



# מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

הזמנה להציע הצעות לאספקה והתקנה של מערכות תקשורת,  
ביטחון ומולטימדיה בבניין הרב תכליתי שבמרכז הספורט הלאומי  
תל אביב

מכרז פומבי 4/2024

פברואר 2024

## תוכן עניינים

עמ' 3: ההזמנה להציע הצעות

עמ' 9: כתב הגשת ההצעה על ידי המציע

עמ' 11: נוסח תצהיר למציע

עמ' 12: טופס 1 – כתב כמויות (הצעת מחיר)

עמ' 13: טופס 2 – ניסיון המציע

עמ' 14: מפרט טכני

עמ' 16: החוזה בין המזמין לבין המציע על נספחיו ("החוזה")

## כתב הזמנה

א.ג.נ.,

**הנדון: הזמנה להציע הצעות לאספקה והתקנה של מערכות תקשורת, ביטחון ומולטימדיה בבניין הרב ספורט שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב**

### 1. נושא ההזמנה

- 1.1. מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "מרכז הספורט") מזמין בזה מציעים שונים להגיש הצעה לאספקה והתקנת של מערכות תקשורת, בטחון ומולטימדיה, המתוארות להלן, אשר יותקנו במבנה הרב תכליתי החדש שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "העבודות").
- 1.2. במסגרת ההזמנה המציע יידרש להתקין המערכות הכוללות: מערכות תקשורת אקטיביות, מערכות בטחון, מערכות סאונד ומולטימדיה, המתוארות להלן אשר יותקנו במבנה.
- 1.3. העבודות יבוצעו על ידי אנשים המוסמכים להתקנת מערכות תקשורת, מתח נמוך, ביטחון, מולטימדיה, ובהתאם לכל תקני הבטיחות, לרבות אישורי עבודה בגובה.
- 1.4. העבודות כוללות גם הדרכה בתפעול המערכת, ומתן ליווי שוטף.
- 1.5. ההצעה תכלול את כל המרכיבים הדרושים כולל: אספקה, הובלה, התקנה, כלי עבודה או כל דבר אחר הנדרש על מנת לספק את המערכות המוצעות בשלמותן ולהפעילן על פי הנדרש בבקשה זו. הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע המערכות כך שיפעלו באופן מושלם ויעמדו בכל דרישות הרשויות התקנים והגופים הרלבנטיים לשביעות רצון המזמין גם אם בתכניות המפרטים וכתב הכמויות שקיבל מהמזמין חסרים הגדרות ו/או התייחסות ו/או סעיפים ו/או פריטים מסוימים.
- 1.6. ההתקשרות תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על כל נספחיו (להלן: "ההסכם").
- 1.7. העבודות יבוצעו בהתאם למפרט שנערך על ידי חברת סי.טי אול טכנולוגיות תקשורת בע"מ (להלן: "המפרט").
- 1.8. יובהר כי המזמין אינו מתחייב להזמין את העבודות במלואן. בהתאם, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע הזמנה חלקית ו/או שלבית של העבודות וכן לחלק את העבודות בין המציעים.
- 1.9. לוחות הזמנים להזמנה יהיו כדלקמן:

מועד פרסום המכרז: 22/2/2024
מועד אחרון לתיאום סיור: 29/2/2024
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 7/3/2024
מועד אחרון להגשת הצעה: 14/3/2024

### 2. מסמכי ההזמנה

מסמכי ההזמנה כמפורט להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

- (1) כתב הזמנה זו ;  
 (2) כתב הגשת ההצעה לחתימת המציע ;  
 (3) נוסח תצהיר למציע ;  
 (4) טופס 1 (כתב כמויות- הצעת מחיר) ;  
 (5) טופס 2 (ניסיון המציע) ;  
 (6) מפרט טכני ;  
 (7) הסכם, שייחתם בין המזמין והמציע שיבחר, על נספחיו.

### 3. הסברים נוספים ושאלות הבהרה

- 3.1 על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי העבודות, לרבות המתחם, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המתחם וסביבותיו, התשתיות במתחם, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.
- 3.2 האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתו לפועל של התחייבויותיו של המציע הינה על המציע בלבד. לפיכך, ההסתמכות מטעם המציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיה על ידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.
- 3.3 יהיה ומציע מעוניין להעביר הערה/ות ו/או שאלה/ות ו/או בקשה/ות להבהרות יהיה רשאי לעשות כן באמצעות דוא"ל לכתובת הבאה: [anat@nsc.org.il](mailto:anat@nsc.org.il) עד למועד האחרון המפורט לעיל. על המציע לוודא קבלה אצל המזמין. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט הרשמי של המזמין<sup>1</sup> והמציעים מתבקשים להתעדכן באתר לאחר שליחת השאלות. מובהר בזאת כי המזמין לא מתחייב לענות ו/או להתייחס לכל הערה ו/או שאלה ו/או בקשה שתקבל אצלו.
- 3.4 אין חובה על המציע להשתתף בסיור קבלנים. מציע המעוניין לקיים סיור פרטני רשאי יהיה לתאם זאת לא יאוחר מיום 29/2/2024 באמצעות דוא"ל לכתובת הבאה: [anat@nsc.org.il](mailto:anat@nsc.org.il).
- 3.5 מציע המעוניין להגיש הצעה נדרש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המזמינה ו/או באמצעות דוא"ל, תמורת תשלום של 1,000 ₪ אשר לא יוחזר למציע בכל מקרה.
- 3.6 רק הבהרות או שינויים שינתנו על-ידי המזמין (לפי העניין) בכתב יחייבו את המזמין. הבהרות או שינויים אלו יפורסמו באתר מרכז הספורט.
- 3.7 מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדחות את המועד להגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בכל עת.

### 4. הגשת ההצעה

- 4.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל השמטה, שינוי או תוספת, אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות, בין על-ידי תוספת במסמכי הזמנה או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 4.2 המציע יחתום על כל דף ממסמכי ההזמנה, לרבות על ההסכם על כל נספחיו ועל תשובות לשאלות הבהרה ו/או כל שינוי ו/או תיקון שיבוצע במסמכי המכרז, ככל ויפורסמו.

<sup>1</sup><https://www.nsc.org.il/Auctions.asp>

4.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה את מהות השירותים, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו.

4.4 מסמכי ההזמנה, ירוכזו בשתי מעטפות **סגורות וחתומות**, לפי הפירוט הבא:

(א) על מעטפה **מספר 1** ירשם "מעטפה מס' 1: הצעה לאספקה והתקנה של מערכות תקשורת, ביטחון ומולטימדיה במבנה הרב תכליתי" - במעטפה זו ירוכזו כל מסמכי ההזמנה **למעט כתב הכמויות**.

(ב) על מעטפה **מספר 2** ירשם "מעטפה מס' 2: הצעה התקנה של מערכות תקשורת, ביטחון ומולטימדיה במבנה הרב תכליתי – כתב הכמויות", למעטפה זו יוכנס נספח ד' להסכם - **כתב הכמויות**, כאשר פרטי היצרן, הדגם והסכומים בו ימולאו על ידי המציע ויצורפו לו המפרטים הטכניים ו/או הפרוספקטים של הציוד המוצע. מובהר כי המציע נדרש לצרף הן קובץ מודפס וחתום של כתב הכמויות והן את קובץ האקסל עצמו על גבי "דיסק און קיי".

מודגש ומובהר בזאת, יש לצרף את כתב הכמויות **אך ורק** למעטפה מספר 2.

(ג) על כל אחת מהמעטפות יופיע שם המציע.

(ד) שתי המעטפות יונחו במעטפה אחת סגורה עליה יהיה כתוב " **הצעה לאספקה והתקנה של מערכות תקשורת, ביטחון ומולטימדיה במבנה הרב תכליתי** " שתימסר בתיבת הזמנה להציע ההצעות שבמשרדי המזמין, מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ, רח' שיטרית 2 תל אביב 69482, וזאת לא יאוחר מיום 14/3/2024 בשעה 12:00.

