



מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

**מכרז פומבי מס' 7/2025 לניהול ותפעול בית ספר לטניס
במתחם הטניס ברוקח 67, תל-אביב**

תוכן עניינים

- א. הזמנה להציע הצעות
- ב. נספח 1 - כתב הגשת הצעה
- ג. נספח 2 - תצהיר למציע
- ד. נספח 3 - ההסכם בין המזמין לבין המציע (על נספחיו)
- ה. נספח 4 - הודעות הבהרה

כתב הזמנה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי לניהול ותפעול בית ספר לטניס במתחם הטניס ברוקח 67, תל-אביב

1. נושא ההזמנה

- 1.1. מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ (להלן: "המזמין" או "מרכז הספורט") מזמין בזה מציעים שונים להגיש הצעה לקבלת הרשאה לניהול ותפעול בית ספר במתחם הטניס ברוקח 67, תל-אביב יפו, בהתאם להוראות המסמכים המפורטים בסעיף 2 להלן (להלן: "ההרשאה"). ההתקשרות בין המזמין ובין המציע שייבחר תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על נספחיו (להלן: "ההסכם").
- 1.2. ההרשאה תינתן עבור 5 מגרשי טניס בלבד ואינה חלה על המתחם במלואו.
- 1.3. הפעילות תתאפשר בימים א'-ה' בשעות 00:00-22:00 ולכל היותר 35 שעות יומיות בימים א' – ה'.
- 1.4. במסגרת ההרשאה תתאפשר גם קיום פעילות תחרותית ו/או הישגית ו/או חברתית.
- 1.5. ההרשאה הינה לשם לימוד ו/או אימון ע"י מאמנים/מדריכים מורשים, ולא ניתן יהיה לעשות במגרשים כל שימוש אחר, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, פעילות של כל ספורט אחר פרט לטניס ו/או ספורט נלווה לטניס ואימון טניס.
- 1.6. מובהר כי במתחם יתקיימו גם אימונים פרטיים בלבד על ידי מאמנים שאינם מאמני בית ספר ואולם מרכז הספורט לא תשכיר מגרשי טניס לבית ספר נוסף במקום או לאימון אישי של יותר משני מתאמנים ומאמן על מגרש.
- 1.7. מציע המעוניין להשתתף במכרז נדרש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום של 1,000 ש"ח כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה גם אם יבוטל המכרז מסיבה כלשהי ו/או המציע יסיר את הצעתו ו/או בכל מקרה אחר. את הרכישה ניתן לבצע במשרדי מרכז הספורט או באמצעות העברה בנקאית לבנק הפועלים, סניף 778 חשבון 154256 על שם "מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ"

2. מסמכי ההזמנה

הזמנה זו כוללת את המסמכים להלן המהווים חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

1. כתב הזמנה זה;
2. נספח 1 - כתב הגשת הצעה;
3. נספח 2 - תצהיר למציע;
4. נספח 3 – ההסכם (על נספחיו);
5. נספח 4 - הודעות הבהרה שתפורסמה על ידי המזמין.

3. לוח זמנים

- 3.1. מבלי לגרוע מסמכות המזמין לשנות איזה מהמועדים המפורטים בהזמנה זו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להלן יפורט לוח הזמנים המשווער בקשר להזמנה:

מועד פרסום מסמכי ההזמנה	18/5/2025
מועד סיור מציעים	26/5/2025
המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות (כהגדרתן להלן)	29/5/2025 שעה 12:00
המועד האחרון להגשת ההצעות	18/6/2025 שעה 12:00

4. אחריות לבדיקת היבטי ההרשאה

4.1. על מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי, את כל היבטי ההרשאה, לרבות מתחם מרכז הספורט בכללותו, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המתחם וסביבותיו, התשתיות במתחם, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי רלוונטי, לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.

4.2. האחריות הכוללת לבדיקת המידע הרלוונטי בקשר להרשאה ו/או למסמכי ההזמנה ו/או לביצוע התחייבויותיו של המציע על פי ההסכם הינה על המציע בלבד. לפיכך, הסתמכות מטעם מציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לו על ידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים (או מי מטעמם) ו/או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

5. הבהרות

5.1. היה והמציע מעוניין להעביר למזמין בקשות להבהרות ו/או הערות ו/או שאלה בקשר למסמכי ההזמנה (להלן: "**בקשות להבהרות**"), יהיה רשאי לעשות כן בכתב בלבד, באמצעות הדוא"ל: avital@sportp.co.il על מציע להעביר את בקשתו להבהרה הן בקובץ PDF חתום בחתימת המציע, והן בקובץ Word.

5.2. המזמין יהא רשאי לפנות אל מציע ביחס לבקשת הבהרה שהוגשה על ידו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפנות למציעים בבקשה למידע נוסף ו/או להבהרות כמפורט בסעיף 11 להזמנה זו.

5.3. תשובת המזמין לבקשה להבהרות תינתן בכתב ותועבר לידועת כל המציעים (בהזמנה זו: "**הודעת הבהרה**"). על המציע לוודא קבלה אצל המזמין. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט הרשמי של המזמין¹ והמציעים מתבקשים להתעדכן באתר לאחר שליחת השאלות. מובהר בזאת כי המזמין לא מתחייב לענות ו/או להתייחס לכל הערה ו/או שאלה ו/או בקשה שתתקבל אצלו.

5.4. לא תיענה בקשה להבהרות שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות, כמפורט בסעיף 3.1 לעיל, אלא אם מרכז הספורט יחליט זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית.

5.5. מציע אשר לא פנה למזמין בבקשה להבהרות לא ישמע בכל טענה ביחס לסוגיה אשר היה באפשרותו לפנות למזמין בגינה עובר למועד האחרון להגשת בקשות להבהרות.

6. סיום מציעים

6.1. ניתן להשתתף בסיור במתחם קריית הטניס ובסביבתה שייערך במועד המפורט בסעיף 3.1 לעיל. יש לאשר את ההשתתפות בסיור מול המזמין באמצעות דוא"ל agbaria_k@mail.tel-aviv.gov.il, לפני מועד הסיור, ולוודא קבלת דוא"ל אישור בחזור. ההשתתפות בסיור אינה תנאי חובה לצורך הגשת הצעה.

7. תנאי סף

7.1. על מציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן (להלן: "**תנאי הסף**") על מנת להגיש הצעה:

7.1.1. המציע הנו תושב ישראל או ישות משפטית הרשומה בישראל כדין.

7.1.2. ברשות המציע כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך הגשת הצעתו ולצורך התקשרותו בהסכם נשוא הזמנה זו (להלן: "**האישורים הנדרשים**");

7.1.3. המציע עצמו ו/או מי טעמו הינו מנהל (להלן: "**המנהל**"), מנהל בעל ניסיון וידע מוכח של **5 שנים לפחות** בניהול ותפעול בתחום הספורט, שנוכח בבית הספר לטניס בפועל.

