

הסכם לביצוע עבודות להחלפת כר דשא

שנערך ונחתם בת"א ביום _____ בחודש _____ 2025

מרכז הספורט הלאומי תל-אביב יפו בע"מ

מרח' שטרית 2 תל-אביב

(להלן: "המזמין")

בין:

מצד אחד;

לבין:

ח.פ. _____

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל וביום _____ שלח המזמין כתב הזמנה להגיש הצעות לביצוע עבודות להחלפת כר דשא (כהגדרתם להלן) אשר מסמכיו מצורפים כנספח א' להסכם ("כתב ההזמנה");

והואיל ועל סמך הצעתו, הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן במענה לכתב ההזמנה, המצורפים כנספח ב' להסכם ("כתב הגשת הצעה"), נבחר הקבלן כבעל היכולת וההתאמה הטובה ביותר לביצוע העבודות (כהגדרתם להלן);

והואיל ובכוונת הצדדים להתקשר בהסכם לביצוע העבודות (כהגדרתם להלן) בהתאם למפורט ולמותנה בהסכם זה על כל נספחיו ומסמכיו להלן;

לפיכך הוסכם בין המזמין ובין הקבלן כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הובאו לשם נוחיות בלבד אין להם כל משמעות לצורך פירוש ההסכם או סעיף ממנו.
- 1.3 הנספחים הבאים מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

1.3.1	נספח א'	כתב ההזמנה
1.3.2	נספח ב'	כתב הגשת הצעות
1.3.3	נספח ג'	מפרט טכני, ותאור העבודות
1.3.4	נספח ד'	כתב כמויות
1.3.5	נספח ה'	לוחות זמנים
1.3.6	נספח ו'	הצעת המחיר
1.3.7	נספח ז'	אישור עריכת ביטוח עבודות
1.3.8	נספח ח'	תעודת השלמה
1.3.9	נספח ט'	נוסח ערבות ביצוע/בדק
1.3.10	נספח י'	הצהרה בדבר חיסול תביעות

2. פרשנות

- 2.1 לכל אחד מהמונחים בהסכם ו/או בנספחיו תהא המשמעות הנתונה להם להלן:

- מתחם אצטדיון האתלטיקה במרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

"אתר העבודה"

- "העבודה" או "העבודות"
 - העבודות לביצוע החלפת כר הדשא נשוא הסכם זה, כמפורט בהסכם, במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות וביתר המסמכים המצורפים להסכם.
- "המתכנן ואחראי על פיקוח עליון"
 - מר רונן שמואלביץ'
- "המפקח"
 - מר איזנברג ליאב ו/או כל אדם אחר שימונה על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות.
- "המפרטים"
 - המפרטים המצורפים **כנספח ג'** להסכם זה וכן כל מפרט שיצורף בעתיד.
- "כתב הכמויות"
 - כתב הכמויות המצורף **כנספח ד'** להסכם.
- "התוכניות"
 - תוכניות ביצוע העבודות המצורפות **כנספח ג'** להסכם זה וכפי שימסרו מפעם לפעם לקבלן

2.2 בכל מקרה של סתירה, ספק או אי ודאות בין האמור בהסכם זה ובין האמור באחד מנספחיו או בין האמור בנספח מסוים לבין נספח אחר יכריע בדבר המפקח והכרעתו תהא סופית ומכרעת. תנאי הזמנה זו על נספחיה השונים, הקיימים ואשר יבוא בעתיד, ולא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה מהם.

