



חברת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ("החברה")

מכרז פומבי מס' 5/2021

להחלפת תאורה ממטל הלייד לתאורת לד בוולודרום הלאומי ע"ש סילבן אדמס במרכז הספורט הלאומי תל אביב

1. החברה מזמינה את הציבור להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 5/2021 להחלפת גופי תאורה לתאורת לד בוולודרום הלאומי ע"ש סילבן אדמס במרכז הספורט הלאומי תל אביב הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
2. הנוסח המלא של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.nsc.org.il תחת הלשונית "מכרזים" וניתן לעיין בו שם והוא הנוסח המחייב.
3. סיור קבלנים יערך ביום ה' 11 בנובמבר, 2021 בשעה 10:00 בכתובת שיטריית 10א' תל אביב יפו יש לאשר השתתפות בסיור למייל anat@nsc.org.il עד לתאריך 10/11/2021 בשעה 15:00 ולוודא קבלתו.
4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב שיטריית 2 תל-אביב-יפו, החל מיום 12/11/2021 בימים א' עד ה' (כולל) משעה 09:00 עד שעה 13:00, או בהעברה בנקאית לחשבון החברה, פרטים במייל anat@nsc.org.il תמורת דמי השתתפות במכרז בסך 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) (כולל מע"מ) שלא יוחזרו.
5. את ההצעות במכרז יש להגיש עד ליום **2/12/2021** בשעה **12:00** בתיבת המכרזים במשרדי החברה. החברה לא תדון בהצעות שתוגשנה לאחר המועד כאמור.
6. שינוי תנאי כלשהוא מתנאי המכרז, יפורסם אך ורק באתר האינטרנט של החברה. **באחריות המציעים ו/או המתעניינים בהזמנה לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.**
7. מטעמי נוחות, מודעה זו מתפרסמת בלשון זכר אבל גם לשון נקבה במשמע.



מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

הזמנה להציע הצעות
לביצוע עבודות החלפת תאורה במתקן הוולודרום
במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ
אוקטובר, 2021

תוכן עניינים

1. ההזמנה להציע הצעות
2. כתב הגשת ההצעה על ידי המציע
3. נוסח תצהיר למציע
5. החוזה בין המזמין לבין המציע על נספחיו ("החוזה")

כתב הזמנה

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות החלפת תאורה במתקן הוולודרום במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

הנדון

1. נושא ההזמנה-

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזה קבלנים שונים להגיש הצעה לביצוע העבודות החלפת כ-122 גופי תאורה קיימים בזירה (עם נורות מטל הלייד) לגופי תאורה חדשים עם נורות לד. (להלן: "העבודות") על פי המסמכים הרשומים להלן.

ההתקשרות תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על כל נספחיו (להלן: "ההסכם").

2. מסמכי ההזמנה-

כמפורט להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים את מסמכי ההזמנה:

- (1) כתב הזמנה זו;
 - (2) כתב הגשת ההצעה לחתימת המציע;
 - (3) נוסח תצהיר למציע;
 - (5) הסכם, שייחתם בין המזמין והמציע שיבחר, על נספחיו.
- מובהר בזאת, כי הוראות ההסכם גוברות על יתר מסמכי ההזמנה.

3. תנאי סף-

3.1. על מציע לעמוד בתנאי הסף (להלן: "תנאי הסף") המפורטים להלן:

- 3.1.1. המציע הינו תושב ו/או תאגיד הרשום בישראל כדין.
- 3.1.2. המציע הוא בעל תעודת עוסק מורשה ואישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 3.1.3. לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
- 3.1.4. אין מניעה לפי כל דין כי המציע ישתתף במכרז.

4. הסברים נוספים-

- 4.1. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי ההרשאה, לרבות המושכר, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המושכר וסביבותיו, התשתיות במושכר, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.
- 4.2. האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתו לפועל של התחייבויותיו של המציע הינה על המציע בלבד. לפיכך, ההסתמכות מטעם המציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או

הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

4.3. הסברים נוספים לגבי ביצוע העבודות, התכניות והמפרטים, ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה, על פי תיאום מוקדם עם מר ירנין פלד, מנהל הוולדורום ואך ורק בפניה בכתב בלבד למען המזמין או בפקסימיליה 03-6497521 ו/או בדוא"ל yarnin@nsc.org.il למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הבהרות או שינויים שינתנו על-ידי המפקח בכתב יחייבו את המזמין.

4.4. סיור מציעים יתקיים ביום 11 בנובמבר, 2021 בשעה 10:00 יש לשלוח מייל לכתובת anat@nsc.org.il על השתתפות בסיור עד ליום 10/10/2021 בשעה 15:00 ..

4.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הבהרות או שינויים שינתנו על-ידי המזמין (לפי העניין) בכתב יחייבו את המזמין.

4.6. מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדחות את המועד להגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בכל עת.

4.7. ניתן לעיין בנוסח המלא של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.nsc.org.il תחת הלשונית "מכרזים" וזהו הנוסח המחייב.

4.8. מציע המעוניין להשתתף במכרז נדרש לרכוש את מסמכי המכרז החל מתאריך 12 בנובמבר, 2021 תמורת תשלום של 500 ש"ח כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה גם אם יבוטל המכרז מסיבה כלשהי ו/או המציע יסיר את הצעתו ו/או בכל מקרה אחר. את הרכישה ניתן לבצע במשרדי מרכז הספורט.

5. הגשת ההצעה-

5.1. המציע נדרש בזה להגיש את הצעת המחיר הכוללת לביצוע העבודה (ללא מע"מ). ההצעה תעמוד בתוקף למשך ששה (6) חודשים ממועד הגשתה.

5.2. למען הסר ספק מובהר בזה כי כל השמטה, שינוי או תוספת, אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות, בין על-ידי תוספת במסמכי הזמנה או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

5.3. היה ומציע מעוניין להעביר הערה/ות ו/או הסתייגות/ות ו/או בקשה/ות להבהרות יהיה רשאי לעשות כן במכתב רשום או באמצעות הפקסימיליה או באמצעות הדוא"ל anat@nsc.org.il למזמין, וזאת בתנאי שהמכתב יתקבל אצל המזמין לא יאוחר מיום 18 בנובמבר, 2021. מובהר בזאת, מבלי לגרוע מהאמור בהזמנה זו, כי מציע אשר לא פנה למזמין כאמור בסעיף זה לא ישמע בדיעבד בכל טענה ביחס לסוגיה אשר היה באפשרותו לפנות למזמין בגינה מלכתחילה.

5.4. המציע יחתום על כל דף ממסמכי ההזמנה, לרבות על החוזה על כל נספחיו.

