

הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____, שנת 2023

מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ

מרחוב שיטרית 2, תל-אביב

(להלן: "המזמין")

בין:

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.:

כתובת:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והמזמין פרסם מכרז במסגרתו הזמין קבלנים רשומים להגיש הצעה לביצוע עבודות ציפוי סינטטי למסלול הריצה, באצטדיון האתלטיקה הקלה אשר נמצא בקריית הספורט שבהדר יוסף ברח' שיטרית 10 תל אביב (להלן: "המסלול"; "האצטדיון" ו-"העבודות" בהתאמה);

הואיל

והקבלן הציע הצעה למכרז במסגרתה הוא מעוניין ומתחייב לבצע את העבודות.

והואיל

והקבלן מצהיר כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל

והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות כמפורט וכמותנה בחוזה זה על כל נספחיו, צרופותיו ומסמכיו;

והואיל

אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1 המבוא לחוזה זה יחד עם כל מסמכי החוזה וצרופותיו ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה ותנאי מתנאיו.

1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות ההתמצאות וההפניה בלבד ואין לעשות בהם שימוש לפרשנות הוראות החוזה או התחקות אחר אומד דעתם של הצדדים.

1.3 נספחי החוזה

נספח "א"	- התכנון המפורט;
נספח "א1"	- שרטוט האצטדיון
נספח "ב"	- המפרט;
נספח "ג"	- נוסח צו התחלת עבודה;
נספח "ד"	- נוסח הצהרה בדבר חיסול תביעות;
נספח "ה"	- אישור קיום ביטוחי הקבלן;
נספח "ו"	- נוסח תעודת השלמה;
נספח "ז"	- נוסח ערבות ביצוע/ערבות בדק;

2. הגדרות

בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

"האתר" או "אתר" - מרכז הספורט הלאומי הדר יוסף בתל אביב;
"העבודות" או "אתר העבודה"

- "החוזה" או "ההסכם" חוזה זה, על כל צרופותיו ונספחיו, בין שצורפו לו ובין אם לאו, כפי שיתוקן מעת לעת.
- "המפקח" גלזר דרמר ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים בע"מ ו/או כל אדם אחר שימונה על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות.
- "העבודה" או "העבודות" העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בחוזה וביתר המסמכים המצורפים לחוזה.
- "התכנון המפורט" התכנון המפורט לביצוע העבודות המהווה את נספח "א" לחוזה;
- "כתב הכמויות" או "כתב הכמויות והמחירים" מסמך המפרט את הכמויות והמחירים לביצוע העבודות המהווה את נספח "ב" לחוזה לאחר שסעיפיו השונים מולאו על ידי הקבלן, ואושרו ונחתמו על ידי המזמין.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת:

- 3.1 כי הוא ו/או כל מי מטעמו שיעניק את השירותים נשוא הסכם זה (בכפוף לאישורו של המזמין בכתב ומראש), הנם קבלנים מאושרים הרשומים כדן בפנקס הקבלנים, מתאימים ומורשים על פי סיווגם ועל פי כל דין לבצע את השירותים, לרבות היתרים ורישיונות לפי כל דין. הקבלן מצהיר, וכי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם להתקשרותו בהסכם זה. לעניין זה, הקבלן מתחייב להחזיק את כל הרישיונות הנדרשים על ידו עפ"י כל דין וכאמור לעיל, בתוקף בכל תקופת הסכם זה וכן יודא עמידתו של כל קבלן משנה מטעמו בתנאי הסיווג המתאימים לצורך ביצוע העבודות כאמור.
- 3.2 כי קרא בעיון את החוזה על פרטיו ונספחיו, הבין את תוכנו וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאמור בו. כן מצהיר הקבלן כי ביקר באתר העבודות, כי הוא מודע לדרך ביצוע העבודות, ללוח הזמנים, לתנאים בהם תבוצענה העבודות ולקשיים שהם מעוררים, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את הסביבה בה מצוי אתר העבודות, ומצא את כל האמור מתאים לקיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה תוך עמידה בלוח הזמנים. כן מצהיר הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן וכי יש ברשותו הניסיון המקצועי, כוח האדם, הציוד והיכולת הפיננסית לעמוד בהתחייבויותיו על-פי החוזה, וכי לא תהיה לו כל תביעה, דרישה ו/או טענה בקשר לאמור לעיל.
- 3.3 כי הוא קיבל את כל הנתונים הדרושים לו, כי ביקר באתר, בחן ובדק אותם, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, את כל הפרטים הנדרשים לביצוע העבודה לרבות מיקומם של צינורות מים, קווי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול וכיו"ב, ככל שאלה מותקנים באתר וכי מצא הכל לשיעור רצונו המלאה ומתאים לצרכיו.
- הקבלן מצהיר כי הוא מודע היטב לכך שעבודות חידוש התשתית של האצטדיון יבוצעו קודם לכן על ידי קבלנים אחרים וכי המצב בפועל באצטדיון בעת תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן (לאחר ביצוע עבודות חידוש התשתית) ייתכן ויהיה שונה מהמצב הנוכחי והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה בנושא ואין בכך בכדי לגרוע ממחויבות הקבלן לפעול בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.4 לאור כל האמור לעיל ו/או לאחר כל הבדיקות האמורות וכל בדיקה הדרושה לו לפי דעתו, מצהיר בזאת הקבלן כי יש בידיו את היכולת והאמצעים לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו בהסכם זה במלואם ובמועדם והוא מצהיר בזאת כי אין ולא תהייה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות נסתרים, בקשר עם האתר והבניין ו/או התוכניות ו/או העבודות. הקבלן מצהיר, כי התמורה כהגדרתה להלן מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור – בגין כל העבודות, הסיכונים, תנאי בטיחות הנדרשים, בטוחות, ביטוחים, הוראות שמירת הניקיון שעל פי ההסכם, ציוד, חומרים, כח אדם וכיו"ב.