3. ביצוע העבודות

- 3.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרטים הטכניים ולתוכניות, המצורפים כנספח ג', לכתב הכמויות כמפורט בנספח ד', ללוחות הזמנים כמפורט בנספח ה' ובהתאם לדרישות כל דין, תקן וכל רשות. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן בטיב מעולה ותוך שימוש בחומרים מעולים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן מאושר כחוק ואשר נבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח. הקבלן יבצע את העבודה בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ולשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא בקפדנות אחר כל הוראות המפקח, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן. מובהר כי הפיקוח של המפקח על ביצוע העבודות (אם וככל שיהא כזה) אינו אלא אמצעי ביקורת וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו בהסכם זה.
- 3.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כח האדם, הציוד, המתקנים, החומרים, הכלים ואביזרי העזר הדרושים לביצועה היעיל של העבודה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי התמורה כמפורט בהסכם זה הינה סופית ומוחלטת והינה כוללת את כל המיסים, האגרות וההיטלים מכל סוג חלים על ביצוע העבודה, וכן הינה כוללת את כל התשלומים עבור הספקת כח האדם, הציוד, החומרים, הכלים ואביזרי העזר האמורים לעיל והקבלן לא יהא רשאי לדרוש כל תמורה נוספת או אחרת, לרבות תקורה או רווח קבלני מכל מין וסוג שהוא, אלא אם צויין במפורש אחרת בהסכם. הקבלן מתחייב בזאת שלא להעסיק פועלים זרים באם ידרוש זאת המזמין.
- 3.3 הקבלן מתחייב שביצוע העבודה (וכן כל עבודה נוספת שתבוצע על ידי כל צד ג' באתר העבודה) יעשה בכפוף להוראות כל דין ודרישות כל רשות, בתנאי בטיחות וגיהות ראויים, לרבות לפי כל החוקים החלים על ביצוע העבודות ובכלל זה קיום בקפדנות, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ופקודת בטיחות בעבודה והצווים והתקנות שפורסמו על פיהם, וכי הוא מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המפקח, המתכנן וכל מי מטעמם לא יחשבו בכל מקרה למנהל העבודה או למבצעה בפועל וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה וכן כל יתר החובות המוטלות על מבצע העבודות תחול על הקבלן ועליו בלבד לרבות מינוי "מנהל עבודה" ומתן הודעה על ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר כי הינו "קבלן ראשי" כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה וכי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 באתר.
- 3.4 הקבלן ישמור את אתר העבודה ואת העבודות עצמן כשהן נקיים ומסודרים בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת והכל על חשבונו. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה

יסיר הקבלן על חשבונו כל לכלוך, מכשול, סיכון, עודפי חומרים ופסולת שנותרו באותו חלק של האתר, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערמות עפר וכד'.

3.5. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח (שתינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח), בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך. הופסקה העבודה כאמור, יהא זכאי הקבלן לתשלום חלק יחסי מהתמורה בהתאם לכמות העבודה שביצע בפועל, וכן לפיצוי על הוצאותיו הישירות (לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל נזק תוצאתי הפסד רווחים וכיו"ב) של הקבלן, והכל לפי קביעת המפקח, ובלבד שהמזמין לא יהא חב בכל תשלום לפי סעיף זה אם ההוראה על הפסקת ביצוע העבודה ניתנה עקב כך שהקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה.

3.6. בתום ביצוע העבודות, בין שביצוע העבודות הושלם על ידי הקבלן ובין שביצוען הופסק לצמיתות לפי סעיף 3.5 לעיל ו/או בגין הפרת התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל חלק מהם על ידי הקבלן, יפנה הקבלן את אתר העבודה כשהוא נקי (כקבוע בסעיף 3.5) מכל חפץ ואדם השייכים לו.

3.7. לא פינה הקבלן כאמור, אזי, מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הדין ולפי תנאי הזמנה זו, יהא המפקח רשאי לתפוס את אתר העבודה ולסלק ידו של הקבלן ממנו ובמידה והעבודה טרם הושלמה, להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה. לקבלן לא תהא כל זכות עיכובן מכל סוג שהוא לגבי האתר או כל חלק ממנו, לגבי העבודה או כל חלק ממנה או לגבי החומרים והציוד המצויים בחזקתו ו/או באתר העבודה.

4. לוח זמנים

4.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין ב"צו התחלת עבודה" שיימסר לקבלן, וישלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין.

4.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן במועדים הקבועים בלוח הזמנים המצורף **בנספח ה'** להסכם זה. הקבלן יעמיד את כל האמצעים, המשאבים וכוח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות על-פי הסכם זה, בהתאם ללוח הזמנים.

4.3. על הקבלן לדווח למפקח על התקדמות ביצוע העבודות בהשוואה למתוכנן בלוח הזמנים ולעדכן את לוח הזמנים, הכל לפי דרישת המפקח ולהנחת דעתו. למען הסר ספק, אין באישור המפקח לעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים. כל שינוי בלוח הזמנים יעשה בתאום בין הקבלן למזמין.

