



מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

**מכרז פומבי מס' 4/2023 לניהול ותפעול בית ספר
לטניס במתחם הטניס ברוקח 4, תל-אביב**

תוכן עניינים

- א. הזמנה להציע הצעות
- ב. נספח 1 - כתב הגשת הצעה
- ג. נספח 2 - תצהיר למציע
- ד. נספח 3 - ההסכם בין המזמין לבין המציע (על נספחיו)
- ה. נספח 4 - הודעות הבהרה

כתב הזמנה

א.ג.ג.,

**מכרז פומבי לניהול ותפעול בית ספר לטניס
במתחם הטניס ברוקח 4, תל-אביב**

הנדון:

1. נושא ההזמנה

- 1.1.1. מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המזמין" או "מרכז הספורט") מזמין בזה מציעים להגיש הצעה לקבלת הרשאה לניהול ותפעול בית ספר במתחם הטניס ברוקח 4, תל-אביב, בהתאם להוראות המסמכים המפורטים בסעיף 2 להלן (להלן: "ההרשאה"). ההתקשרות בין המזמין ובין המציע שייבחר תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על נספחיו (להלן: "ההסכם").
- 1.1.2. ההרשאה תינתן עבור 5 מגרשי טניס בלבד ואינה חלה על המתחם במלואו.
- 1.1.3. הפעילות תתאפשר בימים א'-ה' בשעות 15:00-22:00 ולכל היותר 35 שעות יומיות בימים א'-ה'.
- 1.1.4. ההרשאה הינה לשם לימוד ו/או אימון על ידי מאמנים /מדריכים מורשים, ולא ניתן יהיה לעשות במגרשים כל שימוש אחר, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, פעילות של כל ספורט אחר פרט לטניס ו/או ספורט נלווה לטניס ואימון טניס.
- 1.1.5. במסגרת ההרשאה תתאפשר גם קיום פעילות תחרותית ו/או הישגית ו/או חברתית.

2. מסמכי ההזמנה

- 2.1. הזמנה זו כוללת את המסמכים להלן המהווים חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):
 - 2.1.1. כתב הזמנה זה;
 - 2.1.2. נספח 1 - כתב הגשת הצעה;
 - 2.1.3. נספח 2 - תצהיר למציע;
 - 2.1.4. נספח 3 – ההסכם (על נספחיו);
 - 2.1.5. נספח 4 - הודעות הבהרה שתפורסמה על ידי המזמין.
- 2.2. כל אדם המעוניין לעיין במסמכי ההזמנה יוכל לקבלם בדוא"ל באמצעות פניה למנהלת הכספים של המזמין בכתובת anat@nsc.org.il. מציע המעוניין להגיש הצעה, יידרש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 250 ₪ (כולל מע"מ).

3. לוח זמנים

- 3.1. מבלי לגרוע מסמכות המזמין לשנות איזה מהמועדים המפורטים בהזמנה זו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להלן יפורט לוח הזמנים המשוער בקשר להזמנה:

| | |
|---------------------|---|
| יום חמישי 4/5/2023 | מועד פרסום מסמכי ההזמנה |
| 11/5/2023 שעה 12:00 | מועד סיור מציעים (לא חובה) – עד לתאריך |
| 25/5/2023 שעה 12:00 | המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות (כהגדרתן להלן) |
| 31/5/2023 שעה 12:00 | המועד האחרון להגשת ההצעות |

4. אחריות לבדיקת היבטי הרשאה

- 4.1. על מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי, את כל היבטי הרשאה, לרבות מתחם מרכז הספורט בכללותו, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המתחם וסביבותיו, התשתיות במתחם, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי רלוונטי, לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.
- 4.2. האחריות הכוללת לבדיקת המידע הרלוונטי בקשר להרשאה ו/או למסמכי ההזמנה ו/או לביצוע התחייבויותיו של המציע על פי ההסכם הינה על המציע בלבד. לפיכך, הסתמכות מטעם מציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לו על ידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים (או מי מטעמם) ו/או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

5. הבהרות

- 5.1. היה ומציע יהיה מעוניין להעביר למזמין בקשות להבהרות ו/או הערות בקשר למסמכי ההזמנה (להלן: "**בקשות להבהרות**"), יהיה רשאי לעשות כן **בכתב בלבד**, באמצעות הדוא"ל: anat@nsc.org.il. על מציע להעביר את בקשתו להבהרה הן בקובץ **PDF** חתום בחתימת המציע, והן בקובץ **Word**.
- 5.2. המזמין יהא רשאי לפנות אל מציע ביחס לבקשת הבהרה שהוגשה על ידו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפנות למציעים בבקשה למידע נוסף ו/או להבהרות כמפורט בסעיף 11 להזמנה זו.
- 5.3. תשובת המזמין לבקשה להבהרות תינתן בכתב ותועבר לידיעת כל המציעים (בהזמנה זו: "**הודעת הבהרה**"). הודעות הבהרה שתינתנה על ידי המזמין תישלחנה למציעים בדוא"ל שיסופק על ידם בכתב הגשת ההצעה (**נספח 1** להזמנה זו). המציעים נדרשים לאשר את קבלת הודעות הבהרה בתוך שני (2) ימי עסקים ממועד קבלתן.
- 5.4. יובהר כי המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי:
- 5.4.1. שלא להשיב לבקשה להבהרות; וכן
- 5.4.2. שלא לפרסם את הבקשה להבהרות שהוגשה לו או לפרסמה בנוסח שונה מהנוסח שבו הוגשה.
- 5.5. יובהר כי רק הבהרות ו/או שינויים במסמכי ההזמנה שינתנו על-ידי המזמין **בכתב** באמצעות הודעות הבהרה יחייבו את המזמין.
- 5.6. לא תיענה בקשה להבהרות שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות, כמפורט בסעיף 3.1 לעיל, אלא אם מרכז הספורט יחליט זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 5.7. מציע אשר לא פנה למזמין בבקשה להבהרות לא ישמע בכל טענה ביחס לסוגיה אשר היה באפשרותו לפנות למזמין בגינה עובר למועד האחרון להגשת בקשות להבהרות.

6. סיור מציעים

7. סיור מציעים אינו חובה. מציע המעוניין לקבוע סיור במתחם הטניס יתאם סיור במקום באמצעות כתובת הדוא"ל המפורטת בסעיף 5.1 לעיל עד לתאריך הנקוב בסעיף 3.1 לעיל. **תנאי סף**
- 7.1. על מציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן (להלן: "**תנאי הסף**") על מנת להגיש הצעה:
- 7.1.1. המציע הנו תושב ישראל או יישות משפטית הרשומה בישראל כדין, לרבות עוסק מורשה.

- 7.1.2. ברשות המציע כל האישורים, הרשיונות וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לצורך הגשת הצעתו ולצורך התקשרותו בהסכם נשוא הזמנה זו (להלן: "**האישורים הנדרשים**");
- 7.1.3. המציע עצמו ו/או מי טעמו הינו מנהל (להלן: "**המנהל**"), מנהל בעל ניסיון וידע מוכח של **5 שנים לפחות** בניהול בית ספר ו/או מועדון ספורט.
- 7.1.4. בצוות ההדרכה של המציע יהיו לפחות שני מאמני טניס בעלי תעודת מאמן טניס.
- 7.1.5. המנהל עומד בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- 7.1.6. לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו ולרבות המנהל) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

7.2. לא תיבחן הצעה של מציע שאינה עומדת בתנאי הסף הנ"ל.