- 3.5 הקבלן מצהיר כי יעמוד, יקיים וימלא במלואם את כל הוראות הדין בכל הקשור לביצוע העבודות, לאיכות הסביבה, לבטיחות וכיו"ב, ובכלל זה ישיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לביצוע העבודות ולהיותו מבצע העבודות, וישלם את כל המיסים, האגרות וההיטלים הכרוכים בכך, ויבצע את העבודות ברמה ובטיב מעולים, לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.
- 3.6 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודות באתר ינקוט בכל האמצעים למנוע כל פגיעה בנוחיות הציבור ובנוחיות המשתמשים באתר ולא יגרום כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו. כן מתחייב הקבלן לגרום לכך שלא יונח כל ציוד, מתקן וחומר מחוץ לאתר ללא תיאום עם מנהל משק ואחזקה מראש. כמו כן מתחייב הקבלן לספק על חשבונו שמירה על ציוד ו/או חומרים ו/או מוצרים נשוא העבודות הנמצאים בבניין, גידור כדון וכל אמצעי מיגון שיהיה דרוש, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לביטחון העובדים לביטחון הנמצאים שם, לביטחון המוזמנים והמזדמנים ולהבטחת הרכוש המצוי בו בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך.
- 3.7 הקבלן יחזיק וינהל יומני עבודה יומיים, כמקובל בהקשר זה, אשר יחתמו ע"י הקבלן ויאושרו בכתב על ידי המפקח אחת לכל יום עבודה בפועל. יומן העבודה יכלול, בין היתר, רישומים ביחס לחומרים, ציוד ושירותים שסופקו ע"י הקבלן וכן רישום עדכני של מדידת כמויות של עבודות ו/או חלקי עבודות שיבוצעו באתר, תוך שכל הרישומים, כאמור, יישמרו עד תום הפרויקט, ואחת לשבוע יימסר עותק הימנו למפקח.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב למסור למפקח ולמזמין דין וחשבון [שבועי] על התקדמות ביצוע העבודות וכן למסור למזמין מיד בתום כל שלב משלבי ביצוע העבודות דו"ח המסכם את אותו שלב כמפורט מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן ידווח למזמין מיידית עם היוודע לו, על כל אירוע חריג בביצוע העבודות ו/או על כל חשש לפיגור בלוח הזמנים.
- 3.8 הקבלן מתחייב להעביר למזמין תיק אתר מפורט ומושלם הכולל בין היתר את כל תוכניות הבניין וכל העבודות והמלאכות שבוצעו בו בהסכם להסכם זה ונספחיו והעדכונים כפי שבוצעו בפועל (AS MADE) בהתאם למפרט העבודות כפי שיקבע על ידי המזמין ובמועד שעל פי הוראות צו התחלת העבודה)
- 3.9 הקבלן מתחייב לאפשר למפקח ולכל הבא מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הנ"ל בביצוע משימתם.
- כן מצהיר ומתחייב הקבלן לקיים ולמלא אחר הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות. מוסכם כי בכל מחלוקת בין הקבלן למפקח תהיה החלטת המפקח סופית ומחייבת.
- שום מעשה או מחדל מצד המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיו על-פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי החוזה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.
- 3.10 הקבלן מצהיר כי לא ידוע לו על כל מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכי בידי כל האישורים והרישיונות הדרושים לשם קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 3.11 הקבלן מצהיר כי הינו רשאי להתקשר עם המזמין בחוזה זה וכי החותם בשם הקבלן על חוזה זה מוסמך לחתום בשמו וכי חתימתו מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

4. ביצוע העבודות

- 4.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתכנון המפורט המצורף **נספח "א"**, לכתב הכמויות כמפורט ב**נספח "ב"**, ללוח הזמנים כאמור בסעיף 6 להלן, ובהתאם לדרישות כל דין, תקן וכל רשות. העבודות יבוצעו על ידי הקבלן בטיב מעולה ותוך שימוש בחומרים מעולים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן מאושר כחוק ואשר נבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח. הקבלן יבצע את העבודה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ולשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא בקפדנות אחר כל הוראות המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן. מובהר כי הפיקוח של המפקח על ביצוע העבודות (אם וככל שיהא כזה) אינו אלא אמצעי ביקורת וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו בהסכם זה.
- 4.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כח האדם, כמפורט בסעיף 4.3 להלן, הציוד, המתקנים, החומרים, לרבות הרכיבים והחלקים הדרושים כמפורט בכתב הכמויות (להלן: "**החומרים**"), הכלים ואביזרי העזר הדרושים לביצועה היעיל של העבודה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי התמורה כמפורט בהסכם זה הינה סופית ומוחלטת והינה כוללת את כל המיסים, האגרות וההיטלים מכל סוג חלים על ביצוע העבודה, וכן הינה כוללת את כל התשלומים עבור הספקת כח האדם, כמפורט בסעיף 4.3 להלן, הציוד, החומרים,

הכלים ואביזרי העזר האמורים לעיל והקבלן לא יהא רשאי לדרוש כל תמורה נוספת או אחרת, לרבות תקורה או רווח קבלני מכל מין וסוג שהוא, אלא אם צויין במפורש אחרת בהסכם.

4.3 הקבלן מתחייב שביצוע העבודה (וכן כל עבודה נוספת שתבוצע על ידי כל צד ג' באתר העבודה) יעשה בכפוף להוראות כל דין ודרישות כל רשות, בתנאי בטיחות וגיהות ראויים, לרבות לפי כל החוקים החלים על ביצוע העבודות ובכלל זה קיום בקפדנות, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ופקודת בטיחות בעבודה והצווים והתקנות שפורסמו על פיהם, וכי הוא מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המפקח וכל מי מטעמם לא יחשבו בכל מקרה למנהל העבודה או למבצעה בפועל וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה וכן כל יתר החובות המוטלות על מבצע העבודות תחול על הקבלן ועליו בלבד. הקבלן מצהיר כי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 באתר.

4.4 הקבלן ישמור את אתר העבודה ואת העבודות עצמן כשהן נקיים ומסודרים בכל זמן ומבלי שהדבר יפריע לפעילות השוטפת בתחומי מרכז הספורט, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת, והכל על חשבונו. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו כל לכלוך, מכשול, סיכון, עודפי חומרים ופסולת שנתרו באותו חלק של האתר.

4.5 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח (שתינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח), בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך. הופסקה העבודה כאמור, יהא זכאי הקבלן לתשלום חלק יחסי מהתמורה בהתאם לכמות העבודה שביצע בפועל, וכן לפיצוי על הוצאותיו הישירות (לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל נזק תוצאתי, הפסד רווחים וכיו"ב) של הקבלן, והכל לפי קביעת המפקח, ובלבד שהמזמין לא יהא חב בכל תשלום לפי סעיף זה אם ההוראה על הפסקת ביצוע העבודה ניתנה עקב כך שהקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה.

4.6 בתום ביצוע העבודות, בין שביצוע העבודות הושלם על ידי הקבלן ובין שביצוען הופסק לצמיתות לפי סעיף 4.5 לעיל ו/או בגין הפרת התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל חלק מהם על ידי הקבלן, יפנה הקבלן את אתר העבודה כשהוא נקי (כקבוע בסעיף 4.6) מכל חפץ ואדם השייכים לו.

4.7 לא פינה הקבלן את אתר העבודה כאמור, אזי, מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין ולפי הסכם זה, יהא המפקח רשאי לתפוס את אתר העבודה ולסלק ידו של הקבלן ממנו ובמידה והעבודה טרם הושלמה, להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה. לקבלן לא תהא כל זכות עיכובן מכל סוג שהוא לגבי האתר או כל חלק ממנו, לגבי העבודה או כל חלק ממנה או לגבי החומרים והציוד המצויים בחזקתו ו/או באתר העבודה.