4.4. מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין מכוח הסכם זה וכל דין, הקבלן ישלם למזמין בגין כל חודש איחור בלוח הזמנים (או בשלבי הביניים לפי לוח הזמנים המפורט, אם נקבע לוח זמנים מפורט) פיצוי מוסכם בשיעור של 10%. בגין איחור של חלק משבוע ישלם הקבלן חלק יחסי מהשיעור האמור. המזמין יהיה רשאי לגבות פיצוי מוסכם זה מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון, לרבות בדרך של מימוש ערבויות או קיזוז מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מתשלומים לקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

4.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ועל-פי כל דין, ולאחר שנתן הודעה על כך לקבלן 7 ימים מראש, לבצע את העבודות כולם או מקצתם, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.

בביצוע העבודות כאמור יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

5. התמורה

5.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ישלם המזמין לקבלן, את התמורה כמפורט בנספח ו' להסכם ("התמורה"). המזמין ינכה מהתמורה כל ניכוי המתחייב על פי כל דין.

יובהר כי התמורה הסופית תשולם לקבלן בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר השלמת העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן כאמור, לרבות הגשת חשבון סופי וחתימה על נוסח ההצהרה בדבר חיסול תביעות כמפורט בנספח ד' להסכם וקבלת תעודת השלמה.

5.2 מובהר כי הכמויות הכלולות בכתב הכמויות ניתנו על ידי המזמין כאומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע ו/או שעל המזמין לשלם בגיןן וכי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה מפורטת בנספח ו' בגין עבודה ו/או ציוד ו/או חומרים נוספים או החורגים מעבר למפורט בכתב הכמויות.

5.3 מובהר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות אך לא רק הוצאות שהוציא הקבלן, ככל שהוציא, טרם התקשרותו בהסכם זה בקשר עם העבודות (בכלל זה עריכת בדיקות, ביקור באתר העבודות ולימוד תנאי השטח, הכנת תוכניות ראשוניות), החומרים, האביזרים, הציוד, שכר עבודה, הובלה לאתר העבודות, אחסון, מיסי נמל, הוצאות כלכלה, נסיעה ולינה, מסים, אגרות והיטלים, עבודות לילה ורווח קבלני.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף, לרבות אך לא רק במקרה של שינויים במסים ו/או באגרות ו/או תנודות בשכר העבודה ו/או בתשלומים הסוציאליים ו/או בדמי הביטוח ו/או במחירי החומרים ו/או הציוד אשר על הקבלן לספק לפי הסכם זה.

6. העדר יחסי עובד – מעביד

6.1 מובהר בזאת, כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה, כי הקבלן הינו בעל עסק עצמאי וכי בינו או לבין מי מנותני השירותים לבין המזמין ו/או מי מטעמו, לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, מכל סוג שהוא.

7. שינויים, תוספות והפחתות

7.1 המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על שינויים בהיקף העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. המונח "שינויים" משמעו, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות לאלו שפורטו בהסכם וכיוצא בזה. השינויים יבוצעו על ידי הקבלן ללא כל תמורה נוספת.

אין בקיומם של שינויים כדי לשנות את לוח הזמנים הקבוע בהסכם, אלא אם הוגשה על ידי הקבלן למזמין בקשה מיוחדת לכך מייד עם קבלת ההוראה לבצע את השינויים והמפקח אישר דחיית המועד בכתב ומראש.

7.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי אין אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות ו/או המקצועיות ו/או התכנוניות המתעוררות תוך מהלך העבודות וכי חלק מן התכנוניות, יש צורך להכין ולצרף בעתיד להסכם ועם צירופן יהיו חלק מההסכם.

7.3 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים, או לחדול מביצועם מחמת אי הארכת תקופת הביצוע או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע.

7.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ויקבע על ידי המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי כי השינויים אותם נדרש הקבלן לבצע הינם שינויים מהותיים, התמורה עבור ביצוע שינויים אלו תחושב לפי הכמויות שנמדדו בפועל ותקבע בהתאם למחירים אשר מילא הקבלן בכתב הכמויות בהצעתו בכל הנוגע לשינויים שמחירם לא נקבע בכתב הכמויות יקבע מחירם על ידי המפקח בהתבסס על מחירון דקל, או כל מחירון אחר שיקבע ע"י המפקח.

8. העסקת נותני שירותים ותשלומים סוציאליים .8

8.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות נותני שירותים איכותיים, מיומנים, מנוסים ובעלי הכשרה מתאימה לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, ביעילות, במיומנות ובהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם זה.