8. ערבות ההצעה

- 8.1. על מציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 5,000 ₪ לפקודת מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ לפירעון מידי, שתשמש כערבות ההצעה (להלן: "**ערבות ההצעה**"). **תוקף ערבות ההצעה יהא 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.**
- 8.2. המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה של מציע, כולה או חלקה, אחרי שנתן למציע הזדמנות להשמיע טענותיו, אם התקיים אחד מאלה בקשר עם הזמנה זו:
- 8.2.1. המציע נהג בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 8.2.2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 8.2.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות;
- 8.2.4. אחרי שנבחר על ידי המזמין כמציע שעמו יתקשר המזמין בהסכם, המציע לא פעל בהתאם להוראות הקבועות במסמכי הזמנה הנוגעות לשלב שבין הבחירה במציע ועד לחתימה על ההסכם.
- 8.3. ערבות ההצעה תוחזר למציעים שהצעתם נדחתה או נפסלה שלא מן הטעמים המפורטים בסעיף 8.2 לעיל. **בכל מקרה אחר**, תוחזר ערבות ההצעה למציעים לאחר חתימת המזמין על ההסכם עם המציע הנבחר על ידו ולאחר המצאת הבטחונות (כהגדרתם בהסכם) על ידי מציע כאמור, **ובכל מקרה לא יאוחר מ-6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות**, ככל שעברות ההצעה של מציע רלוונטי לא חולטה, כולה או חלקה, בהתאם לסעיף 8.2 לעיל.

9. ההצעה

- 9.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן (להלן: "**מסמכי ההצעה**"): :
- 9.1.1. כל מסמכי הזמנה כשהם חתומים בחתימת המציע ובחתימת מורשי החתימה בו לצדה (לפי העניין), על גבי כל דף.
- 9.1.2. כתב הגשת הצעה חתום בנוסח המצ"ב **כנספח 1** לכתב הזמנה זה.

- 9.1.3 תצהיר למציע חתום ומאומת כנדרש בנוסח המצ"ב **כנספח 2** לכתב הזמנה זה.
- 9.1.4 העתק מתעודת הזהות של המציע, ואם המציע הנו יישות משפטית אחרת, יצרף במקום זאת: (א) העתק מתעודת הרישום של היישות המשפטית (כדוגמת תעודת התאגדות של חברה); (ב) אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה ביישות המשפטית.
- 9.1.5 כל האישורים הנדרשים (כהגדרתם בסעיף 7.1 לעיל), לרבות:
- 9.1.5.1 אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 9.1.5.2 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.
- 9.1.5.3 אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 9.1.6 ערבות ההצעה.
- 9.1.7 אסמכתאות והוכחות לעמידה בתנאי הסף. מבלי לגרוע מהאמור, אסמכתאות ביחס לניסיון ולידע של המנהל מטעם המציע.
- 9.1.8 אסמכתאות ביחס לניסיון ולידע של מדריכי/מאמני הטניס המוצעים מטעם המציע (ככל שישנם), לרבות תעודות הכשרה וקורות חיים.
- 9.1.9 מסמך המפרט את ניסיון המציע, מספר התלמידים, הישגים בולטים וכדומה.
- 9.1.10 קבלה / אסמכתה על רכישת מסמכי המכרז.
- 9.2 מסמכי ההצעה ירוכזו **בשתי מעטפות סגורות**, כדלקמן:
- 9.2.1 על מעטפה **מספר 1** ירשם "**מעטפה מס' 1: הצעה לניהול ותפעול בית ספר במתחם הטניס ברוקח 4, תל-אביב**" - במעטפה זו ירוכזו **כל מסמכי ההצעה ללא ההסכם**;
- 9.2.2 על מעטפה **מספר 2** ירשם "**מעטפה מס' 2: הצעה לניהול ותפעול בית ספר לטניס במתחם הטניס ברוקח 4, תל-אביב – הסכם**" - למעטפה זו יוכנס ההסכם **כאשר דמי הרשאה החודשיים בנספח התמורה (נספח א' להסכם) הושלמו על ידי המציע**.
- יובהר כי דמי הרשאה החודשיים (להלן: "**סכום התמורה**") שיציין המציע בנספח א' להסכם **לא יפחתו מסכום של 30,000 ₪, לא כולל מע"מ** (ככל ויוחל על פי דין).
- 9.2.3 על כל אחת מהמעטפות יופיע שם המציע.
- 9.2.4 שתי המעטפות יוכנסו למעטפה/חבילה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "**הצעה לניהול ותפעול בית ספר לטניס במרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ**" שתימסר בתיבת ההצעות שתוצב במשרדי המזמין בכתובת רח' שיטרית 2 תל אביב, וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.
- 9.3 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 6 חודשים החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 9.4 מובהר כי כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות בכך דרך שהיא מהאמור במסמכי ההזמנה, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 10. בדיקת ההצעות**
- 10.1 בחינת ההצעות על ידי המזמין תיעשה בשני שלבים, כדלקמן:
- 10.1.1 **שלב ראשון – פתיחת מעטפה מס' 1.** בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1. מובהר כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותנה בהגשת כל מסמכי ההצעה (להוציא ההסכם), וכל המידע הרלוונטי הנדרש

בהם. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עבר את השלב הראשון.

המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע - תיפסל ההצעה.

10.1.2. **שלב שני – פתיחת מעטפה מספר 2.** בשלב זה יבחן המזמין את נספח התמורה - נספח א' להסכם.

10.2. דירוג ההצעות – הצעות שלא נפסלו תדורגנה כדלקמן:

10.2.1. **סכום התמורה (בנספח א' להסכם)** – הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר 80 **נקודות**, כאשר המציע אשר הציע את סכום התמורה הגבוה ביותר יקבל את מירב הנקודות בסעיף זה, ויתר המציעים יקבלו נקודות באופן יחסי לשיעור סכום התמורה שהציעו.

10.2.2. **שנות וותק למנהל** – הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר 10 **נקודות**, כאשר המציע אשר המנהל מטעמו הינו בעל הניסיון הרב ביותר (עד לתקרה של 10 שנות ניסיון) וההכשרה הגבוהה ביותר יקבל את מירב הנקודות בסעיף זה, ויתר המציעים יקבלו נקודות באופן יחסי.

10.2.3. **נקודות לפי שיקול דעת המזמין** – 10 נקודות להתרשמות כוללת של המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדית, אשר יתבססו, בין היתר, על המוניטין של בית הספר לטניס, הישגים מיוחדים של התלמידים, מספר התלמידים, צוות המאמנים/מדריכים (כמות וסוגי הכשרה) וכו'.

10.3. ככלל, מציע שיקבל את מירב הנקודות יבחר כמציע עמו יתקשר המזמין בהסכם. עם זאת, יובהר כי המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, ורואים את המציעים כמסכימים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

10.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה ריאלית ו/או אינה הולמת את דרישות הזמנה זו. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

10.5. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה תכסיסנית ו/או גרעונית ו/או בלתי סבירה.

10.6. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לזמן מציע לשימוע, בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי.

