

## הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, שנת 2023

**מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ**

מררחב שיטתית 2, תל-אביב

(להלן: "המזמין")

**בין:**

### מצד אחד;

**לבין:**

\_\_\_\_\_

ח.פ.:

כתובת:

(להלן: "הקבלן")

### מצד שני;

והמזמין פרסם מכרז במסגרתו הזמין קבלנים רשומים להגיש הצעה לביצוע עבודות לשידרוג אצטדיון האתלטיקה הקלה אשר נמצא בקריית הספורט שבהדר יוסף ברח' שיטתית 10 תל אביב (להלן: "האצטדיון" ו-"האצטדיון" ו-"העבודות" בהתאמה);

**הואיל**

והקבלן הציע הצעה למכרז במסגרתה הוא מעוניין ומתחייב לבצע את העבודות.

**והואיל**

והקבלן מצהיר כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעונין לבצע את העבודות;

**והואיל**

והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות כמפורט וכמותנה בחוזה זה על כל נספחיו, צרופותיו ומסמכיו;

**והואיל**

**אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. מבוא ונספחים

1.1 המבוא לחוזה זה יחד עם כל מסמכי החוזה וצרופותיו ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה ותנאי מתנאיו.

1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות ההתמצאות וההפניה בלבד ואין לעשות בהם שימוש לפרשנות הוראות החוזה או התחקות אחר אומד דעתם של הצדדים.

### 1.3 נספחי החוזה

נספח "א"	- שרטוט האצטדיון;
נספח "ב"	- המפרט הטכני;
נספח "ג"	- נוסח צו התחלת עבודה;
נספח "ד"	- כתב הכמויות
נספח "ה"	- אישור קיום ביטוחי הקבלן;
נספח "ו"	- נוסח תעודת השלמה;
נספח "ז"	- נוסח ערבות ביצוע/ערבות בדק;
נספח "ח"	- נוסח הצהרה בדבר חיסול תביעות;

## 2. הגדרות

בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

- "האתר" או "אתר העבודות" או "אתר העבודה"
- מרכז הספורט הלאומי הדר יוסף בתל אביב;
- "החוזה" או "ההסכם"
- חוזה זה, על כל צרופותיו ונספחיו, בין שצורפו לו ובין אם לאו, כפי שיתוקן מעת לעת.
- "המפקח"
- ירון פוזננסקי ו/או כל אדם אחר שימונה על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות.
- "העבודה" או "העבודות"
- העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בחוזה וביתר המסמכים המצורפים לחוזה.
- "המפרט הטכני"
- המפרט הטכני המתווה את ביצוע העבודות ומצורף כנספח "א" לחוזה;
- "כתב הכמויות" או "כתב הכמויות והמחירים"
- מסמך המפרט את הכמויות והמחירים לביצוע העבודות המהווה את נספח "ד" לחוזה לאחר שסעיפיו השונים מולאו על ידי הקבלן, ואושרו ונחתמו על ידי המזמין.

## 3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת:

- 3.1 כי הוא ו/או כל מי מטעמו שיעניק את השירותים נשוא הסכם זה (בכפוף לאישורו של המזמין בכתב ומראש), הנם קבלנים מאושרים הרשומים כדין בפנקס הקבלנים, מתאימים ומורשים על פי סיווגם ועל פי כל דין לבצע את השירותים, לרבות היתרים ורישיונות לפי כל דין. הקבלן מצהיר, וכי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם להתקשרותו בהסכם זה. לעניין זה, הקבלן מתחייב להחזיק את כל הרישיונות הנדרשים על ידו עפ"י כל דין וכאמור לעיל, בתוקף בכל תקופת הסכם זה וכן יוודא עמידתו של כל קבלן משנה מטעמו בתנאי הסיווג המתאימים לצורך ביצוע העבודות כאמור.
- 3.2 כי קרא בעיון את החוזה על פרטיו ונספחיו, הבין את תוכנו וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאמור בו. כן מצהיר הקבלן כי ביקר באתר העבודות, כי הוא מודע לדרך ביצוע העבודות, ללוח הזמנים, לתנאים בהם תבוצענה העבודות ולקשיים שהם מעוררים, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את הסביבה בה מצוי אתר העבודות, ומצא את כל האמור מתאים לקיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה תוך עמידה בלוח הזמנים. כן מצהיר הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואו ובמועדן וכי יש ברשותו הניסיון המקצועי, כוח האדם, הציוד והיכולת הפיננסית לעמוד בהתחייבויותיו על-פי החוזה, וכי לא תהיה לו כל תביעה, דרישה ו/או טענה בקשר לאמור לעיל.
- 3.3 כי הוא קיבל את כל הנתונים הדרושים לו, כי ביקר באתר, בחן ובדק אותם, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, את כל הפרטים הנדרשים לביצוע העבודה לרבות מיקומם של צינורות מים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב, ככל שאלה מותקנים באתר וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים לצרכיו.
- 3.4 לאור כל האמור לעיל ו/או לאחר כל הבדיקות האמורות וכל בדיקה הדרושה לו לפי דעתו, מצהיר בזאת הקבלן כי יש בידינו את היכולת והאמצעים לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו בהסכם זה במלואם

ובמועדס והוא מצהיר בזאת כי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות נסתרים, בקשר עם האתר והבניין ו/או התוכניות ו/או העבודות. הקבלן מצהיר, כי התמורה כהגדרתה להלן מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור – בגין כל העבודות, הסיכונים, תנאי בטיחות הנדרשים, בטוחות, ביטוחים, הוראות שמירת הניקיון שעל פי ההסכם, ציוד, חומרים, כח אדם וכיו"ב.

