



מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות איטום
במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

מכרז פומבי 3/2024

ינואר 2024

תוכן עניינים

1. ההזמנה להציע הצעות
2. כתב הגשת ההצעה על ידי המציע
3. נוסח תצהיר למציע
4. נוסח הערבות הבנקאית שעל המציע לצרף להצעתו
5. טופס ניסיון המציע
6. החוזה בין המזמין לבין המציע על נספחיו ("החוזה")
 - א. נספח א' - כתב ההזמנה
 - ב. נספח ב' - כתב הגשת הצעות
 - ג. נספח ג' - מפרט טכני, תשריטים, תכניות ותאור העבודות
 - ד. נספח ד' - כתב כמויות
 - ה. נספח ה' - לוחות זמנים
 - ו. נספח ו' - תמורה
 - ז. נספח ז' - אישור עריכת ביטוח עבודות
 - ח. נספח ח' - תעודת השלמה
 - ט. נספח ט' - נוסח ערבות ביצוע/בדק
 - י. נספח י' - הצהרה בדבר חיסול תביעות

כתב הזמנה

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות איטום בגג אולם התעמלות המכשירים במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזה קבלנים שונים להגיש הצעה לביצוע עבודות איטום גג אולם התעמלות המכשירים, בשטח של כ-1,315 מ"ר במבנה הרב ספורט הנמצא במרכז הספורט הלאומי תל אביב אצל המזמין (להלן: "העבודות") על פי המסמכים הרשומים להלן (להלן: "ההרשאה"). ההתקשרות תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על כל נספחיו (להלן: "ההסכם") ובהתאם למפרט הטכני (להלן: "המפרט"), ובהתאם למועדים הבאים:

מועד פרסום המכרז: 30/1/2024
מועד סיום קבלנים (חובה): 6/2/2024 שעה 13:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 13/2/2024
מועד אחרון להגשת הצעה: 20/2/2024

1. מסמכי ההזמנה -

כמפורט להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

- (1) כתב הזמנה זה (לרבות תשובות לשאלות הבהרה, כלל וייפורסמו);
- (2) כתב הגשת ההצעה לחתימת המציע;
- (3) נוסח תצהיר למציע;
- (4) כתב הערבות שעל המציע לצרף להצעתו;
- (5) טופס ניסיון המציע
- (6) אישור על השתתפות בסיום מציעים (יינתן במעמד הסיום);
- (7) ההסכם, שיחתם בין המזמין והמציע שיבחר, על נספחיו.

2. הסברים נוספים ושאלות הבהרה -

- 2.1 על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי ההרשאה, לרבות המתחם, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המתחם וסביבותיו, התשתיות במתחם, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.
- 2.2 האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתו לפועל של התחייבויותיו של המציע הינה על המציע בלבד. לפיכך, ההסתמכות מטעם המציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.
- 2.3 היה ומציע מעוניין להעביר הערה/ות ו/או שאלה/ות ו/או בקשה/ות להבהרות יהיה רשאי לעשות כן באמצעות דוא"ל לכתובת הבאה: anat@nsc.org.il עד למועד האחרון המפורט לעיל. על המציע לוודא קבלה אצל המזמין.
- 2.4 תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט הרשמי של המזמין¹ והמציעים מתבקשים להתעדכן באתר לאחר שליחת השאלות. מובהר בזאת כי המזמין לא מתחייב לענות ו/או להתייחס לכל הערה ו/או שאלה ו/או בקשה שתקבל אצלו.
- 2.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הבהרות או שינויים שינתנו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמין יחייבו את המזמין.
- 2.5 מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדחות בכל עת את המועד להגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

על מציע לעמוד בכל תנאי הסף (להלן: "תנאי הסף") המפורטים להלן:

(א) תאגיד המאוגד במדינת ישראל כדין.

(ב) בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות איטום גגות.

(ג) ביצע לפחות 3 פרויקטים של איטום גגות בשטח של לפחות 1,000 מ"ר בשיטת ההתזה ב-5 השנים האחרונות.

(ד) לא הוגש כנגדו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

4. הגשת ההצעה -

4.1 המציע נדרש בזה להגיש את הצעת המחיר באופן פאושלי וסופי על גבי הטופס המצורף כנספח ד' (הצעת המחיר) להסכם בלבד.

4.2 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל השמטה, שינוי או תוספת, אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות, בין על-ידי תוספת במסמכי הזמנה או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

4.3 המציע יחתום על כל דף ממסמכי ההזמנה, לרבות על ההסכם על כל נספחיו.

4.4 מסמכי ההזמנה, ירוכזו בשתי מעטפות סגורות וחתומות, לפי הפירוט הבא:

(א) על מעטפה מספר 1 ירשם "מעטפה מס' 1: הצעה לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ" - במעטפה זו ירוכזו כל מסמכי ההזמנה ללא נספח ד' להסכם;

(ב) על מעטפה מספר 2 ירשם "הצעה לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ - כתב כמויות", למעטפה זו יוכנס נספח ד' (הצעת המחיר) להסכם בלבד כאשר הפרטים החסרים בו הושלמו (להלן: "הצעת המחיר").

מודגש ומובהר בזאת, כי הצעת המחיר תופיע אך ורק במעטפה מספר 2.

(ג) על כל אחת מהמעטפות יופיעו שם המציע וחתומתו.

(ד) שתי המעטפות יונחו במעטפה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "הצעה לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ" שתימסר בתיבת ההצעות שבמשרדי המזמין, מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ, רח' שיטרית 2 תל אביב 69482, וזאת לא יאוחר מהמועד המפורט לעיל.

4.5 מובהר בזאת כי כל מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הנזכר בסעיף 4.5 לעיל, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. מגיש ההצעה אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

4.6 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה בת 6 חודשים החל מהמועד הנקוב בסעיף 4.5 לעיל.

5.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, לפי הנוסח המצ"ב, בסך של 25,000 ש"ח, לשיפוי המזמין בכל סכום הערבות, במידה והמציע יחזור בו, מכל סיבה שהיא מהצעתו ו/או יסרב מכל סיבה שהיא לחתום על החוזה על נספחיו.

תוקף הערבות יהיה לתקופה שלא תפחת מ- 6 חודשים מיום הגשת ההצעה.

5.2 הערבות כדלעיל תוחזר למציע לאחר החתימה על כל העתקיו הנוספים של החוזה על ידי מגיש ההצעה ועל ידי המזמין ולאחר המצאת ערבות הביצוע להבטחת קיום התחייבויות המציע לפי החוזה כמפורט בהוראות החוזה, וזאת באם תתקבל הצעתו על ידי המזמין, או לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום הגשת ההצעה, באם הצעתו לא תתקבל על ידי המזמין.

6. צירופים נוספים -

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:

6.1 אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק.

6.2 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.

6.3 הצהרה בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בכתב ההזמנה ובדבר שנות הניסיון בתחום ביצוע עבודות בניה ובפרט עבודות איטום.

6.4 אישור מהמזמין על השתתפות בסיור המציעים.

6.5 טופס פירוט הניסיון בביצוע עבודות איטום כנדרש בתנאי הסף.

7. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה -

7.1 בחינת ההצעות על ידי המזמין תעשה בשני שלבים, כדלקמן:

7.1.1 שלב ראשון – פתיחת מעטפה מס' 1. בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1. מובהר בזאת, כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותנה בהגשת כל המידע והמסמכים בהתאם לאמור בהצעה להציע הזמנות זו. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עמד בתנאי השלב הראשון.

מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי (אך לא חייב), בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע, תיפסל ההצעה על הסף.

7.1.2 שלב שני – פתיחת מעטפה מספר 2. בשלב זה יבחן המזמין את נספח הצעת המחיר שבמעטפה מספר 2.

ניקוד ההצעות- 100 אחוז הצעת המחיר.

7.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה הולמת את דרישות ההזמנה להציע הצעות, לרבות אם מדובר בהצעה גרעונית ו/או תכסיסנית. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על אי ביצוע ולהורות תחת זאת על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

7.3 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו השונים.

7.4 המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים אשר הצעותיהם נמצאו כהצעות אשר מעניקות את מירב היתרונות למזמין. הנהלים להליך המשא ומתן ייקבעו על ידי המזמין. המזמין שומר על הזכות לנהל משא ומתן במקביל עם מספר מציעים.

8. שונות -

תשומת ליבו של המציע מופנית בזה לתנאים שלהלן והוא מסכים מראש כי:

- 8.1 המזמין יהיה רשאי לתקן כל טעות חשבונית שתתגלה, אם תתגלה, בהצעה וכן לתקן בהתאם את הסכום הכללי של ההצעה.
- 8.3 במידת הצורך, המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.
- 8.5 כל המיסים, האגרות, וההטלים הממשלתיים והעירוניים ייכללו על ידי המציע במחירי היחידות. הצעת המחיר אשר תפורט עבור כל יחידה ובסוף כתב הכמויות לא תכלול מע"מ.
- 8.6 המזמין רשאי, למרות האמור במסמכי הזמנה זו, למסור למציע את ביצוע חלק או חלקים מהעבודות בלבד מהעבודות, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובמקרה כאמור לא יהא המציע זכאי לכל תמורה נוספת ו/או לתשלום ו/או לפיצוי אחר כלשהו, מעבר לתשלום יחסי בגין ביצוע אותו חלק מהעבודות אשר יבוצע על ידו.
- 8.7 אין בקביעת זוכה כלשהו כדי להטיל על המזמין חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות עם המזמין בכל היקף שהוא.
- 8.8 היה והמזמין יקבל את הצעת מגיש ההצעה ו/או חלק הימנה יוסיף המזמין את חתימתו על גבי מסמכי ההצעה אשר נחתמו על ידי המציע כאמור לעיל או על כל הצעה מתוקנת שתוגש על ידי המציע במהלך או כתוצאה ממשא ומתן שיתנהל עימו, וממועד חתימתם, ובהיקף שיקבע על ידי המזמין כאמור, יכנס החוזה על כל נספחיו לתוקף.
- 8.9 המציע יוודא כבר בשלב הכנת ההצעה, שכל הפריטים החומרים והאביזרים הכלולים בעבודות, נמצאים במלאי אצל הספקים "על המדף". במידה ופריט ו/או חומר ו/או אביזר אינם קיימים במלאי, נדרש הקבלן להתריע על כך בכתב עד ולא יאוחר ממועד מסירת הצעתו למזמין, על מנת שלמזמין תהא האפשרות להחליפו, על פי שיקול דעתו.
- 8.10 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל הוראות ותנאי ההסכם על נספחיו יחולו על המציע. המציע מצהיר כי קרא את ההסכם ונספחיו והבין את התחייבויותיו על פיו והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו.
9. המציע מצהיר ומסכים כי כלל הוראות ותנאי המכרז מקובלים עליו והוא הבין באופן מלא את משמעותם וכי הינו מתחייב שלא להעלות כל טענה ו/או תלונה ו/או תביעה כנגדם.

בכבוד רב,

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

כתב הגשת הצעה

תאריך: _____

שם המציע: _____

לכבוד
מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ
רח' שיטריט 2
תל אביב, 69482

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות איטום
במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

הנדון:

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את כתב ההזמנה ואת המסמכים המצורפים לו לרבות החוזה על כל נספחיו, התנאים המיוחדים, המפרט הטכני, כתב הכמויות והתכניות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם, לרבות מגנון ואופן התשלום.
2. כמו כן הבנו את השיטה שלפיה הוכן המפרט, שיטות הביצוע, וכי העבודות והאתר בו יבוצעו העבודות ודרכי הגישה אליו, מוכרים וידועים לנו היטב.
3. הננו מודעים ויודעים את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על ביצוע העבודות, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, בססנו את הצעתנו וכי לא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
4. הננו מודעים לכך שהנכם רשאים וזכאים על פי שיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט ובכל שלב, להחליט כי אנו נבצע רק חלק מהעבודות ולהורות לנו כאמור, וכי במקרה כזה, יחולו על ביצוע אותו חלק מהעבודות שיבוצע על ידינו ובמידת הצורך תחשיב התשלום יהיה באופן יחסי לעבודות שבוצעו בפועל.
5. הננו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים אצל רשם הקבלנים לעבודה מסוג העבודה ובהיקף שבנדון ורשאים לבצע את העבודות בהתאם לכל דין, כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
6. אנו מציעים לבצע את העבודות על פי מסמכי ההזמנה. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל החוזה על נספחיו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין וכי אתם תהיו רשאים וזכאים לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו במידה ונחזור בנו מהצעתנו או לחילופין לפדות את ההמחאה הבנקאית, מכל סיבה שהיא ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.
7. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו או איזה חלק ממנה תתקבל, נחתום במועד שנדרש לעשות זאת על העתקים נוספים של החוזה בהיקף שייקבע על ידכם כולל כל הנספחים ונמציא לידיכם את הערבות להבטחת קיום תנאי החוזה ואת פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראותיו וזאת לא יאוחר ממועד חתימת החוזה על ידכם. אם לא נחתום מכל סיבה שהיא, על עותקים נוספים מהחוזה כמבוקש על ידכם ו/או אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לקבל על עצמנו את ביצוע אותו חלק מהעבודות שתבקשו כי נבצע, אנו מסכימים כי סכום הערבות להבטחת חתימת החוזה יחולט על ידכם או כי תפרעו את ההמחאה הבנקאית, מבלי לגרוע מל זכות ו/או סעד העומדים לכם על פי כל הסכם וכל דין.
8. אנו יודעים את שעור התמורה הפאושולית, המוחלטת והסופית אשר תשולם לנו בגין ביצוע העבודות, כמפורט בחוזה ובנספחיו, וכי בכל מקרה לא תהא לנו כל זכות לקבל מכם כל תשלום ו/או תמורה מעבר לקבוע בחוזה על נספחיו כפי שהתמורה תאושר על ידכם בהתאם לביצוע העבודות בפועל ולהוראות החוזה על נספחיו.
9. אנו מצהירים כי ידוע לנו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים ותיאום עם המזמין ו/או עם המפקח. אנו מצהירים כי ידוע לנו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, ובמיוחד הנפות טעינות, ופריקות, של ציוד, וחומרים, וכל מטען אחר, יתבצעו בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הספורט, ובהתבסס על הכללים הקבועים בהוראות כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אנו מצהירים כי ידוע לנו שכל הנפה פריקה וטעינה כאמור יחייבו, לפני ביצוען קבלת אישור של כל הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הספורט.