5.5. מסמכי ההזמנה, ירוכזו בשתי מעטפות סגורות וחתומות, לפי הפירוט הבא:

(א) על מעטפה מספר 1 ירשם "מעטפה מס' 1: הצעה לביצוע עבודות תאורות במתקן הוולדורום" - במעטפה זו ירוכזו כל מסמכי ההזמנה ללא נספח ד' (תמורה) להסכם;

(ב) על מעטפה מספר 2 ירשם "מעטפה מס' 2: הצעה לביצוע עבודות תאורה במתקן הוולדורום - תמורה", למעטפה זו יוכנס נספח ד' (תמורה) להסכם בלבד כאשר הפרטים החסרים בו הושלמו.

מודגש ומובהר בזאת, כי נספח התמורה יופיע אך ורק במעטפה מספר 2.

(ג) שתי המעטפות יונחו במעטפה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "הצעה לביצוע עבודות במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ" שתימסר בתיבת ההצעות שבמשרדי המזמין, מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ, רח' שיטרית 2 תל אביב 69482, וזאת לא יאוחר מיום 2 בדצמבר, 2021 בשעה: 12:00.

5.6. מובהר בזאת כי כל מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הנזכר בסעיף 5.5 לעיל, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. מגיש ההצעה אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

5.7. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה בת 6 חודשים החל מהמועד הנקוב בסעיף 5.5 לעיל.

6. צירופים נוספים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:

6.1. העתק תעודת רישום של התאגיד.

6.2. אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק.

6.3. אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.

6.4. קבלה/אישור על רכישת מסמכי המכרז.

7. בדיקת ההצעות

7.1. בחינת ההצעות על ידי המזמין תעשה בשני שלבים, כדלקמן:

7.1.1. שלב ראשון – פתיחת מעטפה מס' 1. בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1. מובהר בזאת, כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותנה בהגשת כל המידע והמסמכים בהתאם לאמור בהצעה להציע הזמנות זו. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עמד בתנאי השלב הראשון.

מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע, תיפסל ההצעה על הסף.

7.1.2. שלב שני – פתיחת מעטפה מספר 2. בשלב זה יבחן המזמין את נספח התמורה שבמעטפה מספר 2.

7.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה הולמת את דרישות ההזמנה להציע הצעות או אם אינה ריאלית. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על אי ביצוע ולהורות תחת זאת על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

8. שונות

תשומת ליבו של המציע מופנית בזה לתנאים שלהלן והוא מסכים מראש כי:

8.1. למען הסר ספק מודגש בזאת כי הזמנה זאת אינה ולא תתפרש בשום מקרה כעריכת מכרז. גם במקרה והמונח "מכרז" מופיע במסמכי ההזמנה, לא יחשב ולא יהווה הדבר אישור או ראייה לכך שנערך מכרז שכן אין מסמך זה ואין הזמנה זאת מהווה מכרז ו/או מעין מכרז ודיני המכרזים לא יחולו על הזמנה זו ועל בחירת המציע אשר יבצע את העבודות על פיה.

8.2. המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

- 8.3. המזמין רשאי לנהל משא ומתן, בכל עת, עם המציעים השונים, לרבות עם גופים שלא הציעו הצעה לביצוע העבודות, ביחס להצעות וביחס לכל העבודות ו/או אספקת הציוד הכלולים בהצעה זו או כל חלק מהם, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. המציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן, כאמור.
- 8.4. היה והמזמין יקבל את הצעת מגיש ההצעה ו/או חלק הימנה יוסיף המזמין את חתימתו על גבי מסמכי ההצעה אשר נחתמו על ידי המציע כאמור לעיל או על כל הצעה מתוקנת שתוגש על ידי המציע במהלך או כתוצאה ממשא ומתן שיתנהל עימו, וממועד חתימתם, ובהיקף שיקבע על ידי המזמין כאמור, יכנס החוזה על כל נספחיו לתוקף.
- 8.5. המציע יוודא כבר בשלב הכנת ההצעה, שכל הפריטים החומרים והאביזרים הכלולים בעבודות, נמצאים במלאי אצל הספקים "על המדף". במידה ופריט ו/או חומר ו/או אביזר אינם קיימים במלאי, נדרש המציע להתריע על כך בכתב עד ולא יאוחר ממועד מסירת הצעתו למזמין, על מנת שלמזמין תהא האפשרות להחליפו, על פי שיקול דעתו.
- 8.6. למען הסר ספק מובהר בזה כי כל הוראות ותנאי ההסכם על נספחיו יחולו על המציע. המציע מצהיר כי קרא את ההסכם ונספחיו והבין את התחייבויותיו על פיו והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו.

בכבוד רב,

כתב הגשת ההצעה

תאריך: _____

שם המציע: _____

לכבוד
מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ
רח' שיטרית 2
תל אביב, 69482

הנדון: הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות תאורה במתקן הוולדדרום
במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את כתב ההזמנה ואת המסמכים המצורפים לו לרבות החוזה על כל נספחיו, התנאים המיוחדים, המפרט הטכני והתכניות, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. אנו מצהירים כי עם קבלת הצעתנו התכניות המצורפות להזמנה תהווה בסיס לתכולת העבודה ואנו נעביר תוכניות סופיות מפורטות לאישור המזמין לפני ביצוע העבודות.

כמו כן הבנו את השיטה שלפיה הוכנה הבקשה לקבלת הצעות מחיר וכי העבודות והאתר בו יבוצעו העבודות ודרכי הגישה אליו, מוכרים וידועים לנו היטב.

2. הננו מודעים ויודעים את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על ביצוע העבודות, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, בססנו את הצעתנו וכי לא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.

הננו מודעים ויודעים כי הצעתנו תעמוד בתוקף למשך ששה (6) חודשים ממועד הגשתה.

3. הננו מצהירים כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.

4. אנו מציעים לבצע את העבודות על פי מסמכי ההזמנה הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל החוזה על נספחיו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין.

5. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו או איזה חלק ממנה תתקבל, נחתום במועד שנדרש לעשות זאת על העתקים נוספים של החוזה בהיקף שייקבע על ידכם כולל כל הנספחים ונמציא לידיכם את הערבות להבטחת קיום תנאי החוזה ואת פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראותיו וזאת לא יאוחר ממועד חתימת החוזה על ידכם.

6. אנו יודעים את שעור התמורה אשר תשולם לנו בגין ביצוע העבודות, כמפורט בחוזה ובנספחיו, וכי בכל מקרה לא תהא לנו כל זכות לקבל מכם כל תשלום ו/או תמורה מעבר לקבוע בחוזה על נספחיו.