4.5 מובהר בזאת כי כל מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה מגיש ההצעה אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

4.6 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה בת 6 חודשים.

## 5. תנאי סף

על מציע לעמוד בכל תנאי הסף (להלן: "תנאי הסף") המפורטים להלן:

### 5.1. דרישות סף כלליות:

5.1.1 א. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל (לרבות שותפות).

5.1.1 ב. המציע הינו קבלן העוסק בהתקנה ואינטגרציה של מערכות תקשורת, מתח נמוך, ביטחון ומולטימדיה, ויש לו את הידע והניסיון לספק, להתקין, לתכנת ולתת שירות למערכות אלו.

5.1.1 ג. למציע יש סיווג קבלני א-1 240 לקווי תקשורת.

5.1.1 ד. למציע יש מחזור עסקי מצטבר של 30 מיליון ₪ בשנים 2020-2023.

5.1.ה. לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

#### 5.2. ניסיון נדרש בתחום תשתיות תקשורת ובטחון:

5.2.א. למציע עצמו יש ניסיון בהתקנת מערכות תקשורת אקטיביות ב-3 פרויקטים לפחות, בשלוש השנים האחרונות בהיקף של 1000 פורטים IP לפחות בכל פרויקט.

5.2.ב. למציע עצמו יש ניסיון מוכח בהתקנה של מערכות ביטחון הכוללות: מצלמות IP פנימיות וחיצוניות, מערכת בקרת כניסה בהיקף של 300,000 ש"ח כל אחד לפחות, ב-3 פרויקטים לפחות.

#### 5.3. ניסיון נדרש בתחום מסכים וסאונד:

5.3.א. למציע עצמו יש ניסיון בהתקנת מסכי תצוגת LED פנימיים או חיצוניים בגודל של 20 מ"ר כל אחד לפחות ב-3 אולמות/ מגרשי ספורט לפחות.

5.3.ב. למציע עצמו יש ניסיון בהתקנת מערכות סאונד ומולטימדיה בהיקף של 500,000 ש"ח כל אחד לפחות ב-3 פרויקטים לפחות.

#### על המציע לפרט בטופס 2 המצ"ב את רשימת הפרויקטים בכל אחד מהתחומים לעיל.

### 6. צירופים -

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:

- 6.1 אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 6.2 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.
- 6.3 הצהרה בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בכתב ההזמנה.
- 6.5 העתק תעודת רישום של התאגיד ואישור רו"ח או עו"ד ביחס למורשי החתימה.
- 6.6 כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים (על גבי כל דף).
- 6.7 טופס 2 (ניסיון המציע) עם פרטים מלאים בצירוף הוכחות על הניסיון הנדרש בתנאי הסף.

- 6.8 כתב כמויות עם הפרטים והסכומים שימולאו על ידי המציע, הן בעותק פיזי מודפס וחתום והן באמצעות קובץ אקסל על גבי "דיסק און קיי".
- 6.9 מפרט טכני ו/או פרוספקט של כל הציודים שיוצעו על ידי המציע.
- 6.10 אישור על רכישת מסמכי המכרז.
- 6.11 אישור רואה חשבון חתום אודות מחזור המציע לשנים 2020-2023.

## 7. בדיקת ההצעות -

- 7.1 בחינת ההצעות על ידי המזמין תעשה בשני שלבים, כדלקמן:

7.1.1 **שלב ראשון** – פתיחת מעטפה מס' 1. בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1. מובהר בזאת, כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותרת בהגשת כל המידע והמסמכים בהתאם לאמור בהצעה להציע הזמנות זו. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עמד בתנאי השלב הראשון.

מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע, תיפסל ההצעה על הסף.

- 7.1.2 **שלב שני** – פתיחת מעטפה מספר 2. בשלב זה יבחן המזמין את התמורה.

ההצעות תבחנה על-פי אמות המידה הבאות ובהתאם לחלוקה ההבאה:

א. 70% - המחיר המוצע (רכיב התמורה); הניקוד המקסימלי שניתן לקבל בחלק זה הינו 90 נקודות, כאשר בעל ההצעה הנמוכה ביותר יקבל את הניקוד המקסימלי ויתר המציעים יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה זו.

ב. 30% - הניקוד המקסימלי שניתן לקבל בחלק זה הינו 30 נקודות בהתבסס על ניסיון מוכח בתחום ההזמנה והתרשמות כללית מההצעה, כאשר אמות המידה יהיו כדלקמן:

אמת מידה	ניקוד מקסימלי
ניסיון בהתקנת מערכות תקשורת אקטיביות כנדרש בתנאי הסף 3 מערכות – 2 נקודות 4-5 מערכות - 3 נקודות 6 מערכות ומעלה- 5 נקודות	5 נקודות
ניסיון מוכח בהתקנה של מערכות ביטחון כנדרש בתנאי הסף 3 מערכות – 2 נקודות 4-5 מערכות - 3 נקודות 6 מערכות ומעלה- 5 נקודות	5 נקודות
ניסיון מוכח בהתקנת מסכי תצוגת LED פנימיים או חיצוניים כנדרש בתנאי הסף 3 מערכות – 2 נקודות 4-5 מערכות - 3 נקודות	5 נקודות

	6 מערכות ומעלה- 5 נקודות
5 נקודות	<b>ניסיון מוכח בהתקנת מערכות סאונד ומולטימדיה כנדרש בתנאי הסף</b>  3 מערכות – 2 נקודות 4-5 מערכות - 3 נקודות 6 מערכות ומעלה- 5 נקודות
10 נקודות	<b>התרשמות כללית</b> התרשמות כללית מהמציע ומהצעתו, לרבות ממפרטי המוצרים ו/או הרכיבים המוצעים על ידו. בעניין זה ניתן יהיה לקחת בחשבון גם ניסיון של המזמין ו/או חברות הקשורות לעיריית תל אביב עם המציע
30 נקודות	<b>סך הכל ניקוד איכות מקסימלי -</b>

7.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה הולמת את דרישות ההזמנה להציע הצעות, לרבות היותה גירעונית ו/או תכסיסנית ו/או בלתי סבירה. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על אי ביצוע ולהורות תחת זאת על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

### 7.3 משא ומתן

7.3.1 המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים אשר הצעותיהם נמצאו כהצעות אשר מעניקות את מירב היתרונות למזמין. הנהלים להליך המשא ומתן ייקבעו על ידי המזמין. המזמין שומר על הזכות לנהל משא ומתן במקביל עם מספר מציעים.

7.3.2 במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי המזמין לבקש ממי מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם, בחלקן או במלואן, לרבות את ההצעה בנספח התמורה.

### 7.4 משא ומתן מצומצם (Shortlist) -

7.4.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לבחור שני מציעים (או יותר), אשר הצעותיהם נמצאו כהצעות אשר מעניקות את מירב היתרונות למזמין, ולנהל משא ומתן עם מציעים אלו בלבד. במהלך המשא ומתן המצומצם או כתוצאה ממנו, רשאי המזמין לבקש מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם, בחלקן או במלואן, לרבות ההצעה בנספח התמורה.

### 8. אומדן

8.1 למכרז יערך אומדן של התמורה (להלן: "האומדן"). האומדן יופקד בתיבת ההזמנה להציע הצעות, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות בהזמנה.

8.2 המזמין ייבחן את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן ובנסיבות בהן **ההצעה המועמדת לזכייה** תחרוג מהאומדן (בין אם במלואה ובין אם בחלקה) בשיעור של יותר מ-20% מערך האומדן, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לזמן את המציע לשימוע.

### 9. הודעה על זכייה

9.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא לכיוונים את אישורי הביטוח והמסמכים הנדרשים, וכן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה והכל בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.