7.1.4. למנהל תעודת מדריך טניס, ותעודת הסמכה להדרכה.

¹<https://www.nsc.org.il/Auctions.asp>

7.1.4. (א) על המציע להעסיק לכל הפחות 2 מאמנים בעלי תעודה ברמת "מאמן טניס" לפחות.

7.1.5. המנהל עומד בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

7.1.6. לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו ולרבות המנהל) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

7.2. לא תיבחן הצעה של מציע שאינה עומדת בתנאי הסף הנ"ל.

8. ערבות ההצעה

8.1. על מציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 30,000 ₪ לפקודת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ לפירעון מידי, שתשמש כערבות ההצעה (להלן: "ערבות ההצעה"). תוקף ערבות ההצעה יהא 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.

8.2. המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה של מציע, כולה או חלקה (בנוסף לכל סעד אחד שעומד בפני המזמין), אחרי שנתן למציע הזדמנות להשמיע טענותיו, אם התקיים אחד מאלה בקשר עם הזמנה זו:

8.2.1. המציע נהג בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

8.2.2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

8.2.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות;

8.2.4. אחרי שנבחר על ידי המזמין כמציע שעמו יתקשר המזמין בהסכם, המציע לא פעל בהתאם להוראות הקבועות במסמכי ההזמנה הנוגעות לשלב שבין הבחירה במציע ועד לחתימה על ההסכם.

8.3. ערבות ההצעה תוחזר למציעים שהצעתם נדחתה או נפסלה שלא מן הטעמים המפורטים בסעיף 8.2 לעיל. בכל מקרה אחר, תוחזר ערבות ההצעה למציעים לאחר חתימת המזמין על ההסכם עם המציע הנבחר על ידו ולאחר המצאת הביטחונות (כהגדרתם בהסכם) על ידי מציע כאמור, ובכל מקרה לא יאוחר מ-6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ככל שערבות ההצעה של מציע רלוונטי לא חולטה, כולה או חלקה, בהתאם לסעיף 8.2 לעיל.

9. ההצעה

9.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן (להלן: "מסמכי ההצעה"):

9.1.1. כל מסמכי ההזמנה (לרבות מסמכי ההבהרה) כשהם חתומים בחתימת המציע ובחתימת מורשי החתימה בו לצדה (לפי העניין), על גבי כל דף.

9.1.2. כתב הגשת הצעה חתום בנוסח המצ"ב כנספח 1 לכתב הזמנה זה.

9.1.3. תצהיר למציע חתום ומאומת כנדרש בנוסח המצ"ב כנספח 2 לכתב הזמנה זה.

9.1.4. העתק מתעודת הזהות של המציע, ואם המציע הנו ישות משפטית אחרת, יצרף במקום זאת: (א) העתק מתעודת הרישום של הישות המשפטית (כדוגמת תעודת התאגדות של חברה); (ב) אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה בישות המשפטית.

9.1.5. כל האישורים הנדרשים (כהגדרתם בסעיף 7.1 לעיל), לרבות:

9.1.5.1. אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבוניות כחוק.

9.1.5.2. אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.

9.1.5.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

9.1.6. ערבות ההצעה.

9.1.7. אסמכתאות והוכחות לעמידה בתנאי הסף. מבלי לגרוע מהאמור, אסמכתאות ביחס לניסיון ולידע של המנהל מטעם המציע בניהול ותפעול בית ספר לטניס בו הועסקו לפחות 3 מדריכי טניס מלבד המנהל. בנוסף, מכתבי המלצה המעידים על ניהול בית ספר לטניס על ידי המנהל וכן על ידי המציע וכן כל מסמך רלבנטי לעניין זה.

9.1.8. מסמך המפרט את ניסיון המציע, מספר התלמידים, הישגים בולטים וכדומה.

"תעודת מאמן/מדריך טניס של המנהל ושל המאמנים מטעם המציע המוכיחה את רמת ההכשרה של המנהל והמאמנים מטעם המציע" אסמכתאות ביחס לניסיון ולידע של מדריכי הטניס המוצעים מטעם המציע (ככל שישנם).

9.1.9. קבלה / אסמכתה על רכישת מסמכי המכרז.

9.2. מסמכי ההצעה ירוכזו **בשתי מעטפות סגורות**, כדלקמן :

9.2.1. על מעטפה **מספר 1** ירשם "מעטפה מס' 1 : הצעה לניהול ותפעול בית ספר במתחם הטניס ברוקח 67, תל-אביב - " במעטפה זו ירוכזו כל מסמכי ההצעה ללא ההסכם ;

9.2.2. על מעטפה **מספר 2** ירשם "מעטפה מס' 2 : הצעה לניהול ותפעול בית ספר לטניס במתחם הטניס ברוקח 67, תל-אביב - הסכם" - למעטפה זו יוכנס ההסכם כאשר דמי ההרשאה החודשיים בנספח התמורה (נספח א' להסכם) הושלמו על ידי המציע.

יובהר כי דמי ההרשאה החודשיים (להלן: "סכום התמורה") שיציין המציע בנספח א' להסכם לא יפחתו מסכום של 30,000 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ ככל ויחול על פי דין. על כל אחת מהמעטפות יופיע שם המציע.

9.2.3. שתי המעטפות יוכנסו למעטפה/חבילה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "הצעה לניהול ותפעול בית ספר לטניס במתחם הטניס ברוקח 67, תל אביב יפו" שתימסר בתיבת ההצעות שתוצב במשרדי המזמין בכתובת רח' שיטריט 2 תל אביב, וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.

9.3. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 3 חודשים החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

9.4. מובהר כי כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההזמנה, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

10. בדיקת ההצעות

10.1. בחינת ההצעות על ידי המזמין תיעשה בשני שלבים, כדלקמן :

10.1.1. **שלב ראשון – פתיחת מעטפה מס' 1.** בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1. מובהר כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותנה בהגשת כל מסמכי ההצעה (להוציא ההסכם), וכל המידע הרלוונטי הנדרש בהם. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עבר את השלב הראשון.

המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע - תיפסל ההצעה.

10.1.2. **שלב שני – פתיחת מעטפה מספר 2.** בשלב זה יבחן המזמין את נספח התמורה - נספח א' להסכם.

10.2. **דירוג ההצעות** – הצעות שלא נפסלו תדורגנה על-פי אמות המידה הבאות ובהתאם לחלוקה ההבאה :

10.2.1. **רכיב התמורה (נספח א' להסכם) - 70 נקודות:** הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **70 נקודות**, כאשר המציע אשר הציע את סכום התמורה הגבוה ביותר בנספח א' להסכם יקבל את מירב הנקודות בסעיף זה, ויתר המציעים יקבלו נקודות באופן יחסי לשיעור סכום התמורה של המציע הגבוה ביותר.