3.5 הקבלן מצהיר כי יעמוד, יקיים וימלא במלואם את כל הוראות הדין בכל הקשור לביצוע העבודות, לאיכות הסביבה, לבטיחות וכיו"ב, ובכלל זה ישיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע העבודות ולהיותו מבצע העבודות, וישלם את כל המיסים, האגרות וההיטלים הכרוכים בכך, ויבצע את העבודות ברמה ובטיב מעולים, לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.

3.6 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודות באתר ינקוט בכל האמצעים למנוע כל פגיעה בנוחיות הציבור ובנוחיות המשתמשים באתר ולא יגרום כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו. כן מתחייב הקבלן לגרום לכך שלא יונח כל ציוד, מתקן וחומר מחוץ לאתר ללא תיאום עם מנהל משק ואחזקה מראש. כמו כן מתחייב הקבלן לספק על חשבונו שמירה על ציוד ו/או חומרים ו/או מוצרים נשוא העבודות הנמצאים בבניין, גידור כדין וכל אמצעי מיגון שיהיה דרוש, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לביטחון העובדים לביטחון הנמצאים שם, לביטחון המוזמנים והמזדמנים ולהבטחת הרכוש המצוי בו בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך.

3.7 הקבלן יחזיק וינהל יומני עבודה יומיים, כמקובל בהקשר זה, אשר יחתמו ע"י הקבלן ויאושרו בכתב על ידי המפקח אחת לכל יום עבודה בפועל. יומן העבודה יכלול, בין היתר, רישומים ביחס לחומרים, ציוד ושירותים שסופקו ע"י הקבלן וכן רישום עדכני של מדידת כמויות של עבודות ו/או חלקי עבודות שיבוצעו באתר, תוך שכל הרישומים, כאמור, יישמרו עד תום הפרויקט, ואחת לשבוע יימסר עותק הימנו למפקח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב למסור למפקח ולמזמין דין וחשבון [שבועי] על התקדמות ביצוע העבודות וכן למסור למזמין מיד בתום כל שלב משלבי ביצוע העבודות דו"ח המסכם את אותו שלב כמפורט מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן ידווח למזמין מיידיית עם היוודע לו, על כל אירוע חריג בביצוע העבודות ו/או על כל חשש לפיגור בלוח הזמנים.

3.8 הקבלן מתחייב להעביר למזמין תיק אתר מפורט ומושלם הכולל בין היתר את כל תוכניות הבניין וכל העבודות והמלאכות שבוצעו בו בהסכם להסכם זה ונספחיו והעדכונים כפי שבוצעו בפועל (AS MADE) בהתאם למפרט העבודות כפי שיקבע על ידי המזמין ובמועד שעל פי הוראות צו התחלת העבודה )

3.9 הקבלן מתחייב לאפשר למפקח ולכל הבא מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הני"ל בביצוע משימתם.

כן מצהיר ומתחייב הקבלן לקיים ולמלא אחר הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות. מוסכם כי בכל מחלוקת בין הקבלן למפקח תהיה החלטת המפקח סופית ומחייבת.

שום מעשה או מחדל מצד המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיו על-פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי החוזה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

3.10 הקבלן מצהיר כי לא ידוע לו על כל מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכי בידי כל האישורים והרישיונות הדרושים לשם קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.11 הקבלן מצהיר כי הינו רשאי להתקשר עם המזמין בחוזה זה וכי החותם בשם הקבלן על חוזה זה מוסמך לחתום בשמו וכי חתימתו מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

#### 4. ביצוע העבודות

4.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרט הטכני המצורף **כנספח "ב"**, לכתב הכמויות כמפורט **בנספח "ד"**, ללוח הזמנים כאמור בסעיף 6 להלן, ובהתאם לדרישות כל דין, תקן וכל רשות. העבודות יבוצעו על ידי הקבלן בטיב מעולה ותוך שימוש בחומרים מעולים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן מאושר כחוק ואשר נבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח. הקבלן יבצע את העבודה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ולשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא בקפדנות אחר כל הוראות המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן. מובהר כי הפיקוח של המפקח על ביצוע העבודות (אם וככל שיהא כזה) אינו אלא אמצעי ביקורת וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו בהסכם זה.