9.2 נמנע הזוכה מלחתום על החוזה במועד ו/או לא המציא את כל המסמכים הנדרשים כראות, מכל סיבה שהיא ומבלי שיינתן לכך מראש ובכתב, מרכז הספורט יהא רשאי לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתובים, מבלי ליתן כל התראה ו/או ארכה לתיקון הליקוי, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי בעניין.

9.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

## 10. שונות

תשומת ליבו של המציע מופנית בזה לתנאים שלהלן והוא מסכים מראש כי :

- 10.1 המזמין יהיה רשאי לתקן כל טעות חשבונית שתתגלה, אם תתגלה.
- 10.2 המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.
- 10.3 כל המיסים, האגרות, וההיטלים הממשלתיים והעירוניים ייכללו על ידי המציע בתמורה.
- 10.4 היה והמזמין יקבל את הצעת מגיש ההצעה יוסיף המזמין את חתימתו על גבי מסמכי ההצעה אשר נחתמו על ידי המציע כאמור לעיל או על כל הצעה מתוקנת שתוגש על ידי המציע במהלך או כתוצאה ממשא ומתן שיתנהל עימו, וממועד חתימתם, ובהיקף שיקבע על ידי המזמין כאמור, יכנס החוזה על כל נספחיו לתוקף.
- 10.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל הוראות ותנאי ההסכם על נספחיו יחולו על המציע. המציע מצהיר כי קרא את ההסכם ונספחיו והבין את התחייבויותיו על פיו והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו.
- 10.6 נקבע זוכה במכרז והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז, מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה ולא תעמוד לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי מרכז הספורט בעניין.

בכבוד רב,

**כתב הגשת ההצעה**

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

רח' שיטרית 2

תל אביב, 69482**הזמנה להציע הצעות לאספקה והתקנה של מערכות תקשורת,** הנדון:**ביטחון ומולטימדיה במבנה הרב תכליתי שבמרכז הספורט****הלאומי תל אביב בע"מ**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את כתב ההזמנה ואת המסמכים המצורפים לו לרבות החוזה על כל נספחיו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן, כי האתר בו תותקן מערכת הקול על כל רכיביה ודרכי הגישה אליו, מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים ויודעים את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על קיום התחייבויותינו, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, בססנו את הצעתנו וכי לא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית לכך נתקים מערכת קול במרכז הספורט בהתאם לכל דין, כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
4. אנו מציעים לבצע את העבודות על פי מסמכי ההזמנה. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל החוזה על נספחיו מחייבת אותנו לכל דבר.
5. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו או איזה חלק ממנה תתקבל, נחתום במועד שנדרש לעשות זאת על העתקים נוספים של החוזה בהיקף שייקבע על ידכם כולל כל הנספחים ונעביר לידכם את פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראותיו וזאת לא יאוחר ממועד חתימת החוזה על ידכם.
6. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 4 חודשים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת ההצעות.
7. למען הסר ספק, הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת ההזמנה, בדיקת החוזה ונספחיו השונים לרבות בדיקת האתר בו יבוצעו העבודות והכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
9. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין רשאי לנהל משא ומתן, בכל עת, עם המציעים השונים לרבות עם גופים שלא הציעו הצעה, לרבות משא ומתן ביחס להצעות המחירים וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן, כאמור.
10. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותנו לכל דבר.
11. אנו מצהירים כי קראנו את החוזה ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות החוזה ונספחיו.
12. אנו מצהירים כי לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידנו (לרבות עובדי המציע) ו/או כנגד מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה בתאגיד כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת

או יותר מהעבירות כאמור : שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכך שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

13. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו \_\_\_\_\_ פריטי ההתקשרות עימו הינם :

טלפון : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

טלפון נייד : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

פקס : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל : \_\_\_\_\_

14. מצורפים בזה המסמכים הבאים :

- |      |   |
|------|---|
| 14.1 | תצהיר למציע.  |
| 14.2 | אישור רואה חשבון המאשר כי אנו מנהלים ספרי חשבונות כחוק.             |
| 14.3 | אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר את היותנו עוסק מורשה.                  |
| 14.4 | העתק תעודת רישום של התאגיד ואישור רוי"ח או עו"ד ביחס למורשי החתימה. |
| 14.5 | כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים (על גבי כל דף).                         |
| 14.6 | טופס 1- כתב כמויות(הצעת מחיר)                                       |
| 14.7 | טופס 2 – פירוט והוכחות על ניסיון.                                   |

15. בהצעה זאת, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המציעים : \_\_\_\_\_

שם המציעים : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

כתובת המציעים : \_\_\_\_\_

**תצהיר למציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת \_\_\_\_\_ ("המציע") להזמנה להציע הצעות לאספקה והתקנה של מערכות תקשורת, ביטחון ומולטימדיה בבניין הרב תכליתי שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב. למונחים המופיעים בתצהיר זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם במסמכי ההזמנה להציע הצעות האמורה לעיל.

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.
2. המציע בעל אישורים ורישיונות, ברי תוקף, לפי הוראות כל דין וככל שנדרש.
3. המציע אינו בהליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. לא המציע ו/או אף לא אחד מנושאי משרה במציע (אם רלבנטי) הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
5. המציע עומד בתנאי הסף כהגדרתם בהזמנה להציע הצעות.
6. המציע לא תיאם ולא יתאם עמדות עם מציע אחר בנוגע להזמנה להציע הצעות, ולא יפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עימו, במישרין או בעקיפין בכל הנוגע לעבודות שתינתן בהתאם להזמנה להציע הצעות.
7. המציע אינו בעל עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף (באמצעות תאגידים בשליטתו). לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999.
8. המציע עומד בכל תנאי הסף וכי יש לו את הניסיון הנדרש כמפורט בטופס 2 המצ"ב.
9. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך דין \_\_\_\_\_ במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

(לחתימה במקרה שהמציע הינו חברה)

**אישור עו"ד/רו"ח:**

הנני מאשר בזה כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את החברה \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

**טופס 1**

**הצעת מחיר - כתב הכמויות**

שם המציע : \_\_\_\_\_

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת : \_\_\_\_\_

**טופס 2****נספח פירוט לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף**

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

להלן פירוט ניסיון המציע בתחום תקשורת אקטיבית:

מס"ד	שם הלקוח לו ניתנו השירותים	תאריך סיום התקנה (חודש/שנה)	כמות פורטים	שם יצרן	שם הקשר והתפקיד בגוף לו ניתנו השירותים	טלפון איש קשר
1.						
2.						
3.						
4						
5						
6						
7						
8						

להלן פירוט ניסיון המציע בתחום מערכות בטחון:

מס"ד	שם הלקוח לו ניתנו השירותים	תאריך סיום התקנה (חודש/שנה)	כמות מצלמות ודלות מבוקרות	שם יצרן	שם הקשר והתפקיד בגוף לו ניתנו השירותים	טלפון איש קשר
1.						
2.						
3.						
4						
5						
6						
7						
8						

להלן פירוט ניסיון המציע בתחום מסכי LED:

מס"ד	שם הלקוח לו ניתנו השירותים	תאריך סיום התקנה (חודש/שנה)	גודל מסך LED	Pixel Pitch	שם יצרן	שם הקשר והתפקיד בגוף לו ניתנו השירותים	טלפון קשר	איש
1.								
2.								
3.								
4								
5								
6								

• יש לצרף תמונה של כל מסך להוכחת האמור.