7. אנו מצהירים כי ידוע לנו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים ותיאום עם המזמין ו/או עם המפקח. אנו מצהירים כי ידוע לנו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, ובמיוחד הנפות טעינות, ופריקות, של ציוד, וחומרים, וכל מטען אחר, יתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הספורט, ובהתבסס על הכללים הקבועים בהוראות כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אנו מצהירים כי ידוע לנו שכל הנפה פריקה וטעינה כאמור יחייבו, לפני ביצוען קבלת אישור של כל הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הספורט.

אנו מצהירים, כי בהצעתנו זו לקחנו בחשבון, הן את עלות כל האמצעים וכוח האדם שיידרשו על מנת לפקח על העבודות ולבצען בבטיחות מירבית וללא תקלות, והן את כל העיכובים בביצוע העבודות המתחייבים כתוצאה מנקיטת אמצעי בטיחות כאמור.

8. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של ששה (6) חודשים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת ההצעות.

9. למען הסר ספק, הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת ההזמנה, בבדיקת החוזה ונספחיו השונים לרבות בבדיקת האתר בו יבוצעו העבודות והכנת הצעה

זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו תחולנה עלינו בלבד במלואן וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.

10. ברור לנו ואנו מאשרים ומסכימים כי כתב ההזמנה ונספחיו אינם מהווים מכרז אלא הזמנה להגשת הצעות ודיני המכרזים לא יחולו על ההזמנה ועל אופן בחירת המציע.

11. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין רשאי לנהל משא ומתן, בכל עת, עם המציעים השונים לרבות עם גופים שלא הציעו הצעה לביצוע העבודות, משא ומתן ביחס להצעות המחירים, לכל העבודות הכלולות בהצעה זו או כל חלק מהן, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן, כאמור.

12. בהצעה זאת, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי הענין.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המציעים: _____

שם המציעים: _____

תאריך: _____

כתובת המציעים: _____

תצהיר למציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת _____ ("החברה") להזמנה להציע הצעות להתקנת לביצוע עבודות תאורה במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ. למונחים המופיעים בתצהיר זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם במסמכי ההזמנה להציע הצעות האמורה לעיל.

1. הנני משמש בתפקיד _____ בחברה ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמה.
2. החברה בעלת אישורים ורישיונות, ברי תוקף, לפי הוראות כל דין.
3. החברה אינה בהליכי כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. אף לא אחד מנושאי משרה בחברה הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
5. החברה עומדת בתנאי הסף כהגדרתם בהזמנה להציע הצעות.
6. החברה לא תיאמה ולא תתאם עמדות עם משתתפת אחרת בנוגע להזמנה להציע הצעות, ולא תפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עימה, במישרין או בעקיפין בכל הנוגע להרשאה שתינתן בהתאם להזמנה להציע הצעות.
7. החברה אינה בעלת עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף (באמצעות תאגידים בשליטתה). לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999.
8. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

_____ חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____, מר _____ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

אישור עו"ד/רו"ח:

הנני מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את החברה _____ פ.ח.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בת"א ביום _____ בחודש _____ 2021

מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ

מרר' שטרית 2 תל-אביב
(להלן: "המזמין")

בין:

מצד אחד;

ח.פ.
מרר' _____
(להלן: "הקבלן")

לבין:

מצד שני;

הואיל והמזמין הכין כתב הזמנה להגיש הצעות לביצוע עבודות במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ אשר מסמכיו מצורפים **כנספת א'** להסכם ("כתב ההזמנה");

והואיל ועל סמך הצעתו, הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן במענה לכתב ההזמנה, המצורפים **כנספת ב'** להסכם ("כתב הגשת הצעה"), נבחר הקבלן לבצע העבודות (כהגדרתם להלן);

והואיל ובכוונת הצדדים להתקשר בהסכם לביצוע העבודות (כהגדרתם להלן) בהתאם למפורט ולמותנה בהסכם זה על כל נספחיו ומסמכיו להלן;

לפיכך הוסכם בין המזמין ובין הקבלן כדלקמן:

- 1. מבוא**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הובאו לשם נוחיות בלבד אין להם כל משמעות לצורך פירוש ההסכם או סעיף ממנו.
- 1.3 הנספחים הבאים מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- | | | |
|-------|-----------|--------------------------|
| 1.3.1 | נספח א' - | כתב ההזמנה |
| 1.3.2 | נספח ב' - | מפרט טכני |
| 1.3.3 | נספח ג' - | לוחות זמנים |
| 1.3.4 | נספח ד' - | תמורה |
| 1.3.5 | נספח ה' - | אישור עריכת ביטוח עבודות |
| 1.3.6 | נספח ו' - | תעודת השלמה |
| 1.3.7 | נספח ז' - | נוסח ערבות ביצוע/בדק |
| 1.3.8 | נספח ח' - | הצהרה בדבר חיסול תביעות |

2. פרשנות

2.1 לכל אחד מהמונחים בהסכם ו/או בנספחיו תהא המשמעות הנתונה להם להלן:

"אתר העבודה" - מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

- "העבודה" או "העבודות" - העבודות נשוא הסכם זה, כמפורט בהסכם, במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות וביתר המסמכים המצורפים להסכם.
- "המפקח" - מי שיומנה על ידי המזמין.
- "המפרטים" - המפרטים המצורפים כנספח ב' להסכם זה וכן כל מפרט שיצורף בעתיד.
- "התוכניות" - תוכניות ביצוע העבודות המצורפות כנספח ב' להסכם זה וכפי שימסרו מפעם לפעם לקבלן.

2.2 בכל מקרה של סתירה, ספק או אי ודאות בין האמור בהסכם זה ובין האמור באחד מנספחיו או בין האמור בנספח מסוים לבין נספח אחר יכריע בדבר המפקח והכרעתו תהא סופית ומכרעת. תנאי הסכם זה על נספחיו השונים, הקיימים ואשר יבואו בעתיד, ולא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה מהם.

3. העבודות

- 3.1 החלפת 122 גופי תאורה קיימים בזירה (עם נורות מטל הלייד) לגופי תאורה חדשים עם נורות לד בהתאם לדרישות המפרט הטכני.
- 3.2 מובהר ומוסכם, כי העבודות יבוצעו מבלי להשבית את מרכז הספורט, והקבלן נערך מראש לביצוע העבודות באופן האמור לרבות עבודת לילה ואין לו טענות ביחס לאופן ביצוע העבודות.

