



מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

מכרז מס' 12/2024

להקמה, ניהול ותפעול של מגרשי "פאדל"
במרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

תוכן עניינים

- א. הזמנה להציע הצעות
- ב. נספח 1 - כתב הגשת הצעה
- ג. נספח 2 - תצהיר למציע
- ד. נספח 3 - ההסכם בין המזמין לבין המציע (על נספחיו)
- ה. נספח 4 - הודעות הבהרה

כתב הזמנה

א.ג.נ.,

הנדון:

מכרז מס' 12/2024

לתכנון, הקמה, ניהול ותפעול של מגרשי "פאדל"
במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

1. נושא ההזמנה

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזה מציעים להגיש הצעה לביצוע עבודות הכוללות עבודות תשתית ו/או הכנה ו/או ביסוס קרקע הנדרשת להקמת מגרשי פאדל על פני שטח מוערך של כ- 1500 מ"ר (להלן: "העבודות") ולקבלת הרשאה לצורך ניהול ותפעול מגרשי הפאדל שיוקמו למשך תקופה קצובה של 3 שנים (בתוספת אופציה של 3 שנים) (להלן: "ההרשאה"), על פי המסמכים הרשומים להלן.

ההתקשרות תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על כל נספחיו (להלן: "ההסכם") ובהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף לו.

מובהר, כי הביצוע וההתקשרות הינה בשיטת DBOT (Design -Build – Operate – Transfer) וכי מלוא העלויות, לרבות עלויות ההקמה והפיתוח הסביבתי (לרבות עבודות תשתית ו/או הכנה ו/או ביסוס קרקע), יחולו על הזוכה באופן בלעדי.

מובהר, כי הערכה הראשונית והלא מחייבת הינה כי על השטח ניתן יהיה להקים 4-5 מגרשי פאדל תקינים, אולם אין כל התחייבות לכך מצד המזמין וההקמה בפועל תהיה בהתאם להיתכנות התכנונית והמשפטית ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

2. מסמכי ההזמנה

2.1. הזמנה זו כוללת את המסמכים להלן המהווים חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

2.1.1. כתב הזמנה זה;

2.1.2. נספח 1 - כתב הגשת הצעה;

2.1.3. נספח 2 - תצהיר למציע;

2.1.4. נספח 3 – ההסכם (על נספחיו);

2.1.5. נספח 4 - הודעות הבהרה שתפורסמה על ידי המזמין, ככל ויהיו;

2.1.6. טופס 1 – ניסיון המציע.

3. לוח זמנים

3.1. מבלי לגרוע מסמכות המזמין לשנות איזה מהמועדים המפורטים בהזמנה זו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להלן יפורט לוח הזמנים המשוער בקשר להזמנה:

מועד פרסום מסמכי ההזמנה 19.12.24

מועד סיום מציעים (בתיאום מראש) – עד לתאריך 23.01.25

המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות (כהגדרתן להלן) 30.1.2025

המועד האחרון להגשת ההצעות 04.02.25 שעה 12:00

4. אחריות לבדיקת השטח והיבטי ההרשאה

4.1. על מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי, את כל היבטי ביצוע העבודות וההרשאה, לרבות מתחם מרכז הספורט בכללותו, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המתחם וסביבותיו, התשתיות במתחם, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי רלוונטי, לצורך הגשת הצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.

4.2. האחריות הכוללת לבדיקת המידע הרלוונטי בקשר לעבודות ו/או להרשאה ו/או למסמכי ההזמנה ו/או לביצוע התחייבויותיו של המציע על פי ההסכם הינה על המציע בלבד. לפיכך, הסתמכות מטעם מציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לו על ידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים (או מי מטעמם) ו/או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

5. הבהרות

5.1. היה ומציע יהיה מעוניין להעביר למזמין בקשות להבהרות ו/או הערות בקשר למסמכי ההזמנה (להלן: "בקשות להבהרות"), יהיה רשאי לעשות כן בכתב בלבד, באמצעות הדוא"ל: avital@sportp.co.il. על מציע להעביר את בקשתו להבהרה הן בקובץ PDF חתום בחתימת המציע, והן בקובץ Word.