- 4.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כח האדם, כמפורט בסעיף 4.3 להלן, הציוד, המתקנים, החומרים, לרבות הרכיבים והחלקים הדרושים כמפורט בכתב הכמויות (להלן: "החומרים"), הכלים ואביזרי העזר הדרושים לביצועה היעיל של העבודה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי התמורה כמפורט בהסכם זה הינה סופית ומוחלטת והינה כוללת את כל המיסים, האגרות וההיטלים מכל סוג חלים על ביצוע העבודה, וכן הינה כוללת את כל התשלומים עבור הספקת כח האדם, כמפורט בסעיף 4.3 להלן, הציוד, החומרים, הכלים ואביזרי העזר האמורים לעיל והקבלן לא יהא רשאי לדרוש כל תמורה נוספת או אחרת, לרבות תקורה או רווח קבלני מכל מין וסוג שהוא, אלא אם צויין במפורש אחרת בהסכם.
- 4.3 הקבלן מתחייב שביצוע העבודה (וכן כל עבודה נוספת שתבוצע על ידי כל צד ג' באתר העבודה) יעשה בכפוף להוראות כל דין ודרישות כל רשות, בתנאי בטיחות וגיהות ראויים, לרבות לפי כל החוקים החלים על ביצוע העבודות ובכלל זה קיום בקפדנות, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ופקודת בטיחות בעבודה והצווים והתקנות שפורסמו על פיהם, וכי הוא מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המפקח וכל מי מטעמם לא יחשבו בכל מקרה למנהל העבודה או למבצעה בפועל וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה וכן כל יתר החובות המוטלות על מבצע העבודות תחול על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מצהיר כי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התש"ח - 1988 באתר.
- 4.4 הקבלן ישמור את אתר העבודה ואת העבודות עצמן כשהן נקיים ומסודרים בכל זמן ומבלי שהדבר יפריע לפעילות השוטפת בתחומי מרכז הספורט, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת, והכל על חשבונו. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו כל לכלוך, מכשול, סיכון, עודפי חומרים ופסולת שנתרו באותו חלק של האתר.
- 4.5 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח (שתינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח), בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך. הופסקה העבודה כאמור, יהא זכאי הקבלן לתשלום חלק יחסי מהתמורה בהתאם לכמות העבודה שביצע בפועל, וכן לפיצוי על הוצאותיו הישירות (לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל נזק תוצאתי, הפסד רווחים וכיו"ב) של הקבלן, והכל לפי קביעת המפקח, ובלבד שהמזמין לא יהא חב בכל תשלום לפי סעיף זה אם ההוראה על הפסקת ביצוע העבודה ניתנה עקב כך שהקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה.
- 4.6 בתום ביצוע העבודות, בין שביצוע העבודות הושלם על ידי הקבלן ובין שביצוען הופסק לצמיתות לפי סעיף 4.5 לעיל ו/או בגין הפרת התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל חלק מהם על ידי הקבלן, יפנה הקבלן את אתר העבודה כשהוא נקי (כקבוע בסעיף 4.6) מכל חפץ ואדם השייכים לו.
- 4.7 לא פינה הקבלן את אתר העבודה כאמור, אזי, מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין ולפי הסכם זה, יהא המפקח רשאי לתפוס את אתר העבודה ולסלק ידו של הקבלן ממנו ובמידה והעבודה טרם הושלמה, להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה. לקבלן לא תהא כל זכות עיכובן מכל סוג שהוא לגבי האתר או כל חלק ממנו, לגבי העבודה או כל חלק ממנה או לגבי החומרים והציוד המצויים בחזקתו ו/או באתר העבודה.

## 5. חומרים וציוד

- 5.1 הקבלן מתחייב כי החומרים בהם ישתמש לביצוע העבודות יהיו חדשים ומשובחים ובעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי, במידה שקיים תקן לחומרים כאמור. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, להבאת החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות עד לאתר העבודות. המזמין אינו חייב לספק לקבלן שירותי הרמה באתר העבודות, והקבלן חייב לדאוג, על חשבונו, לשינוע החומרים.
- 5.2 חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, יעברו בעת הבאתם לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם או להוציא ציוד או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח ייתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת ההשלמה. במקרה שהמזמין שילם לקבלן עבור חומרים, באופן מלא או חלקי, יעברו החומרים לבעלות המזמין עם ביצוע התשלום כאמור, גם אם זה אירע לפני מועד הבאתם לאתר העבודות. הקבלן אינו רשאי להוציא חומרים שהובאו על ידו או מי מטעמו לאתר העבודות, ללא אישור המזמין בכתב.
- 5.3 הקבלן יהיה אחראי לליקויים ולפגמים שיתגלו בציוד, בחומרים, במוצרים ובמלאכה שסופקו על ידו ו/או מי מטעמו לשם ביצוע העבודות. מובהר, כי עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים או אישור המפקח לביצוע העבודות (או כל חלק מהן) לא יפטרו את הקבלן מאחריותו לפי חוזה זה ולא יטילו על המזמין כל אחריות שהיא. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על החלפת ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה אשר אינם עומדים בדרישות חוזה זה.

