גודל המשרד?</p>	7	

8	האם יש נקודת תקשורת?	כן.
9	אחזקה ותחזוקת המיתקן באחריות מי ? מקבלים שירותי ניקיון ?	מבלי לגרוע מחובת הזוכה לשמור על הסדר והניקיון, שירותי הניקיון והתחזוקה ניתנים על ידי מרכז הספורט במסגרת השימוש השוטף והסביר (לא כולל אירועים מיוחדים ו/או תחרויות, שבמקרים אלו עלויות הניקיון והתחזוקה יהיו על הזוכה).
10	עדכון ערבות ההסכם	ערבות ההסכם תעודכן ל-2 חודשי תמורה ובהתאם סעיף 13.1 יעודכן לנוסח הבא:  "לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא בר הרשות ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה, בלתי הדירה ובלתי מותנית בגובה התמורה <b>לשני חודשים</b> בנוסח המצורף <b>כנספח ג'</b> להסכם זה (בהסכם זה: " <b>הערבות</b> )."
11	מועד הגשת הצעות	המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 1.6.2023 בשעה 12:00.

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