5.2. המזמין יהא רשאי לפנות אל מציע ביחס לבקשת הבהרה שהוגשה על ידו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפנות למציעים בבקשה למידע נוסף ו/או להבהרות כמפורט בסעיף 11 להזמנה זו.

5.3. תשובת המזמין לבקשה להבהרות תינתן בכתב ותועבר לידיעת כל המציעים (בהזמנה זו: "הודעת הבהרה") באמצעות פרסום באתר האינטרנט הרשמי של המזמין תחת לשונית המכרז.

5.4. יובהר כי המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

5.4.1. שלא להשיב לבקשה להבהרות; וכן

5.4.2. שלא לפרסם את הבקשה להבהרות שהוגשה לו אין לפרסמה בנוסח שונה מהנוסח שבו הוגשה.

5.5. יובהר כי רק הבהרות ו/או שינויים במסמכי ההזמנה שינתנו על-ידי המזמין בכתב באמצעות הודעות הבהרה יחייבו את המזמין.

5.6. לא תיענה בקשה להבהרות שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות, כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.

5.7. מציע אשר לא פנה למזמין בבקשה להבהרות לא ישמע בכל טענה ביחס לסוגיה אשר היה באפשרותו לפנות למזמין בגינה עובר למועד האחרון להגשת בקשות להבהרות.

6. סיוור מציעים

6.1. על כל המציעים להשתתף בסיוור במתחם המיועד ובסביבתו שייערך במועד המפורט בסעיף 3.1 לעיל. יש לאשר את ההשתתפות בסיוור מול המזמין באמצעות דוא"ל agbaria_k@mail.tel-aviv.gov.il, לפני מועד הסיוור, ולוודא קבלת דוא"ל אישור בחוזר. ההשתתפות בסיוור הינה תנאי חובה לצורך הגשת הצעה.

7. תנאי סף

7.1. על מציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן (להלן: "תנאי הסף") על מנת להגיש הצעה:

7.1.1. המציע הנו תושב ישראל או יישות משפטית (לרבות שותפות) הרשומה בישראל כדין.

7.1.2. למציע מחזור כספי של 500,000 ₪ לפחות בשנת המס האחרונה (2023).

7.1.3. המציע הקים ב-5 (חמש) השנים האחרונות לכל הפחות 2 מגרשי פאדל מסוגים שונים.

7.1.4. המציע ניהל הפעיל והחזיק במשך שנה רצופה לפחות 2 (שני) מגרשי פאדל ו/או מתחם מגרשי טניס וזאת ב-5 (חמש) השנים האחרונות.

7.1.5. המציע עומד בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

7.1.6. לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו ולרבות המנהל) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

7.2. ניתן יהיה להציג עמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל באמצעות חברת אם של המציע ובכפוף לחתימה על ערבות מצד חברת האם.

7.3. לא תיבחן הצעה של מציע שאינה עומדת בתנאי הסף הנ"ל.

8. ערבות ההצעה

8.1. על מציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 75,000 ₪ לפקודת מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ לפירעון מייד, שתשמש כערבות ההצעה (להלן: "ערבות ההצעה") בהתאם לנוסח המפורט בנספח ז' להסכם. תוקף ערבות ההצעה יהא 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.

8.2. המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה של מציע, כולה או חלקה, אחרי שנתן למציע הזדמנות להשמיע טענותיו, אם התקיים אחד מאלה בקשר עם הזמנה זו:

8.2.1. המציע נהג בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

8.2.2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

8.2.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות;

8.2.4. אחרי שנבחר על ידי המזמין כמציע שעמו יתקשר המזמין בהסכם, המציע לא פעל בהתאם להוראות הקבועות במסמכי ההזמנה הנוגעות לשלב שבין הבחירה במציע ועד לחתימה על ההסכם.

