

הסכם לביצוע עבודות להחלפת כר דשא

שנערך ונחתם בת"א ביום _____ בחודש _____ 2025

בין: מרכז הספורט הלאומי תל-אביב יפו בע"מ
מרח' שטרית 2 תל-אביב
(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין: _____
ח.פ. _____
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל וביום _____ שלח המזמין כתב הזמנה להגיש הצעות לביצוע עבודות להחלפת כר דשא (כהגדרתם להלן) אשר מסמכיו מצורפים **כנספח א'** להסכם ("כתב ההזמנה");

והואיל ועל סמך הצעתו, הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן במענה לכתב ההזמנה, המצורפים **כנספח ב'** להסכם ("כתב הגשת ההצעה"), נבחר הקבלן כבעל היכולת וההתאמה הטובה ביותר לביצוע העבודות (כהגדרתם להלן);

והואיל ובכוונת הצדדים להתקשר בהסכם לביצוע העבודות (כהגדרתם להלן) בהתאם למפורט ולמותנה בהסכם זה על כל נספחיו ומסמכיו להלן;

לפיכך הוסכם בין המזמין ובין הקבלן כדלקמן:

- 1. מבוא**
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הובאו לשם נוחיות בלבד אין להם כל משמעות לצורך פירוש ההסכם או סעיף ממנו.
 - 1.3 הנספחים הבאים מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
 - 1.3.1 נספח א' כתב ההזמנה
 - 1.3.2 נספח ב' כתב הגשת הצעות
 - 1.3.3 נספח ג' מפרט טכני, ותאור העבודות
 - 1.3.4 נספח ד' כתב כמויות
 - 1.3.5 נספח ה' לוחות זמנים
 - 1.3.6 נספח ו' הצעת המחיר
 - 1.3.7 נספח ז' אישור עריכת ביטוח עבודות
 - 1.3.8 נספח ח' תעודת השלמה
 - 1.3.9 נספח ט' נוסח ערבות ביצוע/בדק
 - 1.3.10 נספח י' הצהרה בדבר חיסול תביעות

2. פרשנות

- 2.1 לכל אחד מהמונחים בהסכם ו/או בנספחיו תהא המשמעות הנתונה להם להלן:

"אתר העבודה" - מתחם אצטדיון האתלטיקה במרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

- "העבודה" או "העבודות" - העבודות לביצוע החלפת כר הדשא נשוא הסכם זה, כמפורט בהסכם, במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות וביתר המסמכים המצורפים להסכם.
- "המתכנן ואחראי על פיקוח עליון" - מר רונן שמואלביץ'
- "המפקח" - מר איזנברג ליאב ו/או כל אדם אחר שימונה על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות.
- "המפרטים" - המפרטים המצורפים בנספח ג' להסכם זה וכן כל מפרט שיצורף בעתיד.
- "כתב הכמויות" - כתב הכמויות המצורף בנספח ד' להסכם.
- "התוכניות" - תוכניות ביצוע העבודות המצורפות בנספח ג' להסכם זה וכפי שימסרו מפעם לפעם לקבלן

2.2 בכל מקרה של סתירה, ספק או אי ודאות בין האמור בהסכם זה ובין האמור באחד מנספחיו או בין האמור בנספח מסוים לבין נספח אחר יכריע בדבר המפקח והכרעתו תהא סופית ומכרעת. תנאי הזמנה זו על נספחיה השונים, הקיימים ואשר יבוא בעתיד, ולא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה מהם.

3. ביצוע העבודות

- 3.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרטים הטכניים ולתוכניות, המצורפים בנספח ג', לכתב הכמויות כמפורט בנספח ד', ללוחות הזמנים כמפורט בנספח ה' ובהתאם לדרישות כל דין, תקן וכל רשות. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן בטיב מעולה ותוך שימוש בחומרים מעולים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן מאושר כחוק ואשר נבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח. הקבלן יבצע את העבודה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ולשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא בקפדנות אחר כל הוראות המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן. מובהר כי הפיקוח של המפקח על ביצוע העבודות (אם וככל שיהא כזה) אינו אלא אמצעי ביקורת וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו בהסכם זה.
- 3.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כח האדם, הציוד, המתקנים, החומרים, הכלים ואביזרי העזר הדרושים לביצוע היעיל של העבודה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי התמורה כמפורט בהסכם זה הינה סופית ומוחלטת והינה כוללת את כל המיסים, האגרות וההיטלים מכל סוג חלים על ביצוע העבודה, וכן הינה כוללת את כל התשלומים עבור הספקת כח האדם, הציוד, החומרים, הכלים ואביזרי העזר האמורים לעיל והקבלן לא יהא רשאי לדרוש כל תמורה נוספת או אחרת, לרבות תקורה או רווח קבלני מכל מין וסוג שהוא, אלא אם צויין במפורש אחרת בהסכם. הקבלן מתחייב בזאת שלא להעסיק פועלים זרים באם ידרוש זאת המזמין.
- 3.3 הקבלן מתחייב שביצוע העבודה (וכן כל עבודה נוספת שתבוצע על ידי כל צד ג' באתר העבודה) יעשה בכפוף להוראות כל דין ודרישות כל רשות, בתנאי בטיחות וגיהות ראויים, לרבות לפי כל החוקים החלים על ביצוע העבודות ובכלל זה קיום בקפדנות, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ופקודת בטיחות בעבודה והצווים והתקנות שפורסמו על פיהם, וכי הוא מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המפקח, המתכנן וכל מי מטעמם לא יחשבו בכל מקרה למנהל העבודה או למבצעה בפועל וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה וכן כל יתר החובות המוטלות על מבצע העבודות תחול על הקבלן ועליו בלבד לרבות מינוי "מנהל עבודה" ומתן הודעה על ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר כי הינו "קבלן ראשי" כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה וכי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 באתר.
- 3.4 הקבלן ישמור את אתר העבודה ואת העבודות עצמן כשהן נקיים ומסודרים בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת והכל על חשבונו. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה

יסיר הקבלן על חשבונו כל לכלוך, מכשול, סיכון, עודפי חומרים ופסולת שנותרו באותו חלק של האתר, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערמות עפר וכד'.

3.5. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח (שתינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח), בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך. הופסקה העבודה כאמור, יהא זכאי הקבלן לתשלום חלק יחסי מהתמורה בהתאם לכמות העבודה שביצע בפועל, וכן לפיצוי על הוצאותיו הישירות (לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל נזק תוצאתי הפסד רווחים וכיו"ב) של הקבלן, והכל לפי קביעת המפקח, ובלבד שהמזמין לא יהא חב בכל תשלום לפי סעיף זה אם ההוראה על הפסקת ביצוע העבודה ניתנה עקב כך שהקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה.

3.6. בתום ביצוע העבודות, בין שביצוע העבודות הושלם על ידי הקבלן ובין שביצוען הופסק לצמיתות לפי סעיף 3.5 לעיל ו/או בגין הפרת התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל חלק מהם על ידי הקבלן, יפנה הקבלן את אתר העבודה כשהוא נקי (כקבוע בסעיף 3.5) מכל חפץ ואדם השייכים לו.

3.7. לא פינה הקבלן כאמור, אזי, מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הדין ולפי תנאי הזמנה זו, יהא המפקח רשאי לתפוס את אתר העבודה ולסלק ידו של הקבלן ממנו ובמידה והעבודה טרם הושלמה, להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה. לקבלן לא תהא כל זכות עיכוב מכל סוג שהוא לגבי האתר או כל חלק ממנו, לגבי העבודה או כל חלק ממנה או לגבי החומרים והציוד המצויים בחזקתו ו/או באתר העבודה.

4. לוח זמנים

4.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין ב"צו התחלת עבודה" שיימסר לקבלן, וישלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ולשבועות רצונם המוחלטת של המזמין.

4.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן במועדים הקבועים בלוח הזמנים המצורף **נספח ה'** להסכם זה. הקבלן יעמיד את כל האמצעים, המשאבים וכוח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות על-פי הסכם זה, בהתאם ללוח הזמנים.

4.3. על הקבלן לדווח למפקח על התקדמות ביצוע העבודות בהשוואה למתוכנן בלוח הזמנים ולעדכן את לוח הזמנים, הכל לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו. למען הסר ספק, אין באישור המפקח לעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים. כל שינוי בלוח הזמנים יעשה בתאום בין הקבלן למזמין.

4.4. מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין מכוח הסכם זה וכל דין, הקבלן ישלם למזמין בגין כל חודש איחור בלוח הזמנים (או בשלבי הביניים לפי לוח הזמנים המפורט, אם נקבע לוח זמנים מפורט) פיצוי מוסכם בשיעור של 10%. בגין איחור של חלק משבוע ישלם הקבלן חלק יחסי מהשיעור האמור. המזמין יהיה רשאי לגבות פיצוי מוסכם זה מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון, לרבות בדרך של מימוש ערבויות או קיזוז מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מתשלומים לקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

4.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ועל-פי כל דין, ולאחר שנתן הודעה על כך לקבלן 7 ימים מראש, לבצע את העבודות כולם או מקצתם, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבונו הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות כאמור יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

5. התמורה-

- 5.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ישלם המזמין לקבלן, את התמורה כמפורט **בנספח ו'** להסכם ("התמורה"). המזמין ינכה מהתמורה כל ניכוי המתחייב על פי כל דין.
- יובהר כי התמורה הסופית תשולם לקבלן בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר השלמת העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן כאמור, לרבות הגשת חשבון סופי וחתימה על נוסח ההצהרה בדבר חיסול תביעות כמפורט **בנספח ז'** להסכם וקבלת תעודת השלמה.
- 5.2 מובהר כי הכמויות הכלולות בכתב הכמויות ניתנו על ידי המזמין כאומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע ו/או שעל המזמין לשלם בגינן וכי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה מפורטת בנספח ו' בגין עבודה ו/או ציוד ו/או חומרים נוספים או חורגים מעבר למפורט בכתב הכמויות.
- 5.3 מובהר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות אך לא רק הוצאות שהוציא הקבלן, ככל שהוציא, טרם התקשרותו בהסכם זה בקשר עם העבודות (בכלל זה עריכת בדיקות, ביקור באתר העבודות ולימוד תנאי השטח, הכנת תוכניות ראשוניות), החומרים, האביזרים, הציוד, שכר עבודה, הובלה לאתר העבודות, אחסון, מיסי נמל, הוצאות כלכלה, נסיעה ולינה, מסים, אגרות והיטלים, עבודות לילה ורווח קבלני.
- הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, לרבות אך לא רק במקרה של שינויים במסים ו/או באגרות ו/או תנודות בשכר העבודה ו/או בתשלומים הסוציאליים ו/או בדמי הביטוח ו/או במחירי החומרים ו/או הציוד אשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה.

6. העדר יחסי עובד – מעביד

- 6.1 מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה, כי הקבלן הינו בעל עסק עצמאי וכי בינו או לבין מי מנותני השירותים לבין המזמין ו/או מי מטעמו, לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, מכל סוג שהוא.

7. שינויים, תוספות והפחתות

- 7.1 המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על שינויים בהיקף העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. המונח "שינויים" משמעו, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות לאלו שפורטו בהסכם וכיוצא בזה. השינויים יבוצעו על ידי הקבלן ללא כל תמורה נוספת.
- אין בקיומם של שינויים כדי לשנות את לוח הזמנים הקבוע בהסכם, אלא אם הוגשה על ידי הקבלן למזמין בקשה מיוחדת לכך מייד עם קבלת ההוראה לבצע את השינויים והמפקח אישר דחיית המועד בכתב ומראש.
- 7.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי אין אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות ו/או המקצועיות ו/או התכנוניות המתעוררות תוך מהלך העבודות וכי חלק מן התכנוניות, יש צורך להכין ולצרף בעתיד להסכם ועם צירופן יהיו חלק מההסכם.
- 7.3 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים, או לחדול מביצועם מחמת אי הארכת תקופת הביצוע או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע.
- 7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ויקבע על ידי המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי כי השינויים אותם נדרש הקבלן לבצע הינם שינויים מהותיים, התמורה עבור ביצוע שינויים אלו תחושב לפי הכמויות שנמדדו בפועל ותקבע בהתאם למחירים אשר מילא הקבלן בכתב הכמויות בהצעתו בכל הנוגע לשינויים שמחירם לא נקבע בכתב הכמויות יקבע מחירם על ידי המפקח בהתבסס על מחירון דקל, או כל מחירון אחר שיקבע ע"י המפקח.