10.7. משא ומתן

10.7.1. המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים אשר הצעותיהם נמצאו כהצעות אשר מעניקות את מירב היתרונות למזמין. הנהלים להליך המשא ומתן ייקבעו על ידי המזמין. המזמין שומר על הזכות לנהל משא ומתן במקביל עם מספר מציעים.

10.7.2. במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי המזמין לבקש ממי מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם, בחלקן או במלואן, לרבות את ההצעה בנספח התמורה (נספח א' להסכם).

10.7.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לצרף מציעים נוספים להליך המשא ומתן, בכל שלב.

10.8. יובהר כי המזמין לא יהא מחויב לבצע משא ומתן כמפורט לעיל, וכן כי יהא רשאי לבצע יותר מאחד מההליכים האמורים, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

10.9. בהגשת הצעה יראו את המציע (ומי מטעמו) כמי שהסכים להכללתם של התהליכים הנ"ל בהליך ההזמנה.

- 11.1. בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הוא קרא את כל מסמכי הזמנה זו וכי כל הוראותיהם מקובלות עליו והוא מסכים להן. כמו כן, בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הבין את התחייבויותיו על פי ההסכם (על נספחיו) והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם על נספחיו, ככל שייבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם.
- 11.2. המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי, עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל). כל שינוי שיערך במסמכי ההזמנה (ככל שיערך) יובא לידיעת המציעים באמצעות הודעת הבהרה.
- 11.3. המזמין רשאי לפנות לכל מציע בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בבקשה למידע נוסף ו/או להבהרות מכל סוג ובנוגע לכל עניין, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בקשר לבקשה כאמור.
- 11.4. הזוכה במכרז יהיה רשאי להעביר את זכיותו לתאגיד ו/או עמותה ייעודית אשר תוקם/תנהל על ידו במיוחד בעקבות זכיותו במכרז ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב על כך מהמזמין.
- 11.5. המזמין רשאי לבטל הזמנה זו בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי (ככל שלא נחתם ההסכם עם מציע נבחר), גם לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל ביטול ההזמנה כאמור.
- 11.6. יובהר כי סכום התמורה (בנספח א' להסכם) כולל בתוכו את כל המיסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים והעירוניים.
- 11.7. במקרה של סתירה באיזה ממסמכי ההזמנה, תפורש הסתירה לטובתו של המזמין, אלא אם הורה המזמין אחרת במפורש ובכתב. המציעים רשאים להביא לידיעת המזמין כי קיימת סתירה במסמכי ההזמנה (ככל שקיימת) במסגרת בקשה להבהרה, והמזמין יפעל לעניין זה כפי שימצא לנכון.
- 11.8. מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד למועד האחרון להגשת הצעות, בין אם יגיש את הצעה ובין אם לאו. מציע אינו רשאי בכל מקרה להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד לצורך הגשת הצעתו למזמין.
- 11.9. על מסמכי הזמנה זו יחולו דיני מדינת ישראל וסמכות השיפוט בכל עניין הנוגע ו/או הנובע ו/או הקשור למסמכי הזמנה זו תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו בלבד.
- 11.10. במידה והוראה מהוראות מסמכי ההזמנה תקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת כבלתי חוקית ו/או בלתי תקפה, למרות כוונת הצדדים, אזי לא יבטל הדבר את יתר הוראות מסמכי ההזמנה ו/או את החלקים האחרים של אותה הוראה שבטלה ו/או צומצמה על ידי הערכאה השיפוטית האמורה.

בכבוד רב,

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

כתב הגשת הצעה

שם המציע: _____ תאריך: _____

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

רח' שיטרית 2

תל אביב

הנדון :
הזמנה להציע הצעות לניהול ותפעול בית ספר לטניס
במתחם הטניס ברוקח 4, תל-אביב

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את מסמכי ההזמנה לרבות ההסכם (על כל נספחיו), מצהירים ומתחייבים כדלקמן:¹

1. כי קראנו את כל מסמכי ההזמנה והבנו את כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן, בחנו את המגרשים והמשרד כהגדרתם בהסכם ואת סביבתם (לרבות דרכי הגישה אליהם), ואלו מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים לכל היבטי ההתקשרות ולכל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על זכויותינו והתחייבויותינו על פי ההסכם, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ולא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית לכך שננהל ונתפעל בית ספר לטניס במרכז הספורט בהתאם לכל דין. מבלי לגרוע מהאמור, אנו מצהירים כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
4. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי הגשת מסמכי ההצעה על ידנו וחתימתנו על כתב הגשת הצעה זה מחייבות אותנו לכל דבר ולא נוכל לחזור בנו מהצעתנו, מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לנו כי מרכז הספורט יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה שנתנו בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 8 להזמנה, לרבות במידה ונחזור בנו מהצעתנו, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.
5. אנו מתחייבים כי אם ניבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם, נחתום במועד שנדרש לכך על ההסכם (על נספחיו) ועל העתקים נוספים ממנו כפי שיידרש על ידי מרכז הספורט, וכן על פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראות ההסכם.
6. הצעתנו זו הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות (כהגדרתנו בכתב ההזמנה).
7. למען הסר ספק, הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי ההזמנה וכן בבדיקת המתחם בו ממוקמים המגרשים והמשרד והכנת הצעה זו על כל הקשור והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהגשת הצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין בגין כך.

¹ משמעותם של כל המונחים הנזכרים בכתב הגשת הצעה זה תהא כמשמעותם בכתב ההזמנה.

8. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים השונים, בכל עת, לרבות עם גופים שלא הציעו הצעה, ולרבות ביחס לשיעור סכום התמורה (כהגדרתו בכתב ההזמנה), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן כאמור.

9. אנו מצהירים כי קראנו את ההסכם ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו, ככל שניבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם.

10. אנו מצהירים כי לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידנו (לרבות עובדינו והמנהל המוצע מטעמינו) ו/או כנגד מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה בתאגיד כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

11. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו _____ פרטי ההתקשרות עימו הינם:

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

פקס: _____ - _____

כתובת: _____

כתובת דוא"ל: _____

12. להצעה זו מצורפים כל מסמכי ההצעה כמפורט בסעיף 9 להזמנה.

13. בכתב הצעה זה, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

שם המציע _____

חתימת/ חותמת המציע (לפי העניין) _____

שם מורשה החתימה במציע (ככל שרלוונטי) _____

חתימת מורשה החתימה במציע (ככל שרלוונטי) _____

תאריך _____

נספח 2

תצהיר למציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם ההזמנה להציע הצעות לניהול ותפעול בית ספר לטניס במתחם הטניס ברוקח 4, תל-אביב. למונחים המופיעים בתצהירי זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם בכתב ההזמנה.

1. הנני משמש בתפקיד _____ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.²
2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים (כהגדרתם בסעיף 7.1 לכתב ההזמנה), לפי הוראות כל דין וככל שנדרש לצורך ובקשר עם הזמנה זו ולצורך ובקשר עם ההסכם.
3. המציע אינו בהליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. לא המציע ו/או אף לא אחד מנושאי משרה במציע (ככל שרלבנטי) הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
5. המציע עומד בתנאי הסף כהגדרתם בכתב ההזמנה.
6. המציע לא תיאם ולא יתאם עמדות עם מציע אחר בנוגע להזמנה, ולא יפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עם מי מהמציעים האחרים, במישרין או בעקיפין, בכל עניין הנוגע להזמנה (לרבות ההתקשרות בהסכם).
7. המציע אינו בעל עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף. לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.
8. למנהל מטעם המציע ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול ותפעול בית ספר לטניס.
9. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה - אמת.

