



# מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

הזמנה להציע הצעות להשכרה והפעלה מסעדה/ אולם  
אירועים בשטח של כ-900 מ"ר

**דצמבר, 14/2024**

תוכן עניינים

- .1 ההזמנה להציע הצעות
- .2 כתב הגשת ההצעה על ידי המציע
- .3 נוסח תצהיר למציע
- .4 החוזה בין המזמין לבין המציע על נספחיו ("החוזה")

## כתב הזמנה

א.ג.נ.,

**הזמנה להציע הצעות להשכרה והפעלה מסעדה/אולם** : הנדון:  
**אירועים בשטח של כ-900 מ"ר במתחם הטניס,**  
**שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ**

### 1. נושא ההזמנה -

- 1.1. מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזה מציעים שונים להגיש הצעה לשכור מבנים בשטח של כ-900 מ"ר במתחם הטניס שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ ברחוב שטרית 2, תל אביב ("המושכר") על פי המסמכים הרשומים להלן.
- 1.2. השימוש במושכר המותר בהתאם להיתר הבניה הוא למסעדה. השימוש במושכר למטרת אולם אירועים הינו בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג. מובהר כי אישור שימוש חורג כאמור הינו בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה והמזמין אינו מתחייב כי היתר כאמור יינתן ועל המציע לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתו. המזמין יסכים ויסייע להליך בקשת היתר שימוש חורג במושכר ככל הניתן וככל שיידרש.
- 1.3. ההתקשרות תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על כל נספחיו (להלן: "ההסכם").

### 2. מסמכי ההזמנה -

- מסמכי ההזמנה כמפורט להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):
- (1) כתב הזמנה זו ;
  - (2) כתב הגשת ההצעה לחתימת המציע ;
  - (3) נוסח תצהיר למציע ;
  - (4) הסכם, שייחתם בין המזמין והמציע שיבחר, על נספחיו.
- מובהר בזאת, כי הוראות ההסכם גוברות על יתר מסמכי ההזמנה.

### 3. לוח זמנים

מבלי לגרוע מסמכות המזמין לשנות איזה מהמועדים המפורטים בהזמנה זו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להלן יפורט לוח הזמנים המשווער בקשר להזמנה:

מועד פרסום מסמכי ההזמנה	2.12.2024
מועד סיור מציעים	19.12.2024
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	20.12.2024
מועד אחרון להצעת הצעות	31.12.2024

### 4. תנאי הסף –

על המציע לעמוד במצטבר בכל תנאי הסף הבאים:

- 4.1. המציע הינו תושב ו/או תאגיד הרשום בישראל כדין.

- 4.2. למציע ניסיון, יכולת וידע מוכח בניהול ותפעול מסעדות ו/או אולמות אירועים ו/או בית קפה של **5 שנים לפחות**.
- 4.3. המציע צירף להצעתו אסמכתא ממשטרת ישראל על היעדר הרשעות בגין כל עבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או שימוש באלימות ו/או מרמה וזיוף ו/או שוחד ("**תעודת יושר**").
- 4.4. המציע הוא בעל תעודת עוסק מורשה ואישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 4.5. למציע מחזור כספי שנתי, בכל אחת משלוש השנים האחרונות ברציפות, של לפחות 5,000,000 ₪ בשנה או 15,000,000 ₪ במצטבר.
- 4.6. למציע יכולת להעמיד, לכל אורך תקופת ההסכם שייחתם עמו, ערבות בנקאית בסכום השווה לדמי השכירות בגין שלושה (3) חודשים.
- 4.7. אין מניעה לפי כל דין כי המציע ישתתף במכרז.

