



28 במרץ 2024

## היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ ומרכז הספורט הלאומי תל-

### אביב בע"מ

לכבוד  
משתתפי מכרז פומבי משותף מס' 4/2024  
למתן שירותי אחזקת מערכות ביוב, ניקוז ושומן למתקני החברות

שלום רב,

הנדון: מענה לשאלות הבהרה - מכרז פומבי משותף מס' 4/2024  
למתן שירותי אחזקת מערכות ביוב, ניקוז ושומן למתקני החברות וקביעת מועד לסיור

### מציעים

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו ממשתפי המכרז במסגרת המכרז שבנדון ותשובות המזמינה:

#	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה	תשובה
1.	מסמך ב' – הצעת מחיר – עמוד 28. סעיף 2 בטבלה	לגבי הבורות משאבות לא מצויין פרטים רלוונטים על מנת לתמחר את העבודה כגון מה הכמות שצריך לשאוב מה הגודל שלו, באיזה עומק הבור	כל בור הוא 4 קו"ב עומק הבורות 3 מטר כ"א הגעה לבור עם צינור מים עד 20 מ"ר.
2.	נספח ג' – 4 א – אישור קיום ביטוח נותן השירותים. סעיף 54 – סעיף אחרון בכסויים (אחריות מקצועית)	מכיוון שאין מדובר במקצוע הדורש בהסמכתה רישמית, לא ניתן להשיג כיסוי ביטוחי. אודה לאישור מחיקת הסעיף הרלבנטי	הבקשה נדחית.
3.	תנאי סף – סעיף 2.8 7.3 7.4 ואחרים	מבוקש כי לאחר המילה "מציעי" ירשם: " ו /או חברת בת בבעלות מלאה של המציע (100%) ובלבד שחברה זו מהווה זרוע ביצועית של המציע אשר תבצע את העבודה בפועל. החברה אינה ניגשת כלל למכרזים. להוכחת הנדרש יצרף המציע רשם חברות ותצהיר עו"ד המגדיר את הקשר בין החברות ואחר שיידרש על ידי מזמין השירותים.	יובהר: הגשת ההצעה תוגש על ידי ישות אחת ולפיכך לא יחול שינוי באמור בסעיף 2.8 למכרז.  לצורך הוכחת תנאי הסף של הניסיון, הרישיונות והבעלות בכלי הרכב או הסכמי שכירות של כלי הרכב – ניתן יהיה להוכיח באמצעות חברת בת בבעלות מלאה של המציע ובלבד שביחס



<p>לכל חברה בת כאמור יצורף אישור עו"ד המאשר כי החברה הינה חברה בת בבעלות מלאה וכן יצורף תדפיס עדכני של רשם התאגידים לגבי החברה בת כאמור.</p>	<p>חברת הבת נותנת שירותים ומהווה זרוע ביצועית לחברת האם וזאת בלבד. החלוקה הנה בהתאם לאופי הפעילות, שמירה על סדר ורגולציה בהתאם לתחומי הפעילות השונים של המציע תוך הקפדה ומזעור סיכונים בתחומים השונים המהווים ליבת פעילותו של המציע.</p>		
<p>נדרש. על נותן השירותים לפעול בהתאם להוראות הדין. תווסף הבהרה בנושא בהסכם.</p>	<p>האם נדרש שנותן השירותים יהא מחויב לעבוד על פי נספח 3 – הנחיית המשרד להגנת הסביבה? הנספח הנו ההנחיות לפיהן מחויב גוף עירוני (להלן: המזמין ו או יצרן השפכים), למלא ולתעד נספח 3 – תצהיר נפח השומן הנשאב חתום על ידי יצרן השפכים, קבלן השינוע והאתר הקולט .</p>	<p>מסמכי מכרז כללי</p>	<p>4.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש להוריד את המילה " המלאה והבלעדית" ובמקום זאת מבוקש לכתוב: "על פי דין " . לאחר המילים "ללא כל פגם" מבוקש להוסיף " בהתאם לנסיבות העניין וככל שהנושא תלוי בקבלן ובו בלבד".</p>	<p>סעיף 8.1 – הסכם שיפוי ואחריות</p>	<p>5.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p> <p>מקובל. תתווסף פסקה לפיה החברה תודיע לנותן השירותים על כל תביעה כאמור ותאפשר לנותן השירותים להתגונן בעצמו מפני התביעה כאמור.</p> <p>הבקשה נדחית. יובהר כי בנוגע לקיזוז החברה תפעל בהתאם להוראות הדין.</p>	<p>מבוקש להוסיף בשורה שלישית לאחר המילה "עורכי דין" את המילה: " סבירים".</p> <p>מבוקש להוסיף לאחר המילה "כאמור", בשורה רביעית, את המילים: " החברה תודיע לנותן השירותים על תביעה או כל הליך משפטי עם היוודע לה על כך ותיתן אפשרות לנותן השירותים, לקחת חלק בתביעה ו או להתגונן".</p> <p>בסיפא הסעי' מבוקש להוסיף: " החברה תודיע לנותן השירותים על כוונתה לבצע קיזוז כאמור, תפרט סיבת הקיזוז ותאפשר לנותן השירותים ההזדמנות להשמיע טענותיו או להסדיר הנדרש, אם וככל שיינתן, בטרם יבוצע הקיזוז".</p>	<p>סעיף 13.5 להסכם</p>	<p>6.</p>
<p>הבקשה מקובלת.</p>	<p>מבוקש להוסיף בסיפא: למעט מידע שהנו "נחלת הכלל" ו או פורסם</p>	<p>סעיף 16 ו- 16.3 להסכם</p>	<p>7.</p>



