



מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

הזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה להקמה, ניהול ותפעול בית אוכל בבנין הרב ספורט שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

מכרז פומבי 8/2024

ספטמבר 2024

פרקי המכרז

- .1 כתב ההזמנה להציע הצעות
- .2 כתב הגשת ההצעה על ידי המציע
- .3 נוסח תצהיר למציע
- .4 טופס 1- ניסיון המציע
- .5 נוסח הערבות הבנקאית
- .6 החוזה בין המזמין לבין המציע על נספחיו ("החוזה")

כתב הזמנה

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה להקמה ניהול ותפעול בית קפה במבנה הרב תכליתי שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

1. נושא ההזמנה -

- 1.1. מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזה מציעים שונים להגיש הצעה להקמה, ניהול ותפעול בית קפה בשטח מוערך (ולא סופי) של כ-120 מ"ר במבנה הרב תכליתי המקום במרכז הספורט הלאומי בתל אביב ברחוב שטרית 2 (להלן: "ניהול ותפעול בית אוכל") על פי המסמכים הרשומים להלן (להלן: "ההרשאה").
- 1.2. מובהר כי המבנה נמצא בשלבי הקמה ובנייתו טרם הושלמה וכי ייתכן כי יתווסף שלטח המושכר גם שטח רחבה חיצונית נוסף.
- 1.3. מובהר, כי השטח יימסר לזוכה ברמת מעטפת בלבד והזוכה יבצע, על אחריותו וחשבונו הבלעדי, את כל עבודות ההתאמה וההצטיידות הנדרשות לטובת הקמת הבית הקפה (למעט תשתיות אשר יסופקו עד לקו המבנה על ידי המזמין) וכי בהתאם הזוכה ייזכה לתקופת גרייס של 3 חודשים החל ממסירת החזקה בפועל לזוכה וההתקשרות הינה לשנתיים בתוספת 3 תקופות אופציה (בנות שנה כ"א) של השוכר.
- 1.4. ההתקשרות תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על כל נספחיו (להלן: "ההסכם") ובכפוף למועדים הבאים:

מועד פרסום המכרז: 04/09/2024
מועד אחרון לתיאום סיור בנכס (לא חובה): 08/10/2024
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 19/9/2024
מועד אחרון להגשת הצעה: 10/10/2024

2. מסמכי ההזמנה -

מסמכי ההזמנה כמפורט להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

- (1) כתב הזמנה זו ;
- (2) כתב הגשת ההצעה לחתימת המציע ;
- (3) נוסח תצהיר למציע ;
- (4) ההסכם, שיחתם בין המזמין והמציע שיבחר, על נספחיו.

3. הסברים נוספים ושאלות הבהרה -

- 3.1. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי ההרשאה, לרבות המתחם, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המתחם וסביבותיו, התשתיות במתחם, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.
- 3.2. האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתו לפועל של התחייבויותיו של המציע הינה על המציע בלבד. לפיכך, ההסתמכות מטעם המציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיו על ידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב ההסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

- 3.3 היה ומציע מעוניין להעביר הערה/ות ו/או שאלה/ות ו/או בקשה/ות להבהרות יהיה רשאי לעשות כן באמצעות דוא"ל לכתובת הבאה: avital@sportp.co.il עד למועד האחרון המפורט לעיל. על המציע לוודא קבלה אצל המזמין. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט הרשמי של המזמין¹ והמציעים מתבקשים להתעדכן באתר לאחר שליחת השאלות. מובהר בזאת כי המזמין לא מתחייב לענות ו/או להתייחס לכל הערה ו/או שאלה ו/או בקשה שתתקבל אצלו.
- 3.4 מציע המעוניין לערוך סיור בנכס מתבקש לתאם זאת באמצעות כתובת הדוא"ל avital@sportp.co.il לא יאוחר מהמועד המפורט לעיל.
- 3.5 מציע המעוניין להגיש הצעה נדרש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המזמינה תמורת תשלום של 500 ₪ אשר לא יוחזר למציע בכל מקרה.
- 3.6 רק הבהרות או שינויים שינתנו על-ידי המזמין (לפי העניין) בכתב יחייבו את המזמין. הבהרות או שינויים אלו יפורסמו באתר מרכז הספורט.
- 3.7 מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדחות את המועד להגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בכל עת.