8.3. ערבות ההצעה תוחזר למציעים שהצעתם נדחתה או נפסלה שלא מן הטעמים המפורטים בסעיף 8.2 לעיל. בכל מקרה אחר, תוחזר ערבות ההצעה למציעים לאחר חתימת המזמין על ההסכם עם המציע הנבחר על ידו ולאחר המצאת הביטחונות (כהגדרתם בהסכם) על ידי מציע כאמור, ובכל מקרה לא יאוחר מ-6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ככל שערבות ההצעה של מציע רלוונטי לא חולטה, כולה או חלקה, בהתאם לסעיף 8.2 לעיל.

9. ההצעה

9.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן (להלן: "מסמכי ההצעה"):

9.1.1. כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים בחתימת המציע ובחתימת מורשי החתימה בו לצדה (לפי העניין), על גבי כל דף.

9.1.2. כתב הגשת הצעה חתום בנוסח המצ"ב כנספח 1 לכתב הזמנה זה.

9.1.3. תצהיר למציע חתום ומאומת כנדרש בנוסח המצ"ב כנספח 2 לכתב הזמנה זה.

9.1.4. העתק מתעודת הזהות של המציע, ואם המציע הנו יישות משפטית אחרת, יצרף במקום זאת: (א) העתק מתעודת הרישום של הישות המשפטית (כדוגמת תעודת התאגדות של חברה); (ב) אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה ביישות המשפטית.

9.1.5. כל האישורים הנדרשים (כהגדרתם בסעיף 7.1 לעיל), לרבות:

9.1.5.1. אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבוניות כחוק.

9.1.5.2. אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.

9.1.5.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

9.1.6. ערבות ההצעה.

9.1.7. אישור מהמזמין על השתתפות בסיור המציעים.

9.1.8. אסמכתאות והוכחות לעמידה בתנאי הסף – טופס 1.

9.1.9. מסמך רקע על המציע, המפרט בין היתר את תחומי התמחותו, ניסיונו בפרויקטים דומים וקשרים או שיתופי פעולה עם גורמים בתחום הפאדל בארץ ובעולם.

9.1.10. הדמיה של המתחם שברצונו להקים, לרבות פירוט של חומרי הגמר והפריטים המאושרים על ידי אישור של פדרציית הפאדל הספרדית (FEP) ו/או איגוד הפאדל העולמי, מובהר כי החברה רשאית לדרוש שינויים בתוכניות בהתאם לשיקוליה וצרכיה.

9.2. מסמכי ההצעה ירוכזו **בשתי מעטפות סגורות**, כדלקמן:

9.2.1. על מעטפה **מספר 1** ירשם "מעטפה מס' 1: הצעה להקמה, ניהול ותפעול מגרשי פאדל" - במעטפה זו ירוכזו כל מסמכי ההצעה **ללא ההסכם**;

9.2.2. על מעטפה **מספר 2** ירשם "מעטפה מס' 2: הצעה להקמה, ניהול ותפעול מגרשי פאדל – **ההסכם**" - למעטפה זו יוכנס ההסכם **כאשר דמי ההרשאה החודשיים הראשוניים בנספח התמורה (נספח ד' להסכם) הושלמו על ידי המציע**.

יובהר כי דמי ההרשאה החודשיים הראשוניים (להלן: "סכום התמורה") שיציין המציע בנספח א' להסכם לא יפחתו מסך של 6,000 ₪ לכל מגרש (או 20% מהמחזור – לפיה הגבוה וכמפורט בהסכם ומבלי לגרוע מהתוספות התקופתיות לדמי ההרשאה כמפורט בהסכם).

תשומת הלב כי סכום התמורה שהמציע מתבקש למלא מתייחס לתמורה חודשית בגין כל מגרש והיא תוכפל בהתאם למספר המגרשים שיוקמו בפועל.

9.2.3. על כל אחת מהמעטפות יופיע שם המציע.

9.2.4. שתי המעטפות יוכנסו למעטפה/חבילה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "הצעה לתכנון, הקמה, ניהול ותפעול מגרשי פאדל" שתימסר בתיבת ההצעות שתוצב במשרדי המזמין בכתובת רח' שיטריט 2 תל אביב יפו, וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.