5. חומרים וציוד

5.1 הקבלן מתחייב כי החומרים בהם ישתמש לביצוע העבודות יהיו חדשים ומשובחים ובעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי, במידה שקיים תקן לחומרים כאמור. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, להבאת החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות עד לאתר העבודות. המזמין אינו חייב לספק לקבלן שירותי הרמה באתר העבודות, והקבלן חייב לדאוג, על חשבונו, לשינוע החומרים.

5.2 חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, יעברו בעת הבאתם לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם או להוציא ציוד או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח ייתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת ההשלמה. במקרה שהמזמין שילם לקבלן עבור חומרים, באופן מלא או חלקי, יעברו החומרים לבעלות המזמין עם ביצוע התשלום כאמור, גם אם זה אירע לפני מועד הבאתם לאתר העבודות. הקבלן אינו רשאי להוציא חומרים שהובאו על ידו או מי מטעמו לאתר העבודות, ללא אישור המזמין בכתב.

5.3 הקבלן יהיה אחראי לליקויים ולפגמים שיתגלו בציוד, בחומרים, במוצרים ובמלאכה שסופקו על ידו ו/או מי מטעמו לשם ביצוע העבודות. מובהר, כי עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים או אישור המפקח לביצוע העבודות (או כל חלק מהן) לא יפטרו את הקבלן מאחריותו לפי חוזה זה ולא יטילו על המזמין כל אחריות שהיא. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על החלפת ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה אשר אינם עומדים בדרישות חוזה זה.

- 6.1 ביצוע העבודות נשוא הסכם זה תלוי בהשלמת עבודות חידוש התשתית על ידי קבלנים אחרים. לאור האמור, הקבלן מתחייב להזמין ולשריין את כל הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות וכי כל הציוד יגיע לחצרי המזמין בתוך 45 ימים מהמועד שימסר לו בכתב.
- 6.2 מרגע הגעת הציוד לחצרי המזמין כמפורט בסעיף 6.1 לעיל, כלל צוות הביצוע יידרש להגיע בתוך 7 ימי עסקים ו/או לפי כל מועד אחר שייקבע על ידי המפקח ויימסר לקבלן לכל הפחות 30 ימים מראש.
- 6.3 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות הציפוי בתאריך שיקבע על ידי המזמין ב"צו התחלת עבודה" שיימסר לקבלן, בנוסח המצורף **"נספח ג"** להסכם זה, ומתחייב לבצע את העבודות הציפוי ולהשלימן בתוך 25 ימים, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין (להלן: **"לוח הזמנים"**). הקבלן יעמיד את כל האמצעים, המשאבים וכוח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות על-פי הסכם זה, בכדי לעמוד בלוח הזמנים. מובהר היטב כי לוח זמנים זה דורש עבודה אינטנסיבית ורציפה של 6 ימי עבודה בשבוע, לרבות עבודות לילה, ככל והדבר יידרש.
- 6.4 במידה ובמניין הימים המפורט לעיל יהיו ימי גשם, הקבלן יעסוק בעבודות שניתן לבצען בגשם. במידה וימי הגשם יעלו על 7 ימים, כל יום גשם נוסף (קרי, החל מיום הגשם השמיני) יוסיף יום עבודה ללוחות הזמנים.
- 6.5 בסיום ביצוע עבודות הציפוי לשביעות רצון המזמין, ולאחר שהמזמין יאשר זאת לקבלן, יוזמן מסמן הקווים שיסיים את הסימון בתוך 10 ימים ממועד סיום עבודות הציפוי.
- 6.6 על הקבלן לדווח למפקח על התקדמות ביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המתוכנן, הכל לפי דרישת המפקח ולהנחות דעתו.
- 6.7 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין מכוח הסכם זה ועל-פי כל דין, הקבלן ישלם למזמין בגין כל שבוע איחור בלוח הזמנים פיצוי מוסכם בשיעור של 10% מהתמורה כאמור בסעיף 7 להלן. בגין איחור של חלק משבוע ישלם הקבלן חלק יחסי מהשיעור האמור. המזמין יהיה רשאי לגבות פיצוי מוסכם זה מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון, לרבות בדרך של מימוש ערבויות או קיזוז מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מתשלומים לקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.
- 6.8 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ועל-פי כל דין, ולאחר שנתן הודעה על כך לקבלן 10 ימים מראש, לבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.
- 6.9 בביצוע העבודות כאמור יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

7. התמורה

- 7.1 בכפוף לביצוע העבודות על פי הוראות החוזה על כל נספחיו וביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן, סך של _____ (במילים: _____) בתוספת מע"מ (ככל ויחול) שיהווה את מלוא התמורה בגין הסכם זה (להלן: "התמורה"), בהתאם לאבני הדרך הבאים:

- 50% מהתמורה תשולם בתוך 7 ימים מחתימת הסכם זה ולאחר המצאת ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 13 להלן.

- 25% מהתמורה תשולם לאחר הגעת מלוא הציוד והחומרים לחצרות מרכז הספורט והעברת הבעלות בו למרכז הספורט בתנאי שוטף +30
- 25% (מלוא יתרת התמורה) תשולם לקבלן בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר השלמת העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן כאמור, לרבות חתימה על נוסח ההצהרה בדבר חיסול תביעות כמפורט בנספח "ד" להסכם וקבלת תעודת השלמה.

כל התשלומים יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין. המזמין ינכה מהתמורה כל ניכוי המתחייב על פי כל דין.

7.2 מובהר כי הכמויות הכלולות בכתב הכמויות ניתנו על ידי המזמין כאומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע ו/או שעל המזמין לשלם בגינן וכי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה כאמור בסעיף 7.1 לעיל בגין עבודה ו/או ציוד ו/או חומרים נוספים או החורגים מעבר למפורט בכתב הכמויות.

7.3 מובהר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות אך לא רק הוצאות שהוציא הקבלן, ככל שהוציא, טרם התקשרותו בהסכם זה בקשר עם העבודות (בכלל זה עריכת בדיקות, ביקור באתר העבודות ולימוד תנאי השטח, הכנת תוכניות ראשוניות), החומרים, האביזרים, הציוד, שכר עבודה, הובלה לאתר העבודות, אחסון, מיסי נמל, עלות כרטיסי הטיסה מצרפת לישראל ומישראל לצרפת של הטכנאים, עלות נסיעות הטכנאים מנתב"ג למלון ומהמלון לנתב"ג ועלות נסיעות הטכנאים מהמלון לאתר העבודות ומאתר העבודות למלון, הוצאות כלכלה ולינה של הטכנאים בישראל, מסים, אגרות והיטלים, עבודות לילה ורווח קבלני.

7.4 מדובר בתמורה סופית ומוחלטת. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, לרבות אך לא רק במקרה של שינויים במסים ו/או באגרות ו/או תנודות בשכר העבודה ו/או בתשלומים הסוציאליים ו/או בדמי הביטוח ו/או במחירי החומרים ו/או הציוד אשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה.