4. הגשת ההצעה -

- 4.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל השמטה, שינוי או תוספת, אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות, בין על-ידי תוספת במסמכי הזמנה או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 4.3 על מציע לעמוד בכל תנאי הסף (להלן: "תנאי הסף") המפורטים להלן:
- (א) המציע הינו תאגיד (לרבות שותפות) רשום כדין בישראל.
- (ב) למציע ניסיון וידע מוכח של **שלוש שנים** לפחות **בניהול ותפעול בתי קפה / מסעדות**.
- (ג) למציע מחזור כספי שנתי ממוצע (מעסק של הפעלת מסעדה ו/או בית קפה) בסך של לפחות **1,000,000 ₪** ב-3 שנים לפחות במהלך השנים 2018-2023.
- (ד) לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
- 4.4 המציע יחתום על כל דף ממסמכי ההזמנה, לרבות על ההסכם על כל נספחיו.
- 4.5 מסמכי ההזמנה, ירוכזו בשתי מעטפות **סגורות וחתומות**, לפי הפירוט הבא:
- (א) על מעטפה **מספר 1** ירשם "**מעטפה מס' 1: הצעה לקבלת הרשאה לניהול ותפעול בית הקפה במבנה הרב תכליתי**" - במעטפה זו ירוכזו כל מסמכי ההזמנה **ללא ההסכם**;

(ב) על מעטפה מספר 2 ירשם "מעטפה מס' 2: הצעה לקבלת הרשאה לניהול ותפעול בית אוכל במרכז הספורט העירוני – תמורה", למעטפה זו יוכנס ההסכם כאשר המחיר בנספח התמורה בהסכם הושלם.

מודגש ומובהר בזאת, יש לצרף את ההסכם אך ורק למעטפה מספר 2.

(ג) על כל אחת מהמעטפות יופיע שם המציע.

(ד) שתי המעטפות יונחו במעטפה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "הצעה לקבלת הרשאה לניהול ותפעול בית הקפה במבנה הרב תכליתי" שתימסר בתיבת הזמנה להציע ההצעות שבמשרדי המזמין, מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ, רח' שיטרית 2 תל אביב 69482, וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון המפורט לעיל.

4.6 מובהר בזאת כי כל מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הנזכר בסעיף 4.5 לעיל, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. מגיש ההצעה אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

4.7 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה בת 4 חודשים החל מהמועד הנקוב בסעיף 4.5 לעיל.

5. צירופים -

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:

5.1 אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק וכן אישור רואה חשבון על עמידתו בתנאי הסף המפורט בסעיף 4.3. (ג), תוך פירוט סכום ההכנסות בכל שנה ושנה.

5.2 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.

5.3 הצהרה בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בכתב ההזמנה ובדבר שנות הניסיון בתחום.

5.4 אישור מהמזמין על השתתפות בסיוור המציעים.

5.5 העתק תעודת רישום של התאגיד ואישור רו"ח או עו"ד ביחס למורשי החתימה.

5.6 כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים (על גבי כל דף).

5.7 הוכחות על ניסיון בתחום ניהול ותפעול בית קפה/בית הקפה בהתאם לטופס מספר 1 המצורף למכרז זה.

5.8 הדמיה של העיצוב המוצע למקום, מסמך קצר בן עמוד המתאר את הקונספט והחזון של המציע למקום וכן תפריט מוצע לדוגמה (ללא מחירים).

5.9 אישור על רכישת מסמכי המכרז.

5.10 כתב ערבות בנקאית.

6. מחיר מינימום -

6.1 דמי השכירות המינימליים לחודש יעמדו על סך של 22,000 ש"ח בתוספת מע"מ ו/או 8% מהמחזור החודשי ("דמי השכירות המינימליים").

