

הסכם הרשאה בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בת"א ביום _____ לחודש _____, 2024

בין:	מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ מרחוב שיטרית 2, תל-אביב (להלן: "מרכז הספורט")
לבין:	_____ מרחוב _____, (להלן: "בר הרשות")
ממצד אחד;	
ממצד שני;	
הואיל	ומרכז הספורט פרסם הזמנה להגיש הצעות להפעלת מזנון אשר מסמכיו מצורפים כ נספח א' להסכם ("כתב ההזמנה");
והואיל	והצעתו של בר הרשות נבחרה כהצעה הזוכה;
והואיל	ומרכז הספורט הינו בעל הזכויות והחזקה בשטח קריית הספורט בהדר יוסף תל אביב, ובשטח המזנון ברחבת הכניסה למתחם אצטדיון האתלטיקה (להלן: "המושכר"), לרבות בשטח ההרשאה כהגדרתו להלן, שכתובתו רח' שטרית 10 תל אביב;
והואיל	וברצון בר הרשות לקבל הרשאה בלתי מוגנת לשימוש בשטח ההרשאה כהגדרתו להלן, לתקופה הנקובה בהסכם זה, ומרכז הספורט מעוניין להקנות לבר הרשות הרשאה בלתי מוגנת לשימוש בשטח ההרשאה (כהגדרתו להלן), לתקופה הנקובה בהסכם זה, והכל בכפוף למילוי כל התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה במועדן ובמלואן;
והואיל	ושני הצדדים מצהירים כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, לא יחולו על ההרשאה ו/או על חלק ממנו עפ"י הסכם זה;
והואיל	ובר הרשות מצהיר כי בדק את המושכר ואת שטח ההרשאה וסביבתם, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרת ההרשאה כמפורט להלן, לרבות השיפוצים הנרחבים שנערכים וייערכו במושכר וכי הוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה הנוגעת לשיפוצים והשפעותיהם על הסכם זה;
והואיל	ובר הרשות מצהיר כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית להתקשרות בהסכם הרשאה זה עם מרכז הספורט בתנאים המפורטים בהסכם זה.
והואיל	ומרכז הספורט מצהיר כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית להתקשרות בהסכם הרשאה זה עם בר הרשות בתנאים המפורטים בהסכם זה.

ולפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2 כותרות סעיפי הסכם זה הינן למטרת נוחות והתמצאות בלבד ואין לעשות בהן כל שימוש לצרכי פרשנותו.

בהסכם זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות הרשומה לצידם:

שגיאה! שם מאפיין מסמך לא ידוע.

"שטח ההרשאה"	שטח של כ- 25 מ"ר המצוי בכניסה למתחם האתלטיקה.
"המדד"	מדד המחירים לצרכן הכולל פירות וירקות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר, וכן כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר, ולא יקבע היחס שבין המדדים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אזי יקבע היחס שבין המדדים על ידי רואי החשבון של מרכז הספורט וקביעתם תהיה סופית ותחייב את הצדדים;
"המדד הבסיסי"	מדד בגין חודש יוני 2024 אשר התפרסם ביום 16 ביוני 2024 ;
"המדד הידוע"	המדד האחרון הידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל, ובלבד שלא יהיה נמוך מהמדד הבסיסי ;
"הפרשי הצמדה"	הסכום המתקבל מהכפלת הסכום הרלבנטי בתוצאות ההפרש בין המדד הידוע לבין המדד הבסיסי, כשהיא מחולקת במדד הבסיסי.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1 מרכז הספורט מקנה בזאת הרשאה לשימוש בשטח ההרשאה, ובר הרשות מקבל בזאת הרשאה לשימוש בשטח ההרשאה לתקופת ההרשאה כהדרתה להלן.
- 2.2 למען הסר ספק מובהר כי ההרשאה המוקנית לבר הרשות תחול בשטח ההרשאה בלבד, ולא בכל שטח אחר במתחם.
- 2.3 בר הרשות מצהיר ומתחייב כי בדק את שטח ההרשאה, גודלו ושטחו, ומצאם לשביעות רצונו המלאה, וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בנוגע לשטח ההרשאה, ו/או לגודלו ו/או לשטחו.
- 2.4 בר הרשות מצהיר ומתחייב, כי הוא מקבל את השטח ההרשאה במצבו הנוכחי ("AS IS"), וכי הוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מרכז הספורט בגין אי התאמת שטח ההרשאה למטרותיו, למעט בכל הנוגע למום ו/או פגם ו/או אי-התאמה נסתרים.

3. ההרשאה

- 3.1 מטרת ההרשאה - מרכז הספורט מקנה לבר הרשות את ההרשאה לשימוש בשטח ההרשאה לשם הפעלת מזנון למכירת מזון ומשקאות בלבד, ועל מנת שיעשה בו שימוש כמזנון בלבד, והכל בתנאי שלא יהיו ריחות ו/או רעשים ו/או כל מטרד אחר כתוצאה מהשימוש במזנון. מובהר בזאת, כי בכל מקרה לא יותר לבר הרשות לעשות שימוש בשטח ההרשאה שלא בהתאם לקבוע ברישיון העסק, ובר הרשות מוותר על כל טענה כנגד מרכז הספורט בשל אי התאמה באמור בסעיף זה לבין הקבוע ברישיון העסק.
- 3.2 בר הרשות מתחייב בזאת שלא להשתמש ושלא להתיר להשתמש בשטח ההרשאה או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מלבד מטרת ההרשאה. למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מתחייב בר הרשות שלא לעסוק בשטח ההרשאה בכל עסק אחר או למכור בנכס מוצרים, סחורות או שירותים לפי הפירוט להלן:
 - 3.2.1 מוצרים שאינם מוצרי מזון הנמכרים מטבעם במזנון, מכל מין וסוג שהוא ;
 - 3.2.2 פיצוחים מכול מין וסוג שהוא ;
 - 3.2.3 טבק ומוצרי (סיגריות לרבות אלקטרוניות, סיגרים, מקטרות, נרגילות ומוצרים נלווים לנרגילות, וכו'); ;

- 3.2.4 משקאות אלכוהוליים מכל סוג וכן כל מוצר המכיל אלכוהול;
- 3.2.5 במהלך אירועי ספורט מתחייב בר הרשות שלא למכור מוצרים שאינם מורשים על ידי משטרת ישראל כדוגמת בקבוקי שתייה מכל מין וסוג שהוא אך לא רק.
- 3.3 בר הרשות יעביר לאישור מרכז הספורט תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה מחירון מפורט של כלל המוצרים הנמכרים במזנון, ומרכז הספורט יבחן את המחירים ויאשרם. כל שינוי במחירי המוצרים ו/או מכירת מוצר חדש תחייב את בר הרשות לקבל את אישור מרכז הספורט מראש ובכתב. מובהר בזאת, כי המחירים כפופים לאישור של עיריית תל אביב וכי עיריית תל אביב מגבילה את המחירים המכסימליים שניתן לגבות עבור מוצרים מסוימים בהתאם למחירון העירייה, כפי שיעודכן מפעם לפעם.
- 3.4 שעות הפתיחה והסגירה של המזנון יהיו בהתאם לשעות הפעילות של מרכז הספורט בלבד. לא תותר פתיחה של המזנון מעבר לשעות הפעילות הרגילות של מרכז הספורט. מבלי לגרוע מהאמור, בר הרשות מתחייב כי בכל מקרה של אירוע ספורט שייתקיים במתחם, ללא קשר לצפי כמות הקהל וללא קשר לשעות הפעילות הרגילות, יופעל המזנון.
- 3.5 השוכר מתחייב לפעול בהתאם להנחיית עיריית תל-אביב ביחס לזכייני מזון והסעדה במתקן העירייה ובתאגידים עירוניים לעניין מחירי מוצרים בפיקוח. השוכר מתחייב להחזיק את מרבית המוצרים שבפיקוח ולמוכרם במחירים שקבעה העירייה.