10.2.2. **רכיב האיכות – 30 נקודות:** הניקוד המקסימלי שניתן לקבל בחלק זה הינו 30 נקודות בהתבסס על ניסיון מוכח בתחום ההזמנה, איכות ההצעה והתרשמות כללית מההצעה, כאשר אמות המידה יהיו כדלקמן:

אמת מידה	ניקוד מקסימלי
ניסיון ניהול בית ספר לטניס בחמש השנים האחרונות היקף פעילות כספית (תקציב) כמות מאמנים כמות מתאמנים כמות מגרשים שנות וותק	10 נקודות
ספורט הישגי כמות מתאמנים שחקנים פעילים באיגוד הטניס האם מדובר באיגוד/אגודת ספורט תל אביבי מאמן מוסמך	10 נקודות
התרשמות כללית ברכיב זה יינתן ניקוד בגין התרשמות כללית מהמציע ומהצעתו	10 נקודות
סך הכל ניקוד איכות מקסימלי -	30 נקודות

10.3. ככלל, מציע שיקבל את מירב הנקודות ייבחר כמציע עמו יתקשר המזמין בהסכם. עם זאת, יובהר כי המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי וכן לשקול שיקולים הנוגעים לדיני התחרות וכאלה הנוגעים לזהות המפעילים במתחמי הטניס הנוספים הנמצאים בניהול המזמין. והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, ורואים את המציעים כמסכימים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה וכן בבחירת זהות הזוכה.

10.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה ריאלית ו/או אינה הולמת את דרישות הזמנה זו. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

10.5. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה תכסיסנית ו/או גרעונית ו/או בלתי סבירה.

10.6. **משא ומתן**

10.6.1. ככל והפער בין ההצעות יהיה נמוך ויעמוד על פחות מ-10%, המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים אשר הצעותיהם נמצאו כהצעות אשר מעניקות את מירב היתרונות למזמין. הנהלים להליך המשא ומתן ייקבעו על ידי המזמין. המזמין שומר על הזכות לנהל משא ומתן במקביל עם מספר מציעים.

10.6.2. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי המזמין לבקש ממי מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם, בחלקן או במלואן, לרבות את ההצעה בנספח התמורה (נספח א' להסכם).

10.6.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לצרף מציעים נוספים להליך המשא ומתן, בכל שלב.

10.7. משא ומתן מצומצם (Shortlist)

10.7.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לבחור שני מציעים (או יותר), אשר הצעותיהם נמצאו כהצעות אשר מעניקות את מירב היתרונות למזמין, ולנהל משא ומתן מצומצם עם מציעים אלו בלבד. במהלך המשא ומתן המצומצם או כתוצאה ממנו, רשאי המזמין לבקש מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם, בחלקן או במלואן, לרבות ההצעה בנספח התמורה (נספח א' להסכם).

10.7.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לצרף מציעים נוספים להליך המשא ומתן המצומצם, בכל שלב.

10.8. יובהר כי המזמין לא יהא מחויב לבצע משא ומתן או משא ומתן מצומצם כמפורט בסעיפים 10.5-10.6 לעיל, וכן כי יהא רשאי לבצע יותר מאחד מההליכים האמורים, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

10.9. בהגשת הצעה יראו את המציע (ומי מטעמו) כמי שהסכים להכללתם של התהליכים הנ"ל בהליך ההזמנה.

11. שונות

11.1. בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הוא קרא את כל מסמכי הזמנה זו וכי כל הוראותיהם מקובלות עליו והוא מסכים להן. כמו כן, בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הבין את התחייבויותיו על פי ההסכם (על נספחיו) והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם על נספחיו, ככל שייבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם.

11.2. המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי, עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל). כל שינוי שיערך במסמכי ההזמנה (ככל שיערך) יובא לידיעת המציעים באמצעות הודעת הבהרה.

11.3. המזמין רשאי לפנות לכל מציע בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בבקשה למידע נוסף ו/או להבהרות מכל סוג ובנוגע לכל עניין, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בקשר לבקשה כאמור.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור בהזמנה זו, המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים, לרבות עם גורמים שלא הציעו הצעה, בכל עת, בנוגע לכל עניין הקשור בהזמנה זו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.5. המזמין רשאי לבטל הזמנה זו בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי (ככל שלא נחתם ההסכם עם מציע נבחר), גם לאחר הגשת ההצעות, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל ביטול ההזמנה כאמור.

11.6. יובהר כי סכום התמורה (בנספח א' להסכם) כולל בתוכו את כל המיסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים והעירוניים.

11.7. במקרה של סתירה באיזה ממסמכי ההזמנה, תפורש הסתירה לטובתו של המזמין, אלא אם הורה המזמין אחרת במפורש ובכתב. המציעים רשאים להביא לידיעת המזמין כי קיימת סתירה במסמכי ההזמנה (ככל שקיימת) במסגרת בקשה להבהרה, והמזמין יפעל לעניין זה כפי שימצא לנכון.

11.8. מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד למועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לאו. מציע אינו רשאי בכל מקרה להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד לצורך הגשת הצעתו למזמין.

11.9. על מסמכי הזמנה זו יחולו דיני מדינת ישראל וסמכות השיפוט בכל עניין הנוגע ו/או הנובע ו/או הקשור למסמכי הזמנה זו תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו בלבד.

11.10. במידה והוראה מהוראות מסמכי ההזמנה תקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת כבלתי חוקית ו/או בלתי תקפה, למרות כוונת הצדדים, אזי לא יבטל הדבר את יתר הוראות מסמכי ההזמנה ו/או את החלקים האחרים של אותה הוראה שבטלה ו/או צומצמה על ידי הערכאה השיפוטית האמורה.

בכבוד רב,

עמוד 8 מתוך 26

הזמנה להציע הצעות לניהול ותפעול בית ספר לטניס במתחם הטניס ברוקח 67, תל-אביב

נספח 1

כתב הגשת הצעה

תאריך: _____

שם המציע: _____

עמוד 9 מתוך 26

הזמנה להציע הצעות לניהול ותפעול בית ספר לטניס במתחם הטניס ברוקח 67, תל-אביב

הנדון: הזמנה להציע הצעות לניהול ותפעול בית ספר לטניס במתחם הטניס ברוקח 67, תל-אביב

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את מסמכי ההזמנה לרבות ההסכם (על כל נספחיו), מצהירים ומתחייבים כדלקמן:²