אנו מצהירים, כי בהצעתנו זו לקחנו בחשבון, הן את עלות כל האמצעים וכוח האדם שיידרשו על מנת לפקח על העבודות ולבצען בבטיחות מירבית וללא תקלות, והן את כל העיכובים בביצוע העבודות המתחייבים כתוצאה מנקיטת אמצעי בטיחות כאמור.

9. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת ההצעות.

10. למען הסר ספק, הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחוייבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת ההזמנה, בדיקת החוזה ונספחיו השונים לרבות בדיקת האתר בו יבוצעו העבודות והכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית או ההמחאה הבנקאית, תחולנה עלינו בלבד במלואן וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.

11. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין רשאי לנהל משא ומתן, בכל עת, עם המציעים השונים, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן, כאמור.

12. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין וכי אתם תהיו רשאים וזכאים, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לכם על פי כל הסכם וכל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו במידה ונחזור בנו מהצעתנו מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

13. אנו מצהירים כי קראנו את החוזה ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות החוזה ונספחיו.

14. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו _____.

פריטי ההתקשרות עימו הינם:

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

פקס: _____ - _____

כתובת: _____

כתובת דוא"ל: _____

16. מצורפים בזה המסמכים הבאים:

16.1 תצהיר למציע.

16.2 אישור רואה חשבון המאשר כי אנו מנהלים ספרי חשבונות כחוק.

16.3 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר את היותנו עוסק מורשה.

16.4 ערבות בנקאית בסך של 25,000 ש"ח.

16.5 העתק תעודת רישום של התאגיד ואישור רו"ח או עו"ד ביחס למורשי החתימה.

16.6 כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים (על גבי כל דף ותכנית).

16.7 טופס ניסיון.

16.8 אישור מהמזמין על השתתפות בסיוור המציעים.

17. בהצעה זאת, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המציעים: _____
 שם המציעים: _____
 תאריך: _____
 כתובת המציעים: _____

תצהיר למציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת _____ ("החברה") להזמנה לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ. למונחים המופיעים בתצהיר זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם במסמכי ההזמנה להציע הצעות האמורה לעיל.

1. הנני משמש בתפקיד _____ בחברה ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמה.
2. החברה בעלת אישורים ורישיונות, ברי תוקף, לפי הוראות כל דין.
3. החברה אינה בהליכי כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. אף לא אחד מנושאי משרה בחברה הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
5. החברה עומדת בתנאי הסף כהגדרת בהזמנה להציע הצעות וכי הינה בעלת _____ שנות ניסיון בביצוע עבודות איטום גגות וכי החברה ביצעה את הפרויקטים המפורטים בטופס הניסיון.
6. החברה לא תיאמה ולא תתאם עמדות עם משתתפת אחרת בנוגע להזמנה להציע הצעות, ולא תפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עימה, במישרין או בעקיפין בכל הנוגע להרשאה שתניתן בהתאם להזמנה להציע הצעות.
7. החברה אינה בעלת עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף (באמצעות תאגידים בשליטתה). לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999.
8. החברה בעלת לפחות 10 שנות ניסיון בעבודות איטום, בעלת רישיון ג' 1.
9. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____, מר _____ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

[שם מלא וחתימה]

אישור עו"ד/רו"ח:

הנני מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את החברה _____ פ.ח. _____.

תאריך

חתימה וחותמת

נוסח הערבות הבנקאית שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו

לכבוד
מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ
רח' שיטרית בכור 2
תל אביב, 69482

א.ג.נ.,

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 25,000 (עשרים וחמישה אלף) ש"ח כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב"), בקשר עם הגשת הצעה לביצוע עבודות איטום במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ .

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה, מבלי שנטיל עליכם לבסס בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם לתשלום.

סכום ערבותנו זו צמוד לתנודות מדד תשומות הבניה למגורים (להלן: "המדד"), כשהמדד הבסיסי הינו המדד הידוע ביום הוצאת ערבותנו זו, דהיינו _____ נקודות. אם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה המדד גבוה מהמדד שהיה ידוע בעת שהוצאה ערבות זאת, נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה לא ירד סכום הערבות מהסכום המצוין לעיל בש"ח.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד החייב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לחייב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות 180 יום מיום הגשת ההצעה וכל דרישה מצידכם לתשלום על פיה צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו, עד לתאריך הנ"ל.

בכבוד רב,

(הבנק)

טופס ניסיון המציע

שם המזמין ופרטי איש קשר	תיאור ומיקום הפרויקט	שטח הפרויקט	תאריך ביצוע (התחלה – סיום)	הערות נוספות

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

הסכם לביצוע עבודות איטום

שנערך ונחתם בת"א ביום _____ בחודש _____ 2024

בין: **מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ**

מרח' שטרית 2 תל-אביב
(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ.
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל וביום _____ שלח המזמין כתב הזמנה להגיש הצעות לביצוע עבודות (כהגדרתם להלן) אשר מסמכיו מצורפים **כנספת א'** להסכם ("כתב ההזמנה");

והואיל ועל סמך הצעתו, הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן במענה לכתב ההזמנה, המצורפים **כנספת ב'** להסכם ("כתב הגשת הצעה"), נבחר הקבלן כבעל היכולת וההתאמה הטובה ביותר לביצוע העבודות (כהגדרתם להלן);

והואיל ובכוונת הצדדים להתקשר בהסכם לביצוע העבודות (כהגדרתם להלן) בהתאם למפורט ולמותנה בהסכם זה על כל נספחיו ומסמכיו להלן;

לפיכך הוסכם בין המזמין ובין הקבלן כדלקמן:

- 1. מבוא**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הובאו לשם נוחיות בלבד אין להם כל משמעות לצורך פירוש ההסכם או סעיף ממנו.
- 1.3 הנספחים הבאים מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- | | | |
|--------|---------|--------------------------|
| 1.3.1 | נספח א' | כתב ההזמנה |
| 1.3.2 | נספח ב' | כתב הגשת הצעות |
| 1.3.3 | נספח ג' | מפרט טכני, ותאור העבודות |
| 1.3.4 | נספח ד' | כתב כמויות |
| 1.3.5 | נספח ה' | לוחות זמנים |
| 1.3.6 | נספח ו' | הצעת המחיר |
| 1.3.7 | נספח ז' | אישור עריכת ביטוח עבודות |
| 1.3.8 | נספח ח' | תעודת השלמה |
| 1.3.9 | נספח ט' | נוסח ערבות ביצוע/בדק |
| 1.3.10 | נספח י' | הצהרה בדבר חיסול תביעות |

2. פרשנות

2.1 לכל אחד מהמונחים בהסכם ו/או בנספחיו תהא המשמעות הנתונה להם להלן:

- "אתר העבודה" - מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ
- "העבודה" או "העבודות" - העבודות נשוא הסכם זה, כמפורט בהסכם,

במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות וביתר המסמכים המצורפים להסכם.