8. העסקת נותני שירותים ותשלומים סוציאליים

8.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות נותני שירותים איכותיים, מיומנים, מנוסים ובעלי הכשרה מתאימה לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, ביעילות, במיומנות ובהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם זה.

המפקח יהיה רשאי, בכל עת ובלא צורך במתן נימוקים, לדרוש מן הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות באמצעות נותן שירותים מסוים. דרש המפקח כאמור, יפסיק הקבלן את הצבת נותן השירותים לא יאוחר מ-24 שעות לאחר שהמפקח מסר לו את דרישתו כאמור ויעמיד במקומו, במועד האמור, נותן שירותים מתאים אחר.

8.2 הקבלן ימנה נציג קבוע מטעמו, בעל ניסיון וידע בניהול העבודות כמפורט בהסכם זה ("הנציג") אשר ישמש כמנהל פרויקט מטעם הקבלן ויפקח על ביצוע העבודות. זהות נציג הקבלן שימונה כאמור, תאושר מראש בידי המזמין. נציג הקבלן ישמש כבא כוחו המוסמך של הקבלן וילווה את ביצוע העבודות לרבות תיאום כל פעילויות הקבלן ונותני השירותים מטעמו. נציג הקבלן לא יוחלף, אלא אם אישר זאת המזמין בכתב ומראש. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפת הנציג בכל עת ומכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב למנות נציג אחר תוך 3 ימים אשר יהיה לשביעות רצון המזמין.

8.3 הקבלן יהא רשאי לבצע חלקים מוגדרים מהעבודה באמצעות קבלני משנה, בתנאי שקיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב לאחר שפנה אליו בכתב בבקשה המפרטת את היקף העבודות שיבוצעו על ידי קבלן המשנה ואת כישוריו של קבלן המשנה, והמפקח או המזמין יהא רשאי להעמיד תנאים להעסקתם של נותני השירותים בידי הקבלן. אין בביצוע העבודות באמצעות נותני השירותים כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן בכל הקשור בעבודות כמפורט בהסכם זה.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא קשור ו/או יהיה קשור עם כל קבלני המשנה שלו, וכל מי שהתקשר ו/או יתקשר עמו לצורך ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה בהסכמים מתאימים ומותאמים (Back to Back) להוראות הסכם זה, ככל שרלבנטי, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן בהסכם זה.

8.4 הקבלן מתחייב לשלם במועד כל תשלום אשר עליו לשלם לנותני השירותים ו/או לרשויות המדינה ו/או לכל גורם אחר בקשר למתן השירותים על פי הסכם זה לרבות, מבלי למעט מכלליות האמור, כל תשלום אשר על הקבלן לשלם מכוח הדין או הסכם או הסדר קיבוצי או אחר, כללי או מיוחד, או צו הרחבה או נוהג או מנהג, לרבות שכר עבודה, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, הבראה, גמול בגין שעות נוספות, הוצאות נסיעה, פיצויי פיטורים וכיוצא בזה. כן מתחייב הקבלן לשלם ולנכות במלואם את כל המסים, תשלומי החובה והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל נותני השירותים, בין על פי הדין ובין על פי הנוהג, לרבות אך לא רק מס הכנסה וביטוח לאומי.

8.5 הקבלן מצהיר כי יכול וביצוע השירותים יחייב עבודה בשעות הלילה או בימי שבת וחג וכי הוא לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי נוסף בשל כך. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את הוראות הדין המתייחסות להעסקת עובדים בשבת וחג ובשעות הלילה ולביצוע שירותים לילה, והוא מתחייב לקיימן ולנהוג על פיהן.

9. אחריות וביטוח

אחריות

9.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל נזק, רכוש או גוף, ו/או לכל אובדן שייגרם לעצמו ו/או לעובדיו ו/או למזמין ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, אדם או איגוד, ו/או לרכושם של איזה מהנ"ל, כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שנתון למרותו, לרבות על ידי קבלני המשנה ועובדיהם או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית, כל זאת בתקופת ביצוע העבודות ובתקופת הבדק.

9.2 הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים לעיל או כתוצאה מהם.

- 9.3 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ולשלם לו, בתוך שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו למזמין (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), הקשורים בדרישה ו/או תביעה, לרבות תביעת צד שלישי, שתוגש ו/או תינקט על ידי גורם כלשהו, לרבות הקבלן ו/או מי מטעמו, נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או אחר מטעמו בכל עניין הקשור לביצוע העבודות, לרבות בקשר לשאלת קיומם ו/או העדרם של יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב, מס, תשלום חובה ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, מכל מקור שהוא, וכן לרבות כל דרישה ו/או תביעה בקשר עם שימוש ו/או העתקת מסמכים ו/או חומר מכל סוג שהוא השייך למזמין ו/או לאדם אחר ו/או הפרת זכויות קניין אחרות של המזמין ו/או צד שלישי כלשהו.
- 9.4 כן ישפה הקבלן ויפצה את המזמין, בתום שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו לו (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), עקב הפרת התחייבות ו/או מצג ו/או הצהרה כלשהי של הקבלן בהסכם זה.
- 9.5 שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או אחר בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לזמן או לרכישו של אדם כלשהו, לרבות הקבלן, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מטעמם או צד ג', מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 9.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לרכוש של צד שלישי לרבות רכוש של רשויות. הקבלן יתקן הנזקים ו/או הקלקולים על חשבונו באופן יעיל ולשביעות רצון המוסמכים לטפל ברכוש שניזוק.
- 9.7 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות סעיף 9 זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 15% הוצאות כלליות של המזמין.
- 9.8 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לגבותו או לנכותו מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ביטוח

- 9.9 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ז' וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה המסומן כנספח ז'1 בקשר עם העבודות, ובאישור קיום ביטוחי הקבלן לתקופת האחריות המסומן כנספח ז'2, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

10. השלמת העבודות ותקופת האחריות

- 10.1 הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמפקח בכתב. הצדדים יתאמו ביניהם מועד שבו יבדוק המזמין את העבודות כאשר מועד זה יהיה לא יאוחר מ-14 יום לאחר שנתקבלה הודעת הקבלן.
- 10.2 לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:
- 10.2.1 הקבלן מסר למזמין התכנון פירוט של סוגי החומרים בהם עשה שימוש.
- 10.2.2 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח והמפקח את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ככל שנדרש על ידם לעשות כן.
- 10.2.3 הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק

10.2.4 הקבלן המציא למזמין ההצהרה בדבר חיסול תביעות.

- 10.3 מצא המזמין כי העבודות בוצעו לשביעות רצון ותואמת את הנדרש על פי ההסכם, והתמלאו כל התנאים הקבועים בסעיף 10.2 לעיל, תינתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצ"ב **בנספח ח'** להסכם זה. תעודת ההשלמה לא תחייב את המזמין אלא אם נחתמה על המזמין.
- 10.4 קבע המזמין שיש לבצע שינויים או תיקונים, יערכו הצדדים רשימת תיקונים, השלמות ושינויים והקבלן יבצעם בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח. עם השלמתם, יחול האמור לעיל בהתאמה.
- 10.5 אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא לליקוי שלא נחשף או שהתגלה לאחר שנבדקו העבודות על ידי המפקח.
- 10.6 הקבלן יהיה מחויב בתקופת אחריות בת 5 שנים, לעבודות בכללותן ולכל רכיב מרכיבה, שתחילתה ביום מתן תעודת השלמה לקבלן והכל כמפורט במפרט הטכני ("תקופת האחריות").
- 10.7 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה ולפי כל דין יהיה הקבלן אחראי לתיקון כל פגם מכל מין וסוג שיארע לעבודה, לרבות למתקנים שהותקנו בה, וזאת, בגין כל חלק מהעבודה, החל מיום השלמת העבודה ועד תום תקופת האחריות התיקון יהיה במהירות המרבית לאחר הודעת המפקח ובהתאם להנחיות המפקח ועל חשבונו של הקבלן, במידה ולא יתקן הקבלן את הדרוש תיקון במועד יהא המזמין רשאי לתקן את הדרוש תיקון בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות התיקון. תוקן או הוחלף, חלק מהעבודה או מהמתקנים שהותקנו בה, יחולו הוראות סעיף זה לגבי החלק המוחלף, או המתוקן כאילו יום החלפת או תיקון החלק האמור הינו יום השלמת העבודה באותו חלק וחוזר חלילה. כן יחולו על ביצוע התיקון או ההחלפה כל הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.

11. בטחונות

- 11.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, במעמד חתימת ההסכם, ערבות של בנק ישראלי, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ט'** להסכם זה בשיעור של 10% מהתמורה (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.
- 11.2 עם תחילת תקופת האחריות ובתנאי שהקבלן קיבל תעודת השלמה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק, שתהיה בתוקף במשך שנתיים, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ט'** להסכם זה בשיעור של 5% מהתמורה (להלן: "**ערבות הבדק**"). במועד המצאת ערבות הבדק תוחזר לקבלן ערבות הביצוע, או כל חלק שיוותר ממנה.
- 11.3 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום, פיצוי או שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע או ערבות הבדק, כולן או חלקן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 11.4 אין במתן ערבויות הביצוע והבדק או במימושן על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי ההסכם או על פי הוראות כל דין או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע או שיגיע לו על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 11.5 במקרה של מימוש ערבות הביצוע או הבדק, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא למזמין תוך 7 ימים מיום המימוש כאמור, ערבות ביצוע חדשה או ערבות בדק חדשה (לפי העניין), לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.

11.6 ערבויות הביצוע והבדק תהיינה ניתנות להסבה. היה והוסבה איזו מהערבויות כאמור, יבוא הגוף אליו הוסבה הערבות כאמור בנעלי המזמין לכל דבר וענין הנוגע להוראות סעיף 11 זה ויהא זכאי לכל הזכויות הנתונות למזמין בהתאם לסעיף 11 זה.

11.7 כל ההוצאות הקשורות בהוצאת ערבויות הביצוע והבדק, בהארכת תוקפן, בגבייתן, בהסבתן ובהגדלת היקפן, לפי הענין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

12. תקופת ההסכם וסיומה

12.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו ועד סיום תקופת האחריות כמפורט בהסכם זה.

12.2 החיובים הקבועים בסעיפים 3, 4, 7, 8, 9, 10.6, 10.7, 11 הינם מעיקרי הסכם זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.3 הופר ההסכם ע"י הקבלן הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 3 ימים מדרישת המזמין בכתב (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 יום מדרישת המזמין בכתב) והמזמין החליט על ביטול הסכם זה בשל ההפרה כאמור, יהיה זכאי המזמין לפיצוי מוסכם בגובה סכום ערבות הביצוע. הצדדים מסכימים כי סכום הפיצוי המוסכם הוא סביר בהתחשב במהות העבודות מושא הסכם זה. אין בהוראה זו כדי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, לרבות זכותו לפיצוי גבוה מכך.

12.4 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למי מן הצדדים מכוח הסכם זה ו/או כל דין, בהתרחש אחד (או יותר) מהמקרים המפורטים להלן, יהיה כל צד רשאי לבטל את ההסכם לאלתר: הצד השני הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 3 ימים מדרישה בכתב לעשות כן (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 יום מדרישה בכתב לעשות כן) ו/או ניתן נגד הצד השני צו קבלת נכסים ו/או מונה לו מפרק או מנהל או כונס נכסים, קבוע או זמני.

כן יהיה המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר במקרה בו הוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן באופן שפוגע ביכולת הקבלן למלא את התחייבויותיו לפי ההסכם.

הביא המזמין הסכם זה לידי סיום על פי תנאי סעיף 12.4 זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי למעט מכל זכות או סעד העומדים לרשותו על פי ההסכם או על פי כל דין, לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, ואף למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים לו מהקבלן לפי ההסכם.

12.5 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה, כולו או חלקו, לסיומו, בהודעה בכתב לקבלן. נתן המזמין לקבלן הודעה כאמור, יבוטל ההסכם ביום שנקבע בהודעה כאמור והמזמין ישלם לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל עד למועד מתן ההודעה, כפי שאושרו על ידי המפקח ובכפוף לקביעתו.

13. פללי

13.1 הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט המקומית הבלעדית מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז שיפוט תל-אביב יפו בלבד ולא לכל בית משפט אחר.