8. שינויים, תוספות והפחתות .8

8.1 המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על שינויים בהיקף העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. המונח "שינויים" משמעו, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות לאלו שפורטו בהסכם וכיוצא בזה. השינויים יבוצעו על ידי הקבלן ללא כל תמורה נוספת.

8.2 אין בקיומם של שינויים כדי לשנות את לוח הזמנים הקבוע בהסכם, אלא אם הוגשה על ידי הקבלן למזמין בקשה מיוחדת לכך מייד עם קבלת ההוראה לבצע את השינויים והמפקח אישר דחיית המועד בכתב ומראש.

8.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי אין אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות ו/או המקצועיות ו/או התכנוניות המתעוררות תוך מהלך העבודות וכי חלק מן התכניות, יש צורך להכין ולצרף בעתיד להסכם ועם צירופן יהוו חלק מההסכם.

8.4 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים, או לחדול מביצועם מחמת אי הארכת תקופת הביצוע או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע.

8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ויקבע על ידי המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי כי השינויים אותם נדרש הקבלן לבצע הינם שינויים מהותיים, התמורה עבור ביצוע שינויים אלו תחושב לפי הכמויות שנמדדו בפועל ותקבע בהתאם למחירים אשר מילא הקבלן בכתב הכמויות בהצעתו. בכל הנוגע לשינויים שמחירם לא נקבע בכתב הכמויות יקבע מחירם על ידי המפקח בהתבסס על כל מחירון שיקבע ע"י המפקח.

9. העדר יחסי עובד – מעביד .9

9.1 מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה, כי הקבלן הינו בעל עסק עצמאי וכי בינו או לבין מי מעובדי הקבלן (לרבות טכנאי חברת גיימנובה) לבין המזמין ו/או

מי מטעמו, לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, מכל סוג שהוא.

9.2 היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן לבין המזמין ו/או כי היחסים בין מי מעובדי הקבלן ו/או אחר מטעמו של הקבלן לבין המזמין, בגין העבודות המבוצעות ומסופקות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, הינם יחסי עובד-מעביד, יחולו ההוראות הבאות:

9.2.1 הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה הנקובה בסעיף 7, אלא ל- 60% ממנה.

9.2.2 הקבלן ישיב למזמין כל סכום שקיבל מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 7 לעיל בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית בשיעורים על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961.

הריבית והפרשי ההצמדה יחושבו החל מהמועד שבו נתקבל בידי הקבלן כל סכום וסכום ועד למועד שבו יוחזר על ידו למזמין הסכום, במלואו, בפועל. המדד הקובע לצורך החישוב יהיה המדד הידוע ביום שיוחזר למזמין כל סכום וסכום כאמור לעיל והמדד הבסיסי הוא המדד שהיה ידוע במועד בו קיבל הקבלן כל סכום וסכום כאמור.

10. העסקת עובדים ותשלומים סוציאליים

10.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.3 לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים בלבד. כן מתחייב הקבלן להחליף מיד ולהרחיק מאתר העבודות כל עובד שהמפקח יורה על החלפתו.

10.2 הקבלן מתחייב לשלם את כל תשלומי הביטוח הלאומי שהוא חב בגינו ובגין עובדיו במשך כל תקופת ביצוע העבודות. כן מתחייב הקבלן לשלם ולנכות במלואם את כל המיסים והתשלומים החלים עליו ועל עובדיו, בין על פי הדין ובין על פי הנוהג, לרבות אך לא רק מס הכנסה, ביטוח לאומי וביטוח בריאות. וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות החוק הקשורות בהעסקתם של עובדים זרים בישראל.

10.3 הקבלן מצהיר כי יכול וביצוע העבודות יחייב עבודה בשעות הלילה או בימי שבת וחג וכי הוא לא יאה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי נוסף בשל כך. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את הוראות הדין המתייחסות להעסקת עובדים בשבת וחג ובשעות הלילה ולביצוע עבודות לילה, והוא מתחייב לקיימן ולנהוג על פיהן.

11. אחריות וביטוח

אחריות

11.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל נזק, רכוש או גוף, ו/או לכל אובדן שייגרם לעצמו ו/או לעובדיו ו/או למזמין ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, אדם או תאגיד, ו/או לרכושם של איזה מהני"ל, כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שנתון למרותו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית, כל זאת בתקופת ביצוע העבודות ובתקופת האחריות.

11.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים בסעיף 11.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם.

11.3 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ולשלם לו, בתוך שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו למזמין (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), הקשורים בדרישה ו/או תביעה, לרבות תביעת צד שלישי, שתוגש ו/או תינקט על ידי גורם כלשהו, לרבות הקבלן ו/או מי מטעמו, נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או אחר מטעמו בכל עניין הקשור לביצוע העבודות, לרבות בקשר לשאלת קיומם ו/או העדרם של יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב, מס, תשלום חובה ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, מכל מקור שהוא.

כן ישפה הקבלן ויפצה את המזמין, בתום שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו לו (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), עקב הפרת התחייבות ו/או מצג ו/או הצהרה כלשהי של הקבלן בהסכם זה.

- 11.4 שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בכל תשלום אחר בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות הקבלן, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מטעמם או צד ג', מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות, והקבלן לבדו יישא באחריות לתוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל
- 11.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות סעיף 11 זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 15% הוצאות כלליות של המזמין.
- 11.6 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף 11 זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לגבותו או לנכותו מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ביטוח

- 11.7 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבון, למשך כל תקופת העבודות, ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות בנוסח "ביט" או בנוסח אחר המקביל לו, וכן ביטוח חבות המוצר, כמפורט ב**נספח ה'** אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/הקמה המצורף להסכם זה (להלן: **"אישור עריכת ביטוחי הקבלן"**). התאריך הרטרואקטיבי לביטוח חבות המוצר לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן והבאים מטעמו.
- 11.8 ללא צורך בדרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין, לפני תחילת העבודות נשוא ההסכם, את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כתנאי למסירת העבודות, הקבלן מתחייב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו להמשיך ולהחזיק בפוליסה לביטוח חבות המוצר כמפורט ב**"אישור עריכת ביטוחי הקבלן"** כל עוד מוטלת עליו אחריות על פי דין בקשר עם העבודות נשוא ההסכם ו/או המוצרים ו/או השירותים הניתנים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו במסגרת הסכם זה ובכל מקרה למשך תקופה שלא תפחת מ-7 שנים.
- 11.9 הקבלן מתחייב להציג בפני המזמין, את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחיו. לפני תום תקופת הביטוח, ימציא הקבלן אישור קיום ביטוחים מעודכן, לתקופת ביטוח נוספת, כל עוד הסכם זה בתוקף ולמשך תקופה נוספת כאמור בסעיף 11.8 לעיל.
- 11.10 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את המזמין, קבלנים, קבלני המשנה מכל דרגה (וכן כל גורם אחר המעורב בביצוע העבודות), וכל גורם אחר שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו לכלול אותו בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח.
- 11.11 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין, לא יאוחר מ-10 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מוקדם לביצוע, את אישור עריכת ביטוח העבודות, כשהוא חתום בידי מבטחיו, וכן עותק של פוליסת העבודות הקבלניות שערך. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להביא רכוש לחצרי המזמין ו/או להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בעבודות או להביא רכוש לחצרי המזמין בטרם המציא את האישור כאמור.
- 11.12 למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנ"ל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים הביטוחים להתחייבות על פי מסמך זה לעיל.
- 11.13 הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר הנ"ל כי בבדיקת הביטוחים על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, במידה ותעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו.