- "המתכנן ואחראי על פיקוח עליון" - משרד צבי טל ושות' בע"מ – יועצי איטום
- "המפקח" - כל אדם אחר שימונה על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות.
- "המפרטים" - המפרטים המצורפים בנספח ג' להסכם זה וכן כל מפרט שיצורף בעתיד.
- "כתב הכמויות" - כתב הכמויות המצורף בנספח ד' להסכם.
- "התוכניות" - תוכניות ביצוע העבודות המצורפות בנספח ג' להסכם זה וכפי שימסרו מפעם לפעם לקבלן

2.2 בכל מקרה של סתירה, ספק או אי ודאות בין האמור בהסכם זה ובין האמור באחד מנספחיו או בין האמור בנספח מסוים לבין נספח אחר יכריע בדבר המתכנן והכרעתו תהא סופית ומכרעת. תנאי הזמנה זו על נספחיה השונים, הקיימים ואשר יבוא בעתיד, ולא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה מהם.

3. ביצוע העבודות

3.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרטים הטכניים ולתוכניות, המצורפים בנספח ג', לכתב הכמויות כמפורט בנספח ד', ללוחות הזמנים כמפורט בנספח ה' ובהתאם לדרישות כל דין, תקן וכל רשות. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן בטיב מעולה ותוך שימוש בחומרים מעולים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן מאושר כחוק ואשר נבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח. הקבלן יבצע את העבודה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ולשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא בקפדנות אחר כל הוראות המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן. מובהר כי הפיקוח של המפקח על ביצוע העבודות (אם וככל שיהא כזה) אינו אלא אמצעי ביקורת וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו בהסכם זה.

3.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כח האדם, הציוד, המתקנים, החומרים, הכלים ואביזרי העזר הדרושים לביצועה היעיל של העבודה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי התמורה כמפורט בהסכם זה הינה סופית ומוחלטת והינה כוללת את כל המיסים, האגרות וההיטלים מכל סוג חלים על ביצוע העבודה, וכן הינה כוללת את כל התשלומים עבור הספקת כח האדם, הציוד, החומרים, הכלים ואביזרי העזר האמורים לעיל והקבלן לא יהא רשאי לדרוש כל תמורה נוספת או אחרת, לרבות תקורה או רווח קבלני מכל מין וסוג שהוא, אלא אם צויין במפורש אחרת בהסכם. הקבלן מתחייב בזאת שלא להעסיק פועלים זרים באם ידרוש זאת המזמין.

3.3 הקבלן מתחייב שביצוע העבודה (וכן כל עבודה נוספת שתבוצע על ידי כל צד ג' באתר העבודה) יעשה בכפוף להוראות כל דין ודרישות כל רשות, בתנאי בטיחות וגיהות ראויים, לרבות לפי כל החוקים החלים על ביצוע העבודות ובכלל זה קיום בקפדנות, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ופקודת בטיחות בעבודה והצווים והתקנות שפורסמו על פיהם, וכי הוא מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המפקח, המתכנן וכל מי מטעמם לא יחשבו בכל מקרה למנהל העבודה או למבצעה בפועל וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה וכן כל יתר החובות המוטלות על מבצע העבודות תחול על הקבלן ועליו בלבד לרבות מינוי "מנהל עבודה" ומתן הודעה על ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר כי הינו "קבלן ראשי" כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה וכי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 באתר.

3.4 הקבלן ישמור את אתר העבודה ואת העבודות עצמן כשהן נקיים ומסודרים בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת והכל על חשבונו. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו כל לכלוך, מכשול, סיכון, עודפי חומרים ופסולת שנתרו באותו חלק של האתר, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערמות עפר וכד'.

3.5. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח (שתינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח), בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך. הופסקה העבודה כאמור, יהא זכאי הקבלן לתשלום חלק יחסי מהתמורה בהתאם לכמות העבודה שביצע בפועל, וכן לפיצוי על הוצאותיו הישירות (לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל נזק תוצאתי הפסד רווחים וכיו"ב) של הקבלן, והכל לפי קביעת המפקח, ובלבד שהמזמין לא יהא חב בכל תשלום לפי סעיף זה אם ההוראה על הפסקת ביצוע העבודה ניתנה עקב כך שהקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה.

3.6. בתום ביצוע העבודות, בין שביצוע העבודות הושלם על ידי הקבלן ובין שביצוען הופסק לצמיתות לפי סעיף 3.5 לעיל ו/או בגין הפרת התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל חלק מהם על ידי הקבלן, יפנה הקבלן את אתר העבודה כשהוא נקי (כקבוע בסעיף 3.5) מכל חפץ ואדם השייכים לו.

3.7. לא פינה הקבלן כאמור, אזי, מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הדין ולפי תנאי הזמנה זו, יהא המפקח רשאי לתפוס את אתר העבודה ולסלק ידו של הקבלן ממנו ובמידה והעבודה טרם הושלמה, להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה. לקבלן לא תהא כל זכות עיכובן מכל סוג שהוא לגבי האתר או כל חלק ממנו, לגבי העבודה או כל חלק ממנה או לגבי החומרים והציוד המצויים בחזקתו ו/או באתר העבודה.

4. לוח זמנים

4.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין ב"צו התחלת עבודה" שיימסר לקבלן, וישלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין.

4.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן במועדים הקבועים בלוח הזמנים המצורף **בנספח ה'** להסכם זה. הקבלן יעמיד את כל האמצעים, המשאבים וכוח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות על-פי הסכם זה, בהתאם ללוח הזמנים.

4.3. על הקבלן לדווח למפקח על התקדמות ביצוע העבודות בהשוואה למתוכנן בלוח הזמנים ולעדכן את לוח הזמנים, הכל לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו. למען הסר ספק, אין באישור המפקח לעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים. כל שינוי בלוח הזמנים יעשה בתאום בין הקבלן למזמין.

4.4. מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין מכוח הסכם זה וכל דין, הקבלן ישלם למזמין בגין כל חודש איחור בלוח הזמנים (או בשלבי הביניים לפי לוח הזמנים המפורט, אם נקבע לוח זמנים מפורט) פיצוי מוסכם בשיעור של 10%. בגין איחור של חלק משבוע ישלם הקבלן חלק יחסי מהשיעור האמור. המזמין יהיה רשאי לגבות פיצוי מוסכם זה מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון, לרבות בדרך של מימוש ערבויות או קיזוז מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מתשלומים לקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

4.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ועל-פי כל דין, ולאחר שנתן הודעה על כך לקבלן 7 ימים מראש, לבצע את העבודות כולם או מקצתם, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות כאמור יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