להלן פירוט ניסיון המציע בתחום מערכות סאונד ומולטימדיה:

מס"ד	שם הלקוח לו ניתנו השירותים	תאריך סיום התקנה (חודש/שנה)	סוגי מערכת סאונד ומולטימדיה	שם יצרן	שם הקשר והתפקיד בגוף לו ניתנו השירותים	טלפון איש קשר
1.						
2.						
3.						
4						
5						
6						

## הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם בת"א ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2024

בין:

מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ  
מרח' שטרית 2 תל-אביב  
(להלן: "המזמין" ו/או "החברה" ו/או "מרכז הספורט")

### מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_  
ח.פ.  
מרח'  
(להלן: "הקבלן" ו/או "הספק")

### מצד שני;

**הואיל** והמזמין הכין כתב הזמנה להגיש הצעות לביצוע עבודות אספקה והתקנה של מערכות תקשורת, ביטחון ומולטימדיה בבניין הרב ספורט במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ אשר מסמכיו מצורפים **פנספח א'** להסכם ("כתב ההזמנה");

**והואיל** ועל סמך הצעתו, הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן במענה לכתב ההזמנה, נבחר הקבלן לבצע העבודות (כהגדרתם להלן);

**והואיל** ובכוונת הצדדים להתקשר בהסכם לביצוע העבודות (כהגדרתם להלן) בהתאם למפורט ולמותנה בהסכם זה על כל נספחיו ומסמכיו להלן;

### לפיכך הוסכם בין המזמין ובין הקבלן כדלקמן:

#### 1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הובאו לשם נוחיות בלבד אין להם כל משמעות לצורך פירוש ההסכם או סעיף ממנו.
- 1.3 הנספחים הבאים מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

1.3.1	נספח א' -	כתב ההזמנה
1.3.2	נספח ב' -	המפרט
1.3.3	נספח ג' -	לוחות זמנים
1.3.4	נספח ד' -	כתב הכמויות
1.3.5	נספח ה' -	אישור עריכת ביטוח עבודות
1.3.6	נספח ו' -	תעודת השלמה
1.3.7	נספח ז' -	נוסח ערבות ביצוע/בדק
1.3.8	נספח ח' -	הצהרה בדבר חיסול תביעות

#### 2. פרשנות

2.1 לכל אחד מהמונחים בהסכם ו/או בנספחיו תהא המשמעות הנתונה להם להלן:

"אתר העבודה" - מבנה הרב ספורט במרכז הספורט הלאומי תל אביב

<ul style="list-style-type: none"> <li>- העבודות נשוא הסכם זה, כמפורט בהסכם, במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות וביתר המסמכים המצורפים להסכם.</li> <li>- מר משה חורי ו/או כל אדם אחר שימונה על ידי המזמין.</li> <li>- המפרט הטכני שצורף למסמכי ההזמנה וכן כל מפרט שיצורף בעתיד.</li> <li>- תוכניות ביצוע העבודות.</li> </ul>	<p>"העבודה" או "העבודות"</p> <p>"המפקח"</p> <p>"המפרטים"</p> <p>"התוכניות"</p>
---	--

2.2 בכל מקרה של סתירה, ספק או אי ודאות בין האמור בהסכם זה ובין האמור באחד מנספחיו או בין האמור בנספח מסוים לבין נספח אחר יכריע בדבר המפקח והכרעתו תהא סופית ומכרעת. תנאי הסכם זה על נספחיו השונים, הקיימים ואשר יבואו בעתיד, ולא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה מהם.

### 3. העבודות

- 3.1 אספקה והתקנה של מערכות תקשורת, ביטחון ומולטימדיה, הכל בהתאם לדרישות המפרט הטכני, ולהוראות ההסכם.
- 3.2 מובהר ומוסכם, כי העבודות יבוצעו מבלי להשבית את אתר העבודה, והקבלן נערך מראש לביצוע העבודות באופן האמור לרבות עבודת לילה במידת הצורך ואין לו טענות ביחס לאופן ביצוע העבודות.

### 4. התחייבויות והצהרות הקבלן

- 4.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרטים הטכניים, לתשריטים ולתוכניות, במסגרת לוחות הזמנים כמפורט בנספח ג' ובהתאם לדרישות כל דין, תקן וכל רשות. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן בטיב מעולה ותוך שימוש בחומרים מעולים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן מאושר כחוק ואשר נבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח. הקבלן יבצע את העבודה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ולשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא בקפדנות אחר כל הוראות המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן. מובהר כי הפיקוח של המפקח מטעם המזמין על ביצוע העבודות (אם וככל שיהא כזה) אינו אלא אמצעי ביקורת וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו בהסכם זה לרבות מינוי מפקח מטעמו.
- 4.2 הקבלן מצהיר כי הוא בעל ניסיון וידע, בעל צוות עובדים מיומן לבצוע העבודות.
- 4.3 הקבלן מצהיר כי כל הציוד והחומרים שיסופקו על ידו לשם בצוע העבודה הנם חדשים, מטיב מעולה ומאושרים ע"י בזק, משרד התקשורת, מכון התקנים ו/או כל גורם אחר על פי חוק, ובהתאם לתקנים קיימים ומקובלים כנדרש במפרט הטכני.
- 4.4 הקבלן מצהיר כי המפרט על כל חלקיו ברורים לו, כי התוכניות המצורפות לבל"מ מוכרות וברורות לו, כי ביקר באתר העבודה ובדק את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודה וכי לא תהיה לו כל עילה עקב אי הבנת פרטים ודרישות המפרט.
- 4.5 הקבלן מצהיר כי ביצוע עבודותיו יהיה באיכות מעולה לשביעות רצון המזמין ותעשה רק על ידי בעלי מקצוע מהשורה הראשונה ובאמצעות ציוד וחומרים מעולים. איכות העבודה תהיה תואמת את כל התקנים והכללים הקיימים בישראל בענפי התקשורת, בטיחות, אבטחה מתח נמוך, ומתח נמוך מאוד.
- 4.6 הקבלן מצהיר כי בכל עבודה חריגה או עבודה שאינה כלולה בתוכניות ו/או במפרט ו/או בכתב הכמויות, יוחתם המפקח מראש לפני ביצוע העבודה. אי החתמת המפקח על החריגה, תחשב כוויתור על תשלום עבור החריגה.
- 4.7 ההתארגנות באתר תבוצע ע"י הקבלן בתיאום עם המזמין. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם ההתארגנות באתר. הקבלן מתחייב להתארגן מראש על כל הציוד, וזאת על מנת להשלים את העבודות בזמן והוא מתחייב שלא לגרום לשום עיכוב בביצוע העבודות.