4. תקופת ההרשאה

- 4.1 מרכז הספורט מקנה בזאת הרשאה לשימוש בשטח ההרשאה, ובר הרשות מקבל בזאת הרשאה לשימוש בשטח ההרשאה לתקופה של 24 חודשים שתחל מיום 1/8/2024 ועד ליום 31/7/2026 (להלן: **"תקופת ההרשאה"**).
- 4.2 אופציה להארכת ההסכם:
- 4.2.1 ניתנת בזה לבר הרשות אופציה להאריך את תקופת ההרשאה לתקופה נוספת של 29 חודשים אשר תחל ביום 1/8/2026 ותסתיים ביום 31/12/2028 (להלן: **"תקופת האופציה"**).
- 4.2.2 לא מסר בר הרשות הודעה בכתב (להלן – **"הודעה על הפסקת ההרשאה"**) לפחות שני חודשים מראש, לפני תום תקופת ההרשאה (להלן – **"מועד המימוש"**), על אי רצונו במימוש תקופת האופציה המפורטות בסעיף 4.2.1 לעיל, ימשיך הסכם זה לתקופת האופציה. מובהר בזאת כי במידה וההודעה על הפסקת ההרשאה לא נתקבלה אצל מרכז הספורט עד למועד המימוש, ימשיך בר הרשות לשלם למרכז הספורט את דמי השכירות בגין אותה תקופת הרשאה רלוונטית.
- 4.2.3 שלח בר הרשות הודעה על הפסקת ההרשאה כאמור, במועד המימוש, תפסק ההרשאה בתום אותה תקופה, לפי העניין, ויראו הסכם זה כבא אל קיצו, ובמקרה כאמור, יחולו הוראות ההסכם לעניין שטח ההרשאה על ידי בר הרשות והחזרתו לידי המשכיר.
- 4.2.4 האופציה שניתנת לבר הרשות תעמוד בתוקפה אך ורק בתנאי שלא קיימים בין הצדדים הליכים משפטיים בקשר עם התחייבויותיו של בר הרשות בהתאם להסכם זה, וכן אם בתקופת ההרשאה ו/או בתקופת האופציה קיים בר הרשות את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תשלום כל התשלומים החלים עליו במועד. נוסף על כל האמור לעיל, האופציה שניתנת כאמור, תעמוד בתוקפה בתנאי שבר הרשות יאריך את תוקפן של כל פוליסות הביטוח כאמור בסעיף 12 להלן ושל כל הערבויות והבטחויות כאמור בסעיף 16 להלן, והכל באותם התנאים, ויציגם לבדיקת המרכז הספורט לא יאוחר מ- 14 (ארבע עשר) ימים לפני תחילתה של תקופת האופציה הרלוונטית.

4.2.5 מובהר ומוצהר בזה כי הוראות הסכם זה יחולו במלואן בתקופת האופציה דלעיל (למעט התמורה בתקופת האופציה אשר תהא כאמור בסעיף 5.2 להלן).

5. התמורה

- 5.1 דמי ההרשאה החודשיים שישלם בר הרשות למרכז הספורט בתקופת ההרשאה, יהיו סך של _____ (במילים: _____) שקלים חדשים בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ כדין (להלן: "דמי ההרשאה"). בר הרשות מתחייב לשלם את דמי ההרשאה למרכז הספורט משך כל תקופת ההרשאה, בין אם יעשה שימוש בשטח ההרשאה ובין אם לאו, מכל סיבה שהיא.
- 5.2 אם הוארכה תקופת ההרשאה לתקופת אופציה אזי דמי ההרשאה בגין תקופת האופציה, יועלו בתחילת תקופת האופציה בשיעור של 3% (שלושה אחוזים) מעל לדמי ההרשאה החלים ערב אותה תקופת האופציה.
- 5.3 בנוסף בר הרשות יהיה מחוייב בדמי אחזקה החודשיים בסך של 700 ₪ לחודש בצירוף הפרשי הצמדה בתוספת מע"מ כדין (להלן – "דמי האחזקה").
- 5.4 מובהר כי תמורת דמי האחזקה האמורים יינתנו שירותי הניהול הבאים: תאורה וניקיון של שטחים ציבוריים, גינון סביבתי, ביטוח של השטחים הציבוריים, ומילוי הוראות ודרישות רשויות כיבוי האש בשטחים הציבוריים.
- 5.5 בר הרשות מתחייב לשלם למרכז הספורט את דמי ההרשאה החודשיים ודמי האחזקה מראש בראשון לכל חודש מראש (במקרה ותקופת ההרשאה תחל שלא בראשון לחודש ישלם בר הרשות את החלק היחסי בגין התשלום הראשון ממועד תחילת תשלום דמי ההרשאה ועד למועד התשלום החודשי הבא). היה יום תשלום לפי הסכם זה יום בו לא מתנהלים עסקים בבנקים, יידחה התשלום ליום העסקים הראשון שלאחריו.
- 5.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קבלת ההרשאה לחיוב החשבון וכל שימוש בה שיעשה מרכז הספורט לא יחשבו כפירעון, אלא רק זיכוי בפועל של חשבון מרכז הספורט יחשב כתשלום דמי ההרשאה.
- 5.7 כל פיגור בתשלום דמי ההרשאה שעל בר הרשות לשלם למרכז הספורט על-פי הסכם זה מעבר ל- 1 לכל חודש בתקופה הרלוונטית, יחויב בריבית פיגורים בשיעור מקסימלי שייגבה, אותה עת, בבנק הפועלים בגין משיכות יתר בלתי מאושרות מהמועד האחרון לתשלום ועד יום הפירעון בפועל.
- 5.8 פיגור העולה על 7 (שבעה) ימי עסקים, בתשלום כלשהו שעל בר הרשות לשלם למרכז הספורט על-פי הסכם זה יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, המקנה למרכז הספורט את כל הסעדים המוקנים לו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין בקשר להפרה יסודית של ההסכם.
- 5.9 כנגד כל תשלום ימציא מרכז הספורט לבר הרשות חשבונית מס כדין.