9.3. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 6 חודשים החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

9.4. מובהר כי כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי ההזמנה, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

10. בדיקת ההצעות

10.1. בחינת ההצעות על ידי המזמין תיעשה בשני שלבים, כדלקמן:

10.1.1. **שלב ראשון – פתיחת מעטפה מס' 1.** בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1. מובהר כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותנה בהגשת כל מסמכי ההצעה (להוציא ההסכם), וכל המידע הרלוונטי הנדרש בהם. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עבר את השלב הראשון.

המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע - תיפסל ההצעה.

10.1.2. **שלב שני – פתיחת מעטפה מספר 2.** בשלב זה יבחן המזמין את נספח התמורה - נספח א' להסכם.

10.2. דירוג ההצעות – הצעות שלא נפסלו תדורגנה על-פי אמות המידה הבאות ובהתאם לחלוקה ההבאה:

10.2.1. **רכיב התמורה (נספח א' להסכם) - 70 נקודות:** הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **70 נקודות**, כאשר המציע אשר הציע את סכום התמורה הגבוה ביותר בנספח א' להסכם יקבל את מירב הנקודות בסעיף זה, ויתר המציעים יקבלו נקודות באופן יחסי לשיעור סכום התמורה של המציע הגבוה ביותר.

10.2.2. **רכיב האיכות – 30 נקודות:** הניקוד המקסימלי שניתן לקבל בחלק זה הינו 30 נקודות בהתבסס על ניסיון מוכח בתחום ההזמנה, איכות ההצעה והתרשמות כללית מההצעה, כאשר אמות המידה יהיו כדלקמן:

| אמת מידה | ניקוד מקסימלי |
|--|------------------|
| ניסיון בהקמת מגרשי פאדל בחמש השנים האחרונות 2 מגרשים – 1 נקודות 3 מגרשים – 2 נקודות 4 מגרשים – 3 נקודות 5 מגרשים – 4 נקודות למעלה מ-5 מגרשים – 5 נקודות | 5 נקודות |
| ניסיון בניהול ותפעול מגרשי פאדל ו/או טניס בחמש השנים האחרונות שנה אחת – 1 נקודות שנתיים – 2 נקודות שלוש שנים – 3 נקודות ארבע שנים ומעלה – 5 נקודות | 5 נקודות |
| התרשמות כללית, הדמיה וחומרים מוצעים ברכיב זה יינתן ניקוד בגין התרשמות כללית מהמציע ומהצעתו (5 נקודות), בגין ההדמיה שתצורף להצעה באופן כללי (5 נקודות), הוספת קירוי להצעה/הדמיה (5 נקודות) ובחומרים ובחומרי הגמר המוצעים על ידי (5 נקודות). | 20 נקודות |
| סך הכל ניקוד איכות מקסימלי - | 30 נקודות |

10.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה הולמת את דרישות ההזמנה להציע הצעות, לרבות היותה גירעונית ו/או תכסיסנית ו/או בלתי סבירה. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על אי ביצוע ולהורות תחת זאת על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

10.4. ככלל, מציע שיקבל את מירב הנקודות ייבחר כמציע עמו יתקשר המזמין בהסכם. עם זאת, יובהר כי המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, ורואים את המציעים כמסכימים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

11. הודעה על זכייה

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא למרכז הספורט את אישורי הביטוח והמסמכים הנדרשים, וכן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה והכל בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

11.2. נמנע הזוכה מלחתום על החוזה במועד ו/או לא המציא את כל המסמכים הנדרשים כיאות, מכל סיבה שהיא ומבלי שיינתן לכך מראש ובכתב, מרכז הספורט יהא רשאי לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתובים, מבלי ליתן כל התראה ו/או ארכה לתיקון הליקוי, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי בעניין.

11.3. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

11.4. יצוין, כי המזמין יהיה רשאי להכריז על כשיר שני, ומי שייבחר ככשיר שני יקבל על כך הודעה בכתב.