## 5. הסברים נוספים -

- 5.1. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי ההרשאה, לרבות המושכר, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המושכר וסביבותיו, התשתיות במושכר, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.
- 5.2. האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתו לפועל של התחייבויותיו של המציע הינה על המציע בלבד. לפיכך, ההסתמכות מטעם המציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיו על ידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.
- 5.3. הסברים נוספים ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה, ובכפוף לסעיף 4.2 להלן, ואך ורק בפניה בכתב בלבד למען המזמין בדוא"ל: [avital@sportp.co.il](mailto:avital@sportp.co.il).
- 5.4. על המציע לתאם סיור לא יאוחר מיום 19 בחודש דצמבר, 2024 שעה 12:00.
- 5.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הבהרות או שינויים שינתנו על-ידי המזמין (לפי העניין) בכתב יחייבו את המזמין.
- 5.6. מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדחות את המועד להגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בכל עת.
- 5.7. ניתן לעיין בנוסח המלא של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של החברה בכתובת: [www.nsc.co.il](http://www.nsc.co.il) תחת הלשונית "מכרזים" וזהו הנוסח המחייב.
- 5.8. מציע המעוניין להשתתף במכרז נדרש לרכוש את מסמכי המכרז החל מתאריך 4 בדצמבר, 2024 תמורת תשלום של 1,000 ש"ח כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה גם אם יבוטל המכרז מסיבה כלשהי ו/או המציע יסיר את הצעתו ו/או בכל מקרה אחר. את הרכישה ניתן לבצע במשרדי מרכז הספורט או באמצעות העברה בנקאית

**6. הגשת ההצעה -**

6.1. למען הסר ספק מובהר בזה כי כל השמטה, שינוי או תוספת, אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות, בין על-ידי תוספת במסמכי הזמנה או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

6.2. היה ומציע מעוניין להעביר הערה/ות ו/או הסתייגות/ות ו/או בקשה/ות להבהרות יהיה רשאי לעשות כן במכתב רשום או במסירה ביד למזמין או בפקסמיליה, וזאת **בתנאי שהמכתב יתקבל אצל המזמין לא יאוחר מיום 20.12.2024** מובהר בזאת מבלי לגרוע מהאמור בהזמנה זו, כי מציע אשר לא פנה למזמין כאמור בסעיף זה לא ישמע בכל טענה ביחס לסוגיה אשר היה באפשרותו לפנות למזמין בגינה.

6.3. המציע יחתום על כל דף ממסמכי ההזמנה, לרבות על ההסכם על כל נספחיו.

6.4. מסמכי ההזמנה, ירוכזו בשתי מעטפות **סגורות וחתומות**, לפי הפירוט הבא:

(א) על מעטפה **מספר 1** ירשם "מעטפה מס' 1: הצעה לשכור מסעדה/אולם אירועים בשטח של כ-900 מ"ר" - במעטפה זו ירוכזו כל מסמכי ההזמנה **ללא ההסכם**;

(ב) על מעטפה **מספר 2** ירשם "מעטפה מס' 2: הצעה לשכור מסעדה/אולם אירועים בשטח של כ-900 מ"ר - דמי השכירות", למעטפה זו **יוכנס ההסכם** כאשר נספת התמורה מלא ומפורטים שם דמי השכירות המוצעים.

מודגש ומובהר בזאת, יש לצרף את ההסכם אך ורק למעטפה מספר 2.

(ג) על כל אחת מהמעטפות יופיע שם המציע.

(ד) שתי המעטפות יונחו במעטפה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "הצעה לשכור מסעדה/אולם אירועים בשטח של כ-900 מ"ר במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ" שתימסר בתיבת הזמנה להציע ההצעות שבמשרדי המזמין, מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ, רח' שיטרית 2 תל אביב 69482, וזאת לא יאוחר מיום 31.12.2024 בשעה 12:00.

6.5. מובהר בזאת כי כל מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הנזכר בסעיף 4.5 (ד) לעיל, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. מגיש ההצעה אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

6.6. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה בת 6 חודשים החל מהמועד הנקוב בסעיף 4.5 (ד) לעיל.

**7. צירופים -**

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:

7.1. צילום תעודת זהות של המציע על כל ספחיה.

היה והמציע הינו חברה ו/או יישות משפטית אחרת, אז עליו לצרף: תעודת רישום מקורית או העתק נאמן למקור; פלט עדכני מהמרשם; אישור עו"ד בדברי בעלי שליטה ומורשי חתימה.