1. כי קראנו את כל מסמכי ההזמנה והבנו את כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן, בחנו את המגרשים והמשרד כהגדרתם בהסכם ואת סביבתם (לרבות דרכי הגישה אליהם), ואלו מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים לכל היבטי ההתקשרות ולכל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על זכויותינו והתחייבויותינו על פי ההסכם, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ולא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית לכך שנהל ונתפעל בית ספר לטניס במרכז הספורט בהתאם לכל דין. מבלי לגרוע מהאמור, אנו מצהירים כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
4. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי הגשת מסמכי ההצעה על ידנו וחתימתנו על כתב הגשת הצעה זה מחייבות אותנו לכל דבר ולא נוכל לחזור בנו מהצעתנו, מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לנו כי מרכז הספורט יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה שנתנו בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 8 להזמנה, לרבות במידה ונחזור בנו מהצעתנו, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.
5. אנו מתחייבים כי אם ניבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם, נחתום במועד שנדרש לכך על ההסכם (על נספחיו) ועל העתקים נוספים ממנו כפי שידרש על ידי מרכז הספורט, וכן על פוליסות הביטוח אשר מחובותנו להוציא על פי הוראות ההסכם.
6. הצעתנו זו הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות (כהגדרתו בכתב ההזמנה).
7. למען הסר ספק, הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי ההזמנה וכן בדיקת המתחם בו ממוקמים המגרשים והמשרד והכנת הצעה זו על כל הקשור והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהגשת הצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין בגין כך.
8. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים השונים, בכל עת, לרבות עם גופים שלא הציעו הצעה, ולרבות ביחס לשיעור סכום התמורה (כהגדרתו בכתב ההזמנה), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. אנו מתחייבים לשותף פעולה עם המזמין בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן כאמור.
9. אנו מצהירים כי קראנו את ההסכם ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו, ככל שניבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם.
10. אנו מצהירים כי לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידנו (לרבות עובדינו והמנהל המוצע מטעמינו) ו/או כנגד מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה בתאגיד כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל,

² משמעותם של כל המונחים הנזכרים בכתב הגשת הצעה זה תהא כמשמעותם בכתב ההזמנה.

באחת או יותר מהעבירות כאמור : שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

11. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו _____
פרטי ההתקשרות עימו הינם :

טלפון : _____ - _____

טלפון נייד : _____ - _____

פקס : _____ - _____

כתובת : _____

כתובת דוא"ל : _____

12. להצעה זו מצורפים כל מסמכי ההצעה כמפורט בסעיף 9 להזמנה.

13. בכתב הצעה זה, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

שם המציע

חתימת/חותמת המציע (לפי העניין)

שם מורשה החתימה במציע (ככל שרלוונטי)

חתימת מורשה החתימה במציע (ככל שרלוונטי)

תאריך

נספח 2

תצהיר למציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם ההזמנה להציע הצעות לניהול ותפעול בית ספר לטניס במתחם הטניס ברוקח 67, תל-אביב. למונחים המופיעים בתצהירי זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם בכתב ההזמנה.

1. הנני משמש בתפקיד _____ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.³
2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים (כהגדרתם בסעיף 7.1 לכתב ההזמנה), לפי הוראות כל דין וככל שנדרש לצורך ובקשר עם הזמנה זו ולצורך ובקשר עם ההסכם.
3. המציע אינו בהליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. לא המציע ו/או אף לא אחד מנושאי משרה במציע (ככל שרלבנטי) הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
5. המציע עומד בתנאי הסף כהגדרתם בכתב ההזמנה.
6. המציע לא תיאם ולא יתאם עמדות עם מציע אחר בנוגע להזמנה, ולא יפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עם מי מהמציעים האחרים, במישרין או בעקיפין, בכל עניין הנוגע להזמנה (לרבות ההתקשרות בהסכם).
7. המציע אינו בעל עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף. לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
8. למנהל מטעם המציע ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול ותפעול בית ספר לטניס.
9. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתו ותוכן תצהירי זה - אמת.

_____ חתימה

_____ שם מלא

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____ מ.ר. _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

[לחתימה במקרה שהמציע הינו יישות משפטית:]

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את היישות המשפטית _____ שמספר רישומה _____.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

_____ מ.ר.

_____ שם מלא

³ נא להתעלם מסעיף זה ככל שהמציע הנו אדם אינדיבידואל (כלומר אינו יישות משפטית כדוגמת חברה או שותפות).

נספח 4

הודעות הבהרה

[מצורף על דרך ההפניה]

נספח 3

ההסכם (על נספחיו)

הסכם הרשאה בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בת"א ביום ____ לחודש _____, 2025

בין: **מרכז הספורט הלאומי תל-אביב יפו בע"מ**

מרחוב שיטריט 2, תל-אביב

(להלן: "מרכז הספורט")

מצד אחד

לבין:

מרחוב _____

(להלן: "בר הרשות")

מצד שני

- הואיל** ומרכז הספורט מנהל את מתחם הטניס ברחוב רוקח 67 בת לאביב ("מרכז הטניס").
- והואיל** ומרכז הספורט פרסם מרכז פומבי לניהול בית ספר לטניס במרכז הטניס.
- והואיל** וברצון בר הרשות לקבל הרשאה בלתי מוגנת לשימוש מוגבל במרכז הטניס (כהגדרתו להלן) לצורך לימוד והדרכה במשחק הטניס לתקופה הנקובה בהסכם זה.
- והואיל** ומרכז הספורט מעוניין להקנות לבר הרשות הרשאה בלתי מוגנת לשימוש מוגבל במרכז הטניס, לתקופה הנקובה בהסכם, והכל בכפוף למילוי כל התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה במועדן ובמלואן ;

ולפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2 כותרות סעיפי הסכם זה הינן למטרת נוחות והתמצאות בלבד ואין לעשות בהן כל שימוש לצרכי פרשנותו.

2. הצהרות בר הרשות

בר הרשות מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 2.1 בר הרשות מוסמך להתקשר בהסכם זה ואין כל מניעה חוקית ו/או חוזית להתקשרות בהסכם הרשאה זה עם מרכז הספורט בתנאים המפורטים בהסכם זה, ובר הרשות קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי הדין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו לצורך ההתקשרות בהסכם זה, הוצאתו אל הפועל וקיום התחייבויות בר הרשות על פיו. הסכם זה נחתם כדין על ידי בר הרשות או נציג מטעמו. כל התחייבויותיו של בר הרשות לפי הסכם זה מהוות התחייבויות תקפות, מחייבות ובנות אכיפה.
- 2.2 בר הרשות הינו בעל הידע, הכישרון, המומחיות, היכולת, הקשרים, הציוד, כח האדם, ההרשאות החוקיות, וכל יתר האמצעים הדרושים לו כדי שיוכל למלא אחר כל התחייבויותיו כלפי מרכז

הספורט על פי הסכם הרשאה זה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, בר הרשות ידאג לקבל, באחריותו ועל חשבונו כל אישור ו/או היתר ו/או רשיון הנדרשים על פי כל דין לניהול בית ספר לטניס כאמור בהסכם הרשאה זה. כמו כן, מצהיר ומתחייב בזה בר הרשות, כי יכבד וכי לא יפר כל תנאי מתנאי כל אישור ו/או היתר ו/או רשיון אשר קיבל על פי כל דין, כאמור.