4. ביצוע העבודות

- 4.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרטים הטכניים, לתשריטים ולתוכניות, המצורפים כנספח ב', ללוחות הזמנים כמפורט בנספח ג' ובהתאם לדרישות כל דין, תקן וכל רשות. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן בטיב מעולה ותוך שימוש בחומרים מעולים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן מאושר כחוק ואשר נבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח. הקבלן יבצע את העבודה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ולשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא בקפדנות אחר כל הוראות המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן. מובהר כי הפיקוח של המפקח מטעם המזמין על ביצוע העבודות (אם וככל שיהא כזה) אינו אלא אמצעי ביקורת וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו בהסכם זה לרבות מינוי מפקח מטעמו.
- 4.2 ההתארגנות באתר תבוצע ע"י הקבלן בתיאום עם המזמין. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם ההתארגנות באתר. הקבלן מתחייב להתארגן מראש על כל הציוד, לרבות גופי התאורה, על מנת להשלים את העבודות בזמן והוא מתחייב שלא לגרום לשום עיכוב בביצוע העבודות.
- 4.3 על הקבלן לשתף פעולה, ובמידת הצורך ובהתאם לדרישת המזמין - לגדר ולסגור את האתר ברמה בטיחותית כך שלא יהווה הפרעה הן לעובדי המקום והן לצדדים שלישיים.
- 4.4 הקבלן לא יקבל חיבורי חשמל, מים, אוויר דחוס וכו' לצרכי עבודותיו מאת המזמין והאספקות הנ"ל באם ידרשו, הן באחריות הקבלן.
- 4.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והדברים הדרושים לביצועם היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 4.6 הקבלן מתחייב שביצוע העבודה (וכן כל עבודה נוספת שתבוצע על ידי כל צד ג' באתר העבודה) יעשה בכפוף להוראות כל דין ודרישות כל רשות, בתנאי בטיחות וגיהות ראויים, לרבות לפי כל החוקים החלים על ביצוע העבודות ובכלל זה קיום בקפדנות, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ופקודת בטיחות בעבודה והצווים והתקנות שפורסמו על פיהם, וכי הוא מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המפקח וכל מי מטעמם לא יחשבו בכל מקרה למנהל העבודה או למבצעה בפועל וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה וכן כל יתר החובות המוטלות על מבצע העבודות תחול על הקבלן ועליו בלבד לרבות מינוי "מנהל עבודה" ומתן הודעה על ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר כי הינו "קבלן ראשי" כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה וכי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 באתר.

- 4.7 הקבלן ישמור את אתר העבודה ואת העבודות עצמן כשהן נקיים ומסודרים בכל זמן, ובהתאם להוראות המפקח יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת והכל על חשבונו. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו כל לכלוך, מכשול, סיכון, עודפי חומרים ופסולת שנתרו באותו חלק של האתר, לרבות בדרך של מילוי בורות ופירות, יישור ערמות עפר וכד'.
- 4.8 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח (שתינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח), בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך. הופסקה העבודה כאמור, יהא זכאי הקבלן לתשלום חלק יחסי מהתמורה בהתאם לכמות העבודה שביצע בפועל, וכן לפיצוי על הוצאותיו הישירות (לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל נזק תוצאתי הפסד רווחים וכיו"ב) של הקבלן, והכל לפי קביעת המפקח, ובלבד שהמזמין לא יהא חב בכל תשלום לפי סעיף זה אם ההוראה על הפסקת ביצוע העבודה ניתנה עקב כך שהקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה.
- 4.9 בתום ביצוע העבודות, בין שביצוע העבודות הושלם על ידי הקבלן ובין שביצוען הופסק לצמיתות לפי סעיף 4.11 לעיל ו/או בגין הפרת התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל חלק מהם על ידי הקבלן, יפנה הקבלן את אתר העבודה כשהוא נקי מכל חפץ ואדם השייכים לו.
- 4.10 לא פינה הקבלן כאמור, אזי, מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הדין ולפי תנאי הזמנה זו, יהא המפקח רשאי לתפוס את אתר העבודה ולסלק ידו של הקבלן ממנו ובמידה והעבודה טרם הושלמה, להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה. לקבלן לא תהא כל זכות עיכובן מכל סוג שהוא לגבי האתר או כל חלק ממנו, לגבי העבודה או כל חלק ממנה או לגבי החומרים והציוד המצויים בחזקתו ו/או באתר העבודה.
- 4.11 באחריות הקבלן לבצע את כל התאומים לקבל כל האשורים, ככל שנדרשים, לבצע כל ההכנות שידרשו על ידי הרשויות הנוגעות בעבודתו כגון חברת החשמל, חברת בזק, מכבי אש, משטרה וכיו' ללא כל תשלום מעבר לתמורה כמפורט **בנספח ד'**.

5. לוח זמנים

- 5.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין ב"צו התחלת עבודה" שיימסר לקבלן, וישלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין.
- 5.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן במועדים הקבועים בלוח הזמנים המצורף **כנספח ג'** ("לוח הזמנים") להסכם זה. הקבלן יעמיד את כל האמצעים, המשאבים וכוח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות על-פי הסכם זה, בהתאם ללוח הזמנים.
- 5.3 על הקבלן לדווח למפקח על התקדמות ביצוע העבודות בהשוואה למתוכנן בלוח הזמנים ולעדכן את לוח הזמנים, הכל לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו. למען הסר ספק, אין באישור המפקח לעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים. כל שינוי בלוח הזמנים יעשה בתאום בין הקבלן למזמין ובאישור המפקח.
- 5.4 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין מכוח הסכם זה וכל דין, הקבלן ישלם למזמין בגין כל שבוע איחור בלוח הזמנים פיצוי מוסכם בשיעור של 5% מהתמורה. בגין איחור של חלק משבוע ישלם הקבלן חלק יחסי מהשיעור האמור. המזמין יהיה רשאי לגבות פיצוי מוסכם זה מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון, לרבות בדרך של מימוש ערבויות או קיזוז מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מתשלומים לקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.
- 5.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור בסעיף 5.2, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ועל-פי כל דין, ולאחר שנתן הודעה על כך לקבלן 7 ימים מראש, לבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

6. התמורה

- 6.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ישלם המזמין לקבלן, את התמורה כמפורט **בנספח ד'** להסכם. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת והמזמין ינכה מהתמורה כל ניכוי המתחייב על פי כל דין

- 6.2 הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שהתמורה המפורטת בחוזה זה היא תמורה סופית אשר משולמת לספק בגין ביצוע עבודות באופן פאושלי, כי לא יחול בה כל שינוי, והספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא הליך זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר ו/או בתשלומים הסוציאליים ו/או בדמי הביטוח.
- 6.3 . כן מובהר התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות הוצאות שהוציא הקבלן טרם התקשרותו בהסכם זה בקשר עם העבודות.
- 6.4 כתנאי לקבלת התשלום הסופי מתחייב הקבלן לחתום על נוסח ההצהרה בדבר חיסול תביעות כמפורט **בנספח ח'** להסכם.