_____ חתימה

_____ שם מלא

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____ מ.ר. _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

[לחתימה במקרה שהמציע הינו יישות משפטית:]

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את היישות המשפטית _____ שמספר רישומה _____.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

_____ מ.ר.

_____ שם מלא

² נא להתעלם מסעיף זה ככל שהמציע הנו אדם אינדיבידואל (כלומר אינו יישות משפטית כדוגמת חברה או שותפות).

נספח 3

ההסכם (על נספחיו)

[מצורף על דרך ההפניה]

נספח 4
הודעות הבהרה

[מצורף על דרך ההפניה]

הסכם הרשאה בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בת"א ביום ____ לחודש _____, 2023,

בין: **מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ**
מרחוב שיטרית 2, תל-אביב
(להלן: "מרכז הספורט")

מצד אחד

לבין: _____
מרחוב _____
(להלן: "בר הרשות")

מצד שני

הואיל ומרכז הספורט מנהל את מתחם הטניס ברחוב רוקח 4 בת לאביב ("מרכז הטניס").

והואיל ומרכז הספורט פרסם מרכז פומבי לניהול בית ספר לטניס במרכז הטניס.

והואיל ובר הרשות הגיש הצעה למכרז והצעתו זכתה.

והואיל וברצון בר הרשות לקבל הרשאה בלתי מוגנת לשימוש מוגבל במרכז הטניס (כהגדרתו להלן) לצורך לימוד והדרכה במשחק הטניס לתקופה הנקובה בהסכם זה.

והואיל ומרכז הספורט מעוניין להקנות לבר הרשות הרשאה בלתי מוגנת לשימוש מוגבל במרכז הטניס, לתקופה הנקובה בהסכם, והכל בכפוף למילוי כל התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה במועדן ובמלואן;

ולפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**
 - 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
 - 1.2 כותרות סעיפי הסכם זה הינן למטרת נוחות והתמצאות בלבד ואין לעשות בהן כל שימוש לצרכי פרשנותו.

2. הצהרות בר הרשות

בר הרשות מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 2.1 בר הרשות מוסמך להתקשר בהסכם זה ואין כל מניעה חוקית ו/או חוזית להתקשרות בהסכם הרשאה זה עם מרכז הספורט בתנאים המפורטים בהסכם זה, ובר הרשות קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי הדין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו לצורך ההתקשרות בהסכם זה, הוצאתו אל הפועל וקיום התחייבויות בר הרשות על פיו. הסכם זה נחתם על ידי בר הרשות או נציג מטעמו. כל התחייבויותיו של בר הרשות לפי הסכם זה מהוות התחייבויות תקפות, מחייבות ובנות אכיפה.
- 2.2 בר הרשות הינו בעל היתר על-פי דין לאמן ו/או לנהל מועדון טניס והוא בעל הידע, הכישרון, המומחיות, היכולת, הקשרים, הציוד, כח האדם, ההרשאות החוקיות מכח כל חוק ודין, וכל יתר האמצעים הדרושים לו כדי שיוכל למלא אחר כל התחייבויותיו כלפי מרכז הספורט על פי הסכם הרשאה זה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, בר

הרשות ידאג לקבל, באחריותו ועל חשבונו כל אישור ו/או היתר ו/או רשיון הנדרשים על פי כל דין לניהול בית ספר לטניס כאמור בהסכם הרשאה זה. כמו כן, מצהיר ומתחייב בזה בר הרשות, כי יכבד וכי לא יפר כל תנאי מתנאי כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון אשר קיבל על פי כל דין, כאמור.

2.3 בר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי מרכז הספורט מבצע עבודות בנייה נרחבות וכן שיפוצים באזורים שונים במרכז הטניס וכן מתכוון לבצע עבודות נוספות ("העבודות"). בר הרשות מוותר בזאת על כל טענות ותביעות כלפי מרכז הספורט ומי מטעמו בגין כל רעש, הפסד כספי, מטרד, הפרעה, אי נוחות וכיוצא באלה אשר יגרמו לו כתוצאה מביצוען של העבודות ומצהיר מפורשות כי הוא מודע היטב לביצוע העבודות ולקח זאת בחשבון עת החתימה על הסכם זה. בהתאם, בר הרשות מתחייב שלא להפריע או להתנגד לביצוע העבודות, ובכלל זה להתנגד או להפריע לכל שינוי או תוספת.

3. היקף ההרשאה

3.1 הרשאה לניהול והפעלת בית ספר לטניס במרכז הטניס

3.1.1 בתמורה וכנגד מצגיו והתחייבויותיו של בר הרשות למלא בדייקנות ובקפדנות אחר כל הוראות הסכם הרשאה זה, מרכז הספורט מקנה בזאת לבר הרשות הרשאה אישית לנהל ולהפעיל במגרשים ובמשרד כהגדרתם להלן, בית ספר לטניס לשם לימוד, הדרכה ואימון במשחק הטניס עבור מתאמנים (להלן: "בית הספר לטניס") וזאת בכפוף לאמור בהסכם הרשאה זה.

"ההרשאה" לעניין הסכם הרשאה זה, משמעה – ההרשאה להפעיל את בית הספר לטניס, בשטח המגרשים כהגדרתם להלן.

3.1.2 בר הרשות מתחייב בזה לנהל את בית הספר לטניס ברמה גבוהה ובמקצועיות, ולהעסיק לשם כך מאמנים ו/או מדריכי טניס מקצועיים מנוסים בעלי הכשרה מקצועית. בר הרשות מצהיר בזה כי ידוע לו שניהול בית הספר לטניס באופן שונה מהאמור לעיל עלול לפגוע, בין היתר, בשמו הטוב של מרכז הספורט וכן יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3.1.3 אין בהסכם הרשאה זה כדי להקנות לבר הרשות זכויות כלשהן פרט לזכויות אשר ניתנו במפורש על פי הסכם הרשאה זה.

3.1.4 אין בהסכם הרשאה זה כדי להעניק לבר הרשות בלעדיות ביחס להרשאה, ומרכז הספורט רשאי בכל עת להעניק הרשאות זהות ו/או דומות לגורמים נוספים.

3.2 היקף ההרשאה במגרשי הטניס

3.2.1 בר הרשות מקבל בזה ממרכז הספורט הרשאה לפעילות בהיקף של 35 שעות יומיות במרכז הטניס בימים א'-ה' לטובת אימון קבוצות תחרותיות, הישגיות ושחקני ליגה והכל בכפוף למפורט בנספח התמורה ("שעות הפעילות"), לטובת אימוני ושיעורי טניס בלבד.

מובהר, כי ככל ובר הרשות יבקש לעשות שימוש בשעות נוספות מעבר לשעות הפעילות, תשולם תמורה לפי מחירון עדכני ועל בסיס מקום פנוי. מובהר כי שעות הפעילות כפופות לשעות הפעילות של מרכז הספורט וכי בכל מקרה לא ניתן לעשות שימוש במגרשים במהלך יום הכיפורים ובערב יום הזיכרון.