5. התמורה

- 5.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ישלם המזמין לקבלן, את התמורה כמפורט **בנספח ו'** להסכם ("**התמורה**"). המזמין ינכה מהתמורה כל ניכוי המתחייב על פי כל דין.
- 5.2 התמורה תשולם לקבלן בתוך 7 (שבעה) ימים לאחר השלמת העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן כאמור, לרבות חתימה על נוסח ההצהרה בדבר חיסול תביעות כמפורט **בנספח ד"** להסכם וקבלת תעודת השלמה.
- 5.2 מובהר כי הכמויות הכלולות בכתב הכמויות ניתנו על ידי המזמין כאומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע ו/או שעל המזמין לשלם בגינן וכי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה מפורטת בנספח ו' בגין עבודה ו/או ציוד ו/או חומרים נוספים או החורגים מעבר למפורט בכתב הכמויות.
- 5.3 מובהר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות אך לא רק הוצאות שהוציא הקבלן, ככל שהוציא, טרם התקשרותו בהסכם זה בקשר עם העבודות (בכלל זה עריכת בדיקות, ביקור באתר העבודות ולימוד תנאי השטח, הכנת תוכניות ראשוניות), החומרים, האביזרים, הציוד, שכר עבודה, הובלה לאתר העבודות, אחסון, מיסי נמל, הוצאות כלכלה, נסיעה ולינה, מסים, אגרות והיטלים, עבודות לילה ורווח קבלני.
- הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, לרבות אך לא רק במקרה של שינויים במסים ו/או באגרות ו/או תנודות בשכר העבודה ו/או בתשלומים הסוציאליים ו/או בדמי הביטוח ו/או במחירי החומרים ו/או הציוד אשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה.

6. העדר יחסי עובד – מעביד

- 6.1 מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה, כי הקבלן הינו בעל עסק עצמאי וכי בינו או לבין מי מנותני השירותים לבין המזמין ו/או מי מטעמו, לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, מכל סוג שהוא.

7. שינויים, תוספות והפחתות

- 7.1 המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על שינויים בהיקף העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. המונח "שינויים" משמעו, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות לאלו שפורטו בהסכם וכיוצא בזה. השינויים יבוצעו על ידי הקבלן ללא כל תמורה נוספת.
- אין בקיומם של שינויים כדי לשנות את לוח הזמנים הקבוע בהסכם, אלא אם הוגשה על ידי הקבלן למזמין בקשה מיוחדת לכך מייד עם קבלת ההוראה לבצע את השינויים והמפקח אישר דחיית המועד בכתב ומראש.
- 7.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי אין אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות ו/או המקצועיות ו/או התכנוניות המתעוררות תוך מהלך העבודות וכי חלק מן התכנונות, יש צורך להכין ולצרף בעתיד להסכם ועם צירופן יהיו חלק מההסכם.
- 7.3 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים, או לחדול מביצועם מחמת אי הארכת תקופת הביצוע או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע.
- 7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ויקבע על ידי המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי כי השינויים אותם נדרש הקבלן לבצע הינם שינויים מהותיים, התמורה עבור ביצוע שינויים אלו תחושב לפי הכמויות שנמדדו בפועל ותקבע בהתאם למחירים אשר מילא הקבלן בכתב הכמויות בהצעתו בכל הנוגע לשינויים שמחירם לא נקבע בכתב הכמויות יקבע מחירם על ידי המפקח בהתבסס על מחירון דקל, או כל מחירון אחר שיקבע ע"י המפקח.

8. העסקת נותני שירותים ותשלומים סוציאליים

8.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות נותני שירותים איכותיים, מיומנים, מנוסים ובעלי הכשרה מתאימה לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, ביעילות, במימנות ובהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם זה.

המפקח יהיה רשאי, בכל עת ובלא צורך במתן נימוקים, לדרוש מן הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות באמצעות נותן שירותים מסוים. דרש המפקח כאמור, יפסיק הקבלן את הצבת נותן השירותים לא יאחר מ-24 שעות לאחר שהמפקח מסר לו את דרישתו כאמור ויעמיד במקומו, במועד האמור, נותן שירותים מתאים אחר.

8.2 הקבלן ימנה נציג קבוע מטעמו, בעל ניסיון וידע בניהול העבודות כמפורט בהסכם זה ("הנציג") אשר ישמש כמנהל פרויקט מטעם הקבלן ויפקח על ביצוע העבודות. זהות נציג הקבלן שימונה כאמור, תאושר מראש בידי המזמין. נציג הקבלן ישמש כבא כוחו המוסמך של הקבלן וילווה את ביצוע העבודות לרבות תיאום כל פעילויות הקבלן ונותני השירותים מטעמו. נציג הקבלן לא יוחלף, אלא אם אישר זאת המזמין בכתב ומראש. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפת הנציג בכל עת ומכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב למנות נציג אחר תוך 3 ימים אשר יהיה לשביעות רצון המזמין.

8.3 הקבלן יהא רשאי לבצע חלקים מוגדרים מהעבודה באמצעות קבלני משנה, בתנאי שקיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב לאחר שפנה אליו בכתב בבקשה המפרטת את היקף העבודות שיבוצעו על ידי קבלן המשנה ואת כישוריו של קבלן המשנה, והמפקח או המזמין יהא רשאי להעמיד תנאים להעסקתם של נותני השירותים בידי הקבלן. אין בביצוע העבודות באמצעות נותני השירותים כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן בכל הקשור בעבודות כמפורט בהסכם זה.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא קשור ו/או יהיה קשור עם כל קבלני המשנה שלו, וכל מי שהתקשר ו/או יתקשר עמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בהסכמים מתאימים ומותאמים (Back to Back) להוראות הסכם זה, ככל שרלבנטי, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה.

8.4 הקבלן מתחייב לשלם במועד כל תשלום אשר עליו לשלם לנותני השירותים ו/או לרשויות המדינה ו/או לכל גורם אחר בקשר למתן השירותים על פי הסכם זה לרבות, מבלי למעט מכלליות האמור, כל תשלום אשר על הקבלן לשלם מכוח הדין או הסכם או הסדר קיבוצי או אחר, כללי או מיוחד, או צו הרחבה או נוהג או מנהג, לרבות שכר עבודה, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, הבראה, גמול בגין שעות נוספות, הוצאות נסיעה, פיצויי פיטורים וכיוצ"ב. כן מתחייב הקבלן לשלם ולנכות במלואם את כל המסים, תשלומי החובה והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל נותני השירותים, בין על פי הדין ובין על פי הנוהג, לרבות אך לא רק מס הכנסה וביטוח לאומי.

8.5 הקבלן מצהיר כי יכול וביצוע השירותים יחייב עבודה בשעות הלילה או בימי שבת וחג וכי הוא לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי נוסף בשל כך. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את הוראות הדין המתייחסות להעסקת עובדים בשבת וחג ובשעות הלילה ולביצוע שירותים לילה, והוא מתחייב לקיימן ולנהוג על פיהן.

9. אחריות וביטוח**אחריות**

9.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל נזק, רכוש או גוף, ו/או לכל אובדן שייגרם לעצמו ו/או לעובדיו ו/או למזמין ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, אדם או איגוד, ו/או לרכושם של איזה מהנ"ל, כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שנתון למרותו, לרבות על ידי קבלני המשנה ועובדיהם או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית, כל זאת בתקופת ביצוע העבודות ובתקופת הבדק.

9.2 הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים לעיל או כתוצאה מהם.