- 6.1 לוח הזמנים לביצוע העבודות יהיה בכפוף לפרק תקופת ביצוע במפרט הטכני.
- 6.3 מבלי לגרוע מהאמור הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין ב"צו התחלת עבודה" שיימסר לקבלן, בנוסח המצורף **כנספח "ג"** להסכם זה, ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בתוך 3 חודשים, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין (להלן: **"לוח הזמנים"**). הקבלן יעמיד את כל האמצעים, המשאבים וכוח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות על-פי הסכם זה, בכדי לעמוד בלוח הזמנים. מובהר היטב כי לוח זמנים זה דורש עבודה אינטנסיבית ורציפה של 6 ימי עבודה בשבוע, לרבות עבודות לילה, ככל והדבר יידרש.
- 6.4 במידה ובמניין הימים המפורט לעיל יהיו ימי גשם, הקבלן יעסוק בעבודות שניתן לבצען בגשם. במידה וימי הגשם יעלו על 7 ימים, כל יום גשם נוסף (קרי, החל מיום הגשם השמיני) יוסיף יום עבודה ללוחות הזמנים.
- 6.6 על הקבלן לדווח למפקח על התקדמות ביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המתוכנן, הכל לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו.
- 6.7 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין מכוח הסכם זה ועל-פי כל דין, הקבלן ישלם למזמין בגין כל שבוע איחור בלוח הזמנים פיצוי מוסכם בשיעור של 10% מהתמורה כאמור בסעיף 7 להלן. בגין איחור של חלק משבוע ישלם הקבלן חלק יחסי מהשיעור האמור. המזמין יהיה רשאי לגבות פיצוי מוסכם זה מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון, לרבות בדרך של מימוש ערבויות או קיזוז מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מתשלומים לקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.
- 6.8 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ועל-פי כל דין, ולאחר שנתן הודעה על כך לקבלן 10 ימים מראש, לבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.
- 6.9 בביצוע העבודות כאמור יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

7. התמורה

- 7.1 התמורה תשולם בהתאם לעבודה שתבוצע בפועל לפי המחירים המפורטים בכתב הכמויות המצורף כנספח ד'.
- 7.2 החשבונות יאושרו על ידי המפקח בהתאם להוראות המפרט הטכני בכל חודש קלנדרי וישולמו בתנאים של שוטף +30 מרגע אישור החשבון.
- 7.3 כל התשלומים יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין. המזמין ינכה מהתמורה כל ניכוי המתחייב על פי כל דין.
- 7.4 מובהר כי הכמויות הכלולות בכתב הכמויות ניתנו על ידי המזמין כאומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע ו/או שעל המזמין לשלם בגינן.
- 7.5 מובהר כי התשלום הסופי והאחרון ישולם רק לאחר השלמת כל העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן כאמור, לרבות חתימה על נוסח ההצהרה בדבר חיסול וקבלת תעודת השלמה.

7.6 מובהר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות אך לא רק הוצאות שהוציא הקבלן, ככל שהוציא, טרם התקשרותו בהסכם זה בקשר עם העבודות (בכלל זה עריכת בדיקות, ביקור באתר העבודות ולימוד תנאי השטח, הכנת תוכניות ראשוניות), החומרים, האביזרים, הציוד, שכר עבודה, הובלה לאתר העבודות, אחסון, מיסי נמל, עלות כרטיסי הטיסה מצרפת לישראל ומישראל לצרפת של הטכנאים, עלות נסיעות הטכנאים מנתב"ג למלון ומהמלון לנתב"ג ועלות נסיעות הטכנאים מהמלון לאתר העבודות ומאתר העבודות למלון, הוצאות כלכלה ולינה של הטכנאים בישראל, מסים, אגרות והיטלים, עבודות לילה ורווח קבלני.

7.7 מדובר בתמורה סופית ומוחלטת. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, לרבות אך לא רק במקרה של שינויים במסים ו/או באגרות ו/או תנודות בשכר העבודה ו/או בתשלומים הסוציאליים ו/או בדמי הביטוח ו/או במחירי החומרים ו/או הציוד אשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה.

## 8. שינויים, תוספות והפחתות .8

8.1 המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על שינויים בהיקף העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. המונח "שינויים" משמעו, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות לאלו שפורטו בהסכם וכיוצא בזה. השינויים יבוצעו על ידי הקבלן ללא כל תמורה נוספת.

8.2 אין בקיומם של שינויים כדי לשנות את לוח הזמנים הקבוע בהסכם, אלא אם הוגשה על ידי הקבלן למזמין בקשה מיוחדת לכך מייד עם קבלת ההוראה לבצע את השינויים והמפקח אישר דחיית המועד בכתב ומראש.

8.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי אין אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות ו/או המקצועיות ו/או התכנוניות המתעוררות תוך מהלך העבודות וכי חלק מן התכניות, יש צורך להכין ולצרף בעתיד להסכם ועם צירופן יהוו חלק מההסכם.

8.4 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים, או לחדול מביצועם מחמת אי הארכת תקופת הביצוע או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע.

8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ויקבע על ידי המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי כי השינויים אותם נדרש הקבלן לבצע הינם שינויים מהותיים, התמורה עבור ביצוע שינויים אלו תחושב לפי הכמויות שנמדדו בפועל ותקבע בהתאם למחירים אשר מילא הקבלן בכתב הכמויות בהצעתו. בכל הנוגע לשינויים שמחירם לא נקבע בכתב הכמויות יקבע מחירם על ידי המפקח בהתבסס על כל מחירון שיקבע ע"י המפקח.

## 9. העדר יחסי עובד – מעביד .9

9.1 מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה, כי הקבלן הינו בעל עסק עצמאי וכי בינו או לבין מי מעובדי הקבלן (לרבות טכנאי חברת גיימנובה) לבין המזמין ו/או מי מטעמו, לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, מכל סוג שהוא.

9.2 היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן לבין המזמין ו/או כי היחסים בין מי מעובדי הקבלן ו/או אחר מטעמו של הקבלן לבין המזמין, בגין העבודות המבוצעות ומסופקות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, הינם יחסי עובד-מעביד, יחולו ההוראות הבאות:

9.2.1 הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה הנקובה בסעיף 7, אלא ל- 60% ממנה.