6.2 הצעות הנמוכות מדמי השכירות המינימליים ייפסלו.

6.3 מובהר כי בנוסף לדמי השכירות בר הרשות ישלם דמי ניהול בשיעור של 22 ₪ למ"ר ודמי ניהול מופחתים בגין שטחים חיצוניים כמפורט בהסכם.

7. כתב ערבות -

7.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, לפי הנוסח המצ"ב, בסך של 10,000 ש"ח, לשיפוי המזמין בכל סכום הערבות, במידה והמציע יחזור בו, מכל סיבה שהיא מהצעתו ו/או יסרב מכל סיבה שהיא לחתום על החוזה על נספחיו. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או טענה ו/או פיצוי נוסף שמרכז הספורט יהיה זכאי לו בגין האמור.

תוקף הערבות יהיה לתקופה שלא תפחת מ- 4 חודשים מיום הגשת ההצעה.

7.2 הערבות כדלעיל תוחזר למציע לאחר החתימה על כל העתקיו הנוספים של החוזה על ידי מגיש ההצעה ועל ידי המזמין ולאחר המצאת ערבות הביצוע להבטחת קיום התחייבויות המציע לפי החוזה כמפורט בהוראות החוזה, וזאת באם תתקבל הצעתו על ידי המזמין, או לא יאוחר מ- 4 חודשים מיום הגשת ההצעה, באם הצעתו לא תתקבל על ידי המזמין.

8. בדיקת ההצעות -

8.1 בחינת ההצעות על ידי המזמין תעשה בשני שלבים, כדלקמן:

8.1.1 שלב ראשון – פתיחת מעטפה מס' 1. בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1. מובהר בזאת, כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותרת בהגשת כל המידע והמסמכים בהתאם לאמור בהצעה להציע הזמנות זו. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עמד בתנאי השלב הראשון.

מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע, תיפסל ההצעה על הסף.

8.1.2 שלב שני – פתיחת מעטפה מספר 2. בשלב זה יבחן המזמין את התמורה.

ההצעות תבחנה על-פי אמות המידה הבאות ובהתאם לחלוקה ההבאה:

א. 70% - המחיר המוצע (רכיב התמורה); הניקוד המקסימלי שניתן לקבל בחלק זה הינו 80 נקודות, כאשר בעל ההצעה הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המקסימלי ויתר המציעים יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעת.

ב. 30% - ניסיון מוכח בתחום ההזמנה והתרשמות כללית מההצעה (רכיב האיכות); כאשר אמות המידה לניקוד רכיב האיכות יהיו כדלקמן:

ניקוד מקסימלי	אמת מידה
7 נקודות	מספר בתי העסק הקשורים שמנהל המציע בית עסק למזון בודד – 3 נקודות 2-3 בתי עסק למזון- 5 נקודות 4 בתי עסק למזון ומעלה- 7 נקודות
3 נקודות	ניסיון קודם בניהול עסקי מזון מעבר לנדרש בתנאי הסף 5 שנות ניסיון בלבד – 1 נקודות 6-10 שנות ניסיון- 2 נקודות מעל ל-10 שנות ניסיון – 3 נקודות
20 נקודות	התרשמות כללית התרשמות כללית מהמציע ומהצעתו, לרבות מההדמיה, החזון והתפריט ניסיון של המזמין ו/או חברות הקשורות לעיריית תל אביב עם המציע
30 נקודות	סך הכל ניקוד איכות מקסימלי -

8.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה הולמת את דרישות ההזמנה להציע הצעות, לרבות אם מדובר בהצעה גרעונית ו/או תכסיסנית ו/או מכל סיבה אחרת. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על אי ביצוע ולהורות תחת זאת על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

8.3 המזמין יהיה רשאי לזמן כל מציע לשימוע בנוגע להצעתו מכלי סיבה שהיא.

9. מנגנון הזכייה -

9.1 המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

9.2 המזמין יכריז על ההצעה הכשרה בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כהצעה הזוכה.