- 9.3 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ולשלם לו, בתוך שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו למזמין (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), הקשורים בדרישה ו/או תביעה, לרבות תביעת צד שלישי, שתוגש ו/או תינקט על ידי גורם כלשהו, לרבות הקבלן ו/או מי מטעמו, נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או אחר מטעמו בכל עניין הקשור לביצוע העבודות, לרבות בקשר לשאלת קיומם ו/או העדרם של יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב, מס, תשלום חובה ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, מכל מקור שהוא, וכן לרבות כל דרישה ו/או תביעה בקשר עם שימוש ו/או העתקת מסמכים ו/או חומר מכל סוג שהוא השייך למזמין ו/או לאדם אחר ו/או הפרת זכויות קניין אחרות של המזמין ו/או צד שלישי כלשהו.
- 9.4 כן ישפה הקבלן ויפצה את המזמין, בתום שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו לו (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), עקב הפרת התחייבות ו/או מצג ו/או הצהרה כלשהי של הקבלן בהסכם זה.
- 9.5 שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, אחראים או כדי לחייבם בפיוצויים או אחר בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות הקבלן, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מטעמם או צד ג', מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 9.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לרכוש של צד שלישי לרבות רכוש של רשויות. הקבלן יתקן הנזקים ו/או הקלקולים על חשבונו באופן יעיל ולשביעות רצון המוסמכים לטפל ברכוש שניזוק.
- 9.7 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות סעיף 9 זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 15% הוצאות כלליות של המזמין.
- 9.8 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לגבותו או לנכותו מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ביטוח

- 9.9 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת העבודות, ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות בנוסח "ביט" או בנוסח אחר המקביל לו, וכן ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כמפורט בנספח ז' "אישור על עריכת ביטוחים" המצורף לנספח זה (להלן: "אישור ביטוח עבודות").
- 9.10 כתנאי למסירת העבודות, הקבלן מתחייב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו להמשיך ולהחזיק בפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט ב"אישור ביטוח עבודות" כל עוד מוטלת עליו אחריות על פי דין בקשר עם העבודות נשוא ההסכם ו/או המוצרים ו/או השירותים הניתנים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו במסגרת הסכם זה ובכל מקרה למשך תקופה שלא תפחת מ-7 שנים.
- 9.11 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח חבות המוצר וביטוח האחריות המקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן והבאים מטעמו.
- 9.12 הקבלן מתחייב להציג בפני המזמין, את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחיו. לפני תום תקופת הביטוח, ימציא הקבלן אישור קיום ביטוחים מעודכן, לתקופת ביטוח נוספת, כל עוד הסכם זה בתוקף ולמשך תקופה נוספת כאמור בסעיף 9.10 לעיל.
- 9.13 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את המזמין, קבלנים, קבלני המשנה מכל דרגה (וכן כל גורם אחר המעורב בביצוע העבודות), וכל גורם אחר שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו לכלול אותו בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח.

- 9.14. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין, לא יאוחר מ-10 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מוקדם לביצוע, את אישור עריכת ביטוח העבודות, כשהוא חתום בידי מבטחיו, וכן עותק של פוליסת העבודות הקבלניות שערך. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להביא רכוש לחצרי המזמין ו/או להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בעבודות או להביא רכוש לחצרי המזמין בטרם המציא את האישור כאמור.
- 9.15. למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנ"ל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים הביטוחים להתחייבות על פי מסמך זה לעיל.
- 9.16. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר הנ"ל כי בבדיקת הביטוחים על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, במידה ותעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/א על פי דין ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו.
- 9.17. מובהר, כי במקרה של קרות נזק המכוסה בפרק א' לביטוח העבודות, תגמולי הביטוח שיתקבלו מכוח פוליסת העבודות הקבלניות ישמשו לכינון הנזק בלבד.
- 9.18. פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "**ביטוח העבודות**") תכלול את ההוראות הבאות:
- 9.18.1. תקופת הרצה בת 30 יום וכן תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 9.18.2. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בנספח הביטוח, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח. כל הוראות סעיף זה יחולו גם כלפיו.
- 9.18.3. מוצהר ומוסכם בזאת כי המשכיר יהיה מוטב לתגמולי הביטוח בגין נזק הנגרם לרכושו.
- 9.18.4. ההרחבות במסגרת פרק א' לא יפחתו מסך של 20% מערך העבודות, ובהתייחס להרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים בכל מקרה לא יפחתו מסך של 500,000 ₪.
- 9.18.5. הרחבת נזק עקיף לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים וכן הרחבת רעד והחלשת משען במסגרת פרק ב' לא יפחתו מסך של 20% מגבול האחריות הנקוב.
- 9.19. בנוסף לביטוחים המפורטים באישור ביטוח העבודות ירכוש הקבלן, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו, את הביטוחים הבאים:
- 9.19.1. ביטוח חובה – רכב כנדרש על פי דין.
- 9.19.2. ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לכלי רכב שאין חובה לערוך לגביו ביטוח חובה כאמור בסעיף 9.19.1 לעיל.
- 9.19.3. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בסך שלא יפחת מגבול האחריות הסטנדרטי.
- 9.19.4. ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהעבודות וביטוח רכוש לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) ולכל ציוד כבד אחר שיובא על ידי הקבלן ומי מטעמו לאתר, כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי. על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה, במלאו או בחלקו, אולם הוא מצהיר כי הוא עושה כן על סיכונו שלו וכי הפטור המפורט בסעיף 9.23 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
- 9.19.5. למען הסר ספק, בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים ניידים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכלים ממונעים מכל סוג.
- 9.20. הוראות כלליות:
- 9.20.1. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין תחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
- 9.20.2. הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 9.20.3. ככל וקיים בפוליסות חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
- 9.20.4. הביטוחים כוללים סעיף לפיו אי קיום תנאי הביטוח בתום לב על ידי מי מהמבוטחים בפוליסה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או איחור בהגשת תביעה, לא יפקיע מזכויות המזמין לשיפוי על פי הפוליסה.
- 9.20.5.

- 9.21. כלל דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי), המפורטות בנספח זה ובנספחים הנלווים לו, הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על הקבלן, אשר אינן פוטרות אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ועל פי דין. הקבלן מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ומי מטעמו בכל הקשור לני"ל.
- 9.22. ככל שלדעת הקבלן יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים בהסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור.
- 9.23. הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שיגרם לרכושו ו/או רכוש באחריותו ו/או בשימוש, לרבות לכל כלי הרכב, צמ"ח, מנופים וכדומה וכן לכל נזק שהקבלן זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו, בין אם נערכו על ידו ביטוחים ובין אם לאו, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. במידה ותוגש תביעה על ידי אחד מהקבלנים ו/או קבלני המשנה של הקבלן כנגד המזמינה ו/או כנגד הבאים מטעמה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן.
- 9.24. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יכללו דרישות הביטוח נשוא סעיף זה או דומות לו בהתאם להיקף ולאופי ההתקשרות עימם ובכל מקרה יכללו את הוראות סעיפים 9.19, 9.20 ו-9.23. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין בקשר עם ביצוע הסכם זה במלואו לרבות עבודות ו/או פעילות כלשהי שיבוצעו על ידי קבלן משנה מטעמו והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ובקשר לאמור בהסכם זה, בין שבוצעו על ידו ובין שבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 9.25. מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים מטעמו, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.
- 9.26. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.
- 9.27. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה תוך זמן סביר, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 9.28. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן, מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחו על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 9.29. מובהר כי הקבלן לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.
- 9.30. סעיף הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. השלמת העבודות ותקופת האחריות