9.2.2 הקבלן ישיב למזמין כל סכום שקיבל מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 7 לעיל בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית בשיעורים על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961.

הריבית והפרשי הצמדה יחושבו החל מהמועד שבו נתקבל בידי הקבלן כל סכום וסכום ועד למועד שבו יוחזר על ידו למזמין הסכום, במלואו, בפועל. המדד הקובע לצורך החישוב יהיה המדד

הידוע ביום שיוחזר למזמין כל סכום וסכום כאמור לעיל והמדד הבסיסי הוא המדד שהיה ידוע במועד בו קיבל הקבלן כל סכום וסכום כאמור.

#### 10. העסקת עובדים ותשלומים סוציאליים

- 10.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.3 לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים בלבד. כן מתחייב הקבלן להחליף מיד ולהרחיק מאתר העבודות כל עובד שהמפקח יורה על החלפתו.
- 10.2 הקבלן מתחייב לשלם את כל תשלומי הביטוח הלאומי שהוא חב בגינו ובגין עובדיו במשך כל תקופת ביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן לשלם ולנכות במלואם את כל המיסים והתשלומים החלים עליו ועל עובדיו, בין על פי הדין ובין על פי הנוהג, לרבות אך לא רק מס הכנסה, ביטוח לאומי וביטוח בריאות. וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות החוק הקשורות בהעסקתם של עובדים זרים בישראל.
- 10.3 הקבלן מצהיר כי יכול וביצוע העבודות יחייב עבודה בשעות הלילה או בימי שבת וחג וכי הוא לא יחזיר זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי נוסף בשל כך. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את הוראות הדין המתייחסות להעסקת עובדים בשבת וחג ובשעות הלילה ולביצוע עבודות לילה, והוא מתחייב לקיימן ולנהוג על פיהן.

#### 11. אחריות וביטוח

##### אחריות

- 11.1 האחריות תהיה בהתאם לפרק האחריות במפרט הטכני. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל נזק, רכוש או גוף, ו/או לכל אובדן שייגרם לעצמו ו/או לעובדיו ו/או למזמין ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, אדם או תאגיד, ו/או לרכושם של איזה מהנ"ל, כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שנתון למרותו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית, כל זאת בתקופת ביצוע העבודות ובתקופת האחריות.
- 11.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים בסעיף 11.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם.
- 11.3 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ולשלם לו, בתוך שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו למזמין (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), הקשורים בדרישה ו/או תביעה, לרבות תביעת צד שלישי, שתוגש ו/או תינקט על ידי גורם כלשהו, לרבות הקבלן ו/או מי מטעמו, נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או אחר מטעמו בכל עניין הקשור לביצוע העבודות, לרבות בקשר לשאלת קיומם ו/או העדרם של יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב, מס, תשלום חובה ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, מכל מקור שהוא.
- כן ישפה הקבלן ויפצה את המזמין, בתום שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו לו (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), עקב הפרת התחייבות ו/או מצג ו/או הצהרה כלשהי של הקבלן בהסכם זה.
- 11.4 שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בכל תשלום אחר בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות הקבלן, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מטעמם או צד ג', מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות, והקבלן לבדו יישא באחריות לתוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 11.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות סעיף 11 זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 15% הוצאות כלליות של המזמין.

11.6 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף 11 זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לגבותו או לנכותו מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

## ביטוח

11.7 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת העבודות, ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות בנוסח "ביט" או בנוסח אחר המקביל לו, וכן ביטוח חבות המוצר, כמפורט ב**נספח ה'** אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/הקמה המצורף להסכם זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן"). התאריך הרטרואקטיבי בביטוח חבות המוצר לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן והבאים מטעמו.

11.8 כתנאי למסירת העבודות, הקבלן מתחייב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו להמשיך ולהחזיק בפוליסה לביטוח חבות המוצר כמפורט ב"אישור עריכת ביטוחי הקבלן" כל עוד מוטלת עליו אחריות על פי דין בקשר עם העבודות נשוא ההסכם ו/או המוצרים ו/או השירותים הניתנים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו במסגרת הסכם זה ובכל מקרה למשך תקופה שלא תפחת מ-7 שנים.

11.9 הקבלן מתחייב להציג בפני המזמין, את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחיו. לפני תום תקופת הביטוח, ימציא הקבלן אישור קיום ביטוחים מעודכן, לתקופת ביטוח נוספת, כל עוד הסכם זה בתוקף ולמשך תקופה נוספת כאמור בסעיף 11.8 לעיל.

11.10 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את המזמין, קבלנים, קבלני המשנה מכל דרגה (וכן כל גורם אחר המעורב בביצוע העבודות), וכל גורם אחר שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו לכלול אותו בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח.

11.11 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין, לא יאוחר מ-10 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מוקדם לביצוע, את אישור עריכת ביטוח העבודות, כשהוא חתום בידי מבטחיו, וכן עותק של פוליסת העבודות הקבלניות שערך. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להביא רכוש לחצרי המזמין ו/או להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בעבודות או להביא רכוש לחצרי המזמין בטרם המציא את האישור כאמור.

11.12 למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנ"ל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים הביטוחים להתחייבות על פי מסמך זה לעיל.