המפקח יהיה רשאי, בכל עת ובלא צורך במתן נימוקים, לדרוש מן הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות באמצעות נותן שירותים מסוים. דרש המפקח כאמור, יפסיק הקבלן את הצבת נותן השירותים לא יאוחר מ-24 שעות לאחר שהמפקח מסר לו את דרישתו כאמור ויעמיד במקומו, במועד האמור, נותן שירותים מתאים אחר.

8.2 הקבלן ימנה נציג קבוע מטעמו, בעל ניסיון וידע בניהול העבודות כמפורט בהסכם זה ("הנציג") אשר ישמש כמנהל פרויקט מטעם הקבלן ויפקח על ביצוע העבודות. זהות נציג הקבלן שימונה כאמור, תאושר מראש בידי המזמין. נציג הקבלן ישמש כבא כוחו המוסמך של הקבלן וילווה את ביצוע העבודות לרבות תיאום כל פעילויות הקבלן ונותני השירותים מטעמו. נציג הקבלן לא יוחלף, אלא אם אישר זאת המזמין בכתב ומראש. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפת הנציג בכל עת ומכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב למנות נציג אחר תוך 3 ימים אשר יהיה לשביעות רצון המזמין.

8.3 הקבלן יהא רשאי לבצע חלקים מוגדרים מהעבודה באמצעות קבלני משנה, בתנאי שקיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב לאחר שפנה אליו בכתב בבקשה המפרטת את היקף העבודות שיבוצעו על ידי קבלן המשנה ואת כישוריו של קבלן המשנה, והמפקח או המזמין יהא רשאי להעמיד תנאים להעסקתם של נותני השירותים בידי הקבלן. אין בביצוע העבודות באמצעות נותני השירותים כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן בכל הקשור בעבודות כמפורט בהסכם זה.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא קשור ו/או יהיה קשור עם כל קבלני המשנה שלו, וכל מי שהתקשר ו/או יתקשר עמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בהסכמים מתאימים ומותאמים (Back to Back) להוראות הסכם זה, ככל שרלבנטי, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה.

8.4 הקבלן מתחייב לשלם במועד כל תשלום אשר עליו לשלם לנותני השירותים ו/או לרשויות המדינה ו/או לכל גורם אחר בקשר למתן השירותים על פי הסכם זה לרבות, מבלי למעט מכלליות האמור, כל תשלום אשר על הקבלן לשלם מכוח הדין או הסכם או הסדר קיבוצי או אחר, כללי או מיוחד, או צו הרחבה או נוהג או מנהג, לרבות שכר עבודה, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, הבראה, גמול בגין שעות נוספות, הוצאות נסיעה, פיצויי פיטורים וכיוצ"ב. כן מתחייב הקבלן לשלם ולנכות במלואם את כל המסים, תשלומי החובה והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל נותני השירותים, בין על פי הדין ובין על פי הנוהג, לרבות אך לא רק מס הכנסה וביטוח לאומי.

8.5 הקבלן מצהיר כי יכול וביצוע השירותים יחייב עבודה בשעות הלילה או בימי שבת וחג וכי הוא לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי נוסף בשל כך. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את הוראות הדין המתייחסות להעסקת עובדים בשבת וחג ובשעות הלילה ולביצוע שירותים לילה, והוא מתחייב לקיימן ולנהוג על פיהן.

9. אחריות וביטוח .9

אחריות

9.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל נזק, רכוש או גוף, ו/או לכל אובדן שייגרם לעצמו ו/או לעובדיו ו/או למזמין ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי כלשהו, אדם או איגוד, ו/או לרכושם של איזה מהנ"ל, כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שנתון למרותו, לרבות על ידי קבלני המשנה ועובדיהם או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית, כל זאת בתקופת ביצוע העבודות ובתקופת הבדק.

9.2 הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים לעיל או כתוצאה מהם.