3. ההרשאה

3.1 ניהול והפעלת בית ספר לטניס

3.1.1 בתמורה וכנגד מצגיו והתחייבויותיו של בר הרשות למלא בדייקנות ובקפדנות אחר כל הוראות הסכם הרשאה זה, מרכז הספורט מקנה בזאת לבר הרשות הרשאה אישית לנהל ולהפעיל במגרשים כהגדרתם להלן, בית ספר לטניס לשם לימוד, הדרכה ואימון במשחק הטניס וכן קיום פעילות תחרותית ו/או הישגית ו/או חברותית (להלן: "**בית הספר לטניס**") זאת בכפוף לאמור בהסכם הרשאה זה.

"**ההרשאה**" לעניין הסכם הרשאה זה, משמעה – ההרשאה להפעיל את בית הספר לטניס בשטח המגרשים כהגדרתם להלן.

3.1.2 בר הרשות מתחייב בזה לנהל את בית הספר לטניס ברמה גבוהה ובמקצועיות, ולהעסיק לשם כך מדריכי טניס מקצועיים מנוסים בעלי הכשרה מקצועית. בר הרשות מצהיר בזה כי ידוע לו שניהול בית הספר לטניס באופן שונה מהאמור לעיל עלול לפגוע, בין היתר, בשמו הטוב של מרכז הספורט.

3.1.3 אין בהסכם הרשאה זה כדי להקנות לבר הרשות זכויות כלשהן במגרשים פרט לזכויות אשר ניתנו במפורש על פי הסכם הרשאה זה.

3.1.4 בר הרשות מתחייב לקיים שני אירועים לקהילת העיר תל אביב בכל שנת חוזה, בהתנדבות וללא תשלום. תאריך, אופי ומהות האירוע יגובשו ביחד עם מרכז הספורט וייקבעו 3 חודשים מראש לכל הפחות.

3.1.5 יובהר כי מרכז הספורט, רשאי בהודעה של 10 יום מראש להשתמש בכל המגרשים לצורך קיום אירועים/תחרויות וכיוצ"ב.

3.1.6 אין בהסכם הרשאה זה כדי להעניק לבר הרשות בלעדיות ביחס להרשאה, ומרכז הספורט רשאי בכל עת להעניק הרשאות זהות ו/או דומות לגורמים נוספים.

3.2 מגרשי הטניס

3.2.1 בר הרשות מקבל בזה ממרכז הספורט הרשאה עבור 5 מגרשים בלבד בימים א'-ה' בשעות 15:00-22:00 ("**שעות הפעילות**").

מובהר, כי ככל ובר הרשות יבקש לעשות שימוש בשעות נוספות מעבר לשעות הפעילות, תינתן לבר הרשות אופציה לעשות שימוש עד 6 מגרשי טניס נוספים, בין השעות 15:00-19:00 בתמורה חודשית בגובה 4,000 ש"ח בתוספת מע"מ ככל ויחול על פי דין בימים א'-ה' בין השעות 15:00-19:00

מובהר כי שעות הפעילות כפופות לשעות הפעילות של מרכז הספורט וכי בכל מקרה לא ניתן לעשות שימוש במגרשים במהלך יום הכיפורים ובערב יום הזיכרון.

3.2.2 בר הרשות יהא רשאי לקיים במגרשים אך ורק משחקי טניס ושיעורי טניס והוא לא יהיה רשאי לעשות במגרשים כל שימוש אחר, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, פעילות של כל ספורט אחר פרט לטניס.

התחייבות בר הרשות

3.3

3.3.1 בר הרשות מתחייב לשמור על תקינות המגרשים ועל שלמותם וניקיונם בכל עת.

3.3.2 בר הרשות מתחייב בזה כי ימנע כניסה של כל אדם למגרשים בלבוש שאינו מתאים למשחקי טניס, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, נעליים ייעודיות למשחקי טניס. כמו כן, מתחייב בר הרשות לדאוג לכך שעובדיו, מבקריו, ותלמידיו יתנהגו בצורה נאותה ההולמת התנהגות במגרשי טניס, ושימנעו מלהפריע למבקרים האחרים במרכז הטניס ולאורחיו. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

3.3.3 על אף האמור בסעיף 3.2.1 לעיל, מרכז הספורט יהיה רשאי לעשות שימוש מוחלט ובלעדי במגרשים ובכלל זה למנוע שימוש במגרשים, כולם או חלקם, על ידי בר הרשות, בכל שעות היממה, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, בכל פעם שתתקיים במרכז הספורט תחרות כלשהי. היה והשימוש במגרשים (כולם או חלקם) לא יהיה אפשרי לבר הרשות לתקופה העולה על שבעה (7) ימים, יופחת מהתמורה, כהגדרתה להלן, החלק היחסי בגין התקופה בה לא התאפשר לעשות שימוש במגרשים או חלק מהם (חלק יחסי לפי מספר המגרשים בהם לא ניתן היה לעשות שימוש ומשך התקופה).

3.3.4 בר הרשות מתחייב לקיים שני אירועים לקהילת העיר תל אביב בכל שנת חוזה, בהתנדבות וללא תשלום. תאריך, אופי ומהות האירוע יגובשו ביחד עם מרכז הספורט וייקבעו 3 חודשים מראש לכל הפחות.

3.3.5 בר הרשות מתחייב כי המחיר המקסימלי אותו ניתן יהיה לגבות בעבור 2 אימונים שבועיים של 60 דק' ממתאמן שאינו תחרותי לא יעלה על סך של 500 ₪ בחודש ובגין אימון שבועי של 60 דק' ממתאמן שלא תחרותי לא יעלה על סך של 300 ₪ בחודש. עדכון מחיר במהלך תקופת ההתקשרות לא יעלה על 10% וזאת רק בכפוף לאישור מראש מחברת מרכז הספורט.

תקופת ההרשאה

4.

4.1 הסכם זה יעמוד בתוקף מיום 1/9/2025 ועד ליום 30/08/2027 (להלן: "**תקופת ההרשאה המקורית**").

4.2 מוקנית בזאת לבר הרשות אופציה להאריך את תקופת ההרשאה ל-3 תקופות נוספת בנות 12 חודשים נוספים כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**"). מובהר כי דמי ההרשאה בתקופות האופציה הראשונה יעודכנו בהתאם לנספח התמורה.

4.3 מימוש כל אחת מתקופות האופציה הנ"ל תהא מותנית:

4.3.1 בכך שבר הרשות הודיע לפחות 6 חודשים מראש, בכתב, על רצונו במימוש האופציה.

4.3.2 בהארכת תוקפן של כל פוליסות הביטוח כאמור בסעיף 11 להלן באותם התנאים למשך תקופת האופציה הרלוונטית, ובהצגתן לבדיקת מרכז הספורט לא יאוחר מ-14 (ארבע עשר) יום לפני תחילתה של תקופת האופציה הרלוונטית.