3.2.2 בר הרשות יהא רשאי לקיים במגרשים אך ורק משחקי טניס ושיעורי טניס לשם לימוד ו/או אימון על ידי מאמנים/מדריכים מורשים, והוא לא יהיה רשאי לעשות במגרשים כל שימוש אחר, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, פעילות של כל ספורט אחר פרט לטניס ו/או ספורט נלווה לטניס ואימון טניס.

3.2.3 בר הרשות מתחייב לשמור על תקינות המגרשים ועל שלמותם וניקיונם בכל עת.

3.2.4 בר הרשות מתחייב בזה כי ימנע כניסה של כל אדם למגרשים בלבוש שאינו מתאים למשחקי טניס, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, נעליים ייעודיות למשחקי טניס. כמו כן, מתחייב בר הרשות לדאוג לכך שעובדיו, מבקריו, ותלמידיו יתנהגו בצורה נאותה ההולמת התנהגות במגרשי טניס, ושימנעו מלהפריע למבקרים האחרים במרכז הספורט. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

3.2.5 על אף האמור בסעיף 3.2.1 לעיל, מרכז הספורט יהיה רשאי לעשות שימוש מוחלט ובלעדי במגרשים ובכלל זה למנוע שימוש במגרשים, כולם או חלקם, על ידי בר הרשות, בכל שעות היממה, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, בכל פעם שתתקיים במרכז הספורט תחרות כלשהי. היה והשימוש במגרשים (כולם או חלקם) לא יהיה אפשרי לבר הרשות לתקופה העולה על שבעה (7) ימים, יופחת מהתמורה, כהגדרתה להלן, החלק היחסי בגין התקופה בה לא התאפשר לעשות שימוש במגרשים או חלק מהם (חלק יחסי לפי מספר המגרשים בהם לא ניתן היה לעשות שימוש ומשך התקופה).

3.2.6 מבלי לגרוע מהאמור, מרכז הספורט מתחייב להעניק לבר הרשות בלעדיות בהפעלת בית ספר לטניס במתחם וכן בלעדיות בהעברת אימוני טניס בין השעות 17:00-22:00 בלבד (ביתר השעות ניתן יהיה להעביר שיעורי טניס פרטיים/זוגיים בלבד והכל בהתאם לתקנון ולמגבלות). בנוסף, מרכז הספורט מתחייב שלא להתיר מכירה ו/או רוכלות של מוצרי טניס וציוד נלווה בשטח המתחם.

היקף ההרשאה במשרד

3.3

3.3.1 בר הרשות מתחייב להשתמש במשרד אך ורק לצרכי רישום, קבלת קהל וניהול אדמיניסטרטיבי של בית הספר לטניס.

3.3.2 מוסכם בין הצדדים, כי בר הרשות מקבל את ההרשאה לעשות שימוש במשרד במצבו הנוכחי (AS IS WHERE IS) ואין לו ולא תהינה לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי מרכז הספורט בגין אי התאמות ו/או בכל עניין אחר.

3.3.3 בר הרשות מתחייב בזה כדלקמן:

3.3.3.1 להשתמש במשרד שימוש רגיל וסביר, וזאת אך ורק בהתאם לאמור בסעיף 3.3.2 לעיל, ולא לכל מטרה אחרת.

3.3.3.2 להודיע למרכז הספורט על כל פעולה או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע במשרד, לרבות במבנה, במערכות ובכל שטח משטחיו.

3.3.3.3 להחזיק את המשרד, לרבות ציוד ו/או מתקנים בו, במצב טוב ותקין וברמה ובאיכות טובים. בר הרשות מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול למשרד, ולתקן לאלתר על חשבונו כל נזק או קלקול שנגרמו למשרד שנגרמו כתוצאה משימוש לא סביר ו/או רשלני של בר הרשות.

3.3.3.4 לדאוג לניקיון המשרד באחריותו ועל חשבונו.

3.3.3.5 לנהל את פעילויותיו במשרד מבלי שייגרם למגרשים ו/או למתקנים האחרים המצויים בסמוך כל מטרד.

3.3.3.6 בכל מקרה שבר הרשות ו/או מי שיפעל בשמו ו/או מטעמו יעשה שינוי ו/או שיפוץ במשרד ו/או יוסיף לו תוספת (להלן: "השינוי") מבלי לקבל הסכמת מרכז הספורט מראש ובכתב, יחולו ההוראות הבאות:

א. מרכז הספורט יהא זכאי לדרוש מבר הרשות להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו. בר הרשות יהא חייב לעשות כן- על חשבונו- מיד עם קבלת דרישה כנ"ל.

ב. מרכז הספורט יהא זכאי להותיר את השינוי, ובתום ההרשאה בין עקב סיום תקופתה ובין עקב ביטולה, יהא השינוי לרכושו המלא והבלעדי של מרכז הספורט מבלי שבר הרשות יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל ממרכז הספורט כל תשלום ו/או פיצוי עבור השינוי.

ג. מרכז הספורט יהא רשאי בין שידרוש את סילוק השינוי ובין שיותיר אותו כמו שהוא, לבטל את ההרשאה עפ"י ההסכם לאלתר ולדרוש את החזרת המשרד מיד.

ד. אין באמור בסעיף 3.3.4.6 זה, כדי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנית למרכז הספורט על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

הפרה של סעיף 3 על תתי סעיפיו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

4. תקופת ההרשאה

4.1 הסכם זה יעמוד בתוקף מיום 1/9/2023 ועד ליום 30/6/2025 (להלן: "תקופת ההרשאה המקורית").

4.2 מוקנית בזאת לבר הרשות אופציה להאריך את תקופת ההרשאה לתקופה נוספת של 12 חודשים נוספים (להלן: "תקופת האופציה הראשונה"). מובהר כי דמי ההרשאה בתקופת האופציה הראשונה יעודכנו בהתאם לנספח התמורה.

4.3 מימש בר הרשות את זכות האופציה הראשונה במלואה, תעמוד לרשות בר הרשות אופציה נוספת להאריך את תקופת ההרשאה לתקופה נוספת של 12 חודשים נוספים (להלן: "תקופת האופציה השנייה"). מובהר כי דמי ההרשאה בתקופת האופציה השנייה יעודכנו בהתאם לנספח התמורה.

4.4 מימוש תקופות האופציה הנ"ל (או איזו מהן) תהא מותנית:

- 4.4.1 בכך שבר הרשות הודיע לפחות 6 חודשים מראש, בכתב, על רצונו במימוש האופציה.
- 4.4.2 בהארכת תוקפן של כל פוליסות הביטוח כאמור בסעיף 11 להלן באותם התנאים למשך תקופת האופציה הרלוונטית, ובהצגתן לבדיקת מרכז הספורט לא יאוחר מ-14 (ארבע עשר) יום לפני תחילתה של תקופת האופציה הרלוונטית.
- 4.4.3 בהארכת תוקפה של הערבות הבנקאית בסכום ובמועדים מעודכנים כנדרש על פי סעיף 14 להסכם זה, לא יאוחר מ-14 (ארבע עשר) יום לפני תחילתה של תקופת האופציה הרלוונטית.
- 4.4.4 בכך שבר הרשות לא הפר את הסכם ההרשאה.