9.3 המזמין יהיה רשאי לבחור כשיר שני בהתאם לניקוד שהתקבל במסגרת המכרז. הכשיר שני מתחייב להתקשר עם המזמינה על פי תנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו, לכל מקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה, לא תצא אל הפועל ו/או תופסק מכל סיבה שהיא, במסגרת תקופת הצעתו.

10. שונות והוראות נוספות -

תשומת ליבו של המציע מופנית בזה לתנאים שלהלן והוא מסכים מראש כי:

9.1 המזמין יהיה רשאי לתקן כל טעות חשבונית שתתגלה, אם תתגלה.

9.2 ככל והמציע יבקש להקים חברה ייעודית לטובת הפעלת הבית הקפה נשוא מכרז זה הדבר יהיה כפוף להסכמת המזמין.

9.3 כל המיסים, האגרות, וההיטלים הממשלתיים והעירוניים ייכללו על ידי המציע בתמורה.

9.4 היה והמזמין יקבל את הצעת מגיש ההצעה יוסיף המזמין את חתימתו על גבי מסמכי ההצעה אשר נחתמו על ידי המציע כאמור לעיל או על כל הצעה מתוקנת שתוגש על ידי המציע במהלך או כתוצאה ממשא ומתן שיתנהל עימו, וממועד חתימתם, ובהיקף שיקבע על ידי המזמין כאמור, יכנס החוזה על כל נספחיו לתוקף.

9.5 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב בלבד.

9.6 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל הוראות ותנאי ההסכם על נספחיו יחולו על המציע. המציע מצהיר כי קרא את ההסכם ונספחיו והבין את התחייבויותיו על פיו והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו.

בכבוד רב,

כתב הגשת ההצעה

שם המציע: _____

תאריך: _____

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

רח' שיטרית 2

תל אביב, 69482**הנדון: הזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה לניהול ותפעול בית הקפה
בבניין הרב ספורט**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את כתב ההזמנה ואת המסמכים המצורפים לו לרבות החוזה על כל נספחיו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן, כי האתר בו ממוקם בית הקפה ודרכי הגישה אליו, מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים ויודעים את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על קיום התחייבויותינו, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, בססנו את הצעתנו וכי לא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית לכך שננהל ונפעיל בית הקפה בהתאם לכל דין, כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
4. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל החוזה על נספחיו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין וכי אתם תהיו רשאים וזכאים לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו במידה ונחזור בנו מהצעתנו, מכל סיבה שהיא ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.
5. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו או איזה חלק ממנה תתקבל, נחתום במועד שנדרש לעשות זאת על העתקים נוספים של החוזה בהיקף שייקבע על ידכם כולל כל הנספחים ונעביר לידכם את פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראותיו וזאת לא יאוחר ממועד חתימת החוזה על ידכם. אם לא נחתום מכל סיבה שהיא, על עותקים נוספים מהחוזה כמבוקש על ידכם ו/או לא נעביר לידכם את פוליסת הביטוח ו/או אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לקבל על עצמנו את ביצוע אותו חלק מהעבודות שתבקשו כי נבצע, אנו מסכימים כי סכום הערבות להבטחת חתימת החוזה יחולט על ידכם, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לכם על פי כל הסכם וכל דין.
6. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 4 חודשים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת ההצעות.
7. למען הסר ספק, הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת ההזמנה, בדיקת החוזה ונספחיו השונים לרבות בדיקת האתר בו יבוצעו העבודות והכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית, תחולנה עלינו בלבד במלואן וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
8. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין וכי אתם תהיו רשאים וזכאים, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לכם על פי כל הסכם וכל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו או לפדות את ההמחאה במידה ונחזור בנו מהצעתנו מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
9. אנו מצהירים כי קראנו את החוזה ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות החוזה ונספחיו.