6. תשלומים נוספים

- 6.2 בר הרשות מתחייב לשלם במשך כל תקופת ההרשאה, בנוסף לדמי ההרשאה ודמי האחזקה, גם את כל התשלומים שלהלן:
- 6.2.1 בר הרשות ישלם את כל התשלומים, ההיטלים, הארנונות, המסים ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים ו/או הממשלתיים או אחרים, לרבות התשלום בגין התקנת קו טלפון והאינטרנט והשימוש בהם, וכן לרבות כל אגרה, דמי רישוי ורשיונות מכל סוג שהוא, החלים ו/או שיחולו בעתיד על פי כל דין על בר הרשות ו/או השוכר ו/או המשתמש ו/או

מחזיק בנכס מקרקעין ו/או הנוגעים לשטח ההרשאה ו/או הפעלתו ו/או החזקתו, וזאת בנוסף לכל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה במפורש, וכן יחולו על בר הרשות כל המסים או היטלים ו/או היטל השבחה ו/או התשלומים שיוטלו בקשר להוצאת היתרים, שיוטלו על שטח ההרשאה עקב שימוש חורג בשטח ההרשאה בניגוד לתב"ע או היתר בניה החלים על שטח ההרשאה בקשר לשימוש בשטח ההרשאה, הפעלתו, החזקתו, או בקשר עם דמי ההרשאה שיוטלו בעתיד ושאינם קיימים במועד חתימת הסכם זה.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי מיסים החלים על פי דין או נוהג על הבעלים של נכס יחולו על מרכז הספורט.

6.2.2. עבור צריכת חשמל ומים במושכר (על פי מונה) טלפון, וכיו"ב תשלומים החלים לפי הנוהג ו/או לפי הדין על השוכר.

בכל הקשור לצריכת החשמל, מובהר בזאת כי המשכירה היא בעלת הזכויות הבלעדיות באספקת חשמל המסופק על ידי חברת החשמל לישראל בע"מ ו/או כל חברה אחרת והשוכר מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד המשכירה לענין זכויותיה הבלעדיות לאספקת חשמל כאמור. השוכר ישלם למשכירה את חשבון החשמל שיוגש לו על ידי המשכירה, בהתאם לחשבון, וזאת בתוך 14 ימים ממועד הגשת החשבון, וזאת על פי תעריפי תעו"ז של חברת החשמל, או על פי תעריפים של כל ספק חשמל אחר, לאספקת חשמל במתח נמוך וע"פ הצריכה בפועל של השוכר.

6.2.3. כל מס ו/או אגרה או תשלום החלים ו/או שיחולו על ניהול עסקי בר הרשות בשטח ההרשאה, לרבות מסי עסקים ותשלומים עבור רישיונות, שיוצאו על חשבונו ואחריותו של בר הרשות, ושישולמו על ידי בר הרשות במועד החוקי שיש לשלם לרשויות כאמור.

6.2.4. במידה ויוטלו קנסות על מרכז הספורט עקב מעשי בר הרשות, יהיה מרכז הספורט זכאי לשיפוי מלא מאת בר הרשות לאחר שיידע מרכז הספורט את בר הרשות כי הוא עומד לשלם ו/או שילם את הקנס ובלבד שמרכז הספורט יידע בכתב את בר הרשות אודות הקנס ונתן לו אפשרות להתגונן בפניה.

6.2.5. בר הרשות יציג למרכז הספורט, לפי דרישתו, את כל האישורים והקבלות המעידים על תשלום כל המסים והתשלומים החלים על בר הרשות כאמור בסעיף 6 זה.

7. איסור העברה

7.1. בר הרשות לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו עפ"י הסכם זה לאחר או לאחרים ו/או לא יהיה רשאי לשתף אחר או אחרים בהרשאה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או למסור את החזקה או השימוש בשטח ההרשאה, או בכל חלק ממנו ו/או להעניק לאחר או לאחרים זכות כבר רשות בין דרך קבע ובין באופן חד פעמי, מבלי לקבל את הסכמת מרכז הספורט לכך מראש ובכתב, אשר לא יסרב לבקשה כאמור אלא מטעמים סבירים אשר יפורטו בכתב.

7.2. מרכז הספורט יהיה רשאי להעביר ולמסור את הבעלות ו/או כל זכות אחרת בשטח ההרשאה, וכל חלק ממנו, כראות עיניו, וזאת מבלי שיהיה צורך בהסכמת בר הרשות לכך, הכל בכפוף לכך כי זכויותיו על פי הסכם זה במהלך תקופת ההרשאה לא תפגענה וכל התחייבויות מרכז הספורט כלפי בר הרשות על פי הסכם זה, בכפוף לכך שבר הרשות מילא את כל התחייבויותיו שלו על פי הסכם זה, תמשכנה לחול לגבי כל מי שיבוא בנעלי מרכז הספורט עד לתום תקופת ההרשאה.

8. חניה

מובהר בזאת כי, נכון למועד חתימת הסכם זה, במקום שימוש חופשי ללא תשלום במגרשי החניה שבמרכז הספורט.

אם וככל ובמועד כלשהו תחל גביית דמי חניה במגרשי החניה, אזי יהיה בר הרשות לשימוש חופשי, ללא תשלום, בחנייה אחת בלבד. בר הרשות מוותר על כל טענה כלפי מרכז הספורט אם ובמידה ותחל גביית דמי חנייה במגרשי החנייה.

9. שימוש ואחזקה בשטח ההרשאה

בר הרשות מתחייב לשמור על שטח ההרשאה במהלך כל תקופת ההרשאה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, בר הרשות מתחייב בזה כדלקמן:

9.1 להשתמש בשטח ההרשאה ובמערכתיו במשנה זהירות, וזאת אך ורק בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל, ולא לכל מטרה אחרת.

9.2 להודיע למרכז הספורט על כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע בשטח ההרשאה ו/או במושכרו ו/או במערכתיו ו/או באצטדיון ובכל שטח שמשטחיו.

9.3 בנוסף לאמור לעיל, בר הרשות מתחייב לבצע בשטח ההרשאה, על חשבונו ועל אחריותו, תיקונים ותחזוקה שוטפת, לרבות בלאי סביר שנגרם כתוצאה מהשימוש השוטף בשטח ההרשאה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל קלקול או נזק שיגרמו לשטח ההרשאה על ידי בר הרשות, עובדיו, שלוחיו, מבקריו, לקוחותיו או מי מטעמו, או כתוצאה מבלאי סביר, יתוקן בתוך זמן סביר על ידי בר הרשות, על חשבונו. בר הרשות ידווח על כל קלקול או נזק מהותי למרכז הספורט ויפרט בפניו הצעדים שבכוונתו לנקוט.

אם בר הרשות לא יתקן בתוך זמן סביר כל נזק או קלקול שבר הרשות אחראי לתקנם, יהא מרכז הספורט רשאי אך לא חייב, לתקנם, ובר הרשות יישא בכל הוצאות התיקונים שיבצע מרכז הספורט וישלם למרכז הספורט תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנמסר לו החשבון שהוצא בקשר עם ביצוע התיקונים הנ"ל, וזאת בתוספת תקורה של 15% על הוצאות בפועל לתיקון הנזק.