7. העדר יחסי עובד – מעביד

- 7.1 מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה, כי הקבלן הינו בעל עסק עצמאי וכי בינו או לבין מי מנותני השירותים לבין המזמין ו/או מי מטעמו, לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, מכל סוג שהוא.

8. שינויים, תוספות והפחתות

- 8.1 המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על שינויים בהיקף העבודות וזאת ללא הגבלה. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין. המונח "שינויים" משמעו, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות שאינן מהותיות לאלו שפורטו בהסכם, ביצוע התאמות וכיוצא בזה. השינויים יבוצעו על ידי הקבלן ללא כל תמורה נוספת.
- 8.2 אין בקיומם של שינויים כדי לשנות את לוח הזמנים הקבוע בהסכם, אלא אם הוגשה על ידי הקבלן למזמין בקשה מיוחדת לכך מייד עם קבלת ההוראה לבצע את השינויים והמפקח אישר דחיית המועד בכתב ומראש.
- 8.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי אין אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות ו/או המקצועיות ו/או התכנוניות המתעוררות תוך מהלך העבודות וכי חלק מן התכניות, יש צורך להכין ולצרף בעתיד להסכם ועם צירופן יהוו חלק מההסכם.
- 8.4 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים, או לחדול מביצועם מחמת אי הארכת תקופת הביצוע או מחמת אי הסכמתו לשינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע.
- 8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ויקבע על ידי המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי כי השינויים אותם נדרש הקבלן לבצע הינם שינויים מהותיים, התמורה עבור ביצוע שינויים אלו תחושב לפי הכמויות שנמדדו בפועל ("המדידה") ותקבע בהתאם למחירון דקל יולי 2019 בהפחתת של 15%.

9. העסקת נותני שירותים

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות נותני שירותים איכותיים, מיומנים, מנוסים ובעלי הכשרה מתאימה לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, ביעילות, במיומנות ובהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם זה.
- 9.2 המפקח יהיה רשאי, בכל עת ובלא צורך במתן נימוקים, לדרוש מן הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות באמצעות נותן שירותים מסוים. דרש המפקח כאמור, יפסיק הקבלן את הצבת נותן השירותים לא יאוחר מ-24 שעות לאחר שהמפקח מסר לו את דרישתו כאמור ויעמיד במקומו, במועד האמור, נותן שירותים מתאים אחר.
- 9.3 הקבלן ימנה נציג קבוע מטעמו, בעל ניסיון וידע בניהול העבודות כמפורט בהסכם זה ("הנציג") אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעם הקבלן ויפקח על ביצוע העבודות. זהות נציג הקבלן שימונה כאמור, תאושר מראש בידי המזמין. נציג הקבלן ישמש כבא כוחו המוסמך של הקבלן וילווה את ביצוע העבודות לרבות תיאום כל פעילויות הקבלן ונותני השירותים מטעמו. נציג הקבלן לא יוחלף, אלא אם אישר זאת המזמין בכתב ומראש. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפת הנציג בכל עת ומכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב למנות נציג אחר תוך 3 ימים אשר יהיה לשיעור רצון המזמין.

10. אחריות שיפוי וביטוח

אחריות

10.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות בלעדית, מלאה ומוחלטת כלפי המזמין ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל נזק, רכוש או גוף, ו/או לכל אובדן שייגרם לעצמו ו/או לעובדיו ו/או למזמין ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, אדם או תאגיד, ו/או לרכושם של איזה מהנ"ל, כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שנתון למרותו, לרבות על ידי קבלני המשנה ועובדיהם או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית, כל זאת בתקופת ביצוע העבודות ובתקופת הבדק.

10.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל או כתוצאה מהם.

10.3 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ולשלם לו, בתוך שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו למזמין (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), הקשורים בדרישה ו/או תביעה, לרבות תביעת צד שלישי, שתוגש ו/או תינקט על ידי גורם כלשהו, לרבות הקבלן ו/או מי מטעמו, נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או אחר מטעמו בכל עניין הקשור לביצוע העבודות, לרבות בקשר לשאלת קיומם ו/או העדרם של יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב, מס, תשלום חובה ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, מכל מקור שהוא, וכן לרבות כל דרישה ו/או תביעה בקשר עם שימוש ו/או העתקת מסמכים ו/או חומר מכל סוג שהוא השייך למזמין ו/או לאדם אחר ו/או הפרת זכויות קניין אחרות של המזמין ו/או צד שלישי כלשהו.

כן ישפה הקבלן ויפצה את המזמין, בתום שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו לו או עלולים להיגרם לו (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), בגין איזה מהאירועים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם, והקבלן פוטר את המזמין וכל הבאים מטעמו לכל אחריות לנזק כאמור.

10.4 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או אחר בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות הקבלן, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מטעמם או צד ג', מחמת פעולה רשלנית, מחזל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום ההסכם או ביצוע העבודות, והקבלן לבדו יישא באחריות לתוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

10.5 המזמין ו/או כל מי שבא ו/או פועל מטעמו לא יהיו אחראים ולא יישאו בכל חבות שהיא לכל נזק, גוף או רכוש, ו/או פגיעה שהיא שייגרמו לקבלן ו/או לקבלני משנה ו/או לרכושם ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם.

10.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לרכוש של צד שלישי לרבות רכוש של רשויות. הקבלן יתקן הנזקים ו/או הקלקולים על חשבונו באופן יעיל ולשביעות רצון המוסמכים לטפל ברכוש שניזוק.

10.7 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות סעיף 9 זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 15% הוצאות כלליות של המזמין.

10.8 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לגבותו או לנכותו מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ביטוח

10.9 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת העבודות, ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות בנוסח "ביטוח" או בנוסח אחר המקביל לו, וכן ביטוח חבות המוצר, כמפורט **בנספח ה'** אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/הקמה המצורף לנספח זה (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**").

10.10 כתנאי למסירת העבודות, הקבלן מתחייב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו להמשיך ולהחזיק בפוליסת חבות המוצר כמפורט ב"אישור עריכת ביטוחי הקבלן" כל עוד מוטלת עליו אחריות על פי דין בקשר עם העבודות נשוא ההסכם ו/או המוצרים ו/או השירותים הניתנים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו במסגרת הסכם זה ובכל מקרה למשך תקופה שלא תפחת מ-7 שנים.