- 11.14. מובהר, כי במקרה של קרות נזק המכוסה בפרק א' לביטוח העבודות, תגמולי הביטוח שיתקבלו מכוח פוליסת העבודות הקבלניות ישמשו לכינון הנזק בלבד.
- 11.15. פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "ביטוח העבודות") תכלול את ההוראות הבאות:
- 11.15.1. תקופת הרצה בת 30 יום וכן תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 11.15.2. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף הביטוח, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח. כל הוראות סעיף זה יחולו גם כלפיו.
- 11.15.3. ההרחבות במסגרת פרק א' לא יפחתו מסך של 20% מערך העבודות, ובהתייחס להרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים בכל מקרה לא יפחתו מסך של 500,000 ₪.
- 11.15.4. הרחבת נזק עקיף לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים וכן הרחבת רעד והחלשת משען במסגרת פרק ב' לא יפחתו מסך של 20% מגבול האחריות הנקוב.
- 11.16. בנוסף לביטוחים המפורטים באישור ביטוח העבודות ירכוש הקבלן, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו, את הביטוחים הבאים:
- 11.16.1. ביטוח חובה – רכב כנדרש על פי דין.
- 11.16.2. ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לכלי רכב שאין חובה לערוך לגביו ביטוח חובה כאמור בסעיף 11.16.1 לעיל.
- 11.16.3. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בסך שלא יפחת מגבול האחריות הסטנדרטי.
- 11.16.4. ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהעבודות וביטוח רכוש לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) ולכל ציוד כבד אחר שיובא על ידי הקבלן ומי מטעמו לאתר, כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי. על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה, במלאו או בחלקו, אולם הוא מצהיר כי הוא עושה כן על סיכונו שלו וכי הפטור המפורט בסעיף 11.20 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
- 11.16.5. למען הסר ספק, בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים ניידים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכלים ממונעים מכל סוג.
- 11.17. הוראות כלליות:
- 11.17.1. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין תחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
- 11.17.2. הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 11.17.3. ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
- 11.17.4. הביטוחים כוללים סעיף לפיו אי קיום תנאי הביטוח בתום לב על ידי מי מהמבוטחים בפוליסה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או איחור בהגשת תביעה, לא יפקיע מזכויות המזמין לשיפוי על פי הפוליסה.
- 11.17.5. מובהר כי הקבלן לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.
- 11.18. כלל דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי), המפורטות בסעיף זה ובנספחים הנלווים לו, הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על הקבלן, אשר אינן פוטרות אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ועל פי דין. הקבלן מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ומי מטעמו בכל הקשור לנ"ל.
- 11.19. ככל שלדעת הקבלן יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים בהסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור.
- 11.20. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בחזקתו ו/או שבאחריותו, לרבות לכל כלי הרכב, צמ"ה, מנופים וכדומה, המובא על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו למקום מתן השירותים נשוא הסכם זה לרבות לחצרי המזמינה וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על-ידו או על ידי מי מטעמו, בין אם נערכו על ידו ביטוחים ובין אם לאו, והקבלן פוטר בזאת את המזמין ו/או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם

לנוק בזדון. במידה ותוגש תביעה על ידי אחד מהקבלנים ו/או קבלני המשנה של הקבלן כנגד המזמינה ו/או כנגד הבאים מטעמה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן.

- 11.21. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יכללו דרישות הביטוח נשוא סעיף זה או דומות לו בהתאם להיקף ולאופי ההתקשרות עימם ובכל מקרה יכללו את הוראות סעיפים 11.16, 11.17 ו-11.20. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין בקשר עם ביצוע הסכם זה במלואו לרבות עבודות ו/או פעילות כלשהי שיבוצעו על ידי קבלן משנה מטעמו והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ובקשר לאמור בהסכם זה, בין שבוצעו על ידו ובין שבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 11.22. מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים מטעמו, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.
- 11.23. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.
- 11.24. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה תוך זמן סביר, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 11.25. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתו, מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחו על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 11.26. מוצהר ומוסכם בזאת כי לעניין סעיף זה "המזמין" הינו מרכז הספור הלאומי ת"א בע"מ ו/או עיריית ת"א ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או מי מטעמם.
- 11.27. התחייבויות הקבלן בפרק זה הינו מהותיות להתקשרות שבין הצדדים והפרת התחייבות כלשהי מצד הקבלן המנויה בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. השלמת העבודות ותקופת האחריות

- 12.1. הושלמו ביצוע העבודות, ימסור על כך הקבלן למזמין ולמפקח הודעה בכתב. הצדדים יתאמו ביניהם מועד שבו יבדוק המזמין את העבודות כאשר מועד זה יהיה לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר שנתקבלה הודעת הקבלן.
- 12.2. לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:
- 12.2.1. הקבלן מסר למזמין שני סטים של תכניות העבודות כפי שבוצעו בפועל (as made).
- 12.2.2. הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ככל שנדרש על ידו לעשות כן.
- 12.2.3. הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.
- 12.2.4. הקבלן המציא למזמין ההצהרה בדבר חיסול תביעות.
- 12.3. מצא המזמין את העבודות משביעות רצון ותואמות את הנדרש על פי החוזה, והתמלאו כל התנאים הקבועים בסעיף 12.2 לעיל, תינתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצ"ב כנספת "ו" לחוזה זה. תעודת ההשלמה לא תחייב את המזמין אלא אם נחתמה על ידי המפקח.

- 12.4 קבע המזמין שיש לבצע שינויים או תיקונים בעבודות, יערכו הצדדים רשימת תיקונים, השלמות ושינויים והקבלן יבצעם בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח. עם השלמתם, יחול האמור לעיל בהתאמה.
- 12.5 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המנהל והמפקח.
- 12.6 הקבלן יהיה מחויב בתקופת אחריות בת 5 שנים, לעבודות בכללותן ולכל רכיב מרכיביה וחלק מחלקיה, שתחילתה ביום מתן תעודת השלמה לקבלן ("**תקופת האחריות**") והינה בהתאם למפורט במפרט הטכני.