13.2 הקבלן מתחייב לא להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו מכוח הסכם זה, כולן או חלקן, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.

המזמין יהיה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו המוחלט להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ובלבד שלא תפגענה זכויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה באופן מהותי.

- 13.3 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז או עיכבון הנתונה לו מכוח כל דין. המזמין יהיה רשאי לקזז או לעכב כל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה או כל הסכם אחר, מכל סכום המגיע או יגיע לו מהקבלן לפי הסכם זה או כל הסכם אחר.
- 13.4 הוראות סעיפים 3 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על ההסכם.
- 13.5 בכל מקרה של אי בהירות, אי התאמה או סתירה בין הוראות ההסכם, נספחיו או מסמכיו, בינם לבין עצמם, יחולו אותן הוראות ופירושים המקנים למזמין את מירב הזכויות, בכפוף לקביעת המפקח.
- 13.6 ויתור, מחילה או כל הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה, לא יהווה ויתור מצידו של המזמין על אותה זכות ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 13.7 הסכם זה מבטל כל המצגים, ההתחייבויות, ההסכמות וההבנות קודמים בין הצדדים. כל שינוי בהסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 13.8 כל הודעה של צד אחד למשנהו לפי הסכם זה, תישלח לכתובתו כאמור במבוא להסכם זה. נשלחה ההודעה בדואר רשום, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר מועד שליחתה; נשלחה ההודעה בפקסימיליה - יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 24 שעות לאחר מועד שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
הקבלן	המזמין

תנאים כלליים מיוחדים-מוקדמות**פרק 00 – כללי ומוקדמות****00.01 תיאור העבודות :**

- א.התארגנות והכרת המתחם, האצטדיון נמצא כחלק ממרכז ספורט רחב היקף שיהיה פעיל במהלך ביצוע העבודות.
- ב.הפרדת חצרות והגנה מיוחדת (יפוט בהמשך המסמך) על משטח הריצה הקיים, סידורי תנועה ובטיחות ויצירת נתיב כניסה לזר הדשא.
- ג.ביצוע גישוש לאיתור וסימון תשתיות קיימות בתוך וסביב זר הדשא.
- ד.קילוף הדשא , חפירה ופינוי מבנה זר הדשא הקיים למקום שפך מאושר.
- ה.טיפול ביישור והידוק השתיית, ביצוע ניקוזים ומבנה זר הדשא החדש בהתאם להגדרות המפרט וכפי שבה לידי ביטוי בתוכניות המצורפות.
- ו.ביצוע קידוח אופקי להנחת קו ניקוז המחבר את השוחה האחרונה בזר הדשא לשוחות הניקוז בקצה המגרש כמפורט בתוכניות יועץ האינסטלציה.
- ז.סיוע בהנחת משטחי הדשא המובאים למגרש.
- ח.אופציות מזמין למימוש טיפול מלא באחזקת זר הדשא למשך 3 חודשים ומעבר לכך.
- ט.בדיק למשך שנה החל מסיום תקופת האחזקה.

00.02 הגדרה וזיקה למפרט הכללי :

- המפרט המחייב לביצוע העבודה הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד כמפורט להלן :
- המפרט הכללי : פירושו פרקים העדכניים של המפרט הכללי לעבודות בנין, בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון ("האוגדן הכחול") - שאינו מצורף.
- המפרט המיוחד : פירושו צירוף המפרט הכללי והמיוחד. המפרט מהווה תוספת לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמוצא את ביטויה הנוסף במפרט, או להיפך.

00.03 עדיפות מסמכים לביצוע :

- בנוסף לאמור בנושא זה בחוזה יהיה סדר העדיפויות לביצוע כדלהלן :
1. הוראות המפקח.
 2. תכניות הביצוע.
 3. המפרט המיוחד והתנאים הכלליים המיוחדים.
 4. המפרט הכללי.

00.04 מניעת נזקים והפרעות :

- על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא יגרמו נזקים כלשהם למבנים/אלמנטים הסמוכים. כגון : לכלוך, אבק, רעש, וכך פגיעה פיזית במבנים/אלמנטים

קיימים או כיו"ב וכן לסביבה ולמערכות התשתית הציבורית **בדגש על משטח הריצה**
הסובב את כר הדשא, משטח הריצה הינו חדש ויקר ערך, כל פגיעה במשטח תוביל את
הקבלן להוצאות כספיות משמעותיות עד שיוחזר המצב לקדמותו. קטע קטן מתוואי
המשטח יהווה ציר כניסה ויציאה לכר הדשא. לאורך ולמשך כל תקופת הביצוע יגן הקבלן
על קטע זה במערכת הגנה של חברת מרצ'י הדרך, באמצעות מוצר "מגה דק" או ש"ע
שיאושר ע"י המזמין, רואים הנ"ל ככלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם בגין כך
תוספת כספית.

00.05 מים:

המזמין מעמיד לרשות הקבלן נקודה להתחברות למים.
כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות למונה מים לרבות כל הצנרת וכיו"ב יחולו
על הקבלן, פירוק בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו ותשלום בגין שימוש
במים.
על הקבלן לדאוג על חשבונו לסידורים מתאימים לאגירת מים ולאמצעים
אחרים (כגון: משאבות וכו').
במקרה של הפסקת מים ואו לחץ וספיקה נמוכים לא תתקבל כל תביעה
שהיא בגין חוסר מים.

00.06 חשמל:

המזמין מעמיד לרשות הקבלן אפשרות להתחברות לחשמל.
כל ההוצאות הכרוכות בהתחברות לחשמל לרבות כל הצנרת וכיו"ב יחולו ע"י
הקבלן, כולל פירוק בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו. הוצאות השימוש
בגין השימוש בחשמל יחולו על הקבלן. אם דרוש לקבלן חשמל מעבר
לאפשרות הנ"ל יבצע על חשבונו את הסידורים הנדרשים לאספקה הנוספת.
הקבלן יבצע על חשבונו, קו הזנה ממקור הזנה ועד ללוח ראשי ארעי.
על הקבלן לדאוג, על חשבונו, לאמצעי אספקת חשמל במקרה של הפסקה או
תקלה (גנרטור). לא תתקבל כל תביעה שהיא בגין חוסר או תקלה בחשמל.

00.07 עבודות עם קבלנים/גורמים אחרים:

מובא בזאת לידיעת הקבלן שיעבדו באתר קבלנים/גורמים אחרים
בהתקשרות ישירה עם המזמין, כדוגמת קבלן להנחת מרבדי הדשא המובא.
על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתאום מוקדם של הקבלנים הנוספים
כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים
הנוספים ואו גורמים אחרים וזאת ללא כל תמורה כל תביעה בגין הפרעה
שתיווצר עקב עבודת הקבלנים הנוספים באתר לא תוכר ולא
תשולם כל תוספת על האמור.
במקרה זה יספק הקבלן הראשי לקבלנים אלו שירותי קבלן ראשי במלוא
היקפם, שימוש בדרכים, תאום וסימון, שמירה וכיו"ב, הכל לפי המקובל
והסביר והנדרש לפי שיקול דעת המפקח.

הקבלן לא יקבל כל תמורה עבור שירותים אלה.

00.08 מוצרים בעלי מת"י:

כל החומרים ואו מתקנים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו בעלי תו תקן ישראלי (או אמריקאי או מערב אירופאי במידה ואין תקן ישראלי). במידה והקבלן מבקש לספק מוצר או מתקן תוצרת חוץ, רשאי יהיה המפקח לדרוש מהקבלן ביצוע בדיקה במכון תקינה מורשה על חשבונו.

00.09 ניהול יומן עבודה:

הקבלן ינהל באתר יומן עבודה. הפורמט של יומן העבודה יוצג למפקח עם קבלת צו התחלת עבודה ויאושר על ידו. יומני העבודה ימולאו מדי יום ויסוכמו בסוף כל שבוע.

00.10 מניעת הפרעות וגיודור האתר:

הקבלן מתחייב לגדר את שטח העבודה ולאחסן את חומרי הבניין, כלים, וכדומה אך ורק בתוך השטח המגודר אשר גבולותיו יקבעו על ידי המפקח. בשום אופן לא תורשה אחסנת חומרים וכלים מחוץ לשטח המגודר. על הקבלן לבקר במקום ולבדוק אפשרות של אחסנת חומר ואפשרות גישה שיהיו רק בתאום עם המפקח.

00.11 בדיקת חומרים ואישורים:

הקבלן חייב לקבל אישור מהמפקח הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם במפורש, כי בשום פנים ואופן אין אישור מקור החומרים, משמש אישור לטיב אותם החומרים המובאים מאותו מקור.

לפני הבאת חומר או מוצר כלשהו לאתר, על הקבלן להציג דוגמאות באתר במידה ויידרש. הרשות בידי המפקח לפסול משלוחי חומרים, אם אין אותם החומרים מתאימים

לצורכי העבודה. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבועיים לפני הזמנת חומר מסוים, על הקבלן לבקש מאת המפקח אישור באשר למקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם חומרים לצרכי בדיקה. החומרים ימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה וסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום על חשבון הקבלן. העבודה לא תמשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים מטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח.

00.12 ציוד מכני:

המכונות, המכשירים וכל ציוד אחר אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע הפרויקט, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרט לגבי טיבו ואיכותו של הפרויקט. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר. יש להבטיח את הימצאותם של חלקי חילוף או הציוד הררבי למקרה של תקלות טכניות.

ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את העבודה על פי דרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב טכני תקין, יסלקו הקבלן מן האתר ויביא במקומו ציוד אחר המתאים לדרישות.

00.13 הגנה על חלקי המבנה:

הקבלן ישתמש בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בפני השפעות אקלימיות, בהעדר דרישות כאלו במפרט לגבי חומר, מוצר, תהליך או עבודה, יפעל הקבלן בכפיפות להוראות המפקח או הנחיות היצרן ועליו להקפיד במיוחד שלא לגרום כל נזק כלשהו.

00.14 אישור שלבי עבודה:

אישור שלבי הביצוע, אם ניתן על ידי המפקח, לא יהיה בכוחו לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלב שאושר.

00.15 בדיקות המעבדה:

כל הבדיקות הדרושות ואשר יקבעו על ידי המזמין ו/או ע"י המפקח במהלך העבודה ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.16 תכניות לאחר ביצוע (AS-MADE):

בסיום העבודה ובמעבר בין שלבים, יגיש הקבלן למפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע. התכניות יכללו תיאור מדויק של כל העבודות. תכניות אלו יוכנו על גבי גיליונות חשבון הקבלן ובמדיה מגנטית.

00.17 מדידות:

כל המדידות הדרושות לביצוע העבודה יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, באמצעות מודד מוסמך שיאושר ע"י המזמין וכלולות במחירי היחידה. הקבלן יקבל מהמפקח לצורך סימון נקודות מוצא וכן נקודות קבע לצבהים (B.M). על הקבלן יהיה לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה. על הקבלן להחזיק באתר כל ציוד המדידה הדרוש. הקבלן יהיה אחראי לנקודות המוצא שקיבל ובמידה ויפגעו הן יחודשו ע"י המודד של המזמין ועל חשבונו הקבלן.

00.18 עדיפות בביצוע:

המזמין רשאי לקבוע באופן בלעדי את סדר עדיפויות הביצוע וזאת לפי שיקוליו. הקבלן חייב לעבוד לפי סדר העדיפויות שיקבע המפקח ולא לתקבל כל תביעה שהיא בגין כך.

00.19 הגנה נגד שיטפונות, מניעת חדירת מים לחפירה:

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות בין במשך תקופת הביצוע ובין אחרי גמר העבודות, אך לפני מסירתן לידי המזמין מנוק אשר עלול להיגרם על ידי מי הגשמים, מי תהום, רוח, או תופעות אחרות. כל נזק שנגרם, הן אם נקט הקבלן באמצעי הגנה והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלא דיחוי, על חשבוו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח. הקבלן יעשה את כל הסיידורים הנחוצים למניעת חדירת מים לסוגיהם (מי גשם או אחרים) לחפירות שבוצעו.

00.20 לוח זמנים:

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה, לוח הזמנים מפורט לביצוע העבודה כולל הגדרת נתיב קריטי. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי ביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע כולל אספקת חומרים, הפעלת קבלנים משניים וכו' לוח הזמנים יהיה על תרשים ה "גנט" בפורמט **M.S. Project** לוח הזמנים יעודכן על ידי הקבלן ועל חשבוו לפחות אחת לחודש.