9. אנו מצהירים כי לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידנו (לרבות עובדי המציע) ו/או כנגד מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה בתאגיד כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור : שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

13. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו _____ פריטי ההתקשרות עימו הינם :

טלפון : _____ - _____
 טלפון נייד : _____ - _____
 כתובת : _____
 כתובת דוא"ל : _____

14. מצורפים בזה המסמכים הבאים :

- | | |
|------|--|
| 14.1 | מסמכי ההזמנה חתומים. |
| 14.2 | אישור רואה חשבון המאשר כי אנו מנהלים ספרי חשבונות כחוק ואישור מרואה החשבון בנוגע להכנסותינו. |
| 14.3 | אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר את היותנו עוסק מורשה. |
| 14.4 | העתק תעודת רישום של התאגיד ואישור רו"ח או עו"ד ביחס למורשי החתימה. |
| 14.5 | אישור על רכישת מסמכי המכרז. |
| 14.6 | ערבות בנקאית |
| 14.7 | טופס 1 – ניסיון המציע בצירוף הוכחות על ניסיון בתחום. |
| 14.8 | מסמך המתאר את הקונספט והחזון של המציע בצירוף הדמיה ותפריט לדוגמה. |

15. אנו מתחייבים כי במידה והצעתנו תזכה, אנו (אדם או גוף) נפעיל את הבית הקפה בפועל במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

16. בהצעה זאת, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המציעים : _____

שם המציעים : _____

תאריך : _____

כתובת המציעים : _____

תצהיר למציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת _____ ("המציע") להזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה לניהול ותפעול בית קפה בבנין הרב תכליתי שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ. למונחים המופיעים בתצהיר זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם במסמכי ההזמנה להציע הצעות האמורה לעיל.

1. הנני משמש בתפקיד _____ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.
2. המציע בעל אישורים ורישיונות, ברי תוקף, לפי הוראות כל דין וככל שנדרש.
3. המציע אינו בהליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. לא המציע ו/או אף לא אחד מנושאי משרה במציע (אם רלבנטי) הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
5. המציע עומד בתנאי הסף כהגדרתם בהזמנה להציע הצעות.
6. המציע לא תיאם ולא יתאם עמדות עם מציע אחר בנוגע להזמנה להציע הצעות, ולא יפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עימו, במישרין או בעקיפין בכל הנוגע להרשאה שתינתן בהתאם להזמנה להציע הצעות.
7. המציע אינו בעל עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף (באמצעות תאגידים בשליטתו). לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999.
8. למציע ניסיון של חמש שנים לפחות בניהול ותפעול בית הקפה ו/או מסעדה, כמפורט בטופס 1 המצורף להצעה וכל המפורט בטופס 1 הינו אמת.
9. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

_____ חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____, מר _____ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

(לחתימה במקרה שהמציע הינו חברה)

אישור עו"ד/ רו"ח:

הנני מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את החברה _____ ח.פ. _____

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

טופס 1 – ניסיון המציע

שם וכתובת המקום	תחום(מסעדה/בית הקפה/אחר)	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות נוספות

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

נוסח הערבות הבנקאית שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

רח' שיטרית בכור 2

תל אביב, 69482

א.ג.נ.,

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 10,000 (עשרת אלפים) ש"ח (להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב"), בקשר עם הגשת הצעה לניהול ותפעול בית הקפה במבנה הרב תכליתי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה, מבלי שנטייל עליכם לבסס בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם לתשלום.

סכום ערבותנו זו צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כשהמדד הבסיסי הינו המדד הידוע ביום הוצאת ערבותנו זו, דהיינו _____ נקודות. אם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה המדד גבוה מהמדד שהיה ידוע בעת שהוצאה ערבות זאת, נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה לא ירד סכום הערבות מהסכום המצוין לעיל בש"ח.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד החייב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לחייב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות 180 יום מיום הגשת ההצעה וכל דרישה מצידכם לתשלום על פיה צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו, עד לתאריך הנ"ל.

בכבוד רב,

(הבנק)