



חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ("החברה")

מכרז פומבי מס' 3/2023

הזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה לניהול ותפעול חנויות לציוד ואביזרי טניס

מסמך הבהרות מספר 1 מיום 22/5/2023

1. בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, החברה מתכבדת להציג עדכונים למסמכי המכרז.
2. כל ההבהרות בהודעה זו ייחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והמציע נדרש לצרף עותק ממסמך זה להצעתו (בצירוף חתימתו).
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים בהודעה זו תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.

להלן ההבהרות:

תשובה	שאלה	ס' בהסכם ההתקשרות/במכרז	מס"ד
לחנויות בלעדיות במכירת ציוד טניס בכל אחד מהמתחמים. חל איסור על מאמני הטניס לעסוק ברוכלות ו/או במכירת ציוד ספורט ונלווים בשטח המתקנים ו/או בסמוך להם, אולם אין בכך בכדי להטיל אחריות על מרכז הספורט לאכוף זאת כחלק מהסכם ההתקשרות עם הזוכה.	מכירת ציוד ע"י מאמנים – לאחר הסירור ובירור לעומק של נושא המאמנים אשר מועסקים במכרזי הטניס (עם הסכם מולכם) מצאנו שמספר לא מועט של מאמנים מוכר ציוד ישירות ללקוחות על המגרש / מהבג' של האוטו. כאמור הדבר פוגע ישירות בחנויות (שהם צריכות לתת את השירות הבלעדי למכירה במקום) למאמנים כאמור אין עלויות שכירות / עובדים / תשלום מעמ וכו דבר שעוד נותן להם אפשרות למכור במחירים טובים יותר מהחנות וכאמור לא אמורים בכלל לעשות את זה. ולכן מכירות החנויות נפגעות באופן ישיר. לאור זה שיש למאמנים הסכמי עבודה ישירות מולכם, ולחנות צריכה להיות האפשרות הבלעדית למכור ציוד במתחמים אלה, האם אתם יכולים להוציא הוראה מפורשת שיש איסור על מכירת	-----	1

	ציוד במכרזי הטניס השונים הקשורים למכרז?		
<p>הבקשה מתקבלת בחלקה. ההתחשבות תהיה על בסיס רבעוני.</p> <p>בהתאם, ס' 4 לנספח ב' להסכם ההתקשרות יעודכן לנוסח הבא:</p> <p>4. לטובת קביעת המחזור החדשי כהגדרתו לעיל:</p> <p>בכל 3 חודשים תיערך בחינה של המחזור החדשי וככל באחד מהרבעונים הסכום בסעיף קטן 2 יהיה גבוה מהסכום הקבוע בסעיף קטן א (כפול 3 חודשים), אז בר הרשות ישלם את ההפרש למרכז הספורט עבור אותו רבעון. עבור כל רבעון יוגש אישור עד ל- 20 בחודש שאחריו.</p> <p>רבעון ראשון – 20/4</p> <p>רבעון שני - 20/7</p> <p>רבעון שלישי – 20/10</p> <p>רבעון רביעי – 20/1</p> <p>בר הרשות מתחייב לשלם את דמי ההרשאה למרכז הספורט משך כל תקופת ההרשאה, בין אם יעשה שימוש בשטח ההרשאה ובין אם לאו, מכל סיבה שהיא.</p>	<p>נבקש לדעת אם עושים חישוב ממוצע שנתי או התחשבות חודשית. מכיוון שטניס זה תחום עונתי (חודשי חורף נמוכים בגלל גשם לעומת חודשי קיץ חזקים יותר) לא הגיוני שחודשי הקיץ במידה ויגיע למימוש ה-8 אחוז מהמחזור יקחו אותם, לעומת חודשים בחורף שהמכירות שם הרבה יותר נמוכות שהקיץ אמור לכסות על ההפסדים שם. לכן במקומות אחרים שגובים עבור % ממחזור, נהוג לעשות לי חישוב לפי ממוצע שנתי כדי למנוע הפרשים כאלה בעונתיות.</p>	נספח ב' להסכם ההתקשרות	2
<p>ניתן להגיש סט מסמכים אחד אולם יש להגיש טופס הצעת מחיר [נספח ב'] נפרד לכל אחת מן החנויות.</p>	<p>אם מגישים הצעה למספר חנויות האם צריך להגיש את כל הסט מסמכים בנפרד לכל הצעה? או שבאותו סט מסמכים לרשום את ההצעות לכל חנות בטופס ההצעה (נספח ב) ?</p>	ס' 1.4 למסמכי המכרז	3
<p>ניתן לרכוש פעם אחת את מסמכי המכרז גם אם מגישים הצעה ליותר מחנות אחת.</p>	<p>אם מגישים הצעה למספר חנויות האם צריך לרכוש סט מסמכים לכל חנות בנפרד?</p>	ס' 3.7 למסמכי המכרז	4
<p>כן.</p>	<p>אם מגישים הצעה למספר חנויות על המעטפה החיצונית לציין את כל מתחמים שנבחרו?</p>	ס' 4.5 ד' למסמכי המכרז	5

6	-----	אם זוכים במכרז במספר מתחמים האם חייבים להתקשר בהסכם הרשאה בכל המתחמים בהם זכתה ההצעה
7	-----	מקובל חלקית. זוכה במכרז אשר יבחר לבצע שיפוץ לפני הפעלה יזכה <u>בחודש</u> גרייס.
8	נספח ד'	נבקש לשלוח לנו את נוסח הערבות הבנקאית בקובץ וורד? anat@nsc.org.il ויקבלו במייל חוזר
9	ס' 4.1 להסכם ההתקשרות	תקופת ההרשאה בחנות ברוקח 67 בלבד תחל בתאריך 1.1.2024

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