00.21 קבלני משנה או קבלנים אחרים:

על הקבלן להציג קבלני משנה בעלי ניסיון, מתאימים ומורשים לביצוע העבודות. הרשות בידי המפקח לא לאשר מסירת עבודה כלשהיא למעל מקצוע שאינו מתאים מבחינה מקצועית לדעתו. אישור קבלן משנה יהיה מראש ובהסכמת המזמין בכל מקרה, מנהל העבודה של האתר יועסקו באופן ישיר ע"י הקבלן. כמו כן רשאי המפקח לדרוש הרחקה מהבניין של כל קבלן משנה, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו. המפקח רשאי לדרוש מסירת סוגי עבודה שונים לקבלני משנה מסוימים לפי בחירתו, אך האחראיות עבור איכות ביצוע והוצאה לפועל של העבודות הנ"ל תהיה מוטלת על הקבלן הראשי בלבד וזאת ללא תוספת מחיר או שינוי בלוח הזמנים.

00.22 בטיחות באתר:

הקבלן לבדו אחראי לקיום כללי הבטיחות והוראות כל חוק כנדרש. בנוסף למנהל העבודה שירשם תחת אתר זה ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעות עבודות, ימנה הקבלן עוזר בטיחות (ככל שנדרש מבחינת החוק) וכן ממונה בטיחות חיצוני שיגיע לאתר לפחות אחת לחודש, יכין ויעביר דוח המתאר את מצב הבטיחות ויתן הנחיות לשיפור ככל שידרש, הקבלן מחוייב להתייחס לדוח זה ולהסדיר הליקויים ככל שישנם ולאחר.

00.23 עבודות כלליות:

באם לא יצוין אחרת, יכללו מחירי העבודות השונות גם את ביצוע העבודות דלהלן:

ניקוי המגרש:

על הקבלן לנקות את כל שטח העבודה לפני התחלת העבודה וגם מזמן לזמן בהתאם להוראות המפקח לרבות שטחי הבניין, החפירה והמילוי. הניקוי יעשה מכל פסולת המצטברת.

דרכי גישה:

על הקבלן להסדיר דרכי גישה לכל כלי שהוא לכל חלקי האתר. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה מכל סיבה שהיא. דרך הגישה תקבע בהתייעצות עם המפקח.

00.24 אחריות בפני נזקים:

עם מסירת צו התחלת העבודה לקבלן הופך הקבלן האחראי היחידי להשגחה וטיפול ואחריות בפני נזקים לגבי כל העבודות שיעשו בשטח בתחומי עבודתו ו/או בתחומים והדרכים בהם ישתמש לצרכיו.

אחריות זו תכלול את אחזקתו והטיפול של כל שטח תחומי העבודה לרבות כל הדרכים בהן ישתמש הקבלן, לרבות כל פסולת שהיא בתחום האתר.

00.25 תקנות עבודה ממשלתית ועירוניות:

הקבלן ימלא בדיוקנות את הוראות כל תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות שנקבעו על ידי השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעה של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהיא עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי של ההוראות והתקנות הנ"ל.

00.26 קבלת העבודה:

אחרי שהקבלן סיים, לפי דעתו, את העבודה או חלקים ממנה הנ"ל עליו להודיע על כך בכתב למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודה.

אם המפקח יקבע שחלק מעבודות הוצאו לפועל לא לפי התכנית, הפרטים, תיאור העבודה ושאר ההוראות שהן לא גמורות בהחלט, יחזה המפקח את הקבלן וזה חייב לתקנם ללא דיחוי ותוך 3 ימים.

00.27 תחזוקה, בדיק ותיקונים:

בחוזה זה כלולה אופציה למזמין למימוש תקופת אחזקת כר הדשא למשך 3 חודשים ומעבר לכך, ובהתאם להנחיות יחצ' הדשא המלווה את מזמין העבודה.

-אחריות ושירות למערכת ההשקיה למשך שנה ללא עלות, הגעה לתיקון תוך זמן סביר ובמקרה של תקלה המשפיעה על פעילות המותקן הקבלן יגיע באופן מיידי לתיקון. -אחריות של שנה לתקינות מערכת הניקוז.

00.28 תכולת מחירי היחידה :

- 00.37.01** את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים לעיל, ייקח הקבלן בחשבון בזמן חישובי הצעתו ולא תשולם כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחירי היחידה של העבודות.
- 00.37.02** הקבלן מצהיר בזאת כי לקח זאת בחשבון בהצעתו ומחירי היחידה משקפים במלואם את ביצוע העבודות בשעות ובמועדים שיתואמו עם המפקח.
- 00.37.03** מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות כוללים את אספקת האביזרים והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה. אספקת החומרים ו/או האביזרים לא תיכלל בעבודה רק במידה ודבר זה צוין במפורש במפרט או בכתב הכמויות.

00.29 כמויות

הכמויות המופיעות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד. כמויות יחושבו לפי מדידה בפועל בשטח ושינוי בהן לא ישנה את מחירי היחידה שנקבעו במכרז.

פרק 01 - עבודות עפר

פרק זה מוזהה השלמה לפרק 01 במפרט הכללי הבין משרדי (הספר החול)

01.01 חפירה

החפירה תבוצע בין היתר בצמוד למבנים ולתשתיות. המחיר כולל חפירה זהירה ומבוקרת.
לא תשולם תוספת עבור חפירה זהירה ולא תשולם תוספת עבור עבודה ידנית (ככל שתידרש). במסגרת החפירה נדרש המבצע לגלות את האלמנטים הקיימים – תוך ביצוע זהיר ובהקפדה יתרה – לא לפגוע בקיים.
המחיר כולל פיגוי לאתר מאושר ע"י הרשות ותשלום אגרות.
לא תשולם כל תוספת בגין פעולות אלה. המדידה נטו לפי תכנית.

01.02 ניקוז האתר – מחירי היחידה כוללים את כל הנדרש לתכנון וביצוע של ניקוז (כולל שאיבה) האתר ממני גשם וממים כלואים בקרקע וממני תהום בזמן העבודות, לרבות עיבוד שיפועים זמניים, משאבות, צנרת, אספקת חשמל ותאומים מול כל הגורמים הרלוונטים ברשות המקומית.

01.03 כאשר העבודות מתבצעות בצמוד למתקנים, לדרכים ומדרכות. מחירי היחידה כוללים עבודות גישוש לאיתור תשתיות קיימות ויסודות קיימים. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על זהירות בעבודה בצמוד לשטחים צמודים.

פרק 57 – ניקוז**מפרט לאופן ביצוע קידוח אופקי**

23/01/2024



בס"ד

מפרט ביצוע עבודה באמצעות מכונת MTM**מפרט טכני:**

התקנת קו הגרביטציה תתבצע בקידוח מדויק מתא בקרה בשיפוע הנדרש בתכנית באמצעות מכונת MTM או ציוד שו"ע, הציוד יוחדר לתא הבקרה דרך מכסה בקוטר 60 ס"מ, התקנת הציוד לא תחייב פירוק תקרות, כל הפתחים בתאי הבקרה יבוצעו באמצעות מקדחים ייעודיים המהווים חלק אינטגרלי מהציוד, יותקן אטם ייעודי בפיר הקידוח כנגד מי תהום דרכו יתבצע קידוח פיילוט בין שתי שוחות בשיפוע המוגדר בתכנית, עם הגעת ראש הקידוח לפיר המטרה יבוצע קידוח בדופן השוחה באמצעות מקדח כוס ייעודי, ראש הקידוח יוחלף במרחיב (REAMER), אליו יחובר הצינור הייעודי מתוך פיר המטרה, תהליך ההרחבה יתבצע בפעולה אחת רציפה הכוללת את החדרת הצינור הייעודי ומשיכתו על לפיר הקידוח.

תסופק צנרת פוליפרופילן TYPE-5 מתוצרת CONOR גרמניה או שו"ע באורכים הנדרשים בכתב הכמויות, הצנרת תתאים לדרישות התקן DIN EN 1277 Part 2 לצנרת להולכה גרביטציונית ללחץ עבודה של עד 2 אטמ', לחץ בדיקה במפעל 3.5 אטמ' עם סטייה זוויתית של עד 3°. חיבורי הצינור יהיו חיבורים בעלי מערכת אטימה כפולה שאינה מאפשרת חליצה על לכוך משיכה של 11.5 טון. לצורך אישור הצנרת יש להמציא דוחות בדיקה ע"י מפעל מערב אירופאי, הצנרת תתאים לכל דרישות התקן הגרמני להתקנת צינורות ללא חפירה, ולתקנים DIN EN 1852-1 ו-DIN 8077/78.

תיאור:

מכונת MTM הינה מכונה שמבצעת קידוחים אופקיים מדויקים מתוך שוחות קיימות/חדשות בקוטר 125 ס"מ/150 ס"מ.

באמצעות מכונת הקידוח ניתן לבצע קידוחים באורכים משתנים של עד כ 75 מטר בהתאם לסוג הקרקע וקוטר הצינור.

מכונת הקידוח מאפשר קידוחים אופקיים עד קוטר 500 מ"מ בקרקע וגם במים תהום.



באמצעות מכונת MTM1200 ניתן לעבוד בתוך שוחות קיימות כאשר אין צורך בפירוק התקרה/קונוס משום שמכונת הקידוח נכנסת דרך פתוח בקוטר 60 ס"מ לתוך השוחה.



ניווט ראש המקדח מתבצע באמצעות ראש ביקון המשדר אותות שנקלטות מעל פני השטח באמצעות מכשיר שמאפשר לקבל נתונים על מנת לנווט את הקידוח.



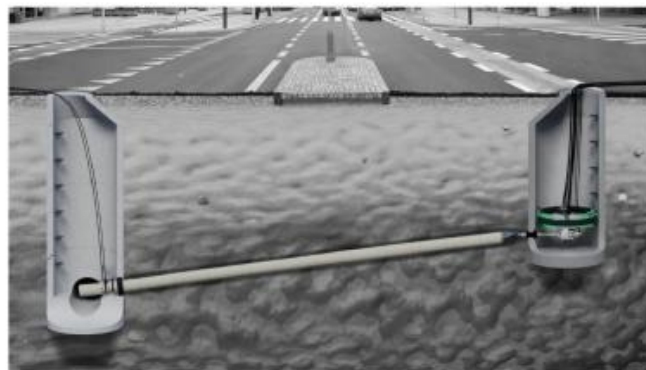
קידוח הפתחים בשוחה מתבצע באמצעות קידוח כוס יהלום אשר מונעת פגיעה במבנה השוחה ומאפשר להתקין אטם ייעודי.

קידוח עם מכונת MTM במתבצע בשני שלבים:

(1) קידוח פיילוט מפיר לפיר.



(2) הרחבה ומשיכת הצינור בפעולה אחת, חשוב לציין שאין מספר הרחבות בדומה לקידוח אופקי גמיש (HDD), אלא המכונה מבצעת את הגדלת הקוטר והתקנת הצינור בפעולה בודדת!



פרק 41 – כר הדשא

תאור עבודה: חישוב ופינוי דשא קיים, ביצוע חפירה ופינוי החומר הקיים, מילוי מבוקר של מצעים בניית מערכת ניקוז, אספקה וביצוע מבנה כר הדשא, מצעים וחול כולל מערכת השקיה לגידול וטיפול הדשא, סיוע בפריסת דשא מובא, סימון מגרש כדורגל ואספקת והתקנת ציוד עבור מגרש כדורגל ומגרש רוגבי בהתאם לכתב הכמויות והנחיות המזמין.

למציע ציוד מתאים לביצוע העבודה הנדרשת.

- מפלסת ליזר.
- טרקטור לפחות 50 כו"ס.
- מתחתות או דיסקוס.
- מפורת דשן 3 נק' 500 ליטר.
- מרסס 300 ליטר + בום 8 מטר.
- טופדרסר.
- מכסחות פלל 160 ס"מ.

מבוא:

שלבים

1. פרק 1- עבודות עפר ופיתוח, מערכת ניקוז.
2. פרק 2- השקיה.
3. פרק 3- מצעים לדשא טבעי שתילת דשא טבעי, טיפוח.
4. פרק 4 מתקנים- שערי כדורגל.

כללי

על הקבלן להביא את השטח לאחר עבודות עפר לגבהים הנדרשים בתוכנית, כל עודפי עפר מיותרים עליו לפנות למקום מאושר ו/או להביא חומר חסר. באחריות הקבלן לפלס ולהדק את הקרקע בנדרש.