11.13 הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר הנ"ל כי בבדיקת הביטוחים על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, במידה ותעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו.

11.14 מובהר, כי במקרה של קרות נזק המכוסה בפרק א' לביטוח העבודות, תגמולי הביטוח שיתקבלו מכוח פוליסת העבודות הקבלניות ישמשו לכינון הנזק בלבד.

11.15 פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "ביטוח העבודות") תכלול את ההוראות הבאות:

11.15.1 תקופת הרצה בת 30 יום וכן תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

11.15.2 לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף הביטוח, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח. כל הוראות סעיף זה יחולו גם כלפיו.

11.15.3 ההרחבות במסגרת פרק א' לא יפחתו מסך של 20% מערך העבודות, ובהתייחס להרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים בכל מקרה לא יפחתו מסך של 500,000 ₪.

11.15.4 הרחבת נזק עקיף לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים וכן הרחבת רעד והחלשת משען במסגרת פרק ב' לא יפחתו מסך של 20% מגבול האחריות הנקוב.



- 11.16. בנוסף לביטוחים המפורטים באישור ביטוח העבודות ירכוש הקבלן, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו, את הביטוחים הבאים:
- 11.16.1. ביטוח חובה – רכב כנדרש על פי דין.
- 11.16.2. ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לכלי רכב שאין חובה לערוך לגביו ביטוח חובה כאמור בסעיף 11.16.1 לעיל.
- 11.16.3. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בסך שלא יפחת מגבול האחריות הסטנדרטי.
- 11.16.4. ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהעבודות וביטוח רכוש לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) ולכל ציוד כבד אחר שיובא על ידי הקבלן ומי מטעמו לאתר, כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי. על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה, במלאו או בחלקו, אולם הוא מצהיר כי הוא עושה כן על סיכונו שלו וכי הפטור המפורט בסעיף 11.20 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
- 11.16.5. למען הסר ספק, בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים ניידים, מלגוזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכלים ממונעים מכל סוג.
- 11.17. הוראות כלליות:
- 11.17.1. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין תחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
- 11.17.2. הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.17.3. ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
- 11.17.4. הביטוחים כוללים סעיף לפיו אי קיום תנאי הביטוח בתום לב על ידי מי מהמבוטחים בפוליסה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או איחור בהגשת תביעה, לא יפקיע מזכויות המזמין לשיפוי על פי הפוליסה.
- 11.17.5. מובהר כי הקבלן לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.
- 11.18. כלל דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי), המפורטות בסעיף זה ובנספחים הנלווים לו, הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על הקבלן, אשר אינן פוטרות אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ועל פי דין. הקבלן מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ומי מטעמו בכל הקשור לנ"ל.
- 11.19. ככל שלדעת הקבלן יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים בהסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור.
- 11.20. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בחזקתו ו/או שבאחריותו, לרבות לכל כלי הרכב, צמ"ה, מנופים וכדומה, המובא על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו למקום מתן השירותים נשוא הסכם זה לרבות לחצרי המזמינה וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על-ידו או על ידי מי מטעמו, בין אם נערכו על ידו ביטוחים ובין אם לאו, והקבלן פוטר בזאת את המזמין ו/או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. במידה ותוגש תביעה על ידי אחד מהקבלנים ו/או קבלני המשנה של הקבלן כנגד המזמינה ו/או כנגד הבאים מטעמה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן.
- 11.21. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יכללו דרישות הביטוח נשוא סעיף זה או דומות לו בהתאם להיקף ולאופי ההתקשרות עימם ובכל מקרה יכללו את הוראות סעיפים 11.16, 11.17 ו-11.20. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין בקשר עם ביצוע הסכם זה במלואו לרבות עבודות ו/או פעילות כלשהי שיבוצעו על ידי קבלן משנה מטעמו והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ובקשר לאמור בהסכם זה, בין שבוצעו על ידו ובין שבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 11.22. מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים מטעמו, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל

נוק, אובדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.

11.23. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.

11.24. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה תוך זמן סביר, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

11.25. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן, מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחו על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

11.26. מוצהר ומוסכם בזאת כי לעניין סעיף זה "המזמין" הינו מרכז הספור הלאומי ת"א בע"מ ו/או עיריית ת"א ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם.

11.27. התחייבויות הקבלן בפרק זה הינן מהותיות להתקשרות שבין הצדדים והפרת התחייבות כלשהי מצד הקבלן המנויה בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 12. השלמת העבודות

12.1. הושלמו ביצוע העבודות, ימסור על כך הקבלן למזמין ולמפקח הודעה בכתב. הצדדים יתאמו ביניהם מועד שבו יבדוק המזמין את העבודות כאשר מועד זה יהיה לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר שנתקבלה הודעת הקבלן.

12.2. לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:

12.2.1. הקבלן מסר למזמין שני סטים של תכניות העבודות כפי שבוצעו בפועל (as made).

12.2.2. הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ככל שנדרש על ידו לעשות כן.

12.2.3. הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.

12.2.4. הקבלן המציא למזמין ההצהרה בדבר חיסול תביעות.

12.3. מצא המזמין את העבודות משביעות רצון ותואמות את הנדרש על פי החוזה, והתמלאו כל התנאים הקבועים בסעיף 12.2 לעיל, תינתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצ"ב **כנספת "ו"** לחוזה זה. תעודת ההשלמה לא תחייב את המזמין אלא אם נחתמה על ידי המפקח.