9.4 להקפיד על ניקיון שטח ההרשאה וסביבתו הקרובה של שטח ההרשאה ולנהל את עסקו אך ורק בתחומי שטח ההרשאה, וזאת באחריותו ועל חשבונו. לא להעמיד גרוטאות, ארגזים, חפצים, מיטלטלין, פסולת ו/או מכשולים מחוץ לשטח ההרשאה, לרבות בפרוזדורי השרות, ולא לגרום לכל מטרד, אי נוחות, רעש, ריחות, עשן, זיהום או אי נעימות לקהל המבקרים ו/או העובדים במרכז הספורט או במושכרו ו/או למחזיקים האחרים במרכז הספורט ו/או במושכרו.

9.5 להקפיד על שמירת שטח ההרשאה, המושכרו והמתקנים, ולנהל את פעילויותיו בשטח ההרשאה מבלי שייגרם לסביבת שטח ההרשאה, וכן לשטחים ו/או לאולמות ו/או למתקנים האחרים המצויים בשטח המושכרו כל מטרד.

9.6 לא לבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני בשטח ההרשאה ו/או לא להוסיף כל תוספת ו/או לא להרוס כל חלק משטח ההרשאה ו/או מתקן ממתקניו אלא אם כן יקבל מאת מרכז הספורט הסכמה לאלה, או מי מהם, בכתב ומראש.

בכל מקרה שבר הרשות ו/או מי שיפעל בשמו ו/או מטעמו יעשה שינוי ו/או שיפוץ במושכרו ו/או יוסיף לו תוספת (להלן: "השינוי") עם קבלת הסכמת מרכז הספורט מראש ובכתב, אזי בתום תקופת ההרשאה יישאר השינוי, למעט שינוי ו/או תוספת ו/או שיפור שאינם מחוברים למושכרו חיבור של קבע, רכושו הבלעדי של מרכז הספורט מבלי שמרכז הספורט יצטרך לשלם לבר הרשות כל תמורה שהיא עבורם ומבלי שהשינוי ו/או התוספת ו/או השיפור יחשבו כדמי מפתח, כל זאת אלא אם ידרוש מרכז הספורט מבר הרשות לסלק אותם ובמקרה זה, יהיה על בר הרשות לסלקם על חשבונו; ואם לא יעשה כן, יסלקם מרכז הספורט, ובר הרשות ישלם למרכז הספורט מייד עם דרישת מרכז הספורט כל סכום סביר שהוציא בגין הסילוק כאמור.

9.7 בכל מקרה שבר הרשות ו/או מי שיפעל בשמו ו/או מטעמו יעשה שינוי כאמור לעיל, מבלי לקבל הסכמת מרכז הספורט מראש ובכתב, יחולו ההוראות הבאות:

9.7.1 מרכז הספורט יהא זכאי לדרוש מבר הרשות להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו. בר הרשות יהא חייב לעשות כן, על אחריותו וחשבונו, מיד עם קבלת דרישה כנ"ל.

9.7.2 מרכז הספורט יהא זכאי להותיר את השינוי, ובתום ההרשאה בין עקב סיום תקופתה ובין עקב ביטולה, יהא השינוי לרכושו המלא והבלעדי של מרכז הספורט מבלי שבר הרשות יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל ממרכז הספורט כל תשלום ו/או פיצוי עבור השינוי.

9.7.3 מרכז הספורט יהא רשאי בין שידרוש את סילוק השינוי ובין שיותיר אותו כמו שהוא, לבטל את השכירות עפ"י ההסכם לאלתר ולדרוש את החזרת שטח ההרשאה מיד.

9.7.4 אין באמור בסעיף 9.7 זה לעיל, כדי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנית למרכז הספורט על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

9.8 בר הרשות מתחייב לאפשר למרכז הספורט ו/או למי מטעמו להיכנס לשטח ההרשאה בשעות הפעילות של בר הרשות, ולאחר תאום מראש עימו (למעט מקרים דחופים), כדי לבדוק את שטח ההרשאה ו/או כדי לבצע בו או דרכו עבודות ותיקונים מכל מין וסוג שהוא. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על מרכז הספורט חובה לבצע כל פעולה שהיא.

10. רשיונות, היתרים ושילוט

10.1 בר הרשות מצהיר כי הוא בקיא בעסקו ובתנאים הנדרשים לצורך קבלת רשיון לצרכי עסקו, וכן מצא ששטח ההרשאה מתאים לצרכיו. בר הרשות יהיה אחראי באופן בלעדי לקבלת רשיון עסק, ושאר הרשיונות וההיתרים הדרושים עפ"י כל דין ועפ"י דרישות הרשויות המוסמכות לשם ניהול עסקו בשטח ההרשאה, ויישא וישלם בעצמו את כל האגרות הכרוכות בקבלת הרשיונות וההיתרים הנ"ל. בר הרשות מצהיר כי מרכז הספורט אינו אחראי כלפיו לקבלת כל רשיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור. מרכז הספורט ישתף פעולה עם בר הרשות לצורך קבלת רשיונות כאמור, ובלבד שלא יהיה הדבר כרוך בכל נטל כספי שיוטל על מרכז הספורט.

בר הרשות מתחייב לדאוג במשך כל תקופת ההרשאה לחידוש כל רשיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרשים לעסקו בשטח ההרשאה.

10.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, בר הרשות לא יהיה רשאי להציב שילוט מחוץ לשטח ההרשאה ו/או במושכר ו/או במקרקעין הסמוכים למושכר, ללא שקיבל הסכמת מרכז הספורט בכתב לגבי מיקום השלט, גודלו, צורתו ותוכנו. ידוע לבר הרשות כי לא תותר הצבת שלט על גבי קירותיו החיצוניים של המושכר, והשילוט של בר הרשות יתאפשר במסגרת שילוט אחיד, כפי שייקבע על ידי מרכז הספורט. מובהר, כי בר הרשות ישא בכל תשלום ו/או אגרה ו/או מס ו/או היטל בגין השלט כאמור באחריותו ועל חשבונו הבלעדי.

10.3 בר הרשות מתחייב לנהל את העסק בשטח ההרשאה בהתאם להוראות חוקי העזר של הרשות המקומית ובהתאם להוראות כל דין.

הפרת סעיף 10 לעיל מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. אחריות ושיפוי

11.1 בר הרשות לבדו יהא אחראי בגין כל נזק גוף או רכוש, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו למרכז הספורט ו/או לעובדיו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לבר הרשות ו/או למי מטעמו, ככל שיגרמו, בקשר עם השימוש בשטח ההרשאה ו/או בשל מעשה או מחדל, במישרין או בעקיפין, של בר הרשות ו/או מי מטעמו בקשר עם השימוש בשטח ההרשאה ו/או מהחזקת שטח ההרשאה ו/או מניהול עסקי בר הרשות בשטח ההרשאה ו/או מילוי התחייבויותיו של בר הרשות לפי הסכם זה.