על הקבלן לקבל אישור מפקח על כל אחד מהשלבים המפורטים דלהלן.

1. אישור לשתיית
2. אישור לתחילת עבודות הניקוז.
3. בדיקת מערכת השקיה בלחץ, לפני כיסוי והרכבת מוטורות.
4. בדיקת חומר מילוי (נעל-פי מפרט).
5. מדידות השטח לשיפועים הנדרשים בכל שלב.

6. בדיקת יישור והידוק סופי.
 7. אישור לפני שתילה ככל שיהיה רלוונטי היות וכוונת המזמין להביא דשא מוכן ולהניח אותו באמצעות המשתלה וסייע הקבלן
 8. אישור למסירה לאחר כיסוי המשטח.
- מובהר כי קבלת האישור הינה באחריות הקבלן. לא יבוצע שלב בעבודה ללא קבלת אישור המפקח לשלב הקודם.**
- מדידות וסימנים**
- הקבלן יבצע על חשבונו, מדידות של שטח העבודה באמצעות מודד מוסמך שיאושר ע"י המפקח על סמך תעודת מודד מוסמך מטעם המדינה שתוצג לפניו. המודד שאושר, יבצע את כל עבודות המדידה עד להשלמת כל העבודות. לא תאושר החלפת מודד במהלך ביצוע העבודות. כל המדידות והסימונים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. המזמין רשאי בכל עת שיחפץ, להזמין עבודת מודד מטעמו כדי לבקר את עבודת המודד. מדידות ותוכניות יבוצעו ויוצגו למפקח וליועץ בשלבים הבאים:

- ✓ בשלב סיום החפירה.
 - ✓ שלב הכנסת המצע סוג א' כולל סימוני תעלות וברכות הניקוז.
 - ✓ בשלב סיום הניקוז, ולצורך סימון הממטרות.
 - ✓ **בסיום העבודה - כולל סימון גבולות המגרש, וסימון הרחבות, ומרכז המגרש.**
 - ✓ או בכל שלב נוסף באם יידרש ע"י המפקח.
- כל המדידות יהיו על חשבון הקבלן, וחלק מהצעת המחיר.**

עבודות עפר

חפירה ופינוי שכבת הקרקע הקיימת עד לעומקים נדרשים, יש להימנע להוציא קרקע מעבר לנדרש, הוצאה עודפת תהיה על חשבון הקבלן כולל תוספת המצעים. הקבלן יפנה את החומר מהמגרש ולאחריו לאתר שיאושר ע"י מזמין העבודה. בשטח קיימים תשתיות חשמל אבן גן ואחרים, על הקבלן להתנהל כך שלא תהיה פגיעה בהם, כל נזק שיגרם יהיה על הקבלן לתקנו. פינוי הקרקע באזור הבעייתיים יעשה בכלים קטנים ו/או בעבודת ידיים. במידה ויגרם נזק באחריותו יהיה לתקנו לאחר החפירה המשטח יפולס בגריידר ליזור ל- ± 3 ס"מ ויהודק לצפיפות של 98%. השלב זה על הקבלן להעמיד מפת איזומד, ובדיקת צפיפות. לאחר סיום שלב זה יוכנסו 20 ס"מ מצע סוג א' פילוס המצע יעשה בגריידר ליזור ל- ± 4 ס"מ וביצוע הידוק מבוקר ל 100% מודיפיד אשטו.

לאחר סיום העבודה יקבל הקבלן אישור לתחילת עבודת הניקוז.

מערכת ניקוז

מטרה: בניית מערכת ניקוז מתחת לשכבת בית הגידול, שתפקידה לפנות את מי הגשמים במהירות וביעילות מחוץ למגרש.
עבודות מערכת הניקוז יחלו כאשר השתיית מפולסת ומהודקת לגבהים הנדרשים, המגרש נקי מכל עודפי קרקע או כל חומר אחר.

מערכת הניקוז תהיה בנוייה מ- 15 צינורות ניקוז שרשרתיים (בהתאם לתכנון) לא עטופים בקוטר 125 מ"מ (כל 7.2 מטר), שיפרסו לרוחב המגרש ממערב למזרח, כאשר בצד המזרחי יחוברו כל 3 צינורות לברכת ניקוז, החיבורים יעשו באופן מקצועי כך שחול לא יזלוג לברכות.

התעלות יתחילו בצד המערבי ויחפרו מעומק של 20 ס"מ ובשיפוע של 0.5%.
בצד המזרחי תחפר תעלת איסוף בעומק משתנה ובהתאם לתשריט וברוחב 40 ס"מ, בתעלה יונח צינור PVC 125 מ"מ עד הברכה השלישית ו- 160 מ"מ עד הברכה החמישית. משם יצא צינור 200 לנק' האיסוף.
גובה מכסה הברכות יהיה 20 ס"מ מגובה דשא, ובהמשך יכוסו בחול.

תאור עבודה

1. סימון מרכזי תעלות תעשה על פי תוכנית ובאישור המפקח.
2. חפירת תעלה איסוף בצד המערבי בהתאם לתשריט, התעלה תרוכז בחצץ שטוף לפחות 80% 2-8 מ"מ שאר החלקיקים לא יהיו פחות 2 מ"מ ולא גדולים מ- 12 מ"מ. מעליו צינור PVC, חיבור בין הצינורות יעשה עם אטמים ובאופן תקני.
3. חפירת התעלות ברוחב 40 ס"מ, על פי חתך ושיפוע נדרש (מפת חתכים). חומר החפירה יפונה מהמגרש למקום שפך מותר. התעלות יאושרו ע"י המפקח כאשר הן נקיות מכל חומר, מיושרות ומהודקות.
4. חיפוי התעלה בבד גיאוטקסטיל לבן 200 ג'מ.
5. מילוי תחתית התעלה בחצץ שטוף לפחות 80% 4-8 מ"מ שאר החלקיקים לא יהיו פחות 2 מ"מ ולא גדולים מ- 12 מ"מ, החצץ יפרס באופן אחיד בגובה 5 ס"מ. כל החצץ יגיע לאתר לפני השימוש, על המבצע להמציא בדיקה לחצץ.
6. הנחת צינור ניקוז לא עטוף בקוטר 125 מ"מ מתוצרת וולטה או שווה ערך. הצינור יונח במרכז התעלה, במידה ויש צורך להשלים צינורות הדבר יעשה רק בעזרת חיבורים תקינים. ואת קצות הצינור יש לסתום בגילון עד לסיום העבודה.

7. השלמת מילוי התעלה בחצץ 4-8 שטוף, לפחות 80% מהחצץ יהיה בגודל הנדרש, שאר החצץ לא יעבור גודל 12 ולא פחות 2 מ"מ. כל החצץ יגיע לאתר לפני השימוש, על המבצע להמציא בדיקה לחצץ.
8. לבסוף הצינור יחובר לברכה עם שימוש או אטמים למניעת זליגת חול לברכה.

אופן העבודה.

- העבודה תעשה מדרום לצפון כך שלא תהיה עליה על תעלות שכבר נחפרו והונחו בהם הצינורות והחצץ.

מערכת השקיה

תת פרק 1 ראש מערכת

ראש המערכת יהיה בחדר המיועד לכך, כיום יש ראש מערכת המורכב מ-4 ברזי 3" אליהם יתווספו 3 ברזים באותו הקוטר, וברז נוסף 2" לטובת השקיית עזר. העבודות יצריכו עבודת ריתוך והתאמה לקבלת לצורך הפעלה תקינה של המערכת. בראש המערכת יהיו מסנן ברזים, מרק לחץ, שעוני לחץ ומשאבה ולוח פיקוד אם וזו תדרש לאחר ביצוע סקר מים.

תת פרק 2 צנרת מים.

צנרת מים תהיה מפוליאתלן 75 דרג 16 (מלבד עם ומצוין אחרת) טמונה בשכבת החצץ. חל אסור לבצע הקשתה של הצינור בכל מקום בו יבוצע שינוי כוון יש לבצע הדבקה בריתוך ו/או חיבורים בתאם לדרישת המפקח. כל האבזורים יהיו מתואמים לעבודה בלחצים גבוהים, ומסוג פלסאון או פלסים. יש לקבל אישור מהמפקח להנחת הצנרת. על הקבלן לסמן מראש את מיקום הממטירים וצנרת ההשקיה. מאחורי השערים תותקן נק' מים בתוך ארגז בקרקע, לצורך טיפול בדשא ברחבות השערים.

מערכת המטרה.

מערכת ההמטרה תורכב ממטרי גיחה מסוג הנטר I-40-6 SS נירוסטה בעלי גיחה של 15 ס"מ או שווה ערך עם פיה בהתאם לתוכנית, לפי דגם מאושר למגרשי כדורגל, ולתוכנית מערכת ההשקיה. גובה פני הממטיר יהיה בגובה פני הקרקע, הממטיר יחובר לצנרת המובילה באמצעות צינור פליאתלין בקוטר 32 מ"מ באורך מטר לפחות, ויעמוד בניצב לקרקע כאשר מרבד הדשא גדל סביב לממטיר.

הנחיות לביצוע מערכת השקיה

1. הקבלן יוודא שמרכיבי המערכת או הסוכן של רכיבי המערכת יהיה בקשר אחריית עם הקבלן ובקשר של מתן שרות ויעוץ הדרושים בעת הביצוע בשטח, כדי להשלימו עד תפועול מלא ומוצלח להנחת דעתו של המפקח.
2. לפני הנחת עבור צנרת ההשקיה, יש לבצע מדידה וסימון מדויק של מיקום הממטרות. אין לחרוג מתוכנית ההשקיה ללא אישור המפקח.
3. והנחת הצנרת תעשה בתוך שכבת החצץ.
4. לפני הכנסת שכבת החול (והרכבת הממטרות) המערכת תופעל בלחץ מקסימאלי למשך 6 שעות על מנת לבדוק נזילות.

שכבת בית גידול

שכבת החול שיוסף יהיה כ- 28 ס"מ, והיא תשמש בית גידול לדשא, לכן היא אמורה להיות עשירה בחומרים בעלי קיבול קטיונים חליפי גבוה ועשירה בדשנים, כמו כן מפולסת ומתאימה למשחקי כדורגל.

שכבת בית הגידול תהיה חול כמות החרסית לא תעלה מעל 3% ולפחות 60% מהחול לא יעבור בנפה # 48 (0.3 מ"מ) 100% מהחול יעבור נפה 9 (2 מ"מ). אחוז הגיר בחול לא יעלה על 5% גיר כללי. הקבלן נדרש להמציא למפקח דוגמאות, ובדיקת קרקע. בדיקה נוספת תעשה לחול בשטח האתר.

מקור החול יהיה ממחצבה בעלת רישיון כרייה שיאושר ע"י המפקח.

הפילוס יבוצע **במפלסת לייזר**, ישור סופי על-פי מדידות מתוכננות. הקבלן ידאג למערכת השקיה זמנית לצורך ביצוע כל שלבי ההשקיה שידרשו בעת עבודתו במגרש, השכבה העליונה תיישור ע"י גרייזר לייזר לא תותר סטיה מעבר ל 1 ס"מ. לאחר הצמעת הדשנים והזבלים תהודק לצפיפות של 96%.

ייצוב השכבת העליונה תעשה ע"י השקיית מים בכמות של 30 מ"מ וכבישה במכש של 12 טון.

לפני היישור הסופי יפוזרו על השכבה הנ"ל הזבלים/הדשנים הבאים :

- 2 25 קו"ב כבול פיני,
- 3 סופר פוספט 350 ק"ג.
- 4 אשלגן חנקני 12-0-43 250 ק"ג.

זבלים ודשנים

את הדשנים וחומרי הטיוב יש לפזר בצורה אחידה על השטח ולקבל אישור מהמפקח, הן לכמויות והן לאחידות הפיזור.
לאחר הפיזור יש להצניע את הדשנים לעומק 15 ס"מ ע"י דיסק או מתחת או משדדה במספר מעברים שתי וערב.

מסירה ואחריות

המגרש ימסר כאשר הוא מכוסה 100% בדשא מסוג ברמודה טיפאויי ובהתאם לדרישות המכרז, המושטח יהיה נקי מעשביה וזנים שונים, מכוסה בגובה 2.5 ס"מ.
שערי הכדורגל והרוגבי, יותקנו במקומם ועל פי סימון מודד, המגרש יהיה מסומן על פי הדרישות והתקנים.
הקבלן המבצע יהיה אחראי בשנת הבדק לגבי שקעים ובורות ומבנה פני הקרקע אשר לא קשורים לגזקים שנגרמו משימוש.
וכן לטיפול עשביה אשר מקורה מהחול ו/או שתילי הדשא שהובאו במהלך העבודה.