4.3.3 בהארכת תוקפה של הערבות הבנקאית בסכום ובמועדים מעודכנים כנדרש על פי סעיף 14 להסכם זה, לא יאוחר מ- 14 (ארבע עשר) יום לפני תחילתה של תקופת האופציה

4.3.4 בכך שבר הרשות לא הפר את הסכם ההרשאה.

5. מעמדם של בר הרשות ועובדיו

5.1 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי בין בר הרשות ו/או מי מטעמו, למרכז הספורט אין ולא יתקיימו בכל עת, יחסי עובד-מעביד, או יחסי שותפות כמשמעותם עפ"י כל דין, על כל המשתמע מיחסים אלה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי לא תהא כל התקשרות בין המאמנים ו/או המדריכים מטעמו של בר הרשות ובין מרכז הספורט, ואלה יתקשרו עם בר הרשות בלבד - בין כעובדיו, בין כספקים עצמאיים ובין בכל דרך אחרת. מבלי לגרוע מהאמור, למרכז הספורט לא תהא כל אחריות לתשלום שכרם ו/או הוצאותיהם ו/או כל תשלום אחר שיש לשלם למאמנים ו/או למדריכים.

5.2 מוסכם בין הצדדים כי אם יוחלט שלמרות כוונת הצדדים המפורשת, בר הרשות ו/או מי מהמועסקים על ידו הינם עובדי מרכז הספורט, אזי ישפה בר הרשות את מרכז הספורט על כל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כס שיגרמו למרכז הספורט עקב כך.

5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי בר הרשות יפסיק עבודתו של מי ממועסקיו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו אשר המשך העסקתו עלול לפגוע באינטרס חיוני של מרכז הספורט ו/או מרכז הטניס. בר הרשות מתחייב לקבל אישור בגיר מאת כל אחד מהמועסקים על ידו.

6. התמורה

6.1 בר הרשות ישלם למרכז הספורט בגין זכות ההרשאה לניהול ותפעול בית ספר לטניס דמי הרשאה כמפורט בנספח התמורה (נספח א' להסכם זה) ובהתאם להוראות ולמועדים המפורטים בנספח התמורה.

6.2 בר הרשות מתחייב לשלם את דמי ההרשאה החל ממועד תחילת תשלום דמי ההרשאה ולמשך כל יתר תקופת ההרשאה, ללא כל תנאי, בין אם עשה שימוש בנכס ובין אם לאו.

6.3 הוראות סעיף 6 זה הינן הוראות יסודיות ועיקריות בהסכם זה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. איסור העברה

הצדדים מצהירים בזה מפורשות, כי ההרשאה הניתנת לבר הרשות על פי הסכם זה הינה הרשאה אישית, ומשכך בר הרשות לא יהיה רשאי להעביר ההרשאה על פי הסכם זה, כולה או חלקה, לאחר או לאחרים, ולא יהיה רשאי לשתף אחר או אחרים בהרשאה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה בין דרך קבע ובין באופן חד פעמי, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של מרכז הספורט, ובר הרשות מבין ומסכים כי למרכז הספורט שיקול דעת מוחלט לעניין מתן או אי-מתן אישור כאמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם והפרתו הינה הפרה יסודית של ההסכם.

8. שילוט

בר הרשות לא יהא רשאי להציב כל שלט בשטח מרכז הספורט (לרבות בשטחים בהם ניתנה לו הרשאה), אלא אם קיבל על כך אישור מראש ובכתב ממרכז הספורט.

9. אחריות

9.1 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם הרשאה זה, מוסכם בין הצדדים כי בר הרשות יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או פגיעה מכל סוג שיגרמו עקב מעשה ו/או מחדל הקשור במישרין לשימוש במגרשים ו/או לניהול ותפעול בית הספר לטניס במרכז הספורט על ידי בר הרשות ו/או מי מעובדיו ו/או מבקריו ו/או מי מהפועלים מטעמו, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל גוף שהוא.

9.2 בר הרשות מתחייב לשפות את מרכז הספורט, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן, במלוא הסכום ששילם מרכז הספורט, או עלול לשלם בקשר לאובדן, פגיעה ונזק כאמור לעיל, וכן בכל ההוצאות שמרכז הספורט יישא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין אובדן, פגיעה, או נזק כאמור, והכל מבלי לגרוע מזכויות מרכז הספורט על פי הסכם הרשאה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

9.3 בר הרשות מתחייב בזאת לשפות את מי מעובדיו, בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודתם, ומתחייב לשפות את המרכז הספורט, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן, בקשר עם כל תביעה ו/או דרישה בגין פגיעה או נזק כאמור, והכל מבלי לגרוע מזכויות מרכז הספורט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

9.4 בר הרשות משחרר בזאת את מרכז הספורט מאחריות לכל אובדן, פגיעה או נזק שיגרמו לו, אשר בגינו הינו זכאי לשיפוי על פי הביטוח שנערך כאמור בסעיף 10.2 לרבות ביטוח אובדן תוצאתי.

10. ביטוח

10.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי דין ועל פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות, לפני תחילת תוקפו של הסכם זה לערוך ולקיים למשך תוקפו של הסכם זה ומידי שנה, לא יאוחר מיום תום תוקף הביטוחים הרלבנטי את הביטוחים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה ומסומן **כנספח ב' 1** (להלן: **"אישור קיום ביטוחי בר הרשות"**) אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין (להלן: **"ביטוחי בר הרשות"**) בנוסח "ביט" או נוסח אחר המקביל לו.

10.2 ביטוח הרכוש יכסה את תכולת המושכר לרבות ציוד ומלאי המשרת את המושכר והנמצא מחוצה לו וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או ייעשו על ידי בר הרשות ו/או עבורו (לרבות בעת ביצועם), בערך כינון. תקופת השיפוי בביטוח האובדן התוצאתי לא תפחת מ-12 חודשים.

10.3 בר הרשות מתחייב (ללא צורך בכל דרישה מצד מרכז הספורט) להמציא לידי מרכז הספורט במעמד חתימת הסכם זה או 14 יום לפני מועד תחילת תקופת השימוש, המוקדם מבין השניים, אישור בדבר עריכת ביטוחי בר הרשות בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח ב' 1 כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחי בר הרשות הינה תנאי מתלה ומקדמי להכנסת נכסים כלשהם לשטח המבנה ו/או תחילת פעילותו של בר הרשות בשטח המבנה, ומרכז הספורט יהיה זכאי למנוע מבר הרשות את הכנסת הנכסים האמורים לשטח המבנה ו/או את תחילת פעילותו של בר הרשות בשטח המבנה במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.

10.4 בנוסף, בר הרשות ימציא אישור על הארכת הביטוחים באותו האופן, בכל אחת מתקופות האופציה (ככל שקיימת) אשר תמומש. בר הרשות מתחייב להציג האישור הנ"ל באופן זה מדי שנה וכל עוד לא תמה תקופת השימוש, אולם לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אישור.