13. בטחונות

- 13.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, בתוך 2 ימי עסקים מקבלת צו התחלת העבודה, ערבות של בנק ישראלי, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח "ז"** לחוזה זה בשיעור של 10% מהתמורה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). במקרה של הגדלת היקף העבודות עקב פקודת שינויים, יגרום הקבלן באופן מיידי להגדלת סכום ערבות הביצוע באופן שתהא בשיעור 10% מהתמורה המעודכנת.
- ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.
- 13.2 עם תחילת תקופת האחריות ובתנאי שהקבלן קיבל תעודת השלמה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק, שתהיה בתוקף לאורך כל תקופת האחריות, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח "ז" לחוזה זה בשיעור של 5% מהחשבון הסופי שיאושר על ידי המפקח (להלן: "ערבות הבדק"). במועד המצאת ערבות הבדק תוחזר לקבלן ערבות הביצוע, או כל חלק שיוותר ממנה.
- 13.3 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום, פיצוי או שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע או ערבות הבדק, כולן או חלקן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 13.4 אין במתן ערבויות הביצוע והבדק או במימושו על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה או על פי הוראות כל דין או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע או שיגיע לו על פי החוזה או על פי כל דין.
- 13.5 במקרה של מימוש ערבות הביצוע או הבדק, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא למזמין תוך 7 ימים מיום המימוש כאמור, ערבות ביצוע חדשה או ערבות בדק חדשה (לפי העניין), לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 13.6 ערבויות הביצוע והבדק תהיינה ניתנות להסבה. היה והוסבה איזו מהערבויות כאמור, יבוא הגוף אליו הוסבה הערבות כאמור בנעלי המזמין לכל דבר ועניין הנוגע להוראות סעיף 13 זה ויהא זכאי לכל הזכויות הנתונות למזמין בהתאם לסעיף 13 זה.
- 13.7 כל ההוצאות הקשורות בהוצאת ערבויות הביצוע והבדק, בהארכת תוקפן, בגבייתן, בהסבתן ובהגדלת היקפן, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

14. הסבת החוזה או המחאתו

הקבלן אינו רשאי להעביר, להסב, להמחות או לשעבד לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן

רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה מטעמו, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

15. ביטול ההסכם, סיומו וסעדים

- 15.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו ועד להשלמת ביצוע כל העבודות כמפורט בהסכם זה.
- 15.2 החיובים הקבועים בסעיפים 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12.6, 12.7, 13 ו-14 הינם מעיקרי הסכם זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 15.3 הופר ההסכם ע"י הקבלן הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 7 ימים מדרישת המזמין בכתב (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 14 יום מדרישת המזמין בכתב) והמזמין החליט על ביטול הסכם זה בשל ההפרה כאמור, יהיה זכאי המזמין לפיצוי מוסכם בגובה סכום ערבות הביצוע. הצדדים מסכימים כי סכום הפיצוי המוסכם הוא סביר בהתחשב במהות העבודות נשוא הסכם זה. אין בהוראה זו כדי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, לרבות זכותו לפיצוי גבוה מכך.
- 15.4 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למזמין מכוח הסכם זה ו/או כל דין, בהתרחש אחד (או יותר) מהמקרים המפורטים להלן, יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם לאלתר: הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 7 ימים מדרישה בכתב לעשות כן (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 14 יום מדרישה בכתב לעשות כן); ניתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים ו/או מונה לו נאמן או מנהל או כונס נכסים, קבוע או זמני; הקבלן הוכרז כפושט רגל (או הוגשה בקשה להכריז עליו כפושט רגל); הוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן באופן שפוגע ביכולת הקבלן למלא את התחייבויותיו לפי ההסכם.
- הביא המזמין הסכם זה לידי סיום על פי תנאי סעיף 15.4 זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי למעט מכל זכות או סעד העומדים לרשותו על פי ההסכם או על פי כל דין, לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, ואף למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים לו מהקבלן לפי ההסכם.
- 15.5 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה, כולו או חלקו, לסיומו, בהודעה בכתב לקבלן. נתן המזמין לקבלן הודעה כאמור, יבוטל ההסכם ביום שנקבע בהודעה כאמור והמזמין ישלם לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל עד למועד מתן ההודעה, כפי שאושרו על ידי המפקח ובכפוף לקביעתו.

16. כללי

- 16.1 הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט המקומית מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב בלבד ולא לכל בית משפט אחר.
- 16.2 מוסכם כי בכל מקרה של אי בהירות, אי התאמה או סתירה בין הוראות החוזה, נספחיו או מסמכיו, בינם לבין עצמם, יחולו אותן הוראות ופירושים המקנים למזמין את מירב הזכויות, בכפוף לקביעת המפקח.
- 16.3 ויתור, מחילה או כל הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי כלשהו מתנאי חוזה זה, לא יהווה ויתור מצידו של המזמין על אותה זכות ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 16.4 כל הודעה של צד אחד למשנהו לפי חוזה זה, תישלח לכתובתו כאמור במבוא לחוזה זה. נשלחה ההודעה בדואר רשום, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר מועד שליחתה; נשלחה ההודעה בפקסימיליה – יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 24 שעות לאחר מועד שליחתה.
- 16.5 מובהר כי אין באירועים הקשורים למגיפת הקורונה בכדי לגרוע מהוראות הסכם זה ו/או בכדי להוות אמתלה לעיכובים ו/או אי עמידה בלוחות זמנים.

חוזה זה כולל ומסכם את כל המצגים, ההתחייבויות, ההסכמות וההבנות שהושגו בין הצדדים. כל שינוי בחוזה זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

נספח "א"

התכנון המפורט

נספח "א1"

שרטוט האולם

נספח "ב"

כתב הכמויות והמחירים

נספח "ג"

נוסח "צו התחלת העבודה"

לכבוד
יעקב וישיניה

א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודה לביצוע עבודות לפי חוזה מיום

1. הנך מתבקש להתחיל בביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה שבנדון על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיך על פי החוזה האמור.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום _____.
3. ההוראה דלעיל להתחיל בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיך על פי החוזה תהווה לכל דבר וענין הקשור בחוזה "צו התחלת העבודה" כהגדרתו בחוזה.
3. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.
4. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות וכלל התחייבויותיכם על פי החוזה.

בכבוד רב,

מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ

נספח "ד"

הצהרה בדבר חיסול תביעות

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ

א.ג.נ.,

אני הח"מ, _____ מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ, בגין ביצוע כל העבודות אותן ביצעתי (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להסכם בינינו מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי התמורה הכוללת והסופית המאושרת על ידי המפקח על חשבון התמורה בגין ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותי במלואן עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינה בסך _____ ש"ח (להלן: "שכר ההסכם הסופי").
- ב. כי פרט לשכר ההסכם הסופי כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידי המפקח אין לי ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו, בקשר להסכם הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי בקבלת היתרה המגיעה לי בסך של _____ ש"ח קיבלתי את מלוא תמורת ההסכם המגיעה לי, בגין ביצוע התחייבויותי על פי ההסכם.
- ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותי מביצוע יתר התחייבויות שאני חייב לבצע לאחר השלמת העבודות ובקשר לתקופות האחריות.