- 4.8 על הקבלן לשתף פעולה, ובמידת הצורך ובהתאם לדרישת המזמין - לגדר ולסגור את האתר ברמה בטיחותית כך שלא יהווה הפרעה הן לעובדי המקום והן לצדדים שלישיים.
- 4.9 הקבלן לא יקבל חיבורי חשמל, מים, אויר דחוס וכו' לצרכי עבודותיו מאת המזמין הנ"ל באם יידרש, הוא באחריות הקבלן.
- 4.10 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והדברים הדרושים לביצועם היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 4.11 הקבלן מתחייב שביצוע העבודה (וכן כל עבודה נוספת שתבוצע על ידי כל צד ג' באתר העבודה) יעשה בכפוף להוראות כל דין ודרישות כל רשות, בתנאי בטיחות וגיהות ראויים, לרבות לפי כל החוקים החלים על ביצוע העבודות ובכלל זה קיום בקפדנות, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ופקודת בטיחות בעבודה והצווים והתקנות שפורסמו על פיהם, וכי הוא מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המפקח וכל מי מטעמם לא יחשבו בכל מקרה למנהל העבודה או למבצעה בפועל וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה וכן כל יתר החובות המוטלות על מבצע העבודות תחול על הקבלן ועליו בלבד לרבות מינוי "מנהל עבודה" ומתן הודעה על ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר כי הינו "קבלן ראשי" כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה וכי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 באתר.
- 4.12 הקבלן ישמור את אתר העבודה ואת העבודות עצמן כשהן נקיים ומסודרים בכל זמן, ובהתאם להוראות המפקח יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת והכל על חשבונו. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו כל לכלוך, מכשול, סיכון, עודפי חומרים ופסולת שנתרו באותו חלק של האתר, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערמות עפר וכד'.
- 4.13 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח (שתינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח), בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך. הופסקה העבודה כאמור, יהא זכאי הקבלן לתשלום חלק יחסי מהתמורה בהתאם לכמות העבודה שביצע בפועל, וכן לפיצוי על הוצאותיו הישירות (לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל נזק תוצאתי הפסד רווחים וכיו"ב) של הקבלן, והכל לפי קביעת המפקח, ובלבד שהמזמין לא יהא חב בכל תשלום לפי סעיף זה אם ההוראה על הפסקת ביצוע העבודה ניתנה עקב כך שהקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה.
- 4.14 בתום ביצוע העבודות, בין שביצוע העבודות הושלם על ידי הקבלן ובין שביצוען הופסק לצמיתות, יפנה הקבלן את אתר העבודה כשהוא נקי מכל חפץ ואדם השייכים לו.
- 4.15 לא פינה הקבלן כאמור, אזי, מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הדין ולפי תנאי הזמנה זו, יהא המפקח רשאי לתפוס את אתר העבודה ולסלק ידו של הקבלן ממנו ובמידה והעבודה טרם הושלמה, להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה. לקבלן לא תהא כל זכות עיכבון מכל סוג שהוא לגבי האתר או כל חלק ממנו, לגבי העבודה או כל חלק ממנה או לגבי החומרים והציוד המצויים בחזקתו ו/או באתר העבודה.
- 4.16 באחריות הקבלן לבצע את כל התאומים לקבל כל האשורים, ככל שנדרשים, לבצע כל ההכנות שידרשו על ידי הרשויות הנוגעות בעבודתו כגון חברת החשמל, חברת בזק, מכבי אש, משטרה וכו' ללא כל תשלום מעבר לתמורה כמפורט **בנספח ד'**.

## 5. לוח זמנים

- 5.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין ב"**צו התחלת עבודה**" שיימסר לקבלן, וישלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין.
- 5.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן במועדים הקבועים בלוח הזמנים המצורף **כנספח ג'** ("לוח הזמנים") להסכם זה. הקבלן יעמיד את כל האמצעים, המשאבים וכוח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות על-פי הסכם זה, בהתאם ללוח הזמנים.

- 5.3 על הקבלן לדווח למפקח על התקדמות ביצוע העבודות בהשוואה למתוכנן בלוח הזמנים ולעדכן את לוח הזמנים, הכל לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו. למען הסר ספק, אין באישור המפקח לעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים. כל שינוי בלוח הזמנים יעשה בתאום בין הקבלן למזמין ובאישור המפקח.
- 5.4 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין מכוח הסכם זה וכל דין, הקבלן ישלם למזמין בגין כל שבוע איחור בלוח הזמנים פיצוי מוסכם בשיעור של 5% מהתמורה הכוללת. בגין איחור של חלק משבוע ישלם הקבלן חלק יחסי מהשיעור האמור. המזמין יהיה רשאי לגבות פיצוי מוסכם זה מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון, לרבות בדרך של מימוש ערבויות או קיזוז מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מתשלומים לקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.
- 5.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור בסעיף 5.2, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ועל-פי כל דין, ולאחר שנתן הודעה על כך לקבלן 7 ימים מראש, לבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

## 6. התמורה

- 6.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ישלם המזמין לקבלן, את התמורה כמפורט ב**נספח ד'** להסכם וזאת בהתאם לעבודות שיבוצעו בפועל בלבד בהתאם להנחיות מרכז הספורט. מובהר היטב כי אין כל התחייבות לביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות.
- 6.2 הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שהתמורה המפורטת בחוזה זה היא תמורה סופית וכי לא יחול בה כל שינוי, והספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או חוזר ו/או תשלום נוסף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או העבודות נשוא הליך זה, וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות ו/או התייקרויות בשער של השקל החדש אל מול הדולר של ארה"ב ו/או כל מטבע אחר וכן במקרה של שינויים ו/או תנודות במדד המחירים לצרכן ו/או במדד תשומות הבניה ו/או בכל מדד אחר ו/או בתשלומים הסוציאליים ו/או בדמי הביטוח.
- 6.3 כן מובהר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות הוצאות שהוציא הקבלן טרם התקשרותו בהסכם זה בקשר עם העבודות.
- 6.4 כתנאי לקבלת התשלום הסופי מתחייב הקבלן לחתום על נוסח ההצהרה בדבר חיסול תביעות כמפורט ב**נספח ח'** להסכם.

## 7. העדר יחסי עובד – מעביד

- 7.1 מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה, כי הקבלן הינו בעל עסק עצמאי וכי בינו או לבין מי מנותני השירותים לבין המזמין ו/או מי מטעמו, לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, מכל סוג שהוא.

## 8. שינויים, תוספות והפחתות

- 8.1 המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על שינויים בהיקף העבודות וזאת ללא הגבלה ובהתאם למחירים המפורטים בכתב הכמויות. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין. המונח "שינויים" משמעו, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות שאינן מהותיות לאלו שפורטו בהסכם, ביצוע התאמות וכיוצא בזה. השינויים יבוצעו על ידי הקבלן ללא כל תמורה נוספת.
- 8.2 אין בקיומם של שינויים כדי לשנות את לוח הזמנים הקבוע בהסכם, אלא אם הוגשה על ידי הקבלן למזמין בקשה מיוחדת לכך מייד עם קבלת ההוראה לבצע את השינויים והמפקח אישר דחיית המועד בכתב ומראש.

- 8.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי אין אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות ו/או המקצועיות ו/או התכנוניות המתעוררות תוך מהלך העבודות וכי חלק מן התכנוניות, יש צורך להכין ולצרף בעתיד להסכם ועם צירופן יהוו חלק מההסכם.
- 8.4 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים, או לחדול מביצועם מחמת אי הארכת תקופת הביצוע או מחמת אי הסכמתו לשינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע.
- 8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ויקבע על ידי המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי כי השינויים אותם נדרש הקבלן לבצע הינם שינויים מהותיים וכי לא ניתן לתמחר אותם על פי המחירים המפורטים בכתב הכמויות, התמורה עבור ביצוע שינויים אלו תחושב לפי הכמויות שנמדדו בפועל ("המדידה") ותקבע בהתאם למחירון דקל ינואר 2024 בהפחתה של 15%.

## 9. העסקת נותני שירותים

- 9.1 ככל והקבלן יעסיק נותני שירותים, הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות נותני שירותים איכותיים, מיומנים, מנוסים ובעלי הכשרה מתאימה לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, ביעילות, במימנות ובהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם זה.
- 9.2 המפקח יהיה רשאי, בכל עת ובלא צורך במתן נימוקים, לדרוש מן הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות באמצעות נותן שירותים מסוים. דרש המפקח כאמור, יפסיק הקבלן את הצבת נותן השירותים לא יאוחר מ-24 שעות לאחר שהמפקח מסר לו את דרישתו כאמור ויעמיד במקומו, במועד האמור, נותן שירותים מתאים אחר.
- 9.3 הקבלן ימנה נציג קבוע מטעמו, בעל ניסיון וידע בניהול העבודות כמפורט בהסכם זה ("הנציג") אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעם הקבלן ויפקח על ביצוע העבודות. זהות נציג הקבלן שימונה כאמור, תאושר מראש בידי המזמין. נציג הקבלן ישמש כבא כוחו המוסמך של הקבלן וילווה את ביצוע העבודות לרבות תיאום כל פעילויות הקבלן ונותני השירותים מטעמו. נציג הקבלן לא יוחלף, אלא אם אישר זאת המזמין בכתב ומראש. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפת הנציג בכל עת ומכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב למנות נציג אחר תוך 3 ימים אשר יהיה לשביעות רצון המזמין.