- 10.5. על אף האמור לעיל, רשאי בר הרשות שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי האמור בסעיף "אבדן תוצאתי" לאישור עריכת ביטוחי בר הרשות (נספח ב' 1) במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 10.12 להלן יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
- 10.6. בנוסף לביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחי בר הרשות, מתחייב בר הרשות לערוך ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח רכב בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב בעלות או שימוש בכלי רכב.
- 10.7. היה ולדעת בר הרשות יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל, רשאי בר הרשות לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי בר הרשות כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי מרכז הספורט ו/או הבאים מטעמו, ולעניין ביטוחי החבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את מרכז הספורט בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי בר הרשות והבאים מטעמה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 10.8. בר הרשות מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיף ביטוח הרכוש וביטוח אבדן תוצאתי לאישור עריכת ביטוחי בר הרשות מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של הרכוש המבוטח על-פיהן.
- 10.9. הוראות בקשר לכלל הביטוחים בנספח זה :
- 10.9.1. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי מרכז הספורט והבאים מטעמו ו/או כל מי שמרכז ספורט התחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
- 10.9.2. ויתור על זכות השיבוב כלפי מרכז הספורט ו/או הבאים מטעמו ו/או הדיירים ו/או שוכרים ו/או ברי רשות האחרים במבנה בו מצוי המושכר (להלן: "ברי הרשות האחרים") אשר בהסכמי השכירות ו/או ההרשאה שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות במבנה נכלל וויתור מקביל לטובת בר הרשות ו/או כל מי שמרכז הספורט התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 10.9.3. הביטוחים כוללים סעיף לפיו אי קיום תנאי הביטוח בתום לב על ידי מי מהמבוטחים בפוליסה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי ו/או איחור בהגשת תביעה, לא יפקיע מזכויות מרכז הספורט לשיפוי על פי הפוליסה.
- 10.9.4. ככל וקיים בפוליסות חריג רשלנות רבתי, על בר הרשות לוודא כי חריג כאמור יימחק.
- 10.9.5. מובהר, כי בר הרשות לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים כאמור לעיל.
- 10.10. בר הרשות מתחייב ולמלא אחר תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי בר הרשות יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף כל משך תקופת השימוש ו/או איזה מתקופות האופציה, היה ואיזו מהן תמומש. כן מתחייב בר הרשות לשתף פעולה עם מרכז הספורט לשם שמירה ומימוש של זכויות מרכז הספורט על פיהם.
- 10.11. בר הרשות מתחייב לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו ועובדיו. ככל שבר הרשות יתקשר עם קבלני משנה בקשר עם הסכם זה, הוא יהא אחראי לדאוג כי קבלני המשנה כאמור עורכים ביטוחים נאותים בהתאם לאופי פעילותם והיקף ההתקשרות עמם.
- 10.12. בר הרשות מצהיר כי לא יהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מרכז הספורט ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, וכן כלפי ברי רשות ו/או שוכרים ו/או מורשים אחרים אשר בהסכם המקנה להם זכויות כלשהן נכלל פטור מקביל כלפי בר הרשות, בגין כל נזק שייגרם לרכוש בחזקתו ו/או באחריותו ו/או בשליטתו וכן לנזק ו/או אובדן אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה או ביטוח חסר) על פי הביטוחים הנערכים על ידו לפי הסכם זה, בין אם נערכו על ידו ובין אם לאו. בר הרשות פוטר בזאת את מרכז

הספורט ו/או עובדיו, מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או ברי רשות ו/או שוכרים ו/או מורשים אחרים, מכל אחריות לנזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

10.13. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד, כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבות בר הרשות על-פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על בר הרשות. בר הרשות מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע העבודות ו/או קבלת החזקה בשטח המבנה ו/או הכנסת נכסים לשטח המבנה, בשל אי הצגת אישורי הביטוח במועד.

10.14. מרכז הספורט רשאי אך לא חייב, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי בר הרשות כאמור לעיל ובר הרשות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו. בר הרשות מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של מרכז הספורט ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסת הביטוח וזכותו לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על מרכז הספורט ו/או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם ותקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על בר הרשות על פי הסכם זה.

10.15. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בנספחים ב' 1 הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות, ועל בר הרשות לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. בר הרשות מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מרכז הספורט ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

10.16. מוצהר ומוסכם בזאת כי כל האמור בסעיף זה על תתי סעיפיו לעיל מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא יהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד המצאת אישור עריכת הביטוח כאמור בהסכם זה

11. ביטול הרשאה ופקיעתה

11.1. באם לא יקיים בר הרשות - לדעת המרכז הספורט, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי- איזו מהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה ו/או באם ינהג בר הרשות באופן שלדעת מרכז הספורט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי- אינו הולם ניהול של בית ספר לטניס, יהיה מרכז הספורט רשאי להביא הסכם זה לכלל סיום בהודעה מראש של 60 ימים..

11.2. מבלי לגרוע מהאמור, מותנה ומוסכם בין הצדדים כי הסכם זה יפקע ויבוטל מיד עם אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן:

11.2.1. בר הרשות הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 5 ימים ממועד שקיבל על כך הודעה ממרכז הספורט.

11.2.2. בר הרשות הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים ממועד שקיבל הודעה על כך ממרכז הספורט.

11.2.3. הוגשה בקשה לבית המשפט לפירוקו של בר הרשות, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, בקשה לצו על פי סעיף 350 לחוק החברות התשנ"ט-1999, או לעיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה תוך 45 יום מהגשתה לבית המשפט.

11.3. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי במקרה במפורט בסעיף 11.2.3 לעיל, לא יהיו למפרק, שימונה לבר רשות ו/או לכונס שימונה, זכויות מכל מין וסוג שהוא על פי הסכם זה ו/או זכות כלשהי להמשך

עמוד 20 מתוך 26

ההרשאה וזכותו האחת והיחידה תהיה לקבל את הציוד והריהוט השייכים לבר רשות. מרכז הספורט יהיה רשאי, במקרים כאמור, לאחסן את הציוד והריהוט הנ"ל בכל מקום שימצא לנכון ולמסור למפרק ו/או לכונס את הציוד והריהוט ממקום אחסנתם.

12. בטחונות

12.1 לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא בר הרשות ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה, בלתי הדירה ובלתי מותנית בגובה התמורה לשלושה חודשים בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם זה (בהסכם זה: "הערבות").

12.2 הערבות תעמוד בתוקף לכל תקופת ההרשאה וכן למשך שלושה חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההרשאה. מומשה תקופת אופציה, תוארך הערבות למשך תקופת האופציה הרלוונטית וכן למשך שלושה חודשים נוספים לאחר תום תקופת האופציה הרלוונטית.