- 9.3 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ולשלם לו, בתוך שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו למזמין (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), הקשורים בדרישה ו/או תביעה, לרבות תביעת צד שלישי, שתגוש ו/או תינקט על ידי גורם כלשהו, לרבות הקבלן ו/או מי מטעמו, נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או אחר מטעמו בכל עניין הקשור לביצוע העבודות, לרבות בקשר לשאלת קיומם ו/או העדרם של יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב, מס, תשלום חובה ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, מכל מקור שהוא, וכן לרבות כל דרישה ו/או תביעה בקשר עם שימוש ו/או העתקת מסמכים ו/או חומר מכל סוג שהוא השייך למזמין ו/או לאדם אחר ו/או הפרת זכויות קניין אחרות של המזמין ו/או צד שלישי כלשהו.
- 9.4 כן ישפה הקבלן ויפצה את המזמין, בתום שבעה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו לו (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), עקב הפרת התחייבות ו/או מצג ו/או הצהרה כלשהי של הקבלן בהסכם זה.
- 9.5 שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או אחר בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות הקבלן, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מטעמם או צד ג', מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 9.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לרכוש של צד שלישי לרבות רכוש של רשויות. הקבלן יתקן הנזקים ו/או הקלקולים על חשבונו באופן יעיל ולשביעות רצון המוסמכים לטפל ברכוש שניזוק.
- 9.7 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות סעיף 9 זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 15% הוצאות כלליות של המזמין.
- 9.8 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לגבותו או לנכותו מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ביטוח

- 9.9 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח ז' וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה המסומן כנספח ז'1 בקשר עם העבודות, ובאישור קיום ביטוחי הקבלן לתקופת האחריות המסומן כנספח ז'2, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

10. השלמת העבודות ותקופת האחריות

- 10.1 הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן למזמין ולמפקח בכתב. הצדדים יתאמו ביניהם מועד שבו יבדוק המזמין את העבודות כאשר מועד זה יהיה לא יאוחר מ-14 יום לאחר שנתקבלה הודעת הקבלן.
- 10.2 לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים דלהלן:
- 10.2.1 הקבלן מסר למזמין התכניות פירוט של סוגי החומרים בהם עשה שימוש.
- 10.2.2 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח והמפקח את כל הטעון תיקון ו/או השלמה, ככל שנדרש על ידם לעשות כן.
- 10.2.3 הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק

10.2.4 הקבלן המציא למזמין ההצהרה בדבר חיסול תביעות.

- 10.3 מצא המזמין כי העבודות בוצעו לשביעות רצון ותואמת את הנדרש על פי ההסכם, והתמלאו כל התנאים הקבועים בסעיף 10.2 לעיל, תינתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצ"ב **בנספח ח'** להסכם זה. תעודת ההשלמה לא תחייב את המזמין אלא אם נחתמה על המזמין.
- 10.4 קבע המזמין שיש לבצע שינויים או תיקונים, יערכו הצדדים רשימת תיקונים, השלמות ושינויים והקבלן יבצעם בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המפקח. עם השלמתם, יחול האמור לעיל בהתאמה.
- 10.5 אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא לליקוי שלא נחשף או שהתגלה לאחר שנבדקו העבודות על ידי המפקח.
- 10.6 הקבלן יהיה מחויב בתקופת אחריות בת 5 שנים, לעבודות בכללותן ולכל רכיב מרכיביה, שתחילתה ביום מתן תעודת השלמה לקבלן והכל כמפורט במפרט הטכני ("**תקופת האחריות**").
- 10.7 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הסכם זה ולפי כל דין יהיה הקבלן אחראי לתיקון כל פגם מכל מין וסוג שיארע לעבודה, לרבות למתקנים שהותקנו בה, וזאת, בגין כל חלק מהעבודה, החל מיום השלמת העבודה ועד תום תקופת האחריות התיקון יהיה במהירות המרבית לאחר הודעת המפקח ובהתאם להנחיות המפקח ועל חשבונו של הקבלן, במידה ולא יתקן הקבלן את הדרוש תיקון במועד יהא המזמין רשאי לתקן את הדרוש תיקון בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות התיקון. תוקן או הוחלף, חלק מהעבודה או מהמתקנים שהותקנו בה, יחולו הוראות סעיף זה לגבי החלק המוחלף, או המתוקן כאילו יום החלפת או תיקון החלק האמור הינו יום השלמת העבודה באותו חלק וחוזר חלילה. כן יחולו על ביצוע התיקון או ההחלפה כל הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.