- 10.11. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח חבות המוצר וביטוח האחריות המקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן והבאים מטעמו.
- 10.12. הקבלן מתחייב להציג בפני המזמין, את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחיו. לפני תום תקופת הביטוח, ימציא הקבלן אישור קיום ביטוחים מעודכן, לתקופת ביטוח נוספת, כל עוד הסכם זה בתוקף ולמשך תקופה נוספת כאמור בסעיף 10.9 לעיל.
- 10.13. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את המזמין, קבלנים, קבלני המשנה מכל דרגה (וכן כל גורם אחר המעורב בביצוע העבודות), וכל גורם אחר שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו לכלול אותו בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח.
- 10.14. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין, לא יאוחר מ-10 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מוקדם לביצוע, את אישור עריכת ביטוח העבודות, כשהוא חתום בידי מבטחיו, וכן עותק של פוליסת העבודות הקבלניות שערך. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להביא רכוש לחצרי המזמין ו/או להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בעבודות או להביא רכוש לחצרי המזמין בטרם המציא את האישור כאמור.
- 10.15. למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנ"ל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים הביטוחים להתחייבות על פי מסמך זה לעיל.
- 10.16. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר הנ"ל כי בבדיקת הביטוחים על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, במידה ותעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו.
- 10.17. מובהר, כי במקרה של קרות נזק המכוסה בפרק א' לביטוח העבודות, תגמולי הביטוח שיתקבלו מכוח פוליסת העבודות הקבלניות ישמשו לכינון הנזק בלבד.
- 10.18. פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "**ביטוח העבודות**") תכלול את ההוראות הבאות:
- 10.18.1. תקופת הרצה בת 30 יום וכן תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 10.18.2. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בנספח הביטוח, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח. כל הוראות סעיף זה יחולו גם כלפיו.
- 10.18.3. ההרחבות במסגרת פרק א' לא יפחתו מסך של 20% מערך העבודות.
- 10.18.4. הרחבת נזק עקיף לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים וכן הרחבת רעד והחלשת משען במסגרת פרק ב' לא יפחתו מסך של 20% מגבול האחריות הנקוב.
- 10.19. בנוסף לביטוחים המפורטים באישור ביטוח העבודות ירכוש הקבלן, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו, את הביטוחים הבאים:
- 10.19.1. ביטוח חובה – רכב כנדרש על פי דין.
- 10.19.2. ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לכלי רכב שאין חובה לערוך לגבי ביטוח חובה כאמור בסעיף 10.19.1 לעיל.
- 10.19.3. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בסך שלא יפחת מגבול האחריות הסטנדרטי.
- 10.19.4. ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהעבודות וביטוח רכוש לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) ולכל ציוד כבד אחר שיובא על ידי הקבלן ומי מטעמו לאתר, כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי. על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה, במלאו או בחלקו, אולם הוא מצהיר כי הוא עושה כן על סיכונו שלו וכי הפטור המפורט בסעיף 10.23 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
- 10.19.5. למען הסר ספק, בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים ניידים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכלים ממונעים מכל סוג.
- 10.20. הוראות כלליות:
- 10.20.1. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין תחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
- 10.20.2. הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

- 10.20.3. ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבוטח על פי דין.
- 10.20.4. הביטוחים כוללים סעיף לפיו אי קיום תנאי הביטוח בתום לב על ידי מי מהמבוטחים בפוליסה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או איחור בהגשת תביעה, לא יפקיע מזכויות המזמין לשיפוי על פי הפוליסה.
- 10.20.5. מובהר כי הקבלן לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.
- 10.21. כלל דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי), המפורטות בנספח זה ובנספחים הנלווים לו, הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על הקבלן, אשר אינן פוטרות אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ועל פי דין. הקבלן מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ומי מטעמו בכל הקשור לנ"ל.
- 10.22. ככל שלדעת הקבלן יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים בהסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור.
- 10.23. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בחזקתו ו/או שבאחריותו, לרבות לכל כלי הרכב, צמ"ח, מנופים וכדומה, המובא על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו למקום מתן השירותים נשוא הסכם זה לרבות לחצרי המזמינה וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על-ידו או על ידי מי מטעמו, בין אם נערכו על ידו ביטוחים ובין אם לאו, והקבלן פוטר בזאת את המזמין ו/או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. במידה ותוגש תביעה על ידי אחד מהקבלנים ו/או קבלני המשנה של הקבלן כנגד המזמינה ו/או כנגד הבאים מטעמה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן.
- 10.24. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יכללו דרישות הביטוח נשוא נספח זה או דומות לו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין בקשר עם ביצוע הסכם זה במלואו לרבות עבודות ו/או פעילות כלשהי שיבוצעו על ידי קבלן משנה מטעמו והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ובקשר לאמור בהסכם זה, בין שבוצעו על ידו ובין שבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 10.25. מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים מטעמו, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.
- 10.26. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבוטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.
- 10.27. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה תוך זמן סביר, ולשלוח למזמין את אישור המבוטח על ביצוע העדכון האמור.
- 10.28. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן, מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחיו על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 10.29. התחייבויות הקבלן בפרק זה הינן מהותיות להתקשרות שבין הצדדים והפרת התחייבות כלשהי מצד הקבלן המנויה בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. השלמת העבודות ותקופת הבדק

11.1 הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמפקח בכתב. הצדדים יתאמו ביניהם מועד שבו יבדוק המזמין את העבודות כאשר מועד זה יהיה לא יאוחר מ-21 יום לאחר שנתקבלה הודעת הקבלן.