12.3 מרכז הספורט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לחלט מיידית את הערבות הבנקאית, כולה או מקצתה, היה ובר הרשות יפר הוראה יסודית מהוראות ההסכם ו/או היה ובר הרשות יפר את ההסכם בהפרה לא יסודית שלא תתקן בתוך 14 ימים ממועד מסירת התרעה לבר הרשות. למען הסר כל ספק, יובהר כי מרכז הספורט יהיה רשאי לתבוע מבר הרשות את מלוא נזקיו הממשיים שמעבר לסכום הנקוב בערבות, וחילוט הערבות, כולה או חלקה, לא ייראה כתשלום פיצויים מוסכמים או תשלום קנס בהתאם להסכם זה.

12.4 אין במתן הערבות ו/או במימושה על-ידי מרכז הספורט כדי לגרוע מחיוביו של בר הרשות כלפי מרכז הספורט על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות מרכז הספורט לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין ו/או כדי להטיל על מרכז הספורט חובה כלשהי.

12.5 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות הבנקאית, ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על בר הרשות וישולמו על-ידו.

13. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

13.1 הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי בר הרשות לא שילם ולא ישלם למרכז הספורט דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור ההרשאה שעפ"י הסכם זה, כי בר הרשות אינו דייר מוגן וכי חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על ההרשאה עפ"י הסכם זה.

13.2 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה מפורשות כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 אינן חלות על שטח ההרשאה.

14. כללי

14.1 כל הודעה, פניה, הערכה, קביעה ו/או דרישה שיבקש המרכז הספורט למסור לבר רשות יכול שתימסר ביד לו עצמו (או למי מנציגיו, לפי העניין) או שתשלח בדואר רשום לכתובתו הרשומה בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד להסכם למשנהו על פי הכתובות הרשומות בראש הסכם זה תחשב כאילו נתקבלה בתוך 48 שעות ממועד משלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

- 14.2 הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות וערובות הסכמים קודמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך הסכם זה.
- 14.3 כל התחייבות, ויתור, הנחה וכל שינוי בתנאי הסכם זה, מטעם המרכז הספורט לא תהיה ברת תוקף, אלא אם כן תעשה בכתב ותהיה חתומה בידי מי שמוסמך לחתום בשם מרכז הספורט.
- 14.4 בר הרשות לא יהיה רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב למרכז הספורט זכויות או סכומים להם הוא זכאי ממרכז הספורט והוא מוותר בזה על זכות הקיזוז כאמור למרות האמור בכל דין. כמו כן, מוותר בזאת בר הרשות על כל זכות עיכבון מכל סוג שהיא.
- 14.5 הדין החל על הסכם זה הנו דין מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין הסכם זה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים לכך במחוז תל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

נספח א'

תמורה

המונחים, ההגדרות וכל הוראות נספח זה, נועדו להוסיף ולהשלים את האמור בהסכם אך לא לגרוע ממנו ויחשבו כחלק בלתי נפרד ממנו. לכל מונח אשר לא הוגדר במפורש בנספח זה תהא המשמעות הנודעת לו בהסכם.

1. "דמי ההרשאה" - סך של _____ (ובמילים _____) ₪ לחודש, בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ ככל שיחול על פי דין.
2. **ככל ותקופת האופציה הראשונה תמומש** - לסכום דמי ההרשאה המפורטים בסעיף 1 יתווספו 5%.
3. דמי ההרשאה ישולמו על ידי בר הרשות למרכז הספורט, בכל חודש מראש, באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק, במישרין לחשבון מרכז הספורט, או לכל חשבון אחר שמרכז הספורט יורה לבר הרשות.
4. בכל מקרה שנקבע מועד לביצוע תשלום על-פי הסכם זה או כנובע ממנו ליום שאינו יום עסקים, יידחה מועד ביצוע אותו תשלום ליום העסקים הראשון שלאחר אותו מועד.
5. בכפוף להוראות הסכם זה, אם בר הרשות יבצע תשלום המגיע למרכז הספורט בהתאם לאמור בנספח זה במועד המאוחר מהמועד שבו הוא אמור להיות משולם, תשלום למרכז הספורט ריבית בגין פיגורים עד למועד התשלום בפועל.
6. "**ריבית פיגורים**" – משמעה ריבית הפיגורים המקסימלית הנוהגת בבנק הפועלים בע"מ, בתקופת הפיגור, לגבי משיכות יתר חריגות בחשבונות חח"ד דביטוריים בתוספת 1% לחודש.
7. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לרשות מרכז הספורט לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות חילוט כל ערבות, לצורך קבלת כל סכום המגיע לו על-פי הוראות הסכם זה או לפי כל דין.

בר הרשות

מרכז הספורט

נספח ב- אישור עריכת ביטוחי בר-הרשות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ ו/או עיריית ת"א ו/או עובדיו ומנהליו ת.ז.ח.פ. 510861842	שם ת.ז.ח.פ. מען שם	שם ת.ז.ח.פ. מען	☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : מתן הרשאה העיסוק המבוטח:	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר : נותן הרשאה

כיסויים									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה*	לתקופה			
רכוש		ביט: _____							309, 313, 314, 316, 328 308 (כלפי ברי רשות ו/או שוכרים אחרים אשר בהסכם המקנה להם זכויות כלשהן נכלל פטור מקביל כלפי ברי הרשות).
אובדן תוצאתי		ביט: _____							308, 309, 328 (כלפי ברי רשות ו/או שוכרים אחרים אשר בהסכם המקנה להם זכויות כלשהן נכלל פטור מקביל כלפי ברי הרשות).

302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 308 (כלפי ברי רשות ו/או שוכרים ו/או שוכרים אחרים אשר בהסכם המקנה להם זכויות כלשהן נכלל פטור מקביל כלפי בר הרשות)			4,000,000	4,000,000			ביט: _____	צד ג'
304, 308 (כלפי ברי רשות ו/או שוכרים ו/או שוכרים אחרים אשר בהסכם המקנה להם זכויות כלשהן נכלל פטור מקביל כלפי בר הרשות), 309, 319, 328.	נח		20,000,000	20,000,000			ביט: _____	חבות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *
096 (שכירויות והשכרות), 031 (אימוני ספורט), 021 (הדרכות)

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג'

עמוד 25 מתוך 26

הזמנה להציע הצעות לניהול ותפעול בית ספר לטניס במתחם הטניס ברוקח 67, תל-אביב

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ ("החברה")

רח' שיטריט 2

תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

תאריך _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מיום _____ בינו לבין החברה.

אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים להלן.

בערבות זו:

משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד המחירים לצרכן" -

מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ בגין חודש _____ שנת _____.

"מדד הבסיס" -

מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"המדד החדש" -

אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

"הפרשי הצמדה למדד" -

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

ערבות זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____