12.4. קבע המזמין שיש לבצע שינויים או תיקונים בעבודות, יערכו הצדדים רשימת תיקונים, השלמות ושינויים והקבלן יבצעם בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח. עם השלמתם, יחול האמור לעיל בהתאמה.

12.5. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המנהל והמפקח.

- 13.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, בתוך 2 ימי עסקים מקבלת צו התחלת העבודה, ערבות של בנק ישראלי, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח "ז"** לחוזה זה בשיעור של 10% מהתמורה הכוללת המשוערת (להלן: **"ערבות הביצוע"**). במקרה של הגדלת היקף העבודות עקב פקודת שינויים, יגרום הקבלן באופן מיידי להגדלת סכום ערבות הביצוע באופן שתהא בשיעור 10% מהתמורה המעודכנת.
- ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.
- 13.2 עם תחילת תקופת האחריות ובתנאי שהקבלן קיבל תעודת השלמה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק, שתהיה בתוקף לאורך כל תקופת האחריות, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח "ז" לחוזה זה בשיעור של 5% מהחשבון הסופי שיאושר על ידי המפקח (להלן: **"ערבות הבדק"**). במועד המצאת ערבות הבדק תוחזר לקבלן ערבות הביצוע, או כל חלק שיוותר ממנה.
- 13.3 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום, פיצוי או שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע או ערבות הבדק, כולן או חלקן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 13.4 אין במתן ערבויות הביצוע והבדק או במימושן על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה או על פי כל דין או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע או שיגיע לו על פי החוזה או על פי כל דין.
- 13.5 במקרה של מימוש ערבות הביצוע או הבדק, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא למזמין תוך 7 ימים מיום המימוש כאמור, ערבות ביצוע חדשה או ערבות בדק חדשה (לפי העניין), לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 13.6 ערבויות הביצוע והבדק תהיינה ניתנות להסבה. היה והוסבה איזו מהערבויות כאמור, יבוא הגוף אליו הוסבה הערבות כאמור בנעלי המזמין לכל דבר ועניין הנוגע להוראות סעיף 13 זה ויהא זכאי לכל הזכויות הנתונות למזמין בהתאם לסעיף 13 זה.
- 13.7 כל ההוצאות הקשורות בהוצאת ערבויות הביצוע והבדק, בהארכת תוקפן, בגבייתן, בהסבתן ובהגדלת היקפן, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות התשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים. למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר העתיקות.

- 15.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו ועד להשלמת ביצוע כל העבודות כמפורט בהסכם זה.
- 15.2 החיובים הקבועים בסעיפים 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12.6, 12.7, 13 ו-14 הינם מעיקרי הסכם זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 15.3 הופר ההסכם ע"י הקבלן הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 7 ימים מדרישת המזמין בכתב (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 14 יום מדרישת המזמין בכתב) והמזמין החליט על ביטול הסכם זה בשל ההפרה כאמור, יהיה זכאי המזמין לפיצוי מוסכם בגובה סכום ערבות הביצוע. הצדדים מסכימים כי סכום הפיצוי המוסכם הוא סביר בהתחשב במהות העבודות נשוא הסכם זה. אין בהוראה זו כדי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, לרבות זכותו לפיצוי גבוה מכך.
- 15.4 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למזמין מכוח הסכם זה ו/או כל דין, בהתרחש אחד (או יותר) מהמקרים המפורטים להלן, יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם לאלתר: הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 7 ימים מדרישה בכתב לעשות כן (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 14 יום מדרישה בכתב לעשות כן); ניתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים ו/או מונה לו נאמן או מנהל או כונס נכסים, קבוע או זמני; הקבלן הוכרז כפושט רגל (או הוגשה בקשה להכריז עליו כפושט רגל); הוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן באופן שפוגע ביכולת הקבלן למלא את התחייבויותיו לפי ההסכם.
- הביא המזמין הסכם זה לידי סיום על פי תנאי סעיף 15.4 זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי למעט מכל זכות או סעד העומדים לרשותו על פי ההסכם או על פי כל דין, לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, ואף למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים לו מהקבלן לפי ההסכם.
- 15.5 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה, כולו או חלקו, לסיומו, בהודעה בכתב לקבלן. נתן המזמין לקבלן הודעה כאמור, יבוטל ההסכם ביום שנקבע בהודעה כאמור והמזמין ישלם לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל עד למועד מתן ההודעה, כפי שאושרו על ידי המפקח ובכפוף לקביעתו.
- 16. כללי**
- 16.1 הקבלן אינו רשאי להעביר, להסב, להמחות או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה מטעמו, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 16.2 מוסכם כי בכל מקרה של אי בהירות, אי התאמה או סתירה בין הוראות החוזה, נספחיו או מסמכיו, בינם לבין עצמם, יחולו אותן הוראות ופירושים המקנים למזמין את מירב הזכויות, בכפוף לקביעת המפקח.
- 16.3 ויתור, מחילה או כל הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי כלשהו מתנאי חוזה זה, לא יהווה ויתור מצידו של המזמין על אותה זכות ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 16.4 כל הודעה של צד אחד למשנהו לפי חוזה זה, תישלח לכתובתו כאמור במבוא לחוזה זה. נשלחה ההודעה בדואר רשום, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר מועד שליחתה; נשלחה ההודעה בפקסימיליה – יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 24 שעות לאחר מועד שליחתה.
- 16.5 מובהר כי אין באירועים הקשורים למגיפת הקורונה בכדי לגרוע מהוראות הסכם זה ו/או בכדי להוות אמתלה לעיכובים ו/או אי עמידה בלוחות זמנים.