7.2. אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק.

7.3. אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.

- 7.4. הצהרה בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בכתב ההזמנה.
- 7.5. כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים (על גבי כל דף) וכאשר נספח התמורה בהסכם מלא.
- 7.6. תעודת יושר.
- 7.7. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 7.8. פירוט מטרת השכירות בנוסח המצ"ב.
- 7.9. פירוט והוכחות על ניסיון בתחום המוצע בנוסח המצ"ב בצירוף המלצות ואסמכתאות.

## 8. בחינת ההצעות -

- 8.1. בחינת ההצעות על ידי המזמין תיעשה בשני שלבים, כדלקמן:
- 8.1.1. **שלב ראשון – פתיחת מעטפה מס' 1.** בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1. מובהר כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותנה בהגשת כל מסמכי ההצעה (להוציא ההסכם), וכל המידע הרלוונטי הנדרש בהם. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עבר את השלב הראשון.
- המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע - תיפסל ההצעה.
- 8.1.2. **שלב שני – פתיחת מעטפה מספר 2.** בשלב זה יבחן המזמין את נספח התמורה - נספח א' להסכם.
- 8.2. דירוג ההצעות – הצעות שלא נפסלו תדורגנה כדלקמן:
- 8.2.1. **סכום התמורה** – הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **80 נקודות**, כאשר המציע אשר הציע את סכום התמורה הגבוה ביותר יקבל את מירב הנקודות בסעיף זה, ויתר המציעים יקבלו נקודות באופן יחסי לשיעור סכום התמורה שהציעו.
- 8.2.2. **ניסיון (כמפורט בתנאי הסף)** – הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **10 נקודות**, כאשר המציע בעל הניסיון הרב ביותר יקבל את מירב הנקודות בסעיף זה, ויתר המציעים יקבלו נקודות באופן יחסי לשנות הניסיון שלהם.
- 8.2.3. **נקודות לפי שיקול דעת המזמין** – הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **10 נקודות**, בהתבסס על התרשמות כוללת של המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדית, כאשר 5 נקודות יוקדשו להמלצות ואיתנות כלכלית של המציע ו-5 נקודות למטרת השכירות, קונספט וחזון.
- 8.3. ככלל, מציע שיקבל את מירב הנקודות ייבחר כמציע עמו יתקשר המזמין בהסכם. עם זאת, יובהר כי המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, ורואים את המציעים כמסכימים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

8.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה ריאלית ו/או אינה הולמת את דרישות הזמנה זו. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

#### 8.5. משא ומתן -

8.5.1. המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם מי מהמזיעים אשר הצעותיהם נמצאו כהצעות אשר מעניקות את מירב היתרונות למזמין. הנהלים להליך המשא ומתן ייקבעו על ידי המזמין. המזמין שומר על הזכות לנהל משא ומתן במקביל עם מספר מזיעים.

8.5.2. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי המזמין לבקש ממי מהמזיעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם, בחלקן או במלואן, לרבות את דמי השכירות.

8.5.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לצרף מזיעים נוספים להליך המשא ומתן, בכל שלב.

8.5.4. משא ומתן מצומצם (Shortlist) - מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לבחור שני מזיעים (או יותר), אשר הצעותיהם נמצאו כהצעות אשר מעניקות את מירב היתרונות למזמין, ולנהל משא ומתן עם מזיעים אלו בלבד. במהלך המשא ומתן המצומצם או כתוצאה ממנו, רשאי המזמין לבקש מהמזיעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם, בחלקן או במלואן, לרבות דמי השכירות. המזמין שומר לעצמו את הזכות לצרף מזיעים נוספים להליך המשא ומתן המצומצם, בכל שלב.

8.6. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין לא יהא חייב לבצע מהלך כלשהו מהמהלכים המפורטים בסעיפים 7.5 וכן כי יהא רשאי לבצע יותר מאחד מהמהלכים האמורים, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8.7. בהגשת ההצעות יראו את המזיע, ומי מטעמו, כמי שהסכים להכללתם של תהליכים אלה בהליך ההזמנה להציע הצעות.