יובהר, כי מרכז הספורט ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים ולא ישאו בכל חבות שהיא לכל נזק, גוף או רכוש, ו/או לכל פגיעה שהיא שיגרמו לבר הרשות ו/או למי מטעמו בקשר עם השימוש בשטח ההרשאה וקיום התחייבויותיו של בר הרשות כאמור בהסכם זה.

11.2 מבלי לגרוע מזכויות מרכז הספורט על פי הסכם ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים, בר הרשות מתחייב בזאת לפצות ו/או לשפות את מרכז הספורט מייד עם דרישתה הראשונה, במלוא סכום האובדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור לעיל שייגרם למרכז הספורט ו/או למי מטעמו ו/או לעובדיו ו/או לצד שלישי כלשהו על ידי בר הרשות ו/או מטעמו וכן בגין כל תביעה שתוגש כנגד מרכז הספורט ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו כתוצאה או בקשר עם הסכם זה, וכן בגין כל דרישת תשלום, הליכים משפטיים והוצאות כלשהן המתייחסות או הקשורות להסכם זה, ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב, מס, תשלום חובה ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, מכל מקור שהוא.

כמו כן מתחייב בר הרשות לפצות ו/או לשפות את מרכז הספורט בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לו בשל תביעה שתוגש נגדו, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד התביעה כאמור, ככל שתביעה זו נובעת מהפרת התחייבות של בר הרשות על פי הסכם זה.

12. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של בר הרשות על פי דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ב' וכן באישורי קיום ביטוחי בר הרשות המסומנים כנספחים ב'1 ו- ב'2, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

13. הפרות וסעדים

13.1 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, גם במקרים בהם מוקנים בהסכם זה סעדים או תרופות ספציפיים להפרה כזו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה או הוראות כל דין.

13.2 למרות האמור לעיל בר הרשות מצהיר בזה כי מותר בזה על כל זכות לקיזוז או לטענת קיזוז כנגד מרכז הספורט בקשר עם הסכומים המגיעים ממנו למרכז הספורט על פי הסכם זה.

13.3 מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של מרכז הספורט על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מרכז הספורט יהיה זכאי לבטל את ההסכם, למרות כל הוראה בדבר תקופת ההרשאה ובר הרשות יהיה חייב במקרה כזה לפנות את שטח ההרשאה לאלתר או במועד שיקבע על ידי מרכז הספורט ולהחזיר את החזקה בשטח ההרשאה למרכז הספורט כאמור בהוראות הסכם זה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

13.3.1 בר הרשות הפר את ההסכם הפרה יסודית.

13.3.2 בר הרשות הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים ממועד שקיבל הודעה על כך ממרכז הספורט.

- 13.3.3 בר הרשות הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו בהפרה חוזרת, בין הפרה חוזרת זו הינה הפרה יסודית ובין אם לאו.
- 13.3.4 הוגשה בקשה לבית המשפט לפירוקו של בר הרשות, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, בקשה לצו על פי סעיף 350 לחוק החברות התשנ"ט-1999, או לעיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה תוך 60 יום מהגשתה לבית המשפט.
- 13.4 הפר בר הרשות הסכם זה בהפרה המקנה למרכז הספורט את הזכות לבטל את ההסכם, אזי מבלי לגרוע מזכותו של מרכז הספורט לבטל את ההסכם ההרשאה ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למרכז הספורט על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין, יחולו גם ההוראות המפורטות להלן:
- 13.4.1 מרכז הספורט יהיה רשאי לנתק את שטח ההרשאה מזרם החשמל, מאספקת המים, מרשת התקשורת וכן מכל שרות או מערכת אחרת אליה מחובר שטח ההרשאה ו/או פועל בשטח ההרשאה.
- 13.4.2 מרכז הספורט יהיה רשאי למנוע מבר הרשות או מי מטעמו כניסה לשטח ההרשאה, ולמושכר על כל חלקיו לרבות לחניונים ולשטחים הציבוריים, למעט לצורך פינוי שטח ההרשאה והחזרתו למרכז הספורט על פי ההסכם.
- 13.4.3 בר הרשות ישלם למרכז הספורט פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בשיעור של דמי ההרשאה שהיו מגיעים מבר הרשות למרכז הספורט על פי ההסכם זה בגין החודש שקדם להפרה מוכפל בשתיים וזאת ללא צורך בהוכחת נזק. הצדדים מצהירים כי קבעו את הפיצוי הנ"ל לאחר הערכת גובה הנזק שעלול להיגרם למרכז הספורט כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי בר הרשות. אין באמור לעיל כדי לגרוע סעד ו/או מכל זכות אחרים העומדים למרכז הספורט על פי דין ו/או ההסכם.
- 13.5 מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי סיום הרשאה זו, ביטולה ו/או פקיעתה, הכל בתנאים הנקובים בהסכם זה, לא יזכה את בר הרשות ו/או מי שיבואו מכוחו, בכל פיצוי ו/או תשלום, ובר הרשות ו/או הבאים מכוחו יהיו מנועים לדרוש ו/או לקבל כספים כלשהם ממרכז הספורט עם סיום ההרשאה, ביטולה או פקיעתה.

14. פינוי שטח ההרשאה והחזרתו למרכז הספורט

- 14.1 עם תום תקופת ההרשאה, או, עם ביטולה עפ"י סעיף 13 דלעיל, או עם סיומה בכל דרך אחרת, יהיה בר הרשות חייב להוציא משטח ההרשאה את כל הציוד והריהוט השייכים לו, ולהחזיר את שטח ההרשאה לידי מרכז הספורט במצב תקין וטוב, כפי שקיבלם, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, צבוע מחדש בצבע ובגוון המקורי, חפשי מכל זכות חזקה, הרשאה ו/או שכירות ו/או אחרת של צדדים שלישיים.
- 14.2 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים למרכז הספורט על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, במעמד החזרת שטח ההרשאה על ידי בר הרשות למרכז הספורט, תיערך בדיקה של שטח ההרשאה על ידי מרכז הספורט בנוכחות נציג בר הרשות. מרכז הספורט יערוך רשימת תיקונים שבר הרשות חייב בהם עפ"י הוראות ההסכם זה, אם חייב, לרבות תיקוני נזקים וקלקולים, הקשורים בהחזרת שטח ההרשאה לקדמותו. לא תוקנו התיקונים הנ"ל על ידי בר הרשות, עד תום שבעה ימים מתום תקופת ההרשאה, יהא מרכז הספורט רשאי לתקן את שטח ההרשאה על חשבון בר הרשות. משך הזמן אשר יידרש לביצוע התיקונים, ייחשב לתקופה שבה פיגר בר הרשות בפינוי שטח ההרשאה. מחלוקות בין הצדדים בקשר לתיקונים שבאחריות בר הרשות ו/או בקשר לעלות ביצוע התיקונים יוכרעו על ידי בורר מוסכם שיהא מהנדס וימונה בהסכמת הצדדים, ובהעדר הסכמה ימונה על ידי יו"ר לשכת המהנדסים והאדריכלים.
- 14.2 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים למרכז הספורט על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מחובתו של בר הרשות לפנות את שטח ההרשאה במועד, מוסכם בזה בין הצדדים כי אם לא יפנה בר הרשות את שטח ההרשאה בזמן כאמור לעיל, ישלם בר הרשות למרכז הספורט בגין התקופה שבין מועד הפינוי המוסכם או המיועד של שטח ההרשאה, לבין מועד פינוי המלא בפועל, דמי שימוש בשיעור של 200% (מאתים אחוז) מדמי ההרשאה. מוסכם בין הצדדים כי סכום זה מהווה פיצוי ראוי וסביר עקב הנזקים הצפויים למרכז הספורט עקב אי פינוי שטח ההרשאה במועד כאמור, ובר הרשות מוותר בזאת על כל טענה בקשר עם הפיצוי כאמור לעיל ו/או עם שיעורו.