5. מעמדם של בר הרשות ועובדיו

- 5.1 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי בין בר הרשות ו/או מי מטעמו, למרכז הספורט אין ולא יתקיימו בכל עת, יחסי עובד-מעביד, או יחסי שותפות כמשמעותם עפ"י כל דין, על כל המשתמע מיחסים אלה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי לא תהא כל התקשרות בין המאמנים ו/או המדריכים מטעמו של בר הרשות ובין מרכז הספורט, ואלה יתקשרו עם בר הרשות בלבד - בין כעובדיו, בין כספקים עצמאיים ובין בכל דרך אחרת. מבלי לגרוע מהאמור, למרכז הספורט לא תהא כל אחריות לתשלום שכרם ו/או הוצאותיהם ו/או כל תשלום אחר שיש לשלם למאמנים ו/או למדריכים.
- 5.2 מוסכם בין הצדדים כי אם יוחלט שלמרות כוונת הצדדים המפורשת, בר הרשות ו/או מי מהמועסקים על ידו הינם עובדי מרכז הספורט, אזי ישפה בר הרשות את מרכז הספורט על כל הוצאה ו/או נזק ו/או תביעה ו/או חסרון כיש שיגרמו למרכז הספורט עקב כך.
- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- 5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי בר הרשות יפסיק עבודתו של מי ממועסקיו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו אשר המשך העסקתו עלול לפגוע באינטרס חיוני של מרכז הספורט. בר הרשות מתחייב לקבל אישור בגיר מאת כל אחד מהמועסקים על ידו.

6. התמורה

- 6.1 בר הרשות ישלם למרכז הספורט בגין זכות ההרשאה לניהול ותפעול בית ספר לטניס דמי הרשאה כמפורט בנספח התמורה (נספח א' להסכם זה) ובהתאם להוראות ולמועדים המפורטים בנספח התמורה.
- 6.2 בר הרשות מתחייב לשלם את דמי ההרשאה החל ממועד תחילת תשלום דמי ההרשאה ולמשך כל יתר תקופת ההרשאה, ללא כל תנאי, בין אם עשה שימוש בנכס ובין אם לאו.
- 6.3 הוראות סעיף 6 זה הינן הוראות יסודיות ועיקריות בהסכם זה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. איסור העברה והסבה

הצדדים מצהירים בזה מפורשות, כי ההרשאה הניתנת לבר הרשות על פי הסכם זה הינה הרשאה אישית, ומשכך בר הרשות לא יהיה רשאי להעביר ההרשאה על פי הסכם זה, כולה או חלקה, לאחר או לאחרים, ולא יהיה רשאי לשתף אחר או אחרים בהרשאה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה בין דרך קבע ובין באופן חד פעמי, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של מרכז הספורט, ובר הרשות מבין ומסכים כי למרכז הספורט שיקול דעת מוחלט לעניין מתן או אי-מתן אישור כאמור. מרכז הספורט יהיה רשאי להעביר ו/או להסב את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה.

תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם והפרתו הינה הפרה יסודית של ההסכם.

8. שילוט

בר הרשות לא יהא רשאי להציב כל שלט בשטח מרכז הספורט (לרבות בשטחים בהם ניתנה לו הרשאה), למעט שלט אחד בגודל סביר שיותקן על דלת המשרד. מובהר בזאת, כי מרכז הספורט יהיה רשאי בכל עת להורות לבר הרשות לשנות את השלט, גודלו ו/או תוכנו לפי שיקול דעתו הבלעדי.

9. אחריות

9.1 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם הרשאה זה, מוסכם בין הצדדים כי בר הרשות יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או פגיעה מכל סוג שיגרמו עקב מעשה ו/או מחדל הקשור במישרין לשימוש במגרשים ו/או לשימוש במשרד ו/או לניהול ותפעול בית הספר לטניס במרכז הספורט על ידי בר הרשות ו/או מי מעובדיו ו/או מבקריו ו/או מי מהפועלים מטעמו, לגופו של כל אדם ו/או לרכושו של כל אדם וכל גוף שהוא.

9.2 בר הרשות מתחייב לשפות את מרכז הספורט, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן, במלוא הסכום ששילם מרכז הספורט, או עלול לשלם בקשר לאובדן, פגיעה ונזק כאמור לעיל, וכן בכל ההוצאות שמרכז הספורט יישא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין אובדן, פגיעה, או נזק כאמור, והכל מבלי לגרוע מזכויות מרכז הספורט על פי הסכם הרשאה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

9.3 בר הרשות מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו, בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודתם, ומתחייב לשפות את המרכז הספורט, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן, בקשר עם כל תביעה ו/או דרישה בגין פגיעה או נזק כאמור, והכל מבלי לגרוע מזכויות מרכז הספורט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

9.4 בר הרשות משחרר בזאת את מרכז הספורט מאחריות לכל אבדן, פגיעה או נזק שיגרמו לו, אשר בגינו הינו זכאי לשיפוי על פי הביטוח שנערך כאמור בסעיף 10.

10. ביטוח

10.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי דין ועל פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות – לפני תחילת תוקפו של הסכם זה לערוך ולקיים למשך תוקפו של הסכם זה, את הביטוחים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ב'** (להלן: **"אישור עריכת ביטוח בר הרשות"**) אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין (להלן: **"ביטוחי בר הרשות"**).

10.2 ללא צורך בכל דרישה מצד מרכז הספורט, בר הרשות מתחייב להמציא לידי מרכז הספורט במעמד חתימת הסכם זה או 14 יום לפני מועד תחילת תקופת ההרשאה, לפי

המוקדם מבין השניים, אישור בדבר עריכת ביטוחי בר הרשות בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח ב' כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחי בר הרשות הינה תנאי מתלה ומקדמי להכנסת נכסים כלשהם לחצרי מרכז הספורט ו/או לתחילת פעילות בר הרשות בחצרי מרכז הספורט, ומרכז הספורט יהיה זכאי למנוע מבר הרשות את הכנסת הנכסים האמורים לשטחיו ו/או את תחילת פעילותו של בר הרשות בשטחיו במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.

10.3. בנוסף לביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחי בר הרשות, מתחייב בר הרשות לערוך ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח רכב בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב בעלות או שימוש בכלי רכב.

10.4. הוראות בקשר לכלל הביטוחים:

10.4.1. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי מרכז הספורט והבאים מטעמו ו/או כל מי שמרכז הספורט התחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.

10.4.2. יש לכלול בפוליסות ויתור על זכות השיבוב כלפי מרכז הספורט ו/או הבאים מטעמו ו/או הדיירים ו/או שוכרים ו/או ברי הרשות האחרים הנמצאים בסמוך למגרשים ולמשרד נשואי ההרשאה של בר הרשות (להלן: "ברי הרשות האחרים") אשר בהסכמי ההרשאה שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות בחצרים נכלל וויתור מקביל לטובת בר הרשות ו/או כל מי שמרכז הספורט התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

10.4.3. ככל וקיים בפוליסות חריג רשלנות רבתי, על בר הרשות לוודא כי חריג כאמור יימחק.

10.4.4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לא יכלול חריג אחריות מקצועית ביחס לנזקי גוף.

10.5. בר הרשות מתחייב לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, קבלניו וקבלני המשנה שלו ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות הסכם זה יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוחי קבלנים וקבלני משנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידו.