- 10.1. הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמפקח בכתב. הצדדים יתאמו ביניהם מועד שבו יבדוק המזמין את העבודות כאשר מועד זה יהיה לא יאוחר מ-14 יום לאחר שנתקבלה הודעת הקבלן.
- 10.2. לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:

- 10.2.1 הקבלן מסר למזמין התכניות פירוט של סוגי החומרים בהם עשה שימוש.
- 10.2.2 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח והמפקח את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ככל שנדרש על ידם לעשות כן.
- 10.2.3 הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק.
- 10.2.4 הקבלן המציא למזמין ההצהרה בדבר חיסול תביעות.
- 10.3 מצא המזמין כי העבודות בוצעו לשביעות רצון ותואמת את הנדרש על פי ההסכם, והתמלאו כל התנאים הקבועים בסעיף 10.2 לעיל, תינתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצ"ב **בנספח ח'** להסכם זה. תעודת ההשלמה לא תחייב את המזמין אלא אם נחתמה על המזמין.
- 10.4 קבע המזמין שיש לבצע שינויים או תיקונים, יערכו הצדדים רשימת תיקונים, השלמות ושינויים והקבלן יבצעם בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח. עם השלמתם, יחול האמור לעיל בהתאמה.
- 10.5 אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא לליקוי שלא נחשף או שהתגלה לאחר שנבדקו העבודות על ידי המפקח.
- 10.6 הקבלן יהיה מחויב בתקופת אחריות בת 10 שנים, לעבודות בכללותן ולכל רכיב מרכיביה, שתחילתה ביום מתן תעודת השלמה לקבלן והכל כמפורט במפרט הטכני ("**תקופת האחריות**").
- 10.7 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה ולפי כל דין יהיה הקבלן אחראי לתיקון כל פגם מכל מין וסוג שיארע לעבודה, לרבות למתקנים שהותקנו בה, וזאת, בגין כל חלק מהעבודה, החל מיום השלמת העבודה ועד תום תקופת האחריות התיקון יהיה במהירות המרבית לאחר הודעת המפקח ובהתאם להנחיות המפקח ועל חשבונו של הקבלן, במידה ולא יתקן הקבלן את הדרוש תיקון במועד יהא המזמין רשאי לתקן את הדרוש תיקון בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות התיקון. תוקן או הוחלף, חלק מהעבודה או מהמתקנים שהותקנו בה, יחולו הוראות סעיף זה לגבי החלק המוחלף, או המתוקן כאילו יום החלפת או תיקון החלק האמור הינו יום השלמת העבודה באותו חלק וחוזר חלילה. כן יחולו על ביצוע התיקון או ההחלפה כל הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.

11. בטחונות

- 11.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, במעמד חתימת ההסכם, ערבות של בנק ישראלי, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ט'** להסכם זה בשיעור של 10% מהתמורה (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.
- 11.2 עם תחילת תקופת האחריות ובתנאי שהקבלן קיבל תעודת השלמה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק, שתהיה בתוקף במשך שנתיים, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ט'** להסכם זה בשיעור של 5% מהתמורה (להלן: "**ערבות הבדק**"). במועד המצאת ערבות הבדק תוחזר לקבלן ערבות הביצוע, או כל חלק שיותר ממנה.
- 11.3 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום, פיצוי או שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע או ערבות הבדק, כולן או חלקן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

- 11.4 אין במתן ערבויות הביצוע והבדק או במימושן על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי ההסכם או על פי הוראות כל דין או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע או שיגיע לו על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 11.5 במקרה של מימוש ערבות הביצוע או הבדק, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא למזמין תוך 7 ימים מיום המימוש כאמור, ערבות ביצוע חדשה או ערבות בדק חדשה (לפי העניין), לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 11.6 ערבויות הביצוע והבדק תהיינה ניתנות להסבה. היה והוסבה איזו מהערבויות כאמור, יבוא הגוף אליו הוסבה הערבות כאמור בנעלי המזמין לכל דבר וענין הנוגע להוראות סעיף 11 זה ויהא זכאי לכל הזכויות הנתונות למזמין בהתאם לסעיף 11 זה.
- 11.7 כל ההוצאות הקשורות בהוצאת ערבויות הביצוע והבדק, בהארכת תוקפן, בגבייתן, בהסבתן ובהגדלת היקפן, לפי הענין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 12. תקופת ההסכם וסיומה**
- 12.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו ועד סיום תקופת האחריות כמפורט בהסכם זה.
- 12.2 החיובים הקבועים בסעיפים 3, 4, 7, 8, 9, 10.6, 10.7, 11 הינם מעיקרי הסכם זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 12.3 הופר ההסכם ע"י הקבלן הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 3 ימים מדרישת המזמין בכתב (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 יום מדרישת המזמין בכתב) והמזמין החליט על ביטול הסכם זה בשל ההפרה כאמור, יהיה זכאי המזמין לפיצוי מוסכם בגובה סכום ערבות הביצוע. הצדדים מסכימים כי סכום הפיצוי המוסכם הוא סביר בהתחשב במהות העבודות מושא הסכם זה. אין בהוראה זו כדי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, לרבות זכותו לפיצוי גבוה מכך.
- 12.4 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למי מן הצדדים מכוח הסכם זה ו/או כל דין, בהתרחש אחד (או יותר) מהמקרים המפורטים להלן, יהיה כל צד רשאי לבטל את ההסכם לאלתר: הצד השני הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 3 ימים מדרישה בכתב לעשות כן (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 יום מדרישה בכתב לעשות כן) ו/או ניתן נגד הצד השני צו קבלת נכסים ו/או מונה לו מפרק או מנהל או כונס נכסים, קבוע או זמני.
- כן יהיה המזמין רשאי להביא להסכם זה לידי סיום לאלתר במקרה בו הוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן באופן שפוגע ביכולת הקבלן למלא את התחייבויותיו לפי ההסכם.
- הביא המזמין הסכם זה לידי סיום על פי תנאי סעיף 12.4 זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי למעט מכל זכות או סעד העומדים לרשותו על פי ההסכם או על פי כל דין, לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, ואף למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים לו מהקבלן לפי ההסכם.
- 12.5 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה, כולו או חלקו, לסיומו, בהודעה בכתב לקבלן. נתן המזמין לקבלן הודעה כאמור, יבוטל ההסכם ביום שנקבע בהודעה כאמור והמזמין ישלם לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל עד למועד מתן ההודעה, כפי שאושרו על ידי המפקח ובכפוף לקביעתו.
- 13. כללי**
- 13.1 הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט המקומית הבלעדית מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז שיפוט תל-אביב יפו בלבד ולא לכל בית משפט אחר.