מפרטים טכניים**מצעים****צינור ניקוז תעלות****ברכת ניקוז**

5 טון

צנרת PVC**הצנץ תעלות**

4 מ"מ

הצנץ ביניים

פחות מ- 2

חול

צינור ניקוז מחורר לא עטוף בקוטר 125 מ"מ.
קוטר מכסה 80/100 ס"מ, יחידה אחת, מכסה שטוח

של חברת רודומיל או שווה ערך.
125/160 תקנית כולל אטמים וכל הנדרש.
לפחות 80% 10-5 שאר החלקיקים לא יהיו פחות מ-

ולא יותר מ- 12
לפחות 80% 8-4 מ"מ שאר החלקיקים לא יהיו

מ"מ ולא גדולים מ- 12 מ"מ
החרסית לא תעלה מעל 3% ולפחות 60% מהחול
לא יעבור בנפה # 48 (0.3 מ"מ) 100% מהחול יעבור
נפה 9 (2 מ"מ).

חידור מים- תבוצע בדיקה עי מועבדה שתאושר עי
המזמין חידור לא פחות מ-200 מ"מ/שעה בהידוק
ברוויה.
אחוז הגיר בחול לא יעלה על 5% גיר כללי.

נספח ד' – כתב כמויות

ש.ר. בנימינה בע"מ (שמואלביץ רונן)
טל: 050-2002627 פקס: 04-6288833

21/04/2025
דף מס': 001

מכרז

הדר יוסף חידוש כר הדשא
פרק 01 עבודות עפר וניקוז

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 01 עבודות עפר וניקוז					
תת פרק 01.1 עבודות עפר					
סביב המגרש ישנם מסלולי ריצה בורות קפיצה ומשטחי רקורטון, כל העבודות בקרבת אבן הגן תעשה בכילים קטנים ובידיים תוך שמירה קפדנית על המבנה המצעים הקיים.					
המעבר של כילים אל מחוץ ולתוך משטחי העבודה עובר על מסלול ריצה, שטח המעבר יחופד בהתאם לדרישות המפקח, והמעבר יעשה בזהירות הנדרשת.					
בתוך המשטח עוברות תשתיות, יש לבצע בדיקה יסודית ותאום עם המפקח לפני העבודות, כל פגיעה שתהיה בשל חוסר זהירות או תאום תחייב לתיקון ע"י ועל חשבון הקבלן.					
01.1.010	חפירה לעומק עד 1 מטר ופיני החומר מהמגרש.	מ"ק	4,200.00		
01.1.020	פיני החומר מהאתר למקום מאושר ע"י המזמין	מ"ק	4,200.00		
01.1.030	פילוס הקרקע בגריידר לייזר ל +/- 3 ס"מ.	מ"ר	7,000.00		
01.1.035	הידוק שתית לצפיפות של 98% מוד אאשהו	מ"ר	7,000.00		
01.1.040	הספקה והכנסה מצע סוג א' בשכבה של 20 ס"מ כולל פילוס ל- +/- 1 ס"מ והידוק מבוקר ל- 100% מודיפד אאשט.	מ"ק	1,400.00		
סה"כ 01.1 עבודות עפר					
תת פרק 01.2 ניקוז					
עבודות הניקוז יחלו לאחר אישור עבודות התשתית הכוללת- מפת איזמד לגובה סופי 40- ס"מ למצעי הדשא, ב +/- 2 ס"מ, ובצפיפות 100%.					
בעת העבודה על הקבלן לפנות עודפי עפר, ולשמור על אתר נקי. ולקבל אישור למעבר לשלב העבודה הבא מהמפקח.					
להעברה בתת פרק 01.2					

קובץ: הדר יוסף 002/...

הופק באמצעות: בארית בענן (04.40.0) 04-9884344

ש. ר. בנימינה בע"מ (שמואלביץ רונן)
טל: 050-2002627 פקס: 04-6288833

21/04/2025
דף מס': 003

הדר יוסף חידוש כר הדשא
פרק 02 השקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 02 השקיה					
תת פרק 02.1 השקיה ראש מערכת צנרת וממטירים					
02.1.010	שידורג ראש מערכת "3 הספקה והתקנת וכל העבודות והחומרים הנדרשים להפעלה מושלמת של המערכת	קומפ'	1.00		
02.1.020	ברז הפעלה חשמלי "3 AC התפצלות מניפול זקף ואביזרי חיבור לצנרת.	יח'	4.00		
02.1.030	יח' קצה GCI AC תוצרת גלקון או שווה ערך הכוללת בקר השקיה ON LINE ל 10 הפעלות עם תקשורת סלולרית ישירה למארז 4 סוללות 1.5V לגיבוי ושנאי 24V.	יח'	1.00		
סה"כ 02.1 השקיה ראש מערכת צנרת וממטירים					
תת פרק 02.2 מערכת צינורות וממטירים					
02.2.010	צנרת פוליאתילן דרג 16 קשיח קוטר 75 מ"מ לרבות אביזרים חיבורים והנחה. חיבורי צנרת 75 מ"מ יעשו בריתוך.	מטר	1,000.00		
02.2.020	כמו סעיף 02.2.010 אבל דרג 50.	מטר	200.00		
02.2.030	ממטיר גיחה I-40 תוצרת הנטר גובה גיחה 15 ס"מ לרבות כל האביזרים והחיבורים הנדרשים לחיבור לצנרת ולעבודה תקינה.	יח'	22.00		
02.2.040	ממטיר הנטר I-40 תוצרת הנטר דו כוון לרבות כל האביזרים והחיבורים הנדרשים לחיבור לצנרת ולעבודה תקינה.	יח'	18.00		
02.2.050	ברז שטיפה בתא הגנה	יח'	2.00		
סה"כ 02.2 מערכת צינורות וממטירים					
סה"כ 02 השקיה					

קובץ: הדר יוסף 004/...

הוסף באמצעות בנארית בענן (04.40.0) 04-9884344

ש.ר. בנימינה בע"מ (שמואלביץ רונן)
טל: 050-2002627 פקס: 04-6288833

21/04/2025
דף מס': 004

הדר יוסף חידוש כר הדשא
פרק 03 מצעי גידול שתילה טיפוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 03 מצעי גידול שתילה טיפוח					
תת פרק 03.1 מצעים					
03.1.010	הכנסה ופיזור חול על פי מפרט עד 3% חרסית, נקי מעשבי בר ושאריות של גופים זרים, עד 10% גיר- הכנסת החול תעשה באופן כזה שהכילים יטעו רק על החול שמוכנס ולא על החצץ.	מ"ק	1,960.00		
03.1.020	פיזור חומרי טיוב על פי מפרט- על הקבלן לקבל אישור לחומר הנבחר	קומפ'	1.00		
03.1.040	פיזור סופר פוספט	ק"ג	700.00		
03.1.050	אשלגן כלורי או שווה ערך.	ק"ג	500.00		
03.1.060	תיחוח הקרקע - חומרי הטיוב והדישון לעומק 20 ס"מ, התיחוח יהיה בשתי מעברים שתי-וערב	מ"ר	7,000.00		
03.1.070	פילוס השטח בגריידר ליזר, השטח יפולס בהתאם לשיפועים שניתנו בשטח.	מ"ר	7,000.00		
03.1.080	הידוק הקרקע במכבש עד לצפיפות של 96% יש להציג בדיקות צפיפות, ורשת גבהיים.	מ"ר	7,000.00		
סה"כ 03.1 מצעים					
תת פרק 03.2 שתילה וטיפוח					
הדשא יובא בגלילים ויונח בתאום עם הספק תוך תאום מוקדם עם המפקח ויועץ הדשא.					
03.2.010	עובדים לעבודות הפריסה, התאמת גובה הממטירים, וליווי תקופת הקליטה למשך שבועיים. כמות ואיכות/מקצועיות העובדים היומית תהיה בהתאם ובתאום מזמין העבודה.	י"ע	12.00		
03.2.020	תחזוקת כר הדשא למשך 3 חודשים כולל חומרים, וכל העבודות הנדרשות בהתאם לדרישות יועץ האתר, בכללם הספקת ציוד. לא כולל שיזרוע.	חודש	3.00		
03.2.030	אחזקה חודשית למשך שנה כולל כל חומרים וכל העבודות והציוד הנדרש כולל שיזרוע שיקום קיץ, הגעה פעמים בשבוע טיפול במערכת השקיה, מזיקים מחלות עשביה וכל ההנחיות הנדרשות ע"י יועץ הדשא.	חודש	12.00		
סה"כ 03.2 שתילה וטיפוח					
סה"כ 03 מצעי גידול שתילה טיפוח					

קובץ: הדר יוסף 005/...

הופק באמצעות: בנארית בע"מ (04.40.0) 04-9884344

הדר יוסף חידוש כר הדשא
פרק 04 שערי כדורגל

הופק באמצעות בנארית בענן (04.40.0) 04-9884344 קובץ: הדר יוסף 006/...

ש. ר. בנימינה בע"מ (שמואלביץ רונן)
טל: 050-2002627 פקס: 04-6288833

21/04/2025
דף מס': 006

הדר יוסף חידוש כר הדשא
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול				
	תת פרק 57.1 תוספות לשוחות בקרה וביוב				
57.1.010	מכסה משולב בטון יציקת עם מסגרת בקוטר 60 ס"מ, לשוחה קיימת לעומס 12.5 טון B125	יח'	1.00		
	סה"כ 57.1 תוספות לשוחות בקרה וביוב				
	תת פרק 57.2 חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים				
57.2.010	חיבור ניקוז קוטר 40 ס"מ לתא ניקוז קיים, לרבות כל עבודות החפירה, עבודות החיבור, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם.	יח'	1.00		
	סה"כ 57.2 חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים				
	תת פרק 57.3 דחיקת צינורות בטון/פלדה/פיברגלס וקידוח אופקי מתוך תא ברקה.				
57.3.010	קידוח אופקי עם משיכת צינורות פוליפרופילן בשיטת "MTM" או שווה ערך בקרקע (פרט לסלע מוצק) מתוך תא ברקה קיים/חדש (התא בקוטר מינימלי של 125 ס"מ עם פתח בקוטר של 60 ס"מ נמדד בנפרד) קוטר הצינור 315 מ"מ חוץ בעומק עד 6 מ' ובאורך עד 70 מ' לרבות פיני עודפי קידוח (בטוניט עם אדמה) וכל עבודות ההכנה הנדרשות לביצוע הקידוח, כולל ניווט קידוח עם מערכת איתור, הכנת תא ברקה לרבות פיני עודפי קידוח (בטוניט עם אדמה) קידוחי פתחים בתא בתא לחיבור הצנרת (כניסה ויציאה), איטום הפתח עם עצר מיסכמי וצילום הצינור בגמר העבודה, אספקת הצינורות ביחידות אורך של 60 ס"מ עם מחברי "SNAP-LOCK" ומעקפי זרימה ימדדו בנפרד.	מטר	35.00		
57.3.020	אספקה (בלבד) של צינורות פוליפרופילן PP ותוצרת "CONDOR" או שווה ערך בקוטר 279.2 מ"מ פנים ו- 315 מ"מ חוץ (למשיכה ע"י מכונת "MTM" או ש"ע), לרבות מחברי "SNAP-LOCK" הכוללים מערכת איטום כפולה ללחץ עד 1.5 אטמ'. המחיר הינו ליחידת צינור באורך 0.6 מ'	יח'	60.00		
	סה"כ 57.3 דחיקת צינורות בטון/פלדה/פיברגלס וקידוח אופקי מתוך תא ברקה.				
	סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול				

קובץ: הדר יוסף 007/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.40.0) 04-9884344

ש.ר. בנימינה בע"מ (שמואלביץ רונן)
טל: 050-2002627 פקס: 04-6288833

מכרז (ריכוז)

21/04/2025
דף מס': 008

הדר יוסף חידוש כר הדשא

סה"כ	
	פרק 01 עבודות עפר וניקוז תת פרק 01.1 עבודות עפר תת פרק 01.2 ניקוז סה"כ 01 עבודות עפר וניקוז
	פרק 02 השקיה תת פרק 02.1 השקיה ראש מערכת צנרת וממטירים תת פרק 02.2 מערכת צינורות וממטירים סה"כ 02 השקיה
	פרק 03 מצעי גידול שתילה טיפוח תת פרק 03.1 מצעים תת פרק 03.2 שתילה וטיפוח סה"כ 03 מצעי גידול שתילה טיפוח
	פרק 04 שערי כדורגל תת פרק 04.1 שערים סה"כ 04 שערי כדורגל
	פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול תת פרק 57.1 תוספות לשוחות בקרה וביוב תת פרק 57.2 חיבור קווי ניקוז לתאי ניקוז קיימים תת פרק 57.3 דחיקת צינורות בטון/פלדה/פיברגלס וקידוח אופקי מתוך תא ברקה. סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול
	פרק 99 שומת תת פרק 99.1 קווי מים ביוב ותיעול סה"כ 99 שומת

ש.ר. בנימינה בע"מ (שמואלביץ רונן)
טל: 050-2002627 פקס: 04-6288833

21/04/2025
דף מס': 009

הדר יוסף חידוש כר הדשא

סה"כ	
	סה"כ כללי
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

נספח ה'לוח זמנים ושלבי ההתקדמות לביצוע העבודות

- 1 הקבלן ישלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות ולהנחות דעתם המוחלטת של המזמין והמפקח, לא יאוחר מהמועד הקבוע בלוח הזמנים.
- 2 לוח הזמנים לפרויקט הינו 45 ימי עבודה ממועד התחלת ביצוע העבודות הנקוב בצו התחלת העבודות שיימסר לו. על אף האמור, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי להודיע לקבלן על שינויים בלוח הזמנים.