14.4 אם לא יוציא בר הרשות את הציוד והריהוט השייכים לו משטח ההרשאה, יהיה מרכז הספורט רשאי לנתק שטח ההרשאה מרשת החשמל והמים, להחליף מנעוליו ולהוציא ציוד וריהוט אלה ולאחסנם על חשבון בר הרשות בכל מקום שימצא, ולהשתמש לשם כך בכוח סביר וכן בכל האמצעים שימצאו לנכון, ולמנוע מבר הרשות או מי מטעמו להיכנס למקרקעין ולנהוג בשטח ההרשאה מנהג בעלים לכל דבר ועניין. בר הרשות יהיה חייב להחזיר למרכז הספורט את הוצאות העברת הציוד והריהוט לאחסנה והוצאת כספים אלה על ידי מרכז הספורט ועד שיוחזרו לידיו בפועל.

14.5 בר הרשות פוטר בזה את מרכז הספורט, מראש, מאחריות לכל אבדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לרהוט השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות בס"ק דלעיל.

15. ביקורת

מרכז הספורט יהא רשאי להיכנס לשטח ההרשאה בכל עת בתקופת ההרשאה, לאחר תיאום מראש עם בר הרשות, כדי לבדוק את מצב שטח ההרשאה ואת קיום הוראות ההסכם, ובר הרשות מתחייב לאפשר למרכז הספורט להיכנס לשטח ההרשאה כאמור.

בנוסף, יהא מרכז הספורט רשאי להיכנס לשטח ההרשאה כדי להראותו לשוכרים ו/או ברי רשות פוטנציאליים, וזאת לאחר תיאום מראש.

16. ערבויות ובטחונות

16.1 במעמד החתימה על הסכם זה ימציא בר הרשות למרכז הספורט ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח ה" להסכם זה כמפורט להלן:

16.1.1 הערבות תהיה ערבות בנקאית צמודת מדד, אוטונומית ובלתי מותנית, הניתנת להסבה, ערוכה לטובת מרכז הספורט, ניתנת לחילוט בשלמות או לשיעורין בכל עת, ומבילת כדן.

16.1.2 הערבות תהיה בסכום השווה לדמי ההרשאה בתוספת מע"מ כדן בגין שלושה חודשי הרשאה.

16.1.3 תוקף הערבות יהיה עד תום שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההרשאה.

16.1.4 על אף האמור לעיל, מוסכם כי בר הרשות יהיה רשאי להמציא ערבויות כאמור לתקופה קצרה יותר שלא תפחת משנה אחת, ובלבד שבר הרשות ידאג להארכת תוקף הערבות מפעם לפעם לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה של הערבות.

לא המציא בר הרשות ערבות חליפית או כתב הארכת ערבות כאמור יהיה מרכז הספורט רשאי לחלט את הערבות וזאת מבלי שתהיה עליה החובה לפנות תחילה לבר הרשות או להתריע בפניו על כוונתו לחלט את הערבות, ובר הרשות יהיה אחראי בלעדית לכל נזק והוצאה שתגרם לו עקב חילוט הערבות לרבות בגין הוצאות ביול ו/או עמלות בקשר עם הוצאת ערבות חדשה.

16.1.5 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות לרבות עמלות הוצאות ביול וכל כיוצא בזה יחולו על בר הרשות בלבד.

16.1.6 מרכז הספורט יהיה רשאי לחלט את הערבות או חלקה לפי שיקול דעתו הבלעדי בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידי בר הרשות ו/או בכל מקרה בו יגיעו למרכז הספורט כספים כלשהם מבר הרשות שלא שולמו במועד, בכפוף למסירת הודעה של שבעה ימים מראש ובכתב לבר הרשות.

16.2 אי המצאת הבטחונות כמפורט לעיל, תחשב להפרה יסודית של הסכם זה ותקנה למרכז הספורט זכות לבטל את ההסכם, מבלי שהדבר יגרע מחבויות בר הרשות על פי ההסכם, לרבות חובתו לתשלום דמי

הרשאה, וכל יתר התשלומים שעליו לשלם על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למרכז הספורט על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

16.4 בתוך 30 ימים ממועד תום תקופת ההרשאה ולאחר מילוי מלא של כל התחייבויות בר הרשות על פי ההסכם, לרבות התחייבויותיו לפיניו שטח ההרשאה, תשלום מלוא דמי ההרשאה, תשלום מסים, הוצאות וכל סכום אחר שעל בר הרשות לשלם על פי הוראות הסכם זה והדין, יחזיר מרכז הספורט את הביטחונות לבר הרשות.

17. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

17.1 הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי בר הרשות לא שילם ולא ישלם למרכז הספורט דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור ההרשאה שעפ"י הסכם זה, כי בר הרשות אינו דייר מוגן בשטח ההרשאה וכי חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על ההרשאה עפ"י הסכם זה.

17.2 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה מפורשות כי מאחר ואין הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 חלות על שטח ההרשאה, הרי שכל תביעה לפיניו שטח ההרשאה שיבחר, באם יבחר, מרכז הספורט להגיש כנגד בר הרשות יכול שתוגש בסדר דין מקוצר.

18. כללי

18.1 הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות וערובות הסכמים קודמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך הסכם זה.

18.2 כל התחייבות, ויתור, הנחה וכל שינוי בתנאי הסכם זה, מטעם מרכז הספורט לא תהיה ברת תוקף, אלא אם כן תעשה בכתב ותהיה חתומה בידי מי שמוסמך לחתום בשם מרכז הספורט.

18.3 בר הרשות לא יהיה רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב למרכז הספורט זכויות או סכומים להם הוא זכאי ממרכז הספורט ובר הרשות מותר בזה על זכות הקיזוז כאמור למרות האמור בכל דין. כמו כן, מותר בזאת בר הרשות על כל זכות עיכבון מכל סוג שהוא בשטח ההרשאה, במתקניו והציוד הכלול בו.