11.2 לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:

- 11.2.1 הקבלן מסר למזמין שני סטים של התכניות לרבות קבצי תכנון בפורמט כפי שיתבקש וכפי שבוצעו בפועל (as made).
- 11.2.2 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ככל שנדרש על ידו לעשות כן.
- 11.2.3 הקבלן המציא למזמין ההצהרה בדבר חיסול תביעות.
- 11.3 מצא המזמין כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו ותואמות את הנדרש על פי ההסכם, והתמלאו כל התנאים הקבועים בסעיף 11.2 לעיל, תינתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצ"ב **כנספח ו'** להסכם זה. תעודת השלמה לא תחייב את המזמין אלא אם נחתמה על-ידי המזמין.
- 11.4 קבע המזמין שיש לבצע שינויים או תיקונים, יערכו הצדדים רשימת תיקונים, השלמות ושינויים והקבלן יבצעם בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח. עם השלמתם, יחול האמור לעיל בהתאמה.
- 11.5 אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא לליקוי שלא נחשף או שהתגלה לאחר שנבדקו העבודות על ידי המפקח. למען הסר ספר מובהר בזאת, כי בדיקת העבודה ואישורה על ידי המפקח אינם משחררים את הקבלן מהאחריות הנ"ל.
- 11.6 הקבלן יהיה מחויב במתן אחריות על העבודות בהתאם להוראות המפרט הטכני.
- 11.7 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה ומאחריותו לפי כל דין, יהיה הקבלן אחראי לתיקון כל פגם מכל מין וסוג שיארע לעבודה ולמתקנים שהותקנו במסגרתה, וזאת, בגין כל חלק מהעבודה, החל מיום השלמת העבודה ועד תום תקופת הבדק. התיקון יבוצע במהירות המרבית לאחר הודעת המפקח ובהתאם להנחיות המפקח ועל חשבונו של הקבלן. במידה ולא יתקן הקבלן את הדרוש תיקון במועד יהא המזמין רשאי לתקן את הדרוש תיקון בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות התיקון. תוקן או הוחלף, חלק מהעבודה או מהמתקנים שהותקנו בה, יחולו הוראות סעיף זה לגבי החלק המוחלף, או המתוקן כאילו יום החלפת או תיקון החלק האמור הינו יום השלמת העבודה באותו חלק וחוזר חלילה. כן יחולו על ביצוע התיקון או ההחלפה כל הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.
- 11.8 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המזמין לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המפקח, וקביעתו של המפקח, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.
- 11.9 מבלי לגרוע מהוראות החוזה ומאחריות הקבלן בתקופת הבדק ומכוח כל דין, יהיה הקבלן אחראי הן בתקופת הבדק והן במשך 7 שנים לאחר תום תקופת הבדק לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות, בכפוף לאחריות המוטלת על הקבלן על פי הוראות כל דין ו/או הוראות ההסכם וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:
- (א) אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו בבדיקה סבירה.
- (ב) אם הפגם נובע או קשור בהפרה כלשהי של חובה שבדין.
- (ג) אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות אירוע כלשהו שלא ארע, אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הוראת כל דין.

12. בטחונות

- 12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, במעמד חתימת ההסכם, ערבות של בנק ישראלי, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים ב**נספח ז'** להסכם זה בשיעור של 10% מהתמורה (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 12.2 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, ולתקופה של שלושה חודשים לאחר קבלת תעודת השלמה.

- 12.3 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום, פיצוי או שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה.
- 12.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 12.5 אין במתן ערבות הביצוע או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי ההסכם או על פי הוראות כל דין או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע או שיגיע לו על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 12.6 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא למזמין תוך 7 ימים מיום המימוש כאמור, ערבות ביצוע חדשה לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 12.7 כל ההוצאות הקשורות בהוצאת ערבות הביצוע, בהארכת תוקפה, בגבייתה, בהסבתה ובהגדלת היקפה, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

13. תקופת ההסכם וסיומה

- 13.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו ועד לסיום תקופת האחריות כמפורט בהסכם זה.
- 13.2 החיובים הקבועים בסעיפים 3, 5, 8, 9, שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא., 11.6, 11.7, ו-12 הינם מעיקרי הסכם זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 13.3 הופר ההסכם ע"י הקבלן הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 ימים מדרישת המזמין בכתב (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 30 יום מדרישת המזמין בכתב) והמזמין החליט על ביטול הסכם זה בשל הפרה כאמור, יהיה זכאי המזמין לפיצוי מוסכם בגובה סכום ערבות הביצוע. הצדדים מסכימים כי סכום הפיצוי המוסכם הוא סביר בהתחשב במהות העבודות נשוא הסכם זה. אין בהוראה זו כדי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, לרבות זכותו לפיצוי גבוה מכך.
- 13.4 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למי מן הצדדים מכוח הסכם זה ו/או כל דין, בהתרחש אחד (או יותר) מהמקרים המפורטים להלן, יהיה כל צד רשאי לבטל את ההסכם לאלתר: הצד השני הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 ימים מדרישה בכתב לעשות כן (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 30 יום מדרישה בכתב לעשות כן) ו/או ניתן נגד הצד השני צו קבלת נכסים ו/או מונה לו מפרק או מנהל או כונס נכסים, קבוע או זמני.
- 13.5 כן יהיה המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר במקרה בו הוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן באופן שפוגע ביכולת הקבלן למלא את התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 13.6 הביא המזמין הסכם זה לידי סיום על פי תנאי סעיף 13.4 זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי למעט מכל זכות או סעד העומדים לרשותו על פי ההסכם או על פי כל דין, לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, ואף למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים לו מהקבלן לפי ההסכם.
- 13.7 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה, כולו או חלקו, לסיומו, בהודעה בכתב לקבלן. נתן המזמין לקבלן הודעה כאמור, יבוטל ההסכם ביום שנקבע בהודעה כאמור והמזמין ישלם לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל עד למועד מתן ההודעה, כפי שאושרו על ידי המפקח ובכפוף לקביעתו.

14. כללי

- 14.1 הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הבלעדית מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז שיפוט תל-אביב יפו בלבד ולא לכל בית משפט אחר.
- 14.2 הקבלן מתחייב לא להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו מכוח הסכם זה, כולן או חלקן, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.

- 14.3 המזמין יהיה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו המוחלט להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ובלבד שלא תפגענה זכויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה באופן מהותי.
- 14.4 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז או עיכובן הנתונה לו מכוח כל דין. המזמין יהיה רשאי לקזז או לעכב כל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה או כל הסכם אחר, מכל סכום המגיע או יגיע לו מהקבלן לפי הסכם זה או כל הסכם אחר.
- 14.5 הוראות סעיף 3 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על ההסכם.
- 14.6 בכל מקרה של אי בהירות, אי התאמה או סתירה בין הוראות ההסכם, נספחיו או מסמכיו, בינם לבין עצמם, יחולו אותן הוראות ופירושים המקנים למזמין את מירב הזכויות, בכפוף לקביעת המפקח.
- 14.7 ויתור, מחילה או כל הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה, לא יהווה ויתור מצידו של המזמין על אותה זכות ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 14.8 מובהר בזאת כי אין באירועים הקשורים למגיפת ה"קורונה" בכדי לגרוע מהוראות הסכם זה ו/או מזכויות הצדדים וכי אין לראות בהם כ"כוח עליון" לצרכי הסכם זה.
- 14.9 הסכם זה מבטל כל המצגים, ההתחייבויות, ההסכמות וההבנות קודמים בין הצדדים. כל שינוי בהסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 14.10 כל הודעה של צד אחד למשנהו לפי הסכם זה, תישלח לכתובתו כאמור במבוא להסכם זה. נשלחה ההודעה בדואר רשום, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר מועד שליחתה; נשלחה ההודעה בפקסימיליה - יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 24 שעות לאחר מועד שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

נספח א' – כתב ההזמנה
[על דרך ההפניה]

נספח ב' - מפרט טכני מיוחד

נספח ג' - לוח זמנים ושלבי ההתקדמות לביצוע העבודות

כלל העבודות יסתיימו תוך 90 ימי עבודה ממתן צו תחילת העבודות לקבלן מאת המזמין.