ולראיה באתי היום על החתום

תאריך

חתימה

נספח "ה"

אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ ו/או עיריית ת"א ו/או עובדיו ומנהליו ו/או מי מטעמם	שם: למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	שם: (**השוכר**) ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	ביצוע עבודות קבלניות/ התאמה בחצרי מבקש האישור (אצטדיון האתלטיקה)	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה
ת.ז.ח.פ. 510861842	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: רח' שטרית 2, תל-אביב, 64982	מען: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען:		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב י)	סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיב י)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים....
					לתקופה	למקרה*			
כל הסיכונים עבודות קבלניות					** שווי העבודות במלוא ערכן	** שווי העבודות במלוא ערכן			318, 316, 314, 313, 309, 345, 338, 334, 328
רכוש סמוך ושעליו עובדים					15% משווי העבודות, מינימום 500,000	15% משווי העבודות, מינימום 500,000			
הוצאות פיגוי הריסות					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות			
הוצאות רשויות					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות			
הוצאות נוספות הכרזות					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות			
מבני עזר וציוד קל					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות			
הוצאות שכר אדריכלים					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות			
השבת סכום ביטוח לקדמותו					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות			
זקק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות			
זקק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות			
צד ג'					מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות			315, 312, 309, 307, 302, 340, 334, 328, 322, 318, 341
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000			334, 328, 318, 318, 309
תבות המוצר					4,000,000	4,000,000			328, 321, 309, 304, 302, 347 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
027 (הריסות/פינויים), 029 (התקנה ושדרוג מערכות וצמודי מושכר), 062 (עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)), 069 (קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)), 074 (שיפוצים)
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
התימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח "ו"

נוסח "תעודת השלמה"

תעודת השלמה לביצוע עבודות

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר _____ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות החוזה מיום _____ אשר נערך בין מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ (להלן: "המזמין") לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופות הבדק.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי נציגי המזמין ובוצעו לשביעות רצון נציגי המזמין כאמור.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בחוזה, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי החוזה הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת האחריות: _____.

הצוות הבודק:

_____ חתימה:

_____ המפקח:

מפרט ציפוי סינתטי לציפוי ומתקני אתלטיקה

לחידוש מסלול האתלטיקה במרכז הספורט הלאומי (מסל) – תל אביב

אבי שטיין, יועץ אתלטיקה

עבודות לציפוי הסינתטי של מסלולי הריצה באצטדיון, יבוצעו בהמשך לשיקום, העמדת תשתית והטמעת מתקני האתלטיקה בתשתית, ע"י קבלן התשתית.
מפרט זה נוגע בעבודות הציפוי הסינתטי בלבד, להעמדת מסלול אתלטיקה בינלאומי העומד בדרישות WA לרמת Class 2. הציפוי מסוג Sandwich יבוצע מחומר המופיע ברשימת Certified Synthetic Products, כחומר שאושר לשימוש זה על ידי ה-WA לשנת 2023.
סוג הציפוי המכונה Sandwich ומוכר ע"י ה-WA ככזה, מורכב משכבת גומי ממוחזר הנסלל כבסיס ועליו filler ושכבת פוליאורטין שעליו מפוזרים גרגרי EPDM.

א. מושגים

- **מסלול** – המסלול ההיקפי המשמש לריצות – עליו מיושם הציפוי סינתטי.
- **שביל** – המסומן בקווים לבנים על המסלול. רוחבו 1.22 מ' והוא מאפשר הפרדה בין הרצים. בר
- **השביל הפנימי** (במסלול) – שביל מס' 1 הסמוך לדשא הפנימי.
- **מקצועות שדה** – מקצועות שאינן ריצה – קפיצות וזריקות
- **D Section** – שתי ה"כיפות" הפנימיות שבתוך הזירה שנושקות למסלול.
- **WA < World Athletics**, ההתאחדות הבינלאומית לאתלטיקה, המציגה ומאשרת תקנים.
- **יועץ האתלטיקה** – המפקח על עבודות הציפוי מטעם המזמין

ב. כללי – תיאור העבודה

שטח הציפוי המוערך בפרויקט הינו – כ-8,000 מ"ר. התשלום יהיה עפ"י כפולה מחיר יחידה בשטח הביצוע הסופי שיציע הקבלן, כולל כל העבודות המצוינות במסמך זה.

בעת הביצוע יש לשמור על פילוס מוחלט של הציפוי, בהתאמה לשיפועי האספלט ואמצעי הניקוז ובהתאם להנחיות ההתאחדות הבינלאומית לאתלטיקה (WA).

באזורים בהם יורכבו מתקני האתלטיקה (בנפרד, ע"י הקבלן הראשי), מתחייבת עבודת בטון מפולס מסביב, לקליטת הציפוי הסינתטי (בד"כ PU) בלבד. על הטכנאים להקפיד פילוס וגימור מושלם בנקודות ההשקה בין הציפוי למתקני השדה. נדרש תיאום מול הקבלן הראשי בעת הביצוע.

גימור הציפוי סביב מתקני האתלטיקה

להלן רשימת מתקני האתלטיקה שיוככבו ע"י הקבלן הראשי לצורך גימור הציפוי ע"י קבלן הציפוי:

- אדני ניתור (16 יחידות) – הטמעתם ופילוסם הסופי; יציקת ציפוי סינתטי על המכסים .
- נעיצי קפיצה במוט (4) - כנ"ל, כולל ציפוי סינתטי על המכסים .
- רכיבי בור המים למכשולים (מערכת) – טיפול במכשול בור המים.
- בורות חשמל ותקשורת ומערכת מים שבתוך ה"זירה" (כ-10) – ציפוי המכסים בציפוי סינתטי או דשא סינתטי שיאפשר דריכה עם נעלי ספייקס.
- עמודי כלוב הגנה לזריקות (9) ופרטים נקודתיים מקומיים.
- תעלת הניקוז, אבני השפה וכל המתקנים הנוספים באצטדיון הגובלים בציפוי סינתטי.