12. שונות

12.1. בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הוא קרא את כל מסמכי הזמנה זו וכי כל הוראותיהם מקובלות עליו והוא מסכים להן. כמו כן, בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הבין את התחייבויותיו על פי ההסכם (על נספחיו) והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם על נספחיו, ככל שייבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם.

12.2. המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי, עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל). כל שינוי שיערך במסמכי ההזמנה (ככל שיערך) יובא לידיעת המציעים באמצעות הודעת הבהרה.

12.3. המזמין רשאי לפנות לכל מציע בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בבקשה למידע נוסף ו/או להבהרות מכל סוג ובנוגע לכל עניין, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בקשר לבקשה כאמור.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור בהזמנה זו, המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים, לרבות עם גורמים שלא הציעו הצעה, בכל עת, בנוגע לכל עניין הקשור בהזמנה זו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.5. המזמין רשאי לבטל הזמנה זו בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי (ככל שלא נחתם ההסכם עם מציע נבחר), גם לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל ביטול ההזמנה כאמור.

12.6. יובהר כי סכום התמורה (בנספח א' להסכם) כולל בתוכו את כל המיסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים והעירוניים.

12.7. במקרה של סתירה באיזה ממסמכי ההזמנה, תפורש הסתירה לטובתו של המזמין, אלא אם הורה המזמין אחרת במפורש ובכתב. המציעים רשאים להביא לידיעת המזמין כי קיימת סתירה במסמכי ההזמנה (ככל שקיימת) במסגרת בקשה להבהרה, והמזמין יפעל לעניין זה כפי שימצא לנכון.

12.8. מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד למועד האחרון להגשת הצעות, בין אם יגיש את הצעה ובין אם לאו. מציע אינו רשאי בכל מקרה להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד לצורך הגשת הצעתו למזמין.

12.9. על מסמכי הזמנה זו יחולו דיני מדינת ישראל וסמכות השיפוט בכל עניין הנוגע ו/או הנובע ו/או הקשור למסמכי הזמנה זו תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו בלבד.

12.10. במידה והוראה מהוראות מסמכי ההזמנה תקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת כבלתי חוקית ו/או בלתי תקפה, למרות כוונת הצדדים, אזי לא יבטל הדבר את יתר הוראות מסמכי ההזמנה ו/או את החלקים האחרים של אותה הוראה שבוטלה ו/או צומצמה על ידי הערכאה השיפוטית האמורה.

בכבוד רב,

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

נספח 2

כתב הגשת הצעה

שם המציע: _____ תאריך: _____

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

רח' שיטריט 2

תל אביב יפו

הנדון: הזמנה להציע הצעות להקמה, ניהול ותפעול מגרשי פאדל במרכז

הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את מסמכי ההזמנה לרבות ההסכם (על כל נספחיו), מצהירים ומתחייבים כדלקמן¹:

1. כי קראנו את כל מסמכי ההזמנה והבנו את כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן, בחנו את המגרשים והמשרד כהגדרתם בהסכם ואת סביבתם (לרבות דרכי הגישה אליהם), ואלו מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים לכל היבטי ההתקשרות ולכל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על זכויותינו והתחייבויותינו על פי ההסכם, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ולא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית לכך שנבצע את העבודה ושננהל ונתפעל מועדון פאדל במרכז הספורט בהתאם לכל דין. מבלי לגרוע מהאמור, אנו מצהירים כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
4. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי הגשת מסמכי ההצעה על ידנו וחתימתנו על כתב הגשת הצעה זה מחייבות אותנו לכל דבר ולא נוכל לחזור בנו מהצעתנו, מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לנו כי מרכז הספורט יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה שנתנו בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 8 להזמנה, לרבות במידה ונחזור בנו מהצעתנו, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.
5. אנו מתחייבים כי אם ניבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם, נחתום במועד שנדרש לכך על ההסכם (על נספחיו) ועל העתקים נוספים ממנו כפי שידרש על ידי מרכז הספורט, וכן על פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראות ההסכם.
6. הצעתנו זו הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות (כהגדרתו בכתב ההזמנה).
7. למען הסר ספק, הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי ההזמנה וכן בבדיקת המתחם בו ממוקמים המגרשים והמשרד והכנת הצעה זו על כל הקשור והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהגשת הצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין בגין כך.
8. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים השונים, בכל עת, לרבות עם גופים שלא הציעו הצעה, ולרבות ביחס לשיעור סכום התמורה (כהגדרתו בכתב ההזמנה), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן כאמור.