11. **בטחונות**

- 11.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, במעמד חתימת ההסכם, ערבות של בנק ישראלי, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ט'** להסכם זה בשיעור של 10% מהתמורה (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.
- 11.2 עם תחילת תקופת האחריות ובתנאי שהקבלן קיבל תעודת השלמה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק, שתהיה בתוקף במשך שנתיים, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ט'** להסכם זה בשיעור של 5% מהתמורה (להלן: "**ערבות הבדק**"). במועד המצאת ערבות הבדק תוחזר לקבלן ערבות הביצוע, או כל חלק שיותר ממנה.
- 11.3 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום, פיצוי או שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע או ערבות הבדק, כולן או חלקן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 11.4 אין במתן ערבויות הביצוע והבדק או במימושן על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי ההסכם או על פי הוראות כל דין או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע או שיגיע לו על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 11.5 במקרה של מימוש ערבות הביצוע או הבדק, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא למזמין תוך 7 ימים מיום המימוש כאמור, ערבות ביצוע חדשה או ערבות בדק חדשה (לפי הענין), לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.

11.6 ערבויות הביצוע והבדק תהיינה ניתנות להסבה. היה והוסבה איזו מהערבויות כאמור, יבוא הגוף אליו הוסבה הערבות כאמור בנעלי המזמין לכל דבר וענין הנוגע להוראות סעיף 11 זה ויהא זכאי לכל הזכויות הנתונות למזמין בהתאם לסעיף 11 זה.

11.7 כל ההוצאות הקשורות בהוצאת ערבויות הביצוע והבדק, בהארכת תוקפן, בגבייתן, בהסבתן ובהגדלת היקפן, לפי הענין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

12. תקופת ההסכם וסיומה

12.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו ועד סיום תקופת האחריות כמפורט בהסכם זה.

12.2 החיובים הקבועים בסעיפים 3, 4, 7, 8, 9, 10.6, 10.7, 11 הינם מעיקרי הסכם זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.3 הופר ההסכם ע"י הקבלן הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 3 ימים מדרישת המזמין בכתב (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 יום מדרישת המזמין בכתב) והמזמין החליט על ביטול הסכם זה בשל ההפרה כאמור, יהיה זכאי המזמין לפיצוי מוסכם בגובה סכום ערבות הביצוע. הצדדים מסכימים כי סכום הפיצוי המוסכם הוא סביר בהתחשב במהות העבודות מושא הסכם זה. אין בהוראה זו כדי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, לרבות זכותו לפיצוי גבוה מכך.

12.4 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למי מן הצדדים מכוח הסכם זה ו/או כל דין, בהתרחש אחד (או יותר) מהמקרים המפורטים להלן, יהיה כל צד רשאי לבטל את ההסכם לאלתר: הצד השני הפר את ההסכם הפרה יסודית שלא תוקנה בתוך 3 ימים מדרישה בכתב לעשות כן (או כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 יום מדרישה בכתב לעשות כן) ו/או ניתן נגד הצד השני צו קבלת נכסים ו/או מונה לו מפרק או מנהל או כונס נכסים, קבוע או זמני.

כן יהיה המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר במקרה בו הוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן באופן שפוגע ביכולת הקבלן למלא את התחייבויותיו לפי ההסכם.

הביא המזמין הסכם זה לידי סיום על פי תנאי סעיף 12.4 זה, יהיה המזמין רשאי, מבלי למעט מכל זכות או סעד העומדים לרשותו על פי ההסכם או על פי כל דין, לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות, ואף למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים לו מהקבלן לפי ההסכם.

12.5 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה, כולו או חלקו, לסיומו, בהודעה בכתב לקבלן. נתן המזמין לקבלן הודעה כאמור, יבוטל ההסכם ביום שנקבע בהודעה כאמור והמזמין ישלם לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל עד למועד מתן ההודעה, כפי שאושרו על ידי המפקח ובכפוף לקביעתו.

13. כללי

13.1 הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט המקומית הבלעדית מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז שיפוט תל-אביב יפו בלבד ולא לכל בית משפט אחר.

13.2 הקבלן מתחייב לא להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו מכוח הסכם זה, כולן או חלקן, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.

המזמין יהיה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו המוחלט להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ובלבד שלא תפגענה זכויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה באופן מהותי.