10.6. בר הרשות מצהיר כי לא יהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מרכז הספורט ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, וכן כלפי ברי רשות ו/או שוכרים ו/או מורשים אחרים אשר בהסכם המקנה להם זכויות כלשהן נכלל פטור מקביל כלפי בר הרשות, בגין כל אבדן או נזק שייגרם לו או לרכוש בבעלותו ו/או בחזקתו ו/או באחריותו וכן לנזק ו/או אובדן אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה או ביטוח חסר) על פי הביטוחים הנערכים על ידו לפי הסכם זה, בין אם נערכו על ידו ובין אם לאו. בר הרשות פוטר בזאת את מרכז הספורט ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או ברי רשות ו/או שוכרים ו/או מורשים כאמור, מכל אחריות לנזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

10.7. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בנספח ב' הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות, ועל בר הרשות לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. בר הרשות מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מרכז הספורט ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

10.8. בר הרשות מתחייב להציג את אישור עריכת ביטוחי בר הרשות כאמור בסעיף 10.1 מידי שנה כל עוד לא הסתיימה תקופת ההרשאה, אולם לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אישור. בנוסף, בר הרשות ימציא אישור על הארכת הביטוחים באותו האופן, בכל אחת מתקופות האופציה אשר תמומש.

10.9. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד, כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבות בר הרשות על-פי הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על בר הרשות. בר הרשות מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות בר הרשות ו/או קבלת החזקה בשטח ההרשאה ו/או הכנסת נכסים לשטח ההרשאה, בשל אי הצגת אישורי הביטוח במועד.

10.10. מרכז הספורט רשאי לבדוק את אישורי הביטוח וגם/או את פוליסת הביטוח שיומצאו על ידי בר הרשות כאמור לעיל ובר הרשות מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו. בר הרשות מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של מרכז הספורט ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסת הביטוח וזכותו לבדוק את הפוליסות ולהורות על תיקון כמפורט לעיל, אינה מטילה על המרכז הספורט או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח והפוליסות כאמור, טיבם, היקפם ותקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על בר הרשות על פי הסכם זה.

10.11. בר הרשות לבדו אחראי לתשלום הפרמיות והשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות המפורטות לעיל.

10.12. כל האמור בסעיף 10 זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

11. ביטול הרשאה ופקיעתה

11.1. באם לא יקיים בר הרשות - לדעת המרכז הספורט, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי- איזו מהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה ו/או באם ינהג בר הרשות באופן שלדעת מרכז הספורט - לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי- אינו הולם ניהול של בית ספר לטניס, יהיה מרכז הספורט רשאי להביא הסכם זה לכלל סיום בהודעה מראש של 60 ימים.

נתן המרכז הספורט לבר רשות הודעה כאמור בס"ק זה, יהיה בר הרשות חייב להוציא מהמשרד - בתוך 30 ימי ההודעה המוקדמת- את כל הציוד והריהוט השייכים לו ובתום התקופה האמורה לא יהיה הוא ו/או עובדיו רשאים להיכנס למשרד.

באם לא יוציא בר הרשות את הציוד ו/או הריהוט השייכים לו בתוך המועד הנקוב בסעיף 11 זה יהיה מרכז הספורט רשאי לנתק החשמל מהמשרד, להחליף המנעולים, להוציא הציוד והריהוט השייכים לבר רשות בעצמו ולאחסנם בכל מקום שימצא לנכון והוצאות העברת הציוד והכלים כאמור ואחסנתם יחולו על בר הרשות. בר הרשות פוטר בזה, מראש, את מרכז הספורט מכל אחריות לאבדן ו/או נזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים כאמור עקב ו/או במהלך הוצאתם ו/או אחסנתם כמבואר לעיל.

11.2. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי הסכם זה יפקע ויבוטל מיד עם אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן:

11.2.1. בר הרשות הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 7 ימים ממועד שקיבל על כך הודעה ממרכז הספורט.

11.2.2. בר הרשות הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים ממועד שקיבל הודעה על כך ממרכז הספורט.

- 11.2.3 בר הרשות הפר את ההסכם הפרה יסודית חוזרת.
- 11.2.4 הוגשה בקשה לבית המשפט לפירוקו של בר הרשות, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, בקשה לצו על פי סעיף 350 לחוק החברות התשנ"ט-1999, או לעיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה תוך 45 יום מהגשתה לבית המשפט.
- 11.3 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי במקרה במפורט בסעיף 11.2.4 לעיל, לא יהיו למפרק, שימונה לבר רשות ו/או לכונס שימונה, זכויות מכל מין וסוג שהוא על פי הסכם זה ו/או זכות כלשהי להמשך ההרשאה וזכותו האחת והיחידה תהיה לקבל את הציוד והריהוט השייכים לבר רשות. מרכז הספורט יהיה רשאי, במקרים כאמור, לאחסן את הציוד והריהוט הנ"ל בכל מקום שימצא לנכון ולמסור למפרק ו/או לכונס את הציוד והריהוט ממקום אחסנתם.
- 12. פינוי המשרד והחזרתם למרכז הספורט**
- 12.1 עם תום תקופת ההרשאה, או עם ביטולה עפ"י הוראות ההסכם, או עם סיומם בכל דרך אחרת, יהיה בר הרשות חייב להוציא מהמשרד את כל הציוד והריהוט השייכים לו ולהחזיר אותם לידי המרכז הספורט במצב תקין וטוב, כפי שקיבלו, כשהם פנוים מכל אדם וחפץ.
- 12.2 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים למרכז הספורט על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מחובתו של בר הרשות לפנות את המשרד במועד, מוסכם בזה בין הצדדים כי אם לא יפנה בר הרשות את המשרד בזמן כאמור לעיל, ישלם בר הרשות למרכז הספורט בגין התקופה שבין מועד הפינוי המוסכם או המיועד של המשרד, לבין מועד פינויו המלא בפועל, דמי שימוש בשיעור של 200% (מאתיים אחוז) מדמי ההרשאה. מוסכם בין הצדדים כי סכום זה מהווה פיצוי ראוי וסביר עקב הנזקים הצפויים למרכז הספורט עקב אי פינוי המשרד במועד כאמור, ובר הרשות מוותר בזאת על כל טענה בקשר עם הפיצוי כאמור לעיל ו/או עם שיעורו.
- 12.3 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים למרכז הספורט על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, מרכז הספורט יהיה זכאי לדרוש מבר הרשות לתקן על חשבון, כל ליקוי ו/או פגם שנגרמו למשרד. אם לא יענה בר הרשות לדרישת מרכז הספורט תוך שבעה (7) ימים, יהיה מרכז הספורט זכאי, אך לא חייב, לתקן בעצמו כל פגם במבנה ובר הרשות יהיה חייב להחזיר למרכז הספורט את הסכום שיוציא זה לצורך כך בצירוף ריביות בשיעור מכסימלי שיגבה, אותה עת, בנק הפועלים בגין משיכות יתר בלתי מאושרות, מחושבת ממועד הוצאת הכספים על ידי מרכז הספורט ועד שיפרעו לו בפועל.
- 12.4 אם לא יוציא בר הרשות את הציוד והריהוט השייכים לו מהמשרד, יהיה מרכז הספורט רשאי לנתק המשרד מרשת החשמל, להחליף מנעוליו ולהוציא ציוד וריהוט אלה ולאחסנם על חשבון בר הרשות בכל מקום שימצא לנכון. בר הרשות יהיה חייב להחזיר למרכז הספורט את הסכום שיוציא זה לצורך העברת הציוד והריהוט לאחסנה בצירוף ריביות בשיעור מכסימלי שיגבה, אותה עת, בנק הפועלים בגין משיכות יתר בלתי מאושרות, מחושבת ממועד הוצאת הכספים על ידי מרכז הספורט ועד שיפרעו לו בפועל.