## 10. אחריות שיפוי וביטוח

### אחריות

- 10.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות בלעדית, מלאה ומוחלטת כלפי המזמין ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל נזק, רכוש או גוף, ו/או לכל אובדן שייגרם לעצמו ו/או לעובדיו ו/או למזמין ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, אדם או תאגיד, ו/או לרכושם של איזה מהני"ל, כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שנתון למרותו, לרבות על ידי קבלני המשנה ועובדיהם או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית, כל זאת בתקופת ביצוע העבודות ובתקופת הבדק.
- 10.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל או כתוצאה מהם.
- 10.3 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ולשלם לו, בתוך שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו למזמין (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), הקשורים בדרישה ו/או תביעה, לרבות תביעת צד שלישי, שתוגש ו/או תינקט על ידי גורם כלשהו, לרבות הקבלן ו/או מי מטעמו, נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או אחר מטעמו בכל עניין הקשור לביצוע העבודות, לרבות בקשר לשאלת קיומם ו/או העדרם של יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב, מס, תשלום חובה ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, מכל מקור שהוא, וכן לרבות כל דרישה ו/או תביעה בקשר עם שימוש ו/או העתקת מסמכים ו/או חומר מכל סוג שהוא השייך למזמין ו/או לאדם אחר ו/או הפרת זכויות קניין אחרות של המזמין ו/או צד שלישי כלשהו.

כן ישפה הקבלן ויפצה את המזמין, בתום שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו לו או עלולים להיגרם לו (לרבות

הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), בגין איזה מהאירועים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם, והקבלן פוטר את המזמין וכל הבאים מטעמו לכל אחריות לנזק כאמור.

- 10.4 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין וכל אדם הפועל מזמן למזמן בשמו או מטעמו, אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או אחר בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות הקבלן, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מטעמם או צד ג', מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום ההסכם או ביצוע העבודות, והקבלן לבדו יישא באחריות לתוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 10.5 המזמין ו/או כל מי שבא ו/או פועל מטעמו לא יהיו אחראים ולא יישאו בכל חבות שהיא לכל נזק, גוף או רכוש, ו/או פגיעה שהיא שייגרמו לקבלן ו/או לקבלני משנה ו/או לרכושם ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם.
- 10.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לרכוש של צד שלישי לרבות רכוש של רשויות. הקבלן יתקן הנזקים ו/או הקלקולים על חשבונו באופן יעיל ולשביעות רצון המוסמכים לטפל ברכוש שניזוק.
- 10.7 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות סעיף 9 זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 15% הוצאות כלליות של המזמין.
- 10.8 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לגבותו או לנכותו מכל סכום המגיע או שייגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

#### ביטוח

- 10.9 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת העבודות, ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות בנוסח "ביטוח" או בנוסח אחר המקביל לו, וכן ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כמפורט בנספח ה' אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/הקמה המצורף להסכם זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן"). התאריך הרטרואקטיבי בביטוח חבות המוצר וביטוח האחריות המקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן והבאים מטעמו.
- 10.10 כתנאי למסירת העבודות, הקבלן מתחייב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו להמשיך ולהחזיק בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט ב"אישור עריכת ביטוחי הקבלן" כל עוד מוטלת עליו אחריות על פי דין בקשר עם העבודות נשוא ההסכם ו/או המוצרים ו/או השירותים הניתנים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו במסגרת הסכם זה ובכל מקרה למשך תקופה שלא תפחת מ-7 שנים.
- 10.11 הקבלן מתחייב להציג בפני המזמין, את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחו. לפני תום תקופת הביטוח, ימציא הקבלן אישור קיום ביטוחים מעודכן, לתקופת ביטוח נוספת, כל עוד הסכם זה בתוקף ולמשך תקופה נוספת כאמור בסעיף 10.10 לעיל.
- 10.12 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את המזמין, קבלנים, קבלני המשנה מכל דרגה (וכן כל גורם אחר המעורב בביצוע העבודות), וכל גורם אחר שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו לכלול אותו בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח.
- 10.13 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין, לא יאוחר מ-10 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מוקדם לביצוע, את אישור עריכת ביטוח העבודות, כשהוא חתום בידי מבטחו, וכן עותק של פוליסת העבודות הקבלניות שערך. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להביא רכוש לחצרי המזמין ו/או להתחיל בביצוע העבודות במקרה שאישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל בעבודות או להביא רכוש לחצרי המזמין בטרם המציא את האישור כאמור.
- 10.14 למזמין וכן למי שימונה מטעמו יהיו הסמכות, אך לא המחויבות, לבדוק את הביטוחים הנ"ל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים הביטוחים להתחייבות על פי מסמך זה לעיל.

10.15 הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר הנ"ל כי בבדיקת הביטוחים על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו, במידה ותעשה כזו, אין כדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/א על פי דין ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו.

10.16 מובהר, כי במקרה של קרות נזק המכוסה בפרק א' לביטוח העבודות, תגמולי הביטוח שיתקבלו מכוח פוליסת העבודות הקבלניות ישמשו לכינון הנזק בלבד.

10.17 פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "ביטוח העבודות") תכלול את ההוראות הבאות:

10.17.1 תקופת הרצה בת 30 יום וכן תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

10.17.2 לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף הביטוח, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח. כל הוראות סעיף זה יחולו גם כלפיו.

10.17.3 ההרחבות במסגרת פרק א' לא יפחתו מסך של 20% מערך העבודות, ובהתייחס להרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים בכל מקרה לא יפחתו מסך של 500,000 ₪.

10.17.4 הרחבת נזק עקיף לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים וכן הרחבת רעד והחלשת משען במסגרת פרק ב' לא יפחתו מסך של 20% מגבול האחריות הנקוב.

10.18 בנוסף לביטוחים המפורטים באישור ביטוח העבודות ירכוש הקבלן, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו, את הביטוחים הבאים:

10.18.1 ביטוח חובה – רכב כנדרש על פי דין.

10.18.2 ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לכלי רכב שאין חובה לערוך לגביו ביטוח חובה כאמור בסעיף 10.18.1 לעיל.

10.18.3 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בסך שלא יפחת מגבול האחריות הסטנדרטי.

10.18.4 ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהעבודות וביטוח רכוש לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) ולכל ציוד כבד אחר שיובא על ידי הקבלן ומי מטעמו לאתר, כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי. על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה, במלאו או בחלקו, אולם הוא מצהיר כי הוא עושה כן על סיכונו שלו וכי הפטור המפורט בסעיף 10.22 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

10.18.5 למען הסר ספק, בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים ניידים, מלגוזות, טרקטורים, משאיות, גוררים ונגררים וכלים ממונעים מכל סוג.

10.19 הוראות כלליות:

10.19.1 הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין תחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.

10.19.2 הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין, הבאים מטעמו וכל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

10.19.3 ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.

10.19.4 הביטוחים כוללים סעיף לפיו אי קיום תנאי הביטוח בתום לב על ידי מי מהמבוטחים בפוליסה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או איחור בהגשת תביעה, לא יפקיע מזכויות המזמין לשיפוי על פי הפוליסה.

10.19.5 מובהר כי הקבלן לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.

10.20 כלל דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי), המפורטות בסעיף זה ובנספחים הנלווים לו, הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על הקבלן, אשר אינן פוטרות אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ועל פי דין. הקבלן מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ומי מטעמו בכל הקשור לנ"ל.



10.21 ככל שלדעת הקבלן יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים בהסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור.

10.22 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בחזקתו ו/או שבאחריותו, לרבות לכל כלי הרכב, צמי"ה, מנופים וכדומה, המובא על ידו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו למקום מתן השירותים נשוא הסכם זה לרבות לחצרי המזמינה וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על-ידו או על ידי מי מטעמו, בין אם נערכו על ידו ביטוחים ובין אם לאו, והקבלן פוטר בזאת את המזמין ו/או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. במידה ותוגש תביעה על ידי אחד מהקבלנים ו/או קבלני המשנה של הקבלן כנגד המזמינה ו/או כנגד הבאים מטעמה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן.