18.4 מוסכם בזאת בין הצדדים כי הוראות חוק השכירות והשאלה התשל"א-1971 לא יחולו על הסכם זה.

18.5 בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

18.6 הדין החל על הסכם זה הנו דין מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין הסכם זה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים לכך בתל אביב (והצדדים שוללים במפורש את סמכותם המקומית של בתי משפט אחרים ברחבי הארץ).

18.7 הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תעשה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם זה או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובתו כאמור של מי מהצדדים תחשב כאילו נתקבלה בידי הנמען כעבור שבעים ושתיים (72) שעות ממועד מסירתה למשלוח בבית הדואר ואם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תחשב כאילו נתקבלה כעבור עשרים וארבע (24) שעות ממועד שיגורה, ואם נמסרה ביד - במועד מסירתה.

נספח א'
מסמכי ההזמנה
[על דרך ההפנייה]

נספח ב' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ ו/או עובדיה ומנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י בר הרשות אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי בר הרשות לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על בר הרשות יהיה ליישמן בביטוחיו.

1. ביטוחי עבודות התאמה ו/או שיפוץ ו/או שינויים בתקופת ההתקשרות

1.1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות בר הרשות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על בר הרשות לערוך ולקיים על חשבוננו, על ידי בר הרשות או על ידי מי מטעם בר הרשות, בקשר עם עבודות שיפוץ ו/או היה ותבוצענה עבודות התאמה ושינויים במושכר ו/או בשטח ההרשאה וזאת לפני תחילת מתן השירותים לראשונה או במועד כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות, ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל, על שם בר הרשות, החברה, העירייה, קבלנים וקבלני משנה, ולהמציא לידי החברה את אישור עריכת ביטוח עבודות בר הרשות המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח ב' (1)** (להלן: "**אישור ביטוח עבודות בר הרשות**") ו- "**ביטוח עבודות בר הרשות**", בהתאמה) חתום בידי מבטח בר הרשות או הקבלן מטעמו. ביטוח עבודות בר הרשות יכלול תקופת תחזוקה מורחבת של לפחות 12 חודשים החלה על כל פרקיה.

ביטוח עבודות בר הרשות יכלול כיסוי כמפורט להלן: **פרק א' - ביטוח העבודות** המבטח את העבודות, במלוא ערכן, לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל רכוש אחר המהווה חלק מהעבודות, וכן כאלה המסופקים על-ידי החברה מפני אבדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי שייגרם בתוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. הפרק יכלול, בין היתר, הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים בסכום ביטוח שלא יפחת מ- 20% משווי העבודות, מינימום 300,000 ₪ לכל אחת מההרחבות, וכן פינוי הריסות בסכום ביטוח שלא יפחת מ- 20% מערך העבודות. מובהר ומוסכם בזאת כי החברה תיקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לרכוש סמוך ו/או למושכר ופוליסת ביטוח עבודות בר הרשות תכלול הוראה מפורשת בהתאם; **פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, בגבול אחריות בסך של פי 10 משווי העבודות, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מ- 4,000,000 ₪ ולא יעלו על 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול, בין היתר, הרחבה בגין רעד והחלשת משען בסך של 20% מגבול האחריות, מינימום 500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי וכן כיסוי לנזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה – הכיסוי להרחבות הנ"ל יהיה במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי המושכר ו/או רכוש החברה ו/או העירייה ייחשב רכוש צד שלישי, למעט מה שמבוטח בפרק א'. הפרק יכלול סעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; **פרק ג' - ביטוח תבות מעבידים**, המבטח תבות בגין פגיעה גופנית או מחלת מקצוע לעובדים המועסקים בביצוע העבודות תוך כדי ו/או עקב עבודתם במשך תקופת הביטוח וכן במשך תקופת התחזוקה בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כולל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב בר הרשות להמציא לידי החברה, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח עבודות בר הרשות בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב' (1).

המצאת אישור ביטוח עבודות בר הרשות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות כאמור, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מבר הרשות ביצוע עבודות, היה ואישור ביטוח עבודות בר הרשות לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוען.

2. ביטוחי קבע

2.1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות בר הרשות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים וכן כל תקופת אופציה ככל שתמומש, על בר הרשות לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח ב' (2)** (להלן: "**אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות**") ו- "**ביטוחי הקבע של בר הרשות**", בהתאמה), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן:

2.2. ביטוחי הקבע של בר הרשות:

2.2.1 **ביטוח "אש מורחב"** – המבטח את תכולת המזנון ו/או שטח ההרשאה, וכל רכוש אחר המובא למושכר ע"י או עבור בר הרשות וכן כל רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות בר הרשות ו/או המשמשים את בר הרשות במתן השירותים ו/או המשרתים את בר הרשות והנמצאים מחוצה למושכר, וכן כל שינוי, שיפור, תוספת והתאמה שנעשו ו/או ייעשו ע"י בר הרשות ו/או מטעמו ו/או עבורו במזנון ו/או בשטח ההרשאה, וכל רכוש אחר המובא למושכר ו/או לסביבתו על-ידי ו/או עבור בר הרשות (לרבות מכשור, ריהוט, מתקנים ומלאים), בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

הביטוח כולל סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, וכן כלפי שוכרים אחרים ו/או בעלי זכויות אחרים במושכר (להלן יחדיו: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי בר הרשות, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במושכר נכלל פטור מאחריות כלפי בר הרשות בגין אבדן או נזק שנגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.2.2 **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווחים של בר הרשות עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.2.1 לעיל או למושכר, לרבות מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.2.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הפוליסה מורחבת לכסות מניעת גישה וכן הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של בר הרשות עקב הפסקה בלתי מתוכננת באספקת זרם החשמל הציבורי כתוצאה מסיכונים אש מורחב (למעט פריצה, שוד והרחבת כ"הס).

הביטוח כולל סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי בר הרשות, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במושכר נכלל פטור מאחריות כלפי בר הרשות בגין אבדן תוצאתי של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

על אף האמור לעיל, בר הרשות רשאי, שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור ביטוחי הקבע של בר הרשות, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 2.7 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות בר הרשות על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שנגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ו/או בשטח ההרשאה ו/או בסביבתם, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי, שיוגשו נגד המשכיר.

חריג אחריות מקצועית מבוטל בכל הקשור לנזקי גוף במלוא גבולות האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

חריג חבות המוצר מבוטל לעניין נזקי גוף במלוא גבולות האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה האחרים בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי בר הרשות ו/או בגין מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.2.4 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות בר הרשות על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי בר הרשות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית שנגרמה למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם במושכר ו/או בשטח ההרשאה ו/או בסביבתם, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הפוליסה אינה כוללת הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער, ביצוע עבודות, תוספות ושיפורים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהן ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי בר הרשות.