- 13.3 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז או עיכבון הנתונה לו מכוח כל דין. המזמין יהיה רשאי לקזז או לעכב כל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה או כל הסכם אחר, מכל סכום המגיע או יגיע לו מהקבלן לפי הסכם זה או כל הסכם אחר.
- 13.4 הוראות סעיפים 3 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על ההסכם.
- 13.5 בכל מקרה של אי בהירות, אי התאמה או סתירה בין הוראות ההסכם, נספחיו או מסמכיו, בינם לבין עצמם, יחולו אותן הוראות ופירושים המקנים למזמין את מירב הזכויות, בכפוף לקביעת המפקח.
- 13.6 ויתור, מחילה או כל הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה, לא יהווה ויתור מצידו של המזמין על אותה זכות ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 13.7 הסכם זה מבטל כל המצגים, ההתחייבויות, ההסכמות וההבנות קודמים בין הצדדים. כל שינוי בהסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 13.8 כל הודעה של צד אחד למשנהו לפי הסכם זה, תישלח לכתובתו כאמור במבוא להסכם זה. נשלחה ההודעה בדואר רשום, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר מועד שליחתה; נשלחה ההודעה בפקסימיליה - יראוה כאילו הגיעה לתעודתה 24 שעות לאחר מועד שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן	המזמין
--	---

נספח א' – כתב ההזמנה

[על דרך ההפניה]

נספח ב' – כתב הגשת הצעות
[על דרך ההפניה]

נספח ג' - מפרט טכני, תכניות ותאור העבודות

נספח ד' – כתב כמויות

נספח ה'לוח זמנים ושלבי ההתקדמות לביצוע העבודות

- 1 הקבלן ישלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמין והמפקח, לא יאוחר מהמועד הקבוע בלוח הזמנים.
- 2 לוח הזמנים לפרויקט הינו 45 ימי עבודה ממועד התחלת ביצוע העבודות הנקוב בצו התחלת העבודות שיימסר לו. על אף האמור, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי להודיע לקבלן על שינויים בלוח הזמנים.

נספח ו'תשלום התמורה

1. התשלום תמורת ביצוע העבודות על-פי הוראות ההסכם על כל נספחיו וביצוע יתר התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, , יהיה בהתאם לכתב הכמויות ולביצוע העבודות בפועל (מדידה). מבלי לגרוע מהאמור, המזמין שומר על זכותו לבקש מן הקבלן להמיר את מנגנון התמורה לתמורה פאושלית, בהתבסס על מחירי כתב הכמויות.
2. חשבונות חלקיים - בסיומו של כל חודש עבודה יגיש הקבלן חשבון חלקי למזמין, אשר ישולם בתוך **30 ימי עסקים**, בהתאם לאישור הכמויות שבוצעו בפועל על ידי המפקח מטעם המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובכפוף להצגת מלוא האסמכתאות הנדרשות לשביעות רצונו של המפקח.
3. חשבון סופי -חשבון סופי יוגש עם השלמת העבודות בהתאם לשביעות רצון המזמין ישולם בתוך 30 ימים, בהתאם לאישור הכמויות שבוצעו בפועל על ידי המפקח מטעם המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובכפוף להצגת מלוא האסמכתאות הנדרשות לשביעות רצונו של המפקח, ולחתימה על מסמך היעדר תביעות.

נספח ז' - ביטוח

מבלי לגרוע מהגדרות ההסכם, לצורך נספח זה בלבד:

"מרכז הספורט" - מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליו.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הקבלן אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הקבלן לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על הקבלן יהיה ליישמן בביטוחיו.

תקופת ההקמה ו/או ההתקנה ו/או ההחלפה של כר הדשא ו/או הציוד לרבות עבודות התשתית:

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ועל חשבונו, ולעניין ביטוח העבודות הקבלניות – בעצמו או באמצעות קבלן ראשי מטעמו, וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות, החל ממועד העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ממועד תחילת ביצוע העבודות, המוקדם מבין המועדים, ועד להשלמתן המלאה והסופית של העבודות ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מאתר העבודה, המאוחר מבין המועדים, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח "ז'1" - אישור קיום ביטוחי הקבלן לתקופת ההקמה**, המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן: **"ביטוחי הקבלן לתקופת ההקמה"**):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, הביטוחים ייערכו ע"י הקבלן למשך כל תקופת ההקמה ולמשך תקופה נוספת שלא תפחת מ- 5 שנים ממועד סיום תקופת ההקמה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת מרכז הספורט, הקבלן מתחייב להמציא עותק פוליסת העבודות הקבלניות. מוסכם כי ככל שתתבקש המצאת עותק פוליסה כאמור, הקבלן רשאי להמציא את עותק הפוליסה ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי הקבלן לתקופת ההקמה:

2.1. ביטוח עבודות קבלניות:

הכולל כיסוי כמפורט בנספח ז'1 - אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות, ולהלן מס' נוסף של הדגשים והוראות בקשר עם הכיסוי הביטוחי שיש לכלול בפוליסה זו ו/או בקשר עם תנאי הפוליסה וקיום הוראותיה:

2.1.1. שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול את מרכז הספורט ו/או העירייה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים.

2.1.2. לעניין פרק א', ההרחבות הנקובות בסכום בנספח ז'1 - אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.

2.1.3. מובהר ומוסכם בזאת כי מרכז הספורט ו/או מי שמרכז הספורט תורה עליו ייקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לרכוש סמוך / רכוש עליו עובדים ו/או לאתר העבודה והפוליסה תכלול הוראות בהתאם.

ביחס לכל מקרה ביטוח אחר על פי פרק א', שאינו בגין אובדן או נזק הנגרם לרכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים ו/או לאתר העבודה, הקבלן מתחייב כי תגמולי ביטוח שהתקבלו בפועל ע"י המבטח, יהיו מיועדים אך ורק לצרכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

2.1.4. למען הסר ספק יובהר כי אתר העבודה ו/או רכוש מרכז הספורט ו/או העירייה ייחשב רכוש צד שלישי, למעט מה שמבוטח בפרק א'.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או אחריותו השילוחית בגין הפועלים מטעמו, בכל הקשור בעבודות ההקמה ו/או ההתקנה, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש עקב מקרה ביטוח, חריגה מסמכות בתום לב, אי יושר עובדים, אובדן מסמכים, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח

בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הביטוח יורחב לשפות את מרכז הספורט ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן למעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או בגין הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או סיפק ו/או התקין ו/או הציב ו/או התאים ו/או טיפל בכל צורה אחרת במסגרת ו/או בקשר עם ההתקשרות. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר תחילת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.

הביטוח יורחב לשפות את מרכז הספורט ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם בגין המוצרים ו/או העבודות כאמור לעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כדלקמן:

3.1. ביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים"

לרכוש המובא לאתר העבודה ו/או לסביבתו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (אשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב".

3.2. בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2.2. ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי, למקרה ולתקופה.

3.2.3. ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לנזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי, למקרה ולתקופה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל) ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט בסעיפים 3.2.2 - 3.2.3 לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 14 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. במקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן תבוצענה על ידי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעם הקבלן, הקבלן מתחייב כי הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות בהתקשרותו עם הגורמים כאמור סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 14 להלן, וכן הקבלן אחראי לדאוג ולוודא כי הגורמים כאמור עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, כאשר הוראות סעיף 7 להלן על תתי סעיפיו תחלנה בהתאמה על ביטוחי הגורמים כאמור. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה ו/או הגורמים המקצועיים כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

תקופת האחריות ו/או התחזוקה ו/או התמיכה ו/או הליווי ו/או הטיפול בתקלות:

5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת שירותי התפעול ו/או האחריות ו/או התחזוקה ו/או התמיכה ו/או הליווי ו/או הטיפול בתקלות (להלן יחדיו: "השירות") עד לתום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ז'2, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן לתקופת האחריות"), בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן לתקופת האחריות"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, הביטוחים יערכו ע"י

הקבלן למשך כל תקופת האחריות ולמשך תקופה נוספת שלא תפחת מ- 5 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

5.1. ביטוח רכוש

המבטח את המתקנים ו/או מערכות אתר העבודה על כל רכיביהם ו/או כל רכוש ו/או ציוד מכל סוג שהוא בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן לרבות מכשור ו/או חומרים מכל סוג שהוא המשמשים את הקבלן בביצוע הפעילות באתר העבודה ו/או המובאים על ידי הקבלן ו/או ע"י מי מטעמו ו/או עבורם לאתר העבודה ו/או לסביבתו, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

5.2. ביטוח אבדן תוצאתי

המבטח אבדן הכנסות של הקבלן עקב אבדן או נזק הנגרם למתקנים ו/או מערכות אתר העבודה ו/