- 13.2 הקבלן מתחייב לא להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו מכוח הסכם זה, כולן או חלקן, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.
- המזמין יהיה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו המוחלט להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ובלבד שלא תפגענה זכויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה באופן מהותי.
- 13.3 הקבלן מותר בזה על כל זכות קיזוז או עיכובן הנתונה לו מכוח כל דין. המזמין יהיה רשאי לקזז או לעכב כל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה או כל הסכם אחר, מכל סכום המגיע או יגיע לו מהקבלן לפי הסכם זה או כל הסכם אחר.
- 13.4 הוראות סעיפים 3 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על ההסכם.
- 13.5 בכל מקרה של אי בהירות, אי התאמה או סתירה בין הוראות ההסכם, נספחיו או מסמכיו, בינם לבין עצמם, יחולו אותן הוראות ופירושים המקנים למזמין את מירב הזכויות, בכפוף לקביעת המפקח.
- 13.6 ויתור, מחילה או כל הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה, לא יהווה ויתור מצידו של המזמין על אותה זכות ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 13.7 הסכם זה מבטל כל המצגים, ההתחייבויות, ההסכמות וההבנות קודמים בין הצדדים. כל שינוי בהסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 13.8 כל הודעה של צד אחד למשנהו לפי הסכם זה, תישלח לכתובתו כאמור במבוא להסכם זה. נשלחה ההודעה בדואר רשום, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר מועד שליחתה; נשלחה ההודעה בפקסימיליה - יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 24 שעות לאחר מועד שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

נספח א' – כתב ההזמנה
[על דרך ההפניה]

נספח ב' – כתב הגשת הצעות
[על דרך ההפניה]

נספח ד' – כתב כמויות

סה"כ	מחיר	כמות	יחידה	איתום גגות שטוחים בציפוי פוליאוריטן חד רכיבי מסוג "פוליסיל 400" או ש"ע בשלוש שכבות, (בכמות כוללת של כ- 2.7 ק"ג/מ"ר) ושכבת עליונה מסוג "פוליסיל 600" בכמות של 200 גרם/מ"ר, לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ, עם שיריון ארז זכוכית, לרבות פריימר "פוליסיל" על בסיס מים בכמות 150 גרם/מ"ר. ואיתום רולקות ב- 2 שכבות עם בד פוליאסטר.	05.011.0050
		1100	מ"ר		
סה"כ	מחיר	כמות	יחידה	הרכבת נקזים (קולטי מי גשם) מפלסטיק דוגמת "דלמר" בפתח הניקוז בגג לפי הנחיות היצרן, לרבות איתום, נקזים (קולטי מי גשמים) יסופקו ע"י המזמין	05.011.9200
		6	יח'		
סה"כ	מחיר	כמות	יחידה	שטיפת גג שטוח בקיטור. המחיר הינו לכמות מעל 500 מ"ר	05.011.9154
		1100	מ"ר		
סה"ה					
ש					

לוח זמנים ושלבי ההתקדמות לביצוע העבודות

- 1 הקבלן ישלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמין והמפקח, לא יאוחר מהמועד הקבוע בלוח הזמנים.
- 2 לוח הזמנים לפרויקט הינו חודש ממועד התחלת ביצוע העבודות הנקוב בצו התחלת העבודות שיימסר לו. על אף האמור, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי להודיע לקבלן על שינויים בלוח הזמנים.

נספח ו'**הצעת המחיר**

1. תמורת ביצוע העבודות על-פי הוראות ההסכם על כל נספחיו וביצוע יתר התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן תמורה פאושלית כוללת, סופית ומוחלטת בסך של _____ (ובמילים: _____): _____ ש.ח. ("התמורה").

נספח ז' - אישור על עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p> <p>אישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ ו/או עיריית ת"א ו/או עובדיו ומנהליו ו/או מי מטעמם ת.ז.ח.פ. 510861842 מען: רח' שטרית 2, תל-אביב, 64982	שם: ת.ז.ח.פ. מען: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	שם: קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ. מען:	שם: עבודות קבלניות מתן שירותים אספקת מוצרים אחר: <input type="checkbox"/> עבודות איטום גג אולם התעמלות המכשירים <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים....	מט בע	השת תפוח עצמי ת (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיב י)	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיב י)	נוסח ומהדו רת פוליס ה***	מספר הפוליסה***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבת ביטוח
			לתקופה	למקרה*					
309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334, 338, 345	נח		200,000	200,000			ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש סמוך ושעליו עובדים גניבה ופריצה רכוש בהעברה הוצאות פינוי הריסות הוצאות רשויות הוצאות נוספות הכרזות מבני עזר וציד קל הוצאות שכר אדריכלים השבת סכום ביטוח לקדמונות נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
			15% משווי העבודות, מינימום 500,000	15% משווי העבודות, מינימום 500,000					
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					
			מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות					
302, 304, 307, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 334, 340, 341	נח		8,000,000	8,000,000			ביט		צד ג'
304, 309, 318, 328, 350	נח		20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)	נח		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית
301, 302, 304, 309, 321, 326, 328, 332, 327, 328, 332, 347 (12 חודשים)	נח		4,000,000	4,000,000			ביט		חבות המוצר

<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברישימה הסגורה): *</p>
<p>009 (בנייה - עבודות קבלניות גדולות, 027 (הריסות/פינויים), 029 (התקנה ושדרוג מערכות וצמודי מבנה), 069 (ספק עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)), 067 (צמ"ה), 074 (שיפוצים).</p>
<p>ביטול/שינוי הפליסה*</p>
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>
<p>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</p>
<p>תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p>

נספח ח'תעודת השלמה לביצוע העבודות

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר _____ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין מרכז הספורט הלאומי בע"מ (להלן: "המזמין") לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופות האחריות.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי נציגי המזמין ובוצעו לשביעות רצון נציגי המזמין כאמור.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי ההסכם הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת האחריות _____.

הצוות הבודק:

_____ חתימה

_____ המפקח

**נספח ט'
נוסח ערבות הביצוע/ערבות הבדק**

לכבוד
מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

א.ג.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (_____ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת התחייבויותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם").
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי ישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ . לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. הערבות תהא ניתנת להסבה, בהודעה שתימסר לנו בכתב לכתובת משרדנו המופיעה בסעיף 6 לעיל.
8. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

בכבוד רב,

(בנק)

הערה: נוסח אחר לא יתקבל!

נספח י'הצהרה בדבר חיסול תביעות

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

,א.נ.,

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל- _____, בגין ביצוע כל העבודות אותן ביצענו (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו בהתאם להסכם בינינו מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

- א. כי התמורה הכוללת והסופית המאושרת על ידי המפקח על חשבון התמורה בגין ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותינו במלואם עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינו בסך _____ ש"ח (להלן: "שכר ההסכם הסופי").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידי המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו, בקשר להסכם הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא תמורת ההסכם המגיעה לנו, בגין ביצוע התחייבויותינו על פי ההסכם.
- ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות שאנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות ובקשר לתקופות האחריות.

ולראיה באו היום על החתום

תאריך

חתימה