<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>בפומבי" 16.3 – מבוקש להגביל את שמירת הסודיות ל- 5 שנים .</p>		
<p>הבקשה נדחית. יובהר כי בנוגע לקיזוז החברה תפעל בהתאם להוראות הדין.</p>	<p>מבוקש להוסיף לאחר המילים: "על פי דין", את המילים: " החברה תודיע לנותן השירותים על כוונתה לקזז ואת סיבת הקיזוז ותאפשר לו להשמיע טענותיו ו / או לתקן אם וככל שניתן את הנדרש בטרם יבוצע הקיזוז, עד 7 ימי עסקים מיום ההודעה</p>	<p>18.1 סעיף להסכם</p>	<p>8.</p>
<p>הבקשה נדחית. האחריות היא על פי דין או הסכם.  הבקשה נדחית.</p>	<p>לאחר המילה: "אחראי", מבוקש להוסיף "על פי דין"  מבוקש להוסיף בסייפא הסעיף: וזאת בכפוף לכך כי חלה על הקבלן אחריות על פי דין.</p>	<p>2.11 סעיף להסכם</p>	<p>9.</p>
<p>הבקשה מקובלת.  הבקשה נדחית. השירותים מוענקים על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו ולחברה אין זיקה אליהם.  הבקשה למחיקת המילים מקובלת. הבקשה לתוספת המילים נדחית.</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים "כלפי החברה" בשורה הראשונה . (הקבלן אחראי על הצידוד שלו ועל הנזקים הנלווים לו) ובלבד שהנזק כאמור נגרם על ידי נותן השירותים או מי מטעמו. מבוקש להוסיף כי "במידה והנזק נגרם בכוונת זדון שלא על ידי נותן השירותים או מי מטעמו, האחריות בגין הנזק כאמור תתברר על ידי הצדדים". מבוקש למחוק את המילים: "לשביעות רצונה של החברה ובמקום זאת מבוקש לכתוב: "בהתאם להוראות ההסכם, ברמה גבוהה ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים בתחום זה.</p>	<p>21.2 סעיף להסכם</p>	<p>10.</p>
<p>הבקשה נדחית.  הבקשה נדחית.  הבקשה מקובלת חלקית למעט המילים "ו/או ניזוק כלשהו".</p>	<p>מבוקש להוסיף לאחר המילים ואת הפועלים מטעמה ... תוך 7 ימים ... " את המילים ..: " על פי פסק דין שלא עוכב ביצעו בעקבות תביעה בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש להם אחראי הנותן השירותים".  מבוקש למחוק בשורה השנייה את המילה " לפצותה".  עוד מבוקש להוסיף: "אין באמור כדי לפטור את החברה ו/או ניזוק כלשהו, והבאים מטעמים מאחריות המוטלת עליהם על פי דין."</p>	<p>21.3 סעיף להסכם</p>	<p>11.</p>



12.	סעיף 21.4 להסכם	מבוקש להוסיף הנוסח להלן: "ולאחר שיקבע כי נותן השירותים אחראי בגין הנזקים כאמור ובלבד שנתנה לו אפשרות סבירה להתגונן"	הבקשה מקובלת באופן חלקי לגבי מתן האפשרות להתגונן.
13.	סעיף 23.1 להסכם	מבוקש להוסיף בסייפא: " ובלבד שנקבעה אחריותו על ו / או ההפרה הנטענת על פי דין "	הבקשה נדחית.
14.	סעיף 23.2 להסכם	מבוקש להפחית סכום אחור ליום לסך של 500 ₪ . מבוקש להוסיף " אלא אם קיבל הקבלן אישור בכתב מנציג מוסמך של נותן השירותים אישור על אחור "	הבקשה מקובלת. הבקשה נדחית.
15.	נספח א' ערבות בנקאית	האם יש צורך לחתום על המסמך הזה וגם על ערבות כפי שמופיעה בנספח ג' 5 – עמוד 56?	על הנספח בעמוד 56 יחתום רק הזוכה במכרז. את נספח א' 4 יש להגיש ביחד עם הגשת ההצעה במכרז.
16.	נספח ג' 5	האם יש צורך לחתום על המסמך מול הבנק בנוסף למסמך המופיע בעמוד 24	ראו תשובה לעיל.
17.	מסמך ב' – הצעת מחיר	בסעיף שאיבת הבור משאבות במרתף האם ניתן לדעת מה גודל הבור?	ראו תשובה בסעיף 1 לעיל.
18.	מסמך ב' – הצעת מחיר	בסעיף פתיחת סתימות בצנרת הביוב ושטיפתן האם המחיר הוא לפתיחת סתימה אחת או לריטיינר קבוע עבור כל הסתימות יחד?	המחיר הוא עבור פתיחת סתימה אחת.
19.	מסמך ב' – הצעת מחיר	בסעיף שטיפה מקיפה לכלל מערכת הביוב והניקוז האם יש כמות מינימלית לשטיפה אם כן מהי?	אין כמות מינימלית.
20.	סעיף 4 חוברת המכרז – סיור מציעים	אבקש לתאם	ראו להלן.

1. מכתב זה על נספחין מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה במכרז, כשהוא חתום על -ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

2. לתשומת ליבכם מועד לסיור מציעים ייקבע ליום 2/4/2024 בשעה 12:00. הסיור יתחיל בהיכל מנורה מבטחים, יגאל אלון 51 תל אביב יפו, משרדי הנהלה בין שער 1 ל- 2.

בהתאם להוראות המכרז ההשתפפות בסיור אינה חובה.