#### 9. הצעה מינימלית -

סכום ההצעה מינימלית לדמי שכירות חודשיים הינו 100,000 ₪ בתוספת מע"מ. הצעה נמוכה מכך לא תבחן.

#### 10. שונות -

10.1. המזמין יהיה רשאי לתקן כל טעות חשבונית שתתגלה, אם תתגלה.

10.2. למען הסר ספק מודגש בזאת כי הזמנה זאת אינה ולא תתפרש בשום מקרה כעריכת מכרז. גם במקרה והמונח "מכרז" מופיע במסמכי ההזמנה, לא יחשב ולא יהווה הדבר אישור או ראיה לכך שנערך מכרז שכן אין מסמך זה ואין הזמנה זאת מהווה מכרז ו/או מעין מכרז ודיני המכרזים לא יחולו על הזמנה זו ועל בחירת המזיע על פיה.

10.3. המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למזיע כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם וכי רואים את המזיע כמסכים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

- 10.4. המזמין רשאי לנהל משא ומתן, בכל עת, עם המציעים השונים, לרבות עם גופים שלא הציעו הצעה וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. המציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן, כאמור.
- 10.5. היה והמזמין יקבל את הצעת מגיש ההצעה יוסיף המזמין את חתימתו על גבי מסמכי ההצעה אשר נחתמו על ידי המציע כאמור לעיל או על כל הצעה מתוקנת שתוגש על ידי המציע במהלך או כתוצאה ממשא ומתן שיתנהל עימו, וממועד חתימתם, ובהיקף שיקבע על ידי המזמין כאמור, יכנס החוזה על כל נספחיו לתוקף.
- 10.6. למען הסר ספק מובהר בזה כי כל הוראות ותנאי ההסכם על נספחיו יחולו על המציע. המציע מצהיר כי קרא את ההסכם ונספחיו והבין את התחייבויותיו על פיו והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו.

בכבוד רב,

---

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ



**כתב הגשת ההצעה**

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

רח' שיטרית 2

תל אביב, 69482

**הנדון: הזמנה להציע הצעות לשכור שטח מסעדה/אולם אירועים  
בשטח של כ-900 מ"ר במתחם הטניס במרכז הספורט הלאומי  
תל אביב בע"מ**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את כתב ההזמנה ואת המסמכים המצורפים לו לרבות החוזה על כל נספחיו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן, כי האתר בו ממוקם המושכר ודרכי הגישה אליו, מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים ויודעים את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על קיום התחייבותינו, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, בססנו את הצעתנו וכי לא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית לכך שנשכיר את השטח למטרות המוצעות על ידנו במרכז הספורט בהתאם לכל דין, כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
4. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל החוזה על נספחיו מחייבת אותנו לכל דבר ולא נוכל לחזור בנו מהצעתנו, מכל סיבה שהיא.
5. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו או איזה חלק ממנה תתקבל, נחתום במועד שנדרש לעשות זאת על העתקים נוספים של החוזה בהיקף שייקבע על ידכם כולל כל הנספחים ואת פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראותיו וזאת לא יאוחר ממועד חתימת החוזה על ידכם. אם לא נחתום מכל סיבה שהיא, על עותקים נוספים מהחוזה כמבוקש על ידכם ו/או אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לקבל על עצמנו לקיים את התחייבותינו לפי מסמכי ההזמנה להציע הצעות.
6. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת ההצעות.
7. למען הסר ספק, הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת ההזמנה, בדיקת החוזה ונספחיו השונים לרבות בדיקת המושכר והכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
8. ברור לנו ואנו מאשרים ומסכימים כי כתב ההזמנה ונספחיו אינם מהווים מכרז אלא הזמנה להגשת הצעות ודיני המכרזים לא יחולו על ההזמנה ועל אופן בחירת המציע.

9. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין רשאי לנהל משא ומתן, בכל עת, עם המציעים השונים לרבות עם גופים שלא הציעו הצעה, לרבות משא ומתן ביחס להצעות המחירים וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן, כאמור.
10. אנו מצהירים כי קראנו את החוזה ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות החוזה ונספחיו.
11. אנו מצהירים כי לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידנו (לרבות עובדי המציע) ו/או כנגד מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה בתאגיד כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
12. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו \_\_\_\_\_ פריטי ההתקשרות עימו הינם:
- טלפון: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 טלפון נייד: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 פקס: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_
13. מצורפים בזה המסמכים הבאים:
- 14.1. צילום תעודת זהות של המציע על כל ספחיה.
- היה והמציע הינו חברה ו/או יישות משפטית אחרת, אז עליו לצרף: תעודת רישום מקורית או העתק נאמן למקור; פלט עדכני מהמרשם; אישור עו"ד בדברי בעלי שליטה ומורשי חתימה.
- 14.2. אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 14.3. אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.
- 14.4. הצהרה בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בכתב ההזמנה.
- 14.5. כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים (על גבי כל דף) וכאשר נספח התמורה בהסכם מלא.
- 14.6. תעודת יושר.
- 14.7. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 14.8. פירוט מטרת השכירות.
- 14.9. פירוט והוכחות על ניסיון בתחום המוצע.
14. אנו מתחייבים כי במידה והצעתנו תזכה, אנו (אדם או גוף) נעשה שימוש בפועל במושכר למטרות שלשמו הושכר במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
15. בהצעה זאת, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המציעים: \_\_\_\_\_

שם המציעים: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

כתובת המציעים: \_\_\_\_\_

## תצהיר למציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם ההזמנה להציע הצעות לשכור מסעדה/אולם אירועים בשטח של כ-900 מ"ר במרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ. למונחים המופיעים בתצהירי זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם בכתב ההזמנה.

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.<sup>1</sup>
2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים (כהגדרתם בסעיף 7.1 לכתב ההזמנה), לפי הוראות כל דין וככל שנדרש לצורך ובקשר עם הזמנה זו ולצורך ובקשר עם ההסכם.
3. המציע אינו בהליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. לא המציע ו/או אף לא אחד מנושאי משרה במציע (ככל שרלבנטי) הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
5. המציע עומד בכל תנאי הסף כהגדרתם בכתב ההזמנה.
6. המציע לא תיאם ולא יתאם עמדות עם מציע אחר בנוגע להזמנה, ולא יפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עם מי מהמציעים האחרים, במישרין או בעקיפין, בכל עניין הנוגע להזמנה (לרבות ההתקשרות בהסכם).
7. המציע אינו בעל עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף. לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
8. למנהל מטעם המציע ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול ותפעול אולמות אירועים ו/או בתי קפה ו/או מסעדות.
9. המציע בעל כל האישורים הדרושים לצורך הצעתו.
10. למציע יכולת כללית להעמיד ערבות בגובה של 5 חודשי שכירות בכל תקופת ההתקשרות.
11. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה - אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם מלא

### אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

[לחתימה במקרה שהמציע הינו יישות משפטית:]

### אישור עו"ד:

הנני מאשר בזה כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את היישות המשפטית \_\_\_\_\_ שמספר רישומה \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
מ.ר.

\_\_\_\_\_  
שם מלא

<sup>1</sup> נא להתעלם מסעיף זה ככל שהמציע הנו אדם אינדיבידואל (כלומר אינו יישות משפטית כדוגמת חברה או שותפות).

**פירוט ניסיון המציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר כי המציע הינו בעל \_ שנים ניסיון בתחום \_\_\_\_\_, כמפורט להלן:

---

---

---

---

---

---

---

---

מצ"ב אסמכתאות בעניין וכן המלצות, ככל וקיימות.

\_\_\_\_\_  
חתימה

**מטרת השכירות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר כי מטרת השכירות של המציע עבור המושכר הינה כמפורט להלן:

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
חתימה