16.6 חוזה זה כולל ומסכם את כל המצגים, ההתחייבויות, ההסכמות וההבנות שהושגו בין הצדדים. כל שינוי בחוזה זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

16.7 הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט המקומית מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב בלבד ולא לכל בית משפט אחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

---

ה ק ב ל ן

---

ה מ ז מ י ן

נספח "א"

שרטוט האצטדיון

נספח "ב"

המפרט הטכני

נספח "ג"

נוסח "צו התחלת העבודה"

לכבוד

---

א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודה לביצוע עבודות לפי חוזה מיום

1. הנך מתבקש להתחיל בביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שבנדון על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיך על פי החוזה האמור.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.
3. ההוראה דלעיל להתחיל בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיך על פי החוזה תהווה לכל דבר וענין הקשור בחוזה "צו התחלת העבודה" כהגדרתו בחוזה.
3. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.
4. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות וכלל התחייבויותיכם על פי החוזה.

בכבוד רב,

---

מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ



נספח "ד"

כתב הכמויות

**נספח ה' - אישור קיום ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיקסה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ ו/או עיריית ת"א ו/או עובדיו ומנהליו ו/או מי מטעמם	שם: שם: ת.ז./ח.פ. 510861842	שם: (**השוכר**) קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז./ח.פ.	ביצוע עבודות קבלניות/ התאמה בחצרי מבקש האישור (אצטדיון האתלטיקה)	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה
מען: רח' שטרית 2, תל-אביב, 64982	מען: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען:		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים.....	מט בע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיב י)	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיב י)	נוסח ומהדורת פוליסה *** ה	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			למקרה*	לתקופה					
318, 316, 314, 313, 309, 345, 338, 334, 328			** שווי העבודות במלוא ערכן	** שווי העבודות במלוא ערכן					כל הסיכונים עבודות קבלניות
			15% משווי העבודות, מינימום 500,000	15% משווי העבודות, מינימום 500,000					רכוש סמוך ושעליו עובדים
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					הוצאות פינוי הריסות
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					הוצאות רשיות
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					הוצאות נוספות הכרכיות
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					מבני עזר וציוד קל
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					הוצאות שכר אדריכלים
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					השבת סכום ביטוח לקדמותו
			20% משווי העבודות	20% משווי העבודות					נוק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
		מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות					נוק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	
315, 312, 309, 307, 302, 318, 340, 334, 328, 322, 341	נח		4,000,000	4,000,000					צד ג'
334, 328, 318, 309	נח		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
328, 321, 309, 304, 302, 347, (12 חודשים), 332	נח		4,000,000	4,000,000					חבות המוצר

<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
027 (הריסות / פינויים), 029 (התקנה ושדרוג מערכות וצמודי מושכר), 062 (עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)), 069 (קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)), 074 (שיפוצים)
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
<b>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</b>
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
<b>חתימת האישור</b>
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

\*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח "ו"

נוסח "תעודת השלמה"

תעודת השלמה לביצוע עבודות

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של העבודות אשר \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות החוזה מיום \_\_\_\_\_ אשר נערך בין מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ (להלן: "המזמין") לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופות הבדק.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי נציגי המזמין ובוצעו לשביעות רצון נציגי המזמין כאמור.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בחוזה, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי החוזה הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת האחריות: \_\_\_\_\_.

הצוות הבודק:

\_\_\_\_\_ :חתימה:

\_\_\_\_\_ :המפקח:

## נספח "ז"

### נוסח ערבות הביצוע/ערבות הבדק

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת התחייבויותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם ביצוע עבודות על פי חוזה מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:  
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.  
היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה שלא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.  
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב-\_\_\_\_\_. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. הערבות תהא ניתנת להסבה, בהודעה שתימסר לנו בכתב לכתובת משרדנו המופיעה בסעיף 6 לעיל.
8. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

## נספח ז'

### הצהרה בדבר חיסול תביעות

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ

א.ג.נ.,

הח"מ, \_\_\_\_\_, מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ, בגין ביצוע כל העבודות אותן ביצעתי (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להסכם בינינו מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם").

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי התמורה הכוללת והסופית המאושרת על ידי המפקח על חשבון התמורה בגין ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותי במלואן עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "שכר ההסכם הסופי").
- ב. כי פרט לשכר ההסכם הסופי כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידי המפקח אין לי ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו, בקשר להסכם הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי בקבלת היתרה המגיעה לי בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח קיבלתי את מלוא תמורת ההסכם המגיעה לי, בגין ביצוע התחייבויותי על פי ההסכם.
- ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותי מביצוע יתר ההתחייבויות שאני חייב לבצע לאחר השלמת העבודות ובקשר לתקופות האחריות.

ולראיה באתי היום על החתום

---

תאריך

---

חתימה