10.23 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יכללו דרישות הביטוח נשוא סעיף זה או דומות לו בהתאם להיקף ולאופי ההתקשרות עימם ובכל מקרה יכללו את הוראות סעיפים 10.18, 10.19 ו-10.22. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין בקשר עם ביצוע הסכם זה במלואו לרבות עבודות ו/או פעילות כלשהי שיבוצעו על ידי קבלן משנה מטעמו והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ובקשר לאמור בהסכם זה, בין שבוצעו על ידו ובין שבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו

10.24 מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים מטעמו, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.

10.25 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.

10.26 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה תוך זמן סביר, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

10.27 בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן, מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחיו על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

10.28 התחייבויות הקבלן בפרק זה הינן מהותיות להתקשרות שבין הצדדים והפרת התחייבות כלשהי מצד הקבלן המנויה בפרק זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **11. השלמת העבודות ותקופת הבדק**

11.1 הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמפקח בכתב. הצדדים יתאמו ביניהם מועד שבו יבדוק המזמין את העבודות כאשר מועד זה יהיה לא יאוחר מ-21 יום לאחר שנתקבלה הודעת הקבלן.

11.2 לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן, שהינם בנוסף לתנאים במפרט הטכני:

11.2.1 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ככל שנדרש על ידו לעשות כן.

11.2.2 הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק.

### 11.2.3 הקבלן המציא למזמין ההצהרה בדבר חיסול תביעות.

- 11.3 מצא המזמין כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו ותואמות את הנדרש על פי ההסכם, והתמלאו כל התנאים הקבועים בסעיף 11.2 לעיל, תינתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצ"ב כנספח ו' להסכם זה. תעודת ההשלמה לא תחייב את המזמין אלא אם נחתמה על-ידי המזמין.
- 11.4 קבע המזמין שיש לבצע שינויים או תיקונים, יערכו הצדדים רשימת תיקונים, השלמות ושינויים והקבלן יבצעם בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח. עם השלמתם, יחול האמור לעיל בהתאמה.
- 11.5 אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא לליקוי שלא נחשף או שהתגלה לאחר שנבדקו העבודות על ידי המפקח. למען הסר ספר מובהר בזאת, כי בדיקת העבודה ואישורה על ידי המפקח אינם משחררים את הקבלן מהאחריות הנ"ל.
- 11.6 אחריות על ביצוע העבודות תהיה כמפורט במפרט הטכני ומסמכי ההזמנה למשך 3 שנים.
- 11.7 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה ומאחריותו לפי כל דין, יהיה הקבלן אחראי לתיקון כל פגם מכל מין וסוג שיארע לעבודה ולמתקנים שהותקנו במסגרתה, וזאת, בגין כל חלק מהעבודה, החל מיום השלמת העבודה ועד תום תקופת הבדק. התיקון יבוצע במהירות המרבית לאחר הודעת המפקח ובהתאם להנחיות המפקח ועל חשבונו של הקבלן. במידה ולא יתקן הקבלן את הדרוש תיקון במועד יהא המזמין רשאי לתקן את הדרוש תיקון בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות התיקון. תוקן או הוחלף, חלק מהעבודה או מהמתקנים שהותקנו בה, יחולו הוראות סעיף זה לגבי החלק המוחלף, או המתוקן כאילו יום החלפת או תיקון החלק האמור הינו יום השלמת העבודה באותו חלק וחוזר חלילה. כן יחולו על ביצוע התיקון או ההחלפה כל הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.
- 11.8 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המזמין לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המפקח, וקביעתו של המפקח, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.
- 11.9 מבלי לגרוע מהוראות החוזה ומאחריות הקבלן בתקופת הבדק ומכוח כל דין, יהיה הקבלן אחראי הן בתקופת הבדק והן במשך 7 שנים לאחר תום תקופת הבדק לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות, בכפוף לאחריות המוטלת על הקבלן על פי הוראות כל דין ו/או הוראות ההסכם וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:
- (א) אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו בבדיקה סבירה.
- (ב) אם הפגם נובע או קשור בהפרה כלשהי של חובה שבדין.
- (ג) אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות אירוע כלשהו שלא ארע, אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הוראת כל דין.

## 12. בטחונות

- 12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, במעמד חתימת ההסכם, ערבות של בנק ישראלי, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ז' להסכם זה בשיעור של 10% מהתמורה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 12.2 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.
- 12.3 עם תחילת תקופת האחריות ובתנאי שהקבלן קיבל תעודת השלמה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק, שתהיה בתוקף לאורך כל תקופת האחריות, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ז' להסכם זה בשיעור של 5% מהחשבון הסופי שיאושר על ידי המפקח (להלן: "ערבות הבדק"). במועד המצאת ערבות הבדק תוחזר לקבלן ערבות הביצוע.

- 12.4 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום, פיצוי או שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע או ערבות הבדק, כולן או חלקן.
- 12.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 12.6 אין במתן ערבויות הביצוע והבדק או במימושו על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי ההסכם או על פי הוראות כל דין או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע או שיגיע לו על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 12.7 במקרה של מימוש ערבות הביצוע או הבדק, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא למזמין תוך 7 ימים מיום המימוש כאמור, ערבות ביצוע חדשה או ערבות בדק חדשה (לפי העניין), לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.
- 12.8 כל ההוצאות הקשורות בהוצאת ערבויות הביצוע והבדק, בהארכת תוקפן, בגבייתן, בהסבתן ובהגדלת היקפן, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

### **13. תקופת ההסכם וסיימה**

- 13.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו ועד לסיום תקופת האחריות כמפורט בהסכם זה.
- 13.2 החיובים הקבועים בסעיפים 3, 5, 8, 9, **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**, **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**, 11.7, ו-12 הינם מעיקרי הסכם זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 13.3 הופר ההסכם ע"י הקבלן הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 ימים מדרישת המזמין בכתב (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 30 יום מדרישת המזמין בכתב) והמזמין החליט על ביטול הסכם זה בשל הפרה כאמור, יהיה זכאי המזמין לפיצוי מוסכם בגובה סכום ערבות הביצוע. הצדדים מסכימים כי סכום הפיצוי המוסכם הוא סביר בהתחשב במהות העבודות נשוא הסכם זה. אין בהוראה זו כדי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, לרבות זכותו לפיצוי גבוה מכך.
- 13.4 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למי מן הצדדים מכוח הסכם זה ו/או כל דין, בהתרחש אחד (או יותר) מהמקרים המפורטים להלן, יהיה כל צד רשאי לבטל את ההסכם לאלתר: הצד השני הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 ימים מדרישה בכתב לעשות כן (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 30 יום מדרישה בכתב לעשות כן) ו/או ניתן נגד הצד השני צו קבלת נכסים ו/או מונה לו מפרק או מנהל או כונס נכסים, קבוע או זמני.
- 13.5 כן יהיה המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר במקרה בו הוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן באופן שפוגע ביכולת הקבלן למלא את התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 13.6 הביא המזמין הסכם זה לידי סיום על פי תנאי סעיף 13.4 זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי למעט מכל זכות או סעד העומדים לרשותו על פי ההסכם או על פי כל דין, לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, ואף למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים לו מהקבלן לפי ההסכם.
- 13.7 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה, כולו או חלקו, לסיימו, בהודעה בכתב לקבלן. נתן המזמין לקבלן הודעה כאמור, יבוטל ההסכם ביום שנקבע בהודעה כאמור והמזמין ישלם לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל עד למועד מתן ההודעה, כפי שאושרו על ידי המפקח ובכפוף לקביעתו.