¹ משמעותם של כל המונחים הנזכרים בכתב הגשת הצעה זה תהא כמשמעותם בכתב ההזמנה.

9. אנו מצהירים כי קראנו את ההסכם ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו, ככל שניבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם.

10. אנו מצהירים כי לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידנו (לרבות עובדינו והמנהל המוצע מטעמינו) ו/או כנגד מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה בתאגיד כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

11. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו _____
פרטי ההתקשרות עימו הינם:

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

פקס: _____ - _____

כתובת: _____

כתובת דוא"ל: _____

12. להצעה זו מצורפים כל מסמכי ההצעה כמפורט בסעיף 9 להזמנה.

13. בכתב הצעה זה, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

שם המציע

חתימת/חותמת המציע (לפי העניין)

שם מורשה החתימה במציע (ככל שרלוונטי)

חתימת מורשה החתימה במציע (ככל שרלוונטי)

תאריך

נספח 3

תצהיר למציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם ההזמנה להציע הצעות להקמה, ניהול ותפעול מגרשי פאדל במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ. למונחים המופיעים בתצהירי זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם בכתב ההזמנה.

1. הנני משמש בתפקיד _____ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.²
2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים (כהגדרתם בסעיף 7.1 לכתב ההזמנה), לפי הוראות כל דין וככל שנדרש לצורך ובקשר עם הזמנה זו ולצורך ובקשר עם ההסכם.
3. המציע אינו בהליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. לא המציע ו/או אף לא אחד מנושאי משרה במציע (ככל שרלבנטי) הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
5. המציע עומד בתנאי הסף כהגדרתם בכתב ההזמנה.
6. המציע לא תיאם ולא יתאם עמדות עם מציע אחר בנוגע להזמנה, ולא יפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עם מי מהמציעים האחרים, במישרין או בעקיפין, בכל עניין הנוגע להזמנה (לרבות ההתקשרות בהסכם).
7. המציע אינו בעל עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף. לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
8. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה - אמת.

_____ חתימה

_____ שם מלא

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____ מ.ר. _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/עשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

[לחתימה במקרה שהמציע הינו יישות משפטית:]

אישור עו"ד:

הנני מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את היישות המשפטית _____ שמספר רישומה _____.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

_____ מ.ר.

_____ שם מלא

נספח 4

² נא להתעלם מסעיף זה ככל שהמציע הנו אדם אינדיבידואל (כלומר אינו יישות משפטית כדוגמת חברה או שותפות).

ההסכם (על נספחיו)

[מצורף על דרך ההפניה]

נספח 5

הודעות הבהרה

[מצורף על דרך ההפניה]

טופס 1

נספח פירוט ניסיון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף

שם המציע : _____

תאריך : _____

חתימה + חותמת : _____

להלן פירוט ניסיון המציע בהקמת מגרש ספורט:

| מס"ד | סוג המגרשים וכמות | תאריך ההקמה (מסירה למזמין) | כתובת המגרשים | פרטי קשר במזמין העבודה |
|------|-------------------|----------------------------|---------------|------------------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |

*ניתן לצרף מכתבי המלצה ממזמיני העבודה.

להלן פירוט ניסיון המציע בניהול ותפעול מגרשי ספורט :

| מס"ד | סוג וכמות | המגרשים | תקופת הניהול | כתובת המגרשים | פרטי קשר של ממליץ/מקבל השירות |
|------|-----------|---------|--------------|---------------|-------------------------------|
| .1 | | | | | |
| .2 | | | | | |
| .3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |

*ניתן לצרף מכתבי המלצה.