נספח ו'תשלום התמורה

1. התשלום תמורת ביצוע העבודות על-פי הוראות ההסכם על כל נספחיו וביצוע יתר התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, , יהיה בהתאם לכתב הכמויות ולביצוע העבודות בפועל (מדידה). מבלי לגרוע מהאמור, המזמין שומר על זכותו לבקש מן הקבלן להמיר את מנגנון התמורה לתמורה פאושלית, בהתבסס על מחירי כתב הכמויות.
2. חשבונות חלקיים - בסיומו של כל חודש עבודה יגיש הקבלן חשבון חלקי למזמין, אשר ישולם בתוך **7 ימי עסקים**, בהתאם לאישור הכמויות שבוצעו בפועל על ידי המפקח מטעם המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובכפוף להצגת מלוא האסמכתאות הנדרשות לשביעות רצונו של המפקח.
3. חשבון סופי - חשבון סופי יוגש עם השלמת העבודות בהתאם לשביעות רצון המזמין ישולם בתוך 30 ימים, בהתאם לאישור הכמויות שבוצעו בפועל על ידי המפקח מטעם המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובכפוף להצגת מלוא האסמכתאות הנדרשות לשביעות רצונו של המפקח, ולחתימה על מסמך היעדר תביעות.

נספח ז' - ביטוח

מבלי לגרוע מהגדרות ההסכם, לצורך נספח זה בלבד:

"מרכז הספורט" - מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הקבלן יהיה ליישמן בביטוחיו.

תקופת ההקמה ו/או ההתקנה ו/או ההחלפה של כר הדשא ו/או הציוד לרבות עבודות התשתית:

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ועל חשבונו, ולעניין ביטוח העבודות הקבלניות – בעצמו או באמצעות קבלן ראשי מטעמו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות, החל ממועד העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ממועד תחילת ביצוע העבודות, המוקדם מבין המועדים, ועד להשלמתן המלאה והסופית של העבודות ו/או יציאתן המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מאתר העבודה, המאוחר מבין המועדים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ז'1** - **אישור קיום ביטוחי הקבלן לתקופת ההקמה**, המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן: "**ביטוחי הקבלן לתקופת ההקמה**").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, הביטוחים ייערכו ע"י הקבלן למשך כל תקופת ההקמה ולמשך תקופה נוספת שלא תפחת מ- 5 שנים ממועד סיום תקופת ההקמה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת מרכז הספורט, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסת העבודות הקבלניות. מוסכם כי ככל שתבקש המצאת עותק פוליסה כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותק הפוליסה ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן לתקופת ההקמה:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות:

הכולל כיסוי כמפורט ב**נספח ז'1** - אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות, ולהלן מס' נוסף של הדגשים והוראות בקשר עם הכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו ו/או בקשר עם תנאי הפוליסה וקיום הוראותיה:

2.1.1. שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול את מרכז הספורט ו/או העירייה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.

2.1.2. לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום בנספח ז'1 - אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

2.1.3. מובהר ומוסכם בזאת כי מרכז הספורט ו/או מי שמרכז הספורט תורה עליו ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לרכוש סמוך / רכוש עליו עובדים ו/או לאתר העבודה והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.

ביחס לכל מקרה ביטוח אחר על פי פרק א', שאינו בגין אובדן או נזק הנגרם לרכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים ו/או לאתר העבודה, הקבלן מתחייב כי תגמולי ביטוח שהתקבלו בפועל ע"י המבטח, יהיו מיועדים אך ורק לצרכי קימום ושיקום אותו נזק שביגנו שולמו.

2.1.4. למען הסר ספק יובהר כי אתר העבודה ו/או רכוש מרכז הספורט ו/או העירייה ייחשב רכוש צד שלישי, למעט מה שמבוטח בפרק א'.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או אחריותו השילוחית בגין הפועלים מטעמו, בכל הקשור בעבודות ההקמה ו/או ההתקנה, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש עקב מקרה ביטוח, חריגה מסמכות בתום לב, אי יושר עובדים, אובדן מסמכים, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח

בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הביטוח יורחב לשפות את מרכז הספורט ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן למעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או בגין הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או סיפק ו/או התקין ו/או הציב ו/או התאים ו/או טיפל בכל צורה אחרת במסגרת ו/או בקשר עם ההתקשרות. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הביטוח יורחב לשפות את מרכז הספורט ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם בגין המוצרים ו/או העבודות כאמור לעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כדלקמן:

3.1. ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים"

לרכוש המובא לאתר העבודה ו/או לסביבתו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (אשר לא נועד להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב".

3.2. בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2.2. ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי, למקרה ולתקופה.

3.2.3. ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה.) על בסיס "כל הסיכונים" במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לנזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי, למקרה ולתקופה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה. כמפורט בסעיפים 3.2.2 - 3.2.3 לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 14 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. במקרה בו העבודות נשאו הסכם זה או חלק מהן תבוצענה על ידי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות בהתקשרותו עם הגורמים כאמור סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 14 להלן, וכן הקבלן אחראי לדאוג ולוודא כי הגורמים כאמור עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, כאשר הוראות סעיף 7 להלן על תתי סעיפיו תחלנה בהתאמה על ביטוחי הגורמים כאמור. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה ו/או הגורמים המקצועיים כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

תקופת האחריות ו/או התחזוקה ו/או התמיכה ו/או הליווי ו/או הטיפול בתקלות:

5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת שירותי התפעול ו/או האחריות ו/או התחזוקה ו/או התמיכה ו/או הליווי ו/או הטיפול בתקלות (להלן יחדיו: "השירות") עד לתום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ז'2, אישור קיום ביטוחים - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן לתקופת האחריות")**, בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן לתקופת האחריות"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, הביטוחים ייערכו ע"י

הקבלן למשך כל תקופת האחריות ולמשך תקופה נוספת שלא תפחת מ- 5 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

5.1. ביטוח רכוש

המבטח את המתקנים ו/או מערכות אתר העבודה על כל רכיביהם ו/או כל רכוש ו/או ציוד מכל סוג שהוא בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן לרבות מכשור ו/או חומרים מכל סוג שהוא המשמשים את הקבלן בביצוע הפעילות באתר העבודה ו/או המובאים על ידי הקבלן ו/או ע"י מי מטעמו ו/או עבורם לאתר העבודה ו/או לסביבתו, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

5.2. ביטוח אבדן תוצאתי

המבטח אבדן הכנסות של הקבלן עקב אבדן או נזק הנגרם למתקנים ו/או מערכות אתר העבודה ו/או לרכוש המבוטח על פי סעיף 5.1 לעיל או לאתר העבודה לרבות עקב מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 5.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

על אף האמור לעיל, הקבלן רשאי, שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן, במלואו ו/או בחלקו, וגם במקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 14 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

5.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע הפעילות באתר העבודה ו/או בקשר עם השירות.

הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לשפות את מרכז הספורט ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן בקשר עם מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.4. ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות הקבלן על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי הקבלן בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית שנגרמה למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם באתר העבודה ו/או בסביבתו.

הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער, ביצוע עבודות, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

הביטוח מורחב לשפות את מרכז הספורט ו/או העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהן ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

5.5. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או אחריותו השלוחית בגין הפעלים מטעמו, בכל הקשור בביצוע הפעילות באתר העבודה ו/או השירות, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש עקב מקרה ביטוח, חריגה מסמכות בתום לב, אי יושר עובדים, אובדן מסמכים, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירות.

הביטוח יורחב לשפות את מרכז הספורט ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן למעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או בגין הפעלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.6. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או סיפק ו/או התקין ו/או הציב ו/או התאים ו/או טיפל בכל צורה אחרת במסגרת ו/או בקשר עם ההתקשרות ו/או השירות. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר תחילת ביצוע הפעילות.

הביטוח יורחב לשפות את מרכז הספורט ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם בגין המוצרים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שבמהלך תקופת השירות הקבלן עושה שימוש בכלי רכב בקשר עם הפעילות נשוא ההסכם, הקבלן מתחייב לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח מקיף, הכולל כיסוי לאחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי הרכב בסך שלא יפחת מ- 500,000 ש"ל לכלי, למקרה ולתקופה. על אף האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 14 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

7. כל ביטוחי הקבלן, לרבות לתקופת ההקמה ולתקופת האחריות (להלן יחדיו: "**ביטוחי הקבלן**"), למעט ביטוחי הרכב המפורטים בסעיפים 3.2.1 – 3.2.2 ו- 6 לעיל, יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

7.1. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

7.2. המבטח מוותר על זכות התחלופ כלפי מרכז הספורט ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי מרכז הספורט ו/או העירייה והמבטח מוותר על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה לרבות טענה בדבר כפל ביטוח.

7.4. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק הסכם ביטוח התשמ"א - 1981.

7.5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.

7.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות מרכז הספורט ו/או העירייה על פיהן.

8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישורי קיום ביטוחי הקבלן – נספחים ז'1 ו- ז'2 (להלן: "**אישורי קיום ביטוחי הקבלן**"), והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההקמה ו/או השירות, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

9. ללא צורך בכל דרישה מצד מרכז הספורט, מתחייב הקבלן להמציא למרכז הספורט, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת תקופת ההקמה ו/או השירות, לפי העניין, את אישורי קיום ביטוחי הקבלן, כשהם חתומים כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישורי קיום ביטוחי הקבלן בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, עד לתום העבודות ו/או ההתקשרות, לפי העניין. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר - לבקשת מרכז הספורט, הקבלן ימשיך וימציא את אישורי קיום ביטוחי הקבלן למשך תקופות נוספות של עד 5 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

10. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישורי קיום ביטוחי הקבלן כשהם חתומים כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת הפעילות על ידו, ואולם אי המצאתם לא יגרע מהתחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

11. מרכז הספורט תהא רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישורי קיום ביטוחי הקבלן, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבותיו על פי נספח זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות מרכז הספורט לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מרכז הספורט ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישורי קיום ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו אישורי קיום ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.

12. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישורי קיום ביטוחי הקבלן הינה בבחינת דרישת

מיינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מרכז הספורט ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

13. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלנים ו/או ספקים ו/או נותני שירותים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירות, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 14 לחלף, וכן הקבלן אחראי לדאוג ולוודא כי הגורמים כאמור עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לגורמים כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

14. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מרכז הספורט ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל אובדן ו/או נזק שעלול להיגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש לצורך ביצוע ההקמה ו/או בקשר עם השירות ו/או לרכוש כלשהו מכל סוג ותיאור המובא לאתר העבודה ו/או לסביבתו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו, בין אם נערך בגינו ביטוח ובין אם לא נערך, והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מרכז הספורט ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל אובדן ו/או נזק אשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי מי מהביטוחים שהתחייב הקבלן לערוך בסעיפים 3.1, 3.2, 5.1, 5.2, 6 וכן על פי פרק א' של ביטוח העבודות הקבלניות הנערך עפ"י סעיף 2.1 לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות בפוליסות כאמור ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15. הקבלן מתחייב להודיע מיד עם היוודע לו בכתב למבטח ולמשכירה בקרות אובדן ו/או נזק ו/או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.

16. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי איחור של עד 7 ימים בהמצאת אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ז'1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן לתקופת ההקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *
שם	שם	שם	מתחם אצטדיון האתלטיקה במרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין
מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ	ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל ושל מבקש האישור הראשי	ת.ז. / ח.פ. 510861842		
ת.ז. / ח.פ. 500250006	ת.ז. / ח.פ.	מען		
מען	מען	מען		רחוב שטרית 2, תל-אביב יפו
	אבן גבירול 69, תל אביב			
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			
	חברות בקבוצה, עירייה, מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט _____					₪	309, 313, 314, 316, 317 (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה), 318, 324 (לעניין רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים
רכוש עליו עובדים					600,000	600,000	₪	

ו/או אתר העבודה), 328, 334 (12) חודשים)	נ							רכוש סמוך
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				פינוי הריסות
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				הוצאות תכנון ופיקוח
	נ		כלול במלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				הוצאות נוספות הכרחיות
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות,	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות,				נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה או חומרים לקויים
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				הוצאות שינויים ותוספות עפ"י דרישת רשויות
302, 307, 309, 312, 315 (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה), 318, 322, 328, 329, 334 (12) חודשים)	נ		8,000,000	8,000,000			ביט ____	צד ג'
	נ		1,000,000	1,000,000				רעד והחלשת משען
	נ		1,000,000	1,000,000				נזק כתוצאה מפגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
309, 317 (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה), 318, 328, 350, 334 (12) חודשים)	נ		20,000,000	20,000,000			ביט ____	אחריות מעבידים
301, 302, 303, 304, 309	נ		2,000,000	2,000,000		תאריך רטרואקטיבי		אחריות מקצועית

מעוצב:ממורכז

321, 325, 326, 327, 328 6) 332 חודשים)									
302, 304, 309, 328 12) 332 חודשים), 347	נ"מ		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי	ביט: _____		חבות המוצר

פירוט השירותים
(בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
074 ,069 ,068 ,029

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ז'2 - אישור קיום ביטוחי הקבלן לתקופת האחריות

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם	שם	שם	נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : אפיון, תכנון, אספקה והחלפה של כר הדשא באצטדיון
מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ	ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל ושל מבקש האישור הראשי		מזכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : ☐
ת.ז. / פ.ח.	ת.ז. / פ.ח.	ת.ז. / פ.ח.	
510861842	500250006		
מען	מען	מען	
רחוב שטרית 2, תל-אביב יפו	אבן גבירול 69, תל אביב		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :		
	חברות בקבוצה, עירייה, מבקש אישור נוסף		

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*		
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי			(אין חובה להציג נתון זה)	
רכוש (לרבות במפורש המתקנים ו/או מערכות)		ביט: _____						309, 313, 314, 316, 328, 338, 345

אתר (העבודה)									
אובדן תוצאתי	ביט: _____							309, 313, 316, 328, 335 (12) חודשים)	
צד ג'	ביט: _____		8,000,000	8,000,000				302, 304, 307, 309, 315, נח 321, 322, 328, 329	
חבות מעבידים	ביט: _____		20,000,000	20,000,000				309, 319, נח 328, 350	
אחריות מקצועית			2,000,000	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי _____		301, 302, 303, 304, 309, 321, נח 325, 326, 327, 328, 332 (6) חודשים)	
חבות המוצר	ביט: _____		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי _____		302, 304, 309, 328, נח 332 (12) חודשים), 347	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

,088

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

נספח ח'תעודת השלמה לביצוע העבודות

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר _____ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין מרכז הספורט הלאומי בע"מ (להלן: "המוזמין") לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופות האחריות.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי נציגי המוזמין ובוצעו לשביעות רצון נציגי המוזמין כאמור.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי ההסכם הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת האחריות: _____.

הצוות הבדק:

_____ המפקח _____ חתימה

**נספח ט'
נוסח ערבות הביצוע/ערבות הבדק**

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (להלן: "**המזד**") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "**המזד החדש**") גבוה מהמזד שהיה בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "**סכום הערבות**"), להבטחת התחייבותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם מיום _____ (להלן: "**ההסכם**").
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המזד**") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "**המזד החדש**") גבוה מהמזד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "**המזד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המזד החדש לעומת המזד הבסיסי. היה והמזד החדש יהיה נמוך מהמזד הבסיסי ישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב-_____. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. הערבות תהא ניתנת להסבה, בהודעה שתימסר לנו בכתב לכתובת משרדנו המופיעה בסעיף 6 לעיל.
8. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

בכבוד רב,

(בנק)

הערה: נוסח אחר לא יתקבל!

נספח י'הצהרה בדבר חיסול תביעות

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

א.נ.,

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל- _____, בגין ביצוע כל העבודות אותן ביצענו (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו בהתאם להסכם בינינו מיום _____ (להלן: "ההסכם").

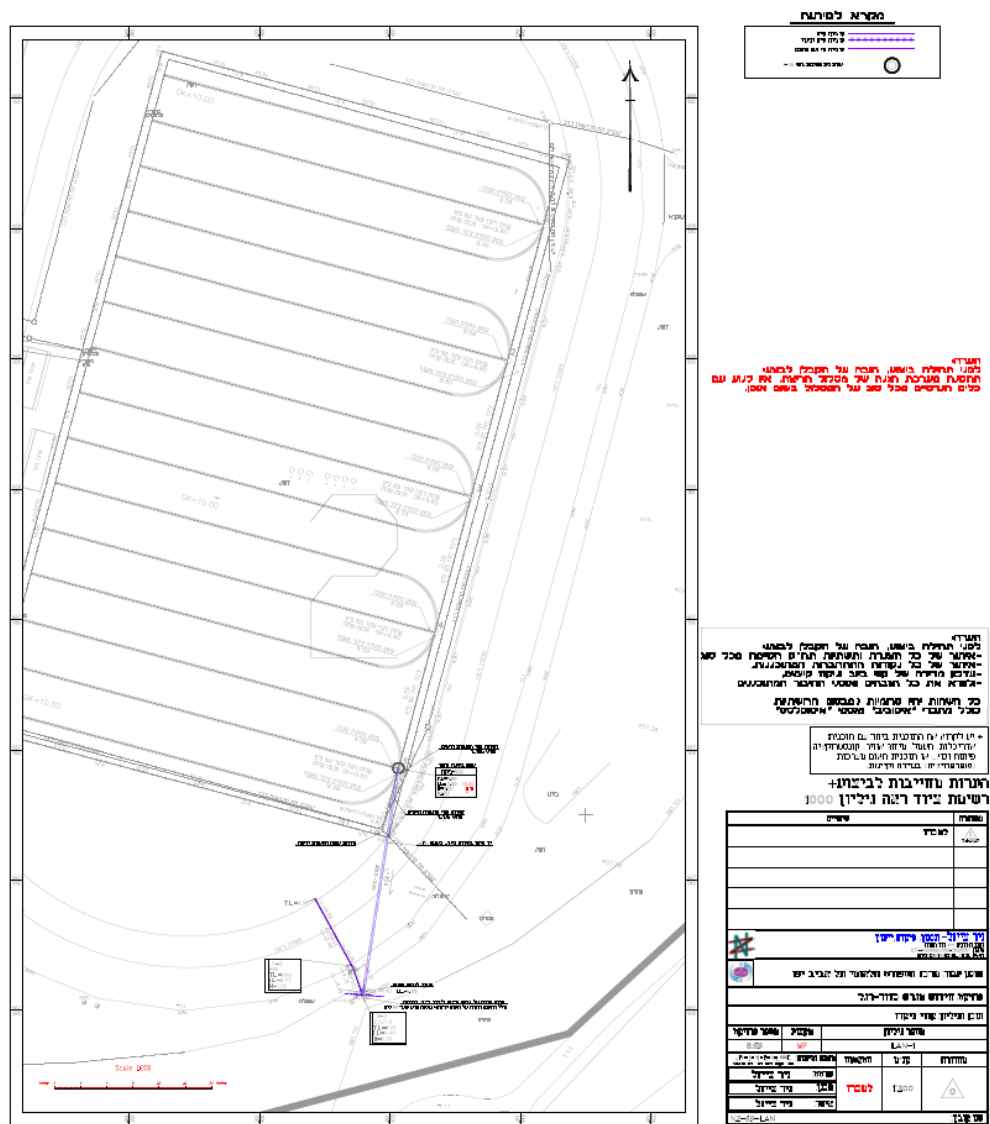
הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

- א. כי התמורה הכוללת והסופית המאושרת על ידי המפקח על חשבון התמורה בגין ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותינו במלואם עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינו בסך _____ ש"ח (להלן: "שכר ההסכם הסופי").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידי המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו, בקשר להסכם הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא תמורת ההסכם המגיעה לנו, בגין ביצוע התחייבויותינו על פי ההסכם.
- ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות שאנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות ובקשר לתקופות האחריות.

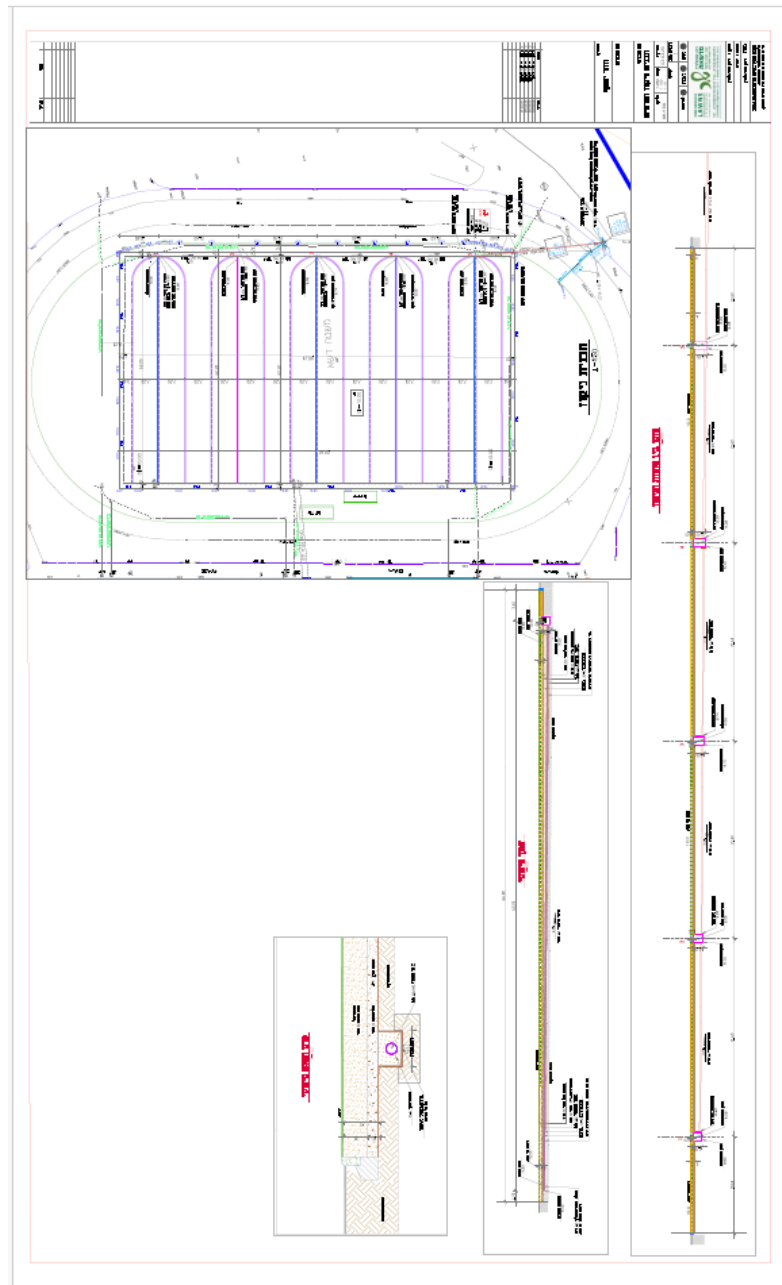
ולראיה באו היום על החתום

תאריך

חתימה



תוכנית ניקוז



תוכנית השקיה