### **14. כללי**

- 14.1 הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט הבלעדית מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז שיפוט תל-אביב יפו בלבד ולא לכל בית משפט אחר.

- 14.2 הקבלן מתחייב לא להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו מכוח הסכם זה, כולן או חלקן, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.
- 14.3 המזמין יהיה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו המוחלט להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ובלבד שלא תפגענה זכויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה באופן מהותי.
- 14.4 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז או עיכבון הנתונה לו מכוח כל דין. המזמין יהיה רשאי לקזז או לעכב כל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה או כל הסכם אחר, מכל סכום המגיע או יגיע לו מהקבלן לפי הסכם זה או כל הסכם אחר.
- 14.5 הוראות סעיף 3 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על ההסכם.
- 14.6 בכל מקרה של אי בהירות, אי התאמה או סתירה בין הוראות ההסכם, נספחיו או מסמכיו, בינם לבין עצמם, יחולו אותן הוראות ופירושים המקנים למזמין את מירב הזכויות, בכפוף לקביעת המפקח.
- 14.7 ויתור, מחילה או כל הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה, לא יהווה ויתור מצידו של המזמין על אותה זכות ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 14.8 מובהר בזאת כי אין באירועים הקשורים למגיפת ה"קורונה" ו/או לאירועים הקשורים למלחמת "חרבות ברזל" בכדי לגרוע מהוראות הסכם זה ו/או מזכויות הצדדים וכי אין לראות בהם כ"כוח עליון" לצרכי הסכם זה.
- 14.9 הסכם זה מבטל כל המצגים, ההתחייבויות, ההסכמות וההבנות קודמים בין הצדדים. כל שינוי בהסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 14.10 כל הודעה של צד אחד למשנהו לפי הסכם זה, תישלח לכתובתו כאמור במבוא להסכם זה. נשלחה ההודעה בדואר רשום, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר מועד שליחתה; נשלחה ההודעה בפקסימיליה - יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 24 שעות לאחר מועד שליחתה.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום

---

הקבלן

---

המזמין

**נספח א' – כתב ההזמנה**  
[על דרך ההפניה]

**נספח ב' – המפרט הטכני**  
[על דרך ההפניה]

**נספח ג' - לוח זמנים ושלבי ההתקדמות לביצוע העבודות**

- עד 10 ימים מיום קבלת צו תחילת עבודה הקבלן יגיש תכנון ראשוני PDR כמפורט במפרט הטכני
- עד 21 ימים מיום קבלת צו תחילת עבודה הקבלן יגיש תכנון מפורט לאישור הכולל לו"ז להשלמת העבודה כמפורט במפרט הטכני
- סיום העבודה יהיה לא יאוחר מ 3 חודשים מהיום שבו התקבל טופס 4 והמבנה נמסר למזמין.

**נספח ד' – כתב הכמויות (תמורה)**  
[על דרך ההפניה]

1. התמורה תשולם בשיעורים בהתאם להשלמת כל אחד משלבי הביניים כמפורט להלן :

20%	עם השלמת אישור המערכות להתקנה
30%	עם סיום התקנת מערכת תקשורת ובטחון
30%	עם סיום התקנת לוחות תוצאות ומערכת הגברה
10%	סיום התקנה והפעלה של המערכות
10%	עם קבלת אישור מסירה למערכות

2. התשלומים ישולמו באופן הבא :

המזמין ו/או מי שיקבע על ידו יבדוק כל חשבון, לרבות בדיקת השלמת כל אחד משלבי הביניים המפורטים בו במלואם ולשביעות רצונו של המזמין, לא יאוחר מ-20 ימים מיום ההגשה, ויאשר או ישנה את סכום התמורה הנקוב בו בהתאם.

3. הקבלן יגיש למזמין חשבוניות מס כדין לתשלום התמורה בעבור חשבון הביניים שאושר על ידי המזמין כאמור בסעיף 2 לעיל. התמורה תשולם לקבלן בתנאי "שוטף+30" ממועד הגשת כל חשבונית, בתוספת מע"מ (ככל שנדרש על פי דין), והכל בכפוף לאישורה של החשבונית על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.



## נספח ה'

## אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p><b>אישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מטיב באישור זה.</p> <p><b>אישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מטיב באישור זה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מרכז הספורט הלאומי ת"א ו/או עיריית ת"א ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ת.ז.ח.פ. 510861842	שם: ת.ז.ח.פ.	שם: ת.ז.ח.פ.	☑ עבודות קבלניות ☐ מתן שירותים ☐ אספקת מוצרים ☑ אחר: עבודות אספקה והתקנה של מערכות תקשורת, ביטחון ומולטימדיה בבניין הרב ספורט במרכז הספורט הלאומי תל אביב	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☑ אחר: מזמין העבודה
מען: רח' שטרית 2, תל אביב, 6948202	מען: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען:		

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי י)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי י)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים....
					לתקופה	למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש סמוך ושעליו עובדים					** שווי העבודות במלוא ערכן	** שווי העבודות במלוא ערכן		309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334, 338, 345
הוצאות פינוי הריסות					20% משווי העבודות, מינימום 500,000	20% משווי העבודות		
הוצאות רשיות					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות		
הוצאות נוספות הכרכיות					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות		
מבני עזר וציוד קל					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות		
הוצאות שכר אדריכלים					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות		
השבת סכום ביטוח לקדמותו					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות		
נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					20% משווי העבודות	20% משווי העבודות		
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות		
צד ג'					8,000,000	8,000,000		302, 304, 307, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 334, 340, 341
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000		309, 318, 328, 334
אחריות מקצועית					4,000,000	4,000,000		301, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (12 חודשים).
חבות המוצר					4,000,000	4,000,000		302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים), 347

<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *
027 (הריסות/פינויים), 029 (התקנה ושדרוג מערכות וצמודי מושכר), 062 (עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)), 069 (קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)), 074 (שיפוצים), 065 (ציוד הגברה), 101 (תקשורת)
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
<b>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</b>
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
<b>חתימת האישור</b>
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

\*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ו'תעודת השלמה לביצוע העבודות

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוען של עבודות אספקה והתקנת מערכת תקשורת בטחון ומולטימדיה במבנה הרב תכליתי אשר \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום \_\_\_\_\_ אשר נערך בין מרכז הספורט הלאומי בע"מ (להלן: "המזמין") לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופת הבדק ולתקופות האחריות.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי נציגי המזמין ובוצעו לשביעות רצון נציגי המזמין כאמור.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי ההסכם הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת הבדק \_\_\_\_\_.

הצוות הבודק:

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ המפקח

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ נציג המזמין

**נספח ז'  
נוסח ערבות הביצוע/ערבות הבדק**

לכבוד  
מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת התחייבויותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם").

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי ישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ואו לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ואו לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.

6. הערבות תהיה בתוקף עד לתקופה של שנה מיום הוצאתה וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב-\_\_\_\_\_. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

7. הערבות תהא ניתנת להסבה, בהודעה שתיוסר לנו בכתב לכתובת משרדנו המופיעה בסעיף 6 לעיל.

8. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

**הערה: נוסח אחר לא יתקבל!**

נספח ח'הצהרה בדבר חיסול תביעות

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

א.נ.,

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל- \_\_\_\_\_, בגין ביצוע כל העבודות אותן ביצענו במבנה הרב תכליתי במתחם מרכז הספורט הלאומי תל אביב (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו בהתאם להסכם בינינו מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

- א. כי התמורה הכוללת והסופית המאושרת על ידי המפקח על חשבון התמורה בגין ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותינו במלואם עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידי המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו, בקשר להסכם הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח קיבלנו את מלוא תמורת ההסכם המגיעה לנו, בגין ביצוע התחייבויותינו על פי ההסכם.
- ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות שאנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות ובקשר לתקופות האחריות והבדק.

**ולראיה באו היום על החתום**


---

 תאריך

---

 חתימה