2.3. הוראות כלליות החלות על כל ביטוחי בר הרשות (להלן יחדיו: "ביטוחי בר הרשות"):

- 2.3.1. ביטוחי בר הרשות ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.
- 2.3.2. ביטוחי בר הרשות ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או העירייה, והמבטח מוותר על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
- 2.3.3. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.3.4. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו לא תגרע מזכויות החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.3.5. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות בר הרשות על פי חוק הסכם ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.3.6. על בר הרשות האחריות הבלעדית לתשלום דמי הביטוח עבור ביטוחי בר הרשות והוא הנושא בהשתתפויות העצמיות החלות על פי ביטוחי בר הרשות כאמור.
- 2.3.7. ביטוחי בר הרשות לא ייגרעו בגין אי קבלת היתר ו/או אי קיום רישוי ו/או רישיון עסק ו/או אינם כוללים כל התניה בקשר עם רישיון עסק ו/או כל היתר רישוי או היתר רשויות אחר.
- 2.4. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על בר הרשות להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1. לעיל), המוקדם מבין שני המועדים, את אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות חתום בידי מבטח בר הרשות. המצאת אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים או להכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1. לעיל), ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מבר הרשות את התחלת השירותים או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
- 2.5. אם לדעת בר הרשות יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות בר הרשות או לביטוחי הקבע של בר הרשות בקשר עם ההסכם, בר הרשות רשאי לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור בקשר עם ההסכם ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים – בכפוף להדדיות, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף או משלים כאמור יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 2.6. על בר הרשות לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 2.2.1 ו-2.2.2 לעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 2.7. בר הרשות פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן וכן את בעלי הזכויות האחרים אשר בהסכמי השכירות של בעלי הזכויות האחרים או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במושכר נכלל פטור מקביל כלפי בר הרשות מאחריות בגין נזק אשר בר הרשות זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש וביטוח אובדן תוצאתי שהתחייב בר הרשות לערוך כאמור בסעיפים 2.2.1 ו-2.2.2 לעיל, לרבות על פי פרק א' לביטוח עבודות בר הרשות, וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 2.5 לעיל (או שלבר הרשות הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.8. בתום תקופת ביטוחי הקבע של בר הרשות, על בר הרשות להפקיד בידי החברה את אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. על בר הרשות לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף.
- 2.9. בכל פעם שמבטח בר הרשות יודיע לבר הרשות ו/או לחברה כי אילו מביטוחי הקבע של בר הרשות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על בר הרשות לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 2.10. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות בר הרשות על-פי ההסכם. על בר הרשות לקיים את כל התחייבויות בר הרשות על-פי ההסכם גם אם יימנעו מן בר הרשות ביצוע עבודות, התחלת מתן השירותים, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת העסק במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 2.11. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי בר הרשות, ועל בר הרשות לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות בר הרשות כאמור בנספח זה, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזר הפיקוח רשות שוק ההון בדבר (אישור ביטוח אחיד). זכות החברה ו/או מי מטעמה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא

בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על בר הרשות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

- 2.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של בר הרשות לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את בר הרשות מהחבות על פי ההסכם ו/או על פי דין. לבר הרשות לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 2.13. על בר הרשות למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי בר הרשות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של בר הרשות יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.14. על בר הרשות לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי החברה ו/או מי מטעמה.
- 2.15. ביטוח כלי רכב - בר הרשות מתחייב שכל כלי הרכב שלו ו/או המשמשים אותו ו/או את מי מטעמו, אשר ימצאו במושכר ו/או בחצרי החברה ו/או בסביבתם, יהיו מכוסים בביטוח מקיף ובביטוח חובה.
- 2.16. בר הרשות מתחייב כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם, הוא יהיה אחראי לדאוג ולוודא כי הגורמים הנ"ל עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. זאת, למשך כל תקופת התקשרותם עם בר הרשות. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על בר הרשות.
- 2.17. על החברה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי בר הרשות. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.
- 2.18. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה ע"י בר הרשות תהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת חידוש אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ב' (1) - אישור ביטוח עבודות בר הרשות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מעמד מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	מבקש האישור הראשי *
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : הפעלת מזנון		שם	שם עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל	שם מרכז הספורט הלאומי תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ומנהליה
		ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ. 500250006	ת.ז. / ח.פ. 510861842
		מען	מען אבן גבירול 69, תל אביב	
		<u>תיאור הקשר למבקש האישור</u> הראשי: מבקש אישור נוסף		

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			למקרה	לתקופה					
308 (שוכרים) אחרים ו/או בעלי זכויות אחרים במושכר, בכפוף להדדיות)	₪								כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
309, 313, 314, 316, 317 (קבלנים) וקבלני משנה בכל דרגה), 318, 324 (לעניין רכוש מבקש האישור),	₪		20% מסכום הביטוח, מינימום 300,000	20% מסכום הביטוח, מינימום 300,000					רכוש עליו עובדים
318, 324 (לעניין רכוש מבקש האישור),	₪		20% מסכום הביטוח, מינימום 300,000	20% מסכום הביטוח, מינימום 300,000					רכוש סמוך

12) 334, 328 חודשים)	ש		לא יפחת מסך של 20% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 20% משווי העבודות					פינוי הריסות
307, 302, 312, 309 317, 315 (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה), 322, 318 340, 329, 328	ש		פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ומקסימום 20,000,000	פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ומקסימום 20,000,000			ביט: _____		צד ג'
	ש		20% מגבולות האחריות, מינימום 500,000	20% מגבולות האחריות, מינימום 500,000					רעד והחלשת משען
317, 309 (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה), 328, 318	ש						ביט: _____		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ב' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *	074, 096
--	----------

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם	שם	שם	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : העיסוק המבוטח:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : הפעלת מזנון
ת.ז. / ח.פ. 510861842	ת.ז. / ח.פ. 500250006	ת.ז. / ח.פ.		
מען	מען	מען		
מרחוב שיטרית 2, תל-אביב	אבן גבירול 69, תל אביב			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	מבקש אישור נוסף			

כיסויים									
סוג הביטוח	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
						למקרה*	לתקופה		
רכוש			ביט: _____					מטבע	308 (שוכרים אחרים ו/או בעלי זכויות אחרים במושכר, בכפוף להדדיות)
אובדן תוצאתי			ביט: _____					מטבע	308 (שוכרים אחרים ו/או בעלי זכויות אחרים במושכר, בכפוף להדדיות)
צד ג'			ביט: _____			8,000,000	8,000,000	מטבע	302,307,309, 315,321,322, 328,329 (נזקי גוף) 336

337 (נזקי גוף)									
,328,319,309 350	₪	20,000,000	20,000,000				ביט: _____		חבות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ב' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

041 , 096

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נוסח ערבות בנקאית

תאריך _____

לכבוד
מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ("החברה")
רח' שיטרית 2
תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מיום _____, בינו לבין החברה.

אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

בערבות זו:

- "מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ בגין חודש _____ שנת _____.
- "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל. ערבות זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____
סניף: _____