שטחי ציפוי מיוחדים ונוספים

בכמה אזורים תוכן תשתית שתשאיר מקום לעיבוי הציפוי. היציקה המשלימה באזורים אלו, לפני פיזור השכבה העליונה, תהיה באמצעות PU בלבד

פירוט האזורים לעיבוי הציפוי מופיע בתוכניות

המקצוע	עובי מינ'	מידות	כמות	סה"כ מטרז'
קפיצה לגובה	20 מ"מ	3 * 4 מ'	2	24 מ"ר
קפיצה לרוחק / משולשת	20 מ"מ	13 * 1.3 מ'	4	68 מ"ר
קפיצה במוט	20 מ"מ	8 * 1.3 מ'	4	42 מ"ר
הטלת כידון	20 מ"מ	4 * 8 מ'	2	64 מ"ר
בור מים מכשולים	25 מ"מ	3 * 3.7 מ'	1	12 מ"ר
			סה"כ	210 מ"ר

- מחוץ למסלול הראשי, באזור המזרחי של האצטדיון – ייושם משטח סינתטי על אספלט (לאימוני הטלת כידון) , בעובי של 20 מ"מ, בשטח משוער של כ-50 מ"ר, על מצע אספלט שיוכן לצורך זה.
- אזור ביקרות: קבלן הציפוי יישם את הציפוי המלא, במהלך עבודות הציפוי, גם על אזור ניטרלי של כ-2 מ"ר, במקום שיורה לו המפקח. יישום הציפוי נועד לחיתוך, למקרה בו ייראה למזמין שהציפוי אינו עומד בקריטריונים. זאת, כדי לשגרר למעבדה מקצועית לבדיקתו. אי עמידת הציפוי בהגדרות המקצועית יחייב את החלפתו בכל האזורים הפגומים.

ג. צוות העובדים

הערה: ר' פירוט ותנאי סף במסמכי המכרז

צוות העובדים, שיעבוד בהתאמה מול הקבלן הראשי, יכלול:-

1. מנהל פרויקט מטעם חברת הציפוי המקומית.
2. ראש צוות הטכנאים מחו"ל.

3. צוות טכנאים
 4. מודד מוסמך ומסמן קווים.
 5. פועלים לא מקצועיים – לפי הצורך
 6. נציג מקצועי (מהנדס) של חברת הציפוי מחו"ל, לליווי סיום עבודות האספלט ואישור תקינותם לציפוי. הנציג המקצועי (מס' 6) יתאם את ביקורו עם המפקח, בהתאם ל"ז ביצוע האספלט. בעת ביקורו יתואמו הסדרי עבודת הציפוי בשטח יחד עם קבלן הציפוי.
- הקבלן יהיה אחראי לכל הסידורים הקשורים לעובדים ובכלל זה – רישיונות עבודה, הטסה, לינה, כלכלה, ביטוח וכי"ב.

ד. הליך ההכנה והעבודה; ניקוי המסלול

הקבלן יציג את רשימת המכונות והכלים המיועדים לציפוי הסינתטי ומועד הגעתם לאתר. במיוחד יציין את מכונת סלילת שכבת הבסיס (גומי) של הציפוי הסינתטי. לצורך זה ישתמש הקבלן במכונות מודרניות ומתקדמות לציפוי של חברת SMG או שווה ערך. ההקבלן יעביר רשימה של חומר הגלם שישמש אותו לציפוי הסינתטי, כמויות, תחשיב לביצוע, תאריך הייצור ותאריך התפוגה של החומרים המתכלים.

הקבלן אחראי לכל סידורי היבוא, התפעול והאחסון של הטובין והמכונות מחו"ל ומהארץ ובכלל זה: שחרור בנמל והובלת הטובין לאתר, הובלה פריקה ושינוע לאתר וממנו, החזרת מכונות ועודפים לחו"ל, מכס אגרות ואישורי מכון התקנים ו/או הגנת הסביבה, משרד הכלכלה וכן כל אישור אחר נדרש. האמור יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו, ללא כל תוספת מחיר.

קבלן הציפוי יפרוס את ציוד העבודה בשטח האצטדיון במקום שיוקצה לכך ע"י מנהל הפרויקט. מפקח הפרויקט יאפשר לקבלן הציפוי חיבור למקור חשמל ומקור מים. עם זאת, הקבלן נדרש להציב גנרטור משלו לביצוע העבודה.

בתום עבודת הציפוי, ינוקה המסלול באמצעות מכונת הטיאוט המכנית עם מברשות פלסטיק בלבד (ולא מתכת העלולה לפגום במשטח הסינתטי), דוגמת SMG Sportchamp מצויד ב-Opposed Brush או שו"ע המתאים למשימה זו.

לאחר מכן, יתבצע ניקוי נוסף באמצעות צוות מצויד בשלושה מפוחים איכותיים (Blowers) לפחות, שינועו במקביל, או שאיבה בשואב עוצמתית. בתום הניקוי, לא יותרו גרגרים חופשיים על המסלול או בסביבתו. לאחר הניקוי, יתבצע הסימון.

כחודש עד חודשיים לאחר גמר העבודה (כפי שיתואם מול המזמין), יחזור צוות המפוחים עם שלושה מכשירים, כדי לבצע טיאוט ואיסוף נוסף של גרגרים שהשתחררו במהלך תקופה זו.

ד. צביעת סימנים וקווים, אישור Class 2

הסימנים והקווים במסלול, יבוצעו לאחר תהליך הציפוי. הסימנים יהיו בהתאם להגדרות ה-WA העדכניות לסימון מלא של אצטדיון סטנדרטי בהיקף 400 מ"ר, בהתאמה לאצטדיון זה – שאינו סטנדרטי. בנוסף ייצבעו קווים "מקומיים" אלו –

- קווי זינוק והחלפה לריצות שליחים 5 * 60 מ' ו-5 * 80 מ' ומרוץ שבדי, על כל השבילים.
- מיקום משוכות ל-4 ריצות משוכות שונות ל-60 מ' ול-80 מ', סימון חד נקודתי בשולי המסלול.

- חישוב וסימון קו זינוק בודד על השביל השישי למרחקים אלו: 1 ק"מ, 2 ק"מ, 3 ק"מ, 5 ק"מ, 8 ק"מ ו-10 ק"מ.
- חישוב וסימון קו זינוק בודד על השביל החמישי למרחקים אלו: 120 מ', 150 מ'. בשני צידי המסלול.
- עוד כ-15 קווי זינוק חד שביליים לנושאים שיוגדרו בנפרד.

הקבלן יכין את התוכנית לסימון השבילים בהתאם להנחיות הנ"ל ויגיש לאישור מסמך בהתאם. קבלן הציפוי יעסיק מודד ומסמן קווים בינלאומי מוסמך (ר' "תנאי סף"). ביאורי הסימנים יופיעו על המשטח עצמו בצבע לבן ובנוסף על תגים שייקבעו על פס האלומיניום הפנימי או על השפה החיצונית. התגים לקווים הבינלאומיים – אפשרי באנגלית; לקווים המקומיים – בעברית.

המודד יבצע את כל המדידות הנדרשות לצורך קבלת Class 2 מההתאחדות הבינלאומית WA וימלא בהתאם את הטפסים הנדרשים לשם כך – תוך 14 יום מסיום הפרויקט. חברת הציפוי אחראית, בתיאום עם יועץ האתלטיקה, על העברת המסמכים להתאחדות הבינלאומית WA ופעולה לקבלת האישור בתוך 60 יום ממועד סיום העבודות. קבלן הציפוי ידווח על כל עדכון תיקון נדרש לקבלת אישור זה.

(-)