1. כללי
- 1.1 תמורת ביצוע העבודות על פי הוראות החוזה על כל נספחיו וביצוע יתר התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן סך פאושלי כולל של _____ ש"ח (במילים _____) בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה")
- 1.2 למען הסר ספק מובהר כי התמורה כוללת את כל העבודות, החומרים התוכניות וכל הכרוך בתכנון העבודות, אספקת כל החומרים הנדרשים לביצוען – ללא יוצא מן הכלל - עד להשלמתן המלאה של כל העבודות בהן מחויב הקבלן על פי הסכם זה על נספחיו.
- 1.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה לביצוע העבודות, בהתבסס ובהסתמך על הצעתו והתחייבותו לבצע את כל העבודות על כל הכרוך בכך, בתמורה לשכר חוזה סופי, קבוע ומוסכם מראש, אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרים המפורטים במפורש בחוזה זה.

2. סילוק התמורה

- 2.1 לא יאוחר מ-45 יום מהמועד בו יקבל הקבלן את תעודת השלמה לעבודות כולן על פי ההוראות המפורטות בחוזה על נספחיו, יגיש הקבלן את החשבון הסופי בגין השלמת כל העבודות (להלן: "החשבון הסופי"). בכפוף לאמור בסעיף 3.2 להלן, החשבון הסופי לאחר אישורו על ידי המפקח יסולק במלואו לקבלן על ידי המזמין תוך 30 יום מתום החודש בו הוגש למזמין.
- 2.2 בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזאת כי סילוקו של החשבון הסופי יעשה רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את המסמכים הבאים:
- 2.2.1 הצהרה בדבר חיסול תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין והמפקח בקשר לעבודות ובקשר לחוזה, וזאת בנוסח הקבוע והמצורף כנספח ח' להסכם זה.
- 2.2.2 שני סטים של התכניות כפי שבוצעו בפועל (as made).
- 2.2.3 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח והמפקח את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ככל שנדרש על ידו לעשות כן.
- 3.3 החשבון הסופי לא יבדק על-ידי המזמין ולא יאושר אם הוא לא יהיה מלווה בכל המסמכים הדרושים לבדיקתו.

נספח ה' – אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (/ /)		אישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות / הקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור	
שם מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ ו/או עיריית ת"א ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמם ת.ז.ח.פ. 510861842	שם _____ ו/או קבלני משנה	<input checked="" type="checkbox"/> עבודות קבלניות <input type="checkbox"/> מתן שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
מען רח' שטרית 2, תל-אביב, 6948202	מען			

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות/ סכומי ביטוח	מס' פוליסה	נוסח + מהדור ה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מ ט ב ע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			600,000 ₪	₪ 318, 316, 314, 313, 309 328, 324	
הרחבות	גניבה ופריצה					₪ 324	
	רכוש סמוך/ עליו עובדים				20% משווי העבודות או 500,000 ₪ הגבוה מבניהם	₪	
	רכוש בהעברה				20% משווי העבודות	₪	
	מבני עזר וציוד קל				20% משווי העבודות	₪	
	הוצ' פינוי הריסות				20% משווי העבודות	₪	
	הוצ' שכר אדריכלים				20% משווי העבודות	₪	
	הוצ' רשויות				20% משווי העבודות	₪	
	הוצ' נוספות הכרחיות				20% משווי העבודות	₪	
	השבת סכום ביטוח לקדמותו				20% משווי העבודות	₪	
	נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים				20% משווי העבודות	₪	
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים				מלוא גבול האחריות	₪		
צד ג'					5,000,000	₪ 309, 307, 304, 302 321, 318, 315, 312 329, 328, 322	
	נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב				2,000,000	₪	
נזק הגוף הנובע משימוש בצמ"ה				מלוא גבול האחריות	₪		
אחריות מעבידים					20,000,000	₪ 318, 309, 304, 302 328, 319	
חבות המוצר		ביט			4,000,000	₪ 321, 309, 304, 302 332, 328 (12 חודשים).	

פירוט השירותים: (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
027 (הריסות/פינויים), 029 (התקנה ושדרוג מערכות וצמודי מבנה), 069 (ספק עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)), 067 (צמ"ה), 074 (שיפוצים).
ביטול/שינוי הפוליסה:
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור:
המבטח:

נספח ו'תעודת השלמה לביצוע העבודות

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר _____ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין מרכז הספורט הלאומי בע"מ (להלן: "המזמין") לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופת הבדק ולתקופות האחריות.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי נציגי המזמין ובוצעו לשביעות רצון נציגי המזמין כאמור.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי ההסכם הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת הבדק _____.

הצוות הבודק:

_____ חתימה

_____ המפקח

_____ חתימה

_____ נציג המזמין

**נספח ז'
נוסח ערבות הביצוע**

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת התחייבותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם").

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי ישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטייל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המועננת לקבלן על פי הדין.

6. הערבות תהיה בתוקף עד לתקופה של שנה מיום הוצאתה וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב-_____. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

7. הערבות תהא ניתנת להסבה, בהודעה שתימסר לנו בכתב לכתובת משרדנו המופיעה בסעיף 6 לעיל.

8. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

בכבוד רב,

(בנק)

הערה: נוסח אחר לא יתקבל!

נספח ח'הצהרה בדבר חיסול תביעות

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

א.נ.,

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל- _____, בגין ביצוע כל העבודות אותן ביצענו (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו בהתאם להסכם בינינו מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי התמורה הכוללת והסופית המאושרת על ידי המפקח על חשבון התמורה בגין ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותינו במלואם עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינה בסך _____ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידי המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו, בקשר להסכם הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ג. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא תמורת ההסכם המגיעה לנו, בגין ביצוע התחייבויותינו על פי ההסכם.

ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות שאנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות ובקשר לתקופות האחריות.

ולראיה באו היום על החתום

 תאריך

 חתימה