12.5 בר הרשות פוטר בזה את מרכז הספורט, מראש, מאחריות לכל אבדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לרהוט השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות לעיל.

13 בטחונות

13.1 לשם הבטחת קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא בר הרשות ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה, בלתי הדירה ובלתי מותנית בגובה התמורה לחודש בנוסח המצורף כנספת ג' להסכם זה (בהסכם זה: "הערבות").

13.2 הערבות תעמוד בתוקף לכל תקופת ההרשאה וכן למשך שלושה חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההרשאה.

13.3 מרכז הספורט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לחלט מיידית את הערבות הבנקאית, כולה או מקצתה, בגין חוב כספי ו/או נזק ו/או הפרה של ההסכם. למען הסר כל ספק, יובהר כי מרכז הספורט יהיה רשאי לתבוע מבר הרשות את מלוא נזקיו הממשיים שמעבר לסכום הנקוב בערבות, וחילוט הערבות, כולה או חלקה, לא ייראה כתשלום פיצויים מוסכמים או תשלום קנס בהתאם להסכם זה.

13.4 אין במתן הערבות ו/או במימושה על-ידי מרכז הספורט כדי לגרוע מחיוביו של בר הרשות כלפי מרכז הספורט על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות מרכז הספורט לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין ו/או כדי להטיל על מרכז הספורט חובה כלשהי.

13.5 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות הבנקאית, ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על בר הרשות וישולמו על-ידו.

14 אי תחולת חוקי הגנת הדייר

14.1 הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי בר הרשות לא שילם ולא ישלם למרכז הספורט דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור ההרשאה שעפ"י הסכם זה, כי בר הרשות אינו דייר מוגן במשרד וכי חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על ההרשאה עפ"י הסכם זה.

14.2 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה מפורשות כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 אינן חלות על הסכם זה.

15 כללי

15.1 כל הודעה, פניה, הערכה, קביעה ו/או דרישה שיבקש המרכז הספורט למסור לבר רשות יכול שתימסר ביד לו עצמו (או למי מנציגו, לפי העניין) או שתשלח בדואר רשום לכתובתו הרשומה בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח על ידי צד להסכם למשנהו על פי הכתובות הרשומות בראש הסכם זה תחשב כאילו נתקבלה בתוך 48 שעות ממועד משלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

15.2 הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות וערובות הסכמים קודמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך הסכם זה.

- 15.3 כל התחייבות, ויתור, הנחה וכל שינוי בתנאי הסכם זה, מטעם המרכז הספורט לא תהיה ברת תוקף, אלא אם כן תעשה בכתב ותהיה חתומה בידי מי שמוסמך לחתום בשם מרכז הספורט.
- 15.4 בר הרשות לא יהיה רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב למרכז הספורט זכויות או סכומים להם הוא זכאי ממרכז הספורט והוא מוותר בזה על זכות הקיזוז כאמור למרות האמור בכל דין. כמו כן, מוותר בזאת בר הרשות על כל זכות עיכבון מכל סוג שהיא.
- 15.5 הדין החל על הסכם זה הנו דין מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין הסכם זה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים לכך במחוז תל אביב.
- 15.6 מובהר בזאת כי אין באירועים הקשורים למגיפת ה"קורונה" בכדי לגרוע מהוראות הסכם זה ו/או מזכויות הצדדים וכי אין לראות בהם כ"כוח עליון" לצרכי הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מרכז הספורט הלאומי תל-אביב
בע"מ

**נספח א'
תמורה**

המונחים, ההגדרות וכל הוראות נספח זה, נועדו להוסיף ולהשלים את האמור בהסכם אך לא לגרוע ממנו ויחשבו כחלק בלתי נפרד ממנו. לכל מונח אשר לא הוגדר במפורש בנספח זה תהא המשמעות הנודעת לו בהסכם.

1. "דמי ההרשאה" - סך של _____ (ובמילים _____) שחודש, בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ כדין.
2. **ככל ותקופת האופציה הראשונה תמומש** - לסכום דמי ההרשאה המפורטים בסעיף 1 יתווספו 5%.
3. **ככל ותקופת האופציה השנייה תמומש** – לסכום דמי ההרשאה ששולמו בתקופת האופציה הראשונה יתווספו 5% נוספים.
4. דמי ההרשאה ישולמו על ידי בר הרשות למרכז הספורט, בכל חודש מראש, באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק, במישרין לחשבון מרכז הספורט, או לכל חשבון אחר שמרכז הספורט יורה לבר הרשות.
5. בכל מקרה שנקבע מועד לביצוע תשלום על-פי הסכם זה או כנובע ממנו ליום שאינו יום עסקים, יידחה מועד ביצוע אותו תשלום ליום העסקים הראשון שלאחר אותו מועד.
6. בכפוף להוראות הסכם זה, אם בר הרשות יבצע תשלום המגיע למרכז הספורט בהתאם לאמור בנספח זה במועד המאוחר מהמועד שבו הוא אמור להיות משולם, תשולם למרכז הספורט ריבית בגין פיגורים עד למועד התשלום בפועל.
7. "ריבית פיגורים" – משמעה ריבית הפיגורים המקסימלית הנוהגת בבנק הפועלים בע"מ, בתקופת הפיגור, לגבי משיכות יתר חריגות בחשבונות חח"ד דביטוריים בתוספת 1% לחודש.
8. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לרשות מרכז הספורט לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות חילוט כל ערבות, לצורך קבלת כל סכום המגיע לו על-פי הוראות הסכם זה או לפי כל דין.

נספח ב'
אישור קיום ביטוחי בר הרשות

| תאריך הנפקת האישור (/ /) | | אישור קיום ביטוחים | | |
|--|---|--------------------|--|---|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | |
| מבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה | מעמד מבקש האישור | שם |
| <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: נותן ההרשאה | <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שכירות <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מתן הרשאה | שם | <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: נותן ההרשאה | מרכז הספורט הלאומי ת"א בע"מ ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ת.ז.ח.פ. 510861842 |
| | | | מען | מען שטרית 2, תל אביב, 6948202 |

| כיסויים | | | | | | |
|----------------|-------------|--------------|-------------|------------|--------------------------|--|
| סוג הביטוח | מספר פוליסה | נוסח+ מהדורה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | |
| | | | | | מטבע | סכום |
| צד ג' | | ביט | | | ₪ | 4,000,000 |
| אחריות מעבידים | | ביט | | | ₪ | 20,000,000 |
| | | | | | | 302, 304, 309, 315, 321, 302, 322, 328, 329, 308 (עובדי מבקש האישור ו/או מי מטעמו, וכן כלפי ברי רשות ו/או שוכרים ו/או מורשים אחרים אשר בהסכם המקנה להם זכויות כלשהן נכלל פטור מקביל כלפי השוכר). |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
096, 032, 031

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

תאריך

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ("החברה")
 רח' שיטרית 2
תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ של שקלים חדשים (שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מיום _____ בינו לבין החברה.

אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים להלן.

בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ בגין חודש _____ שנת _____.

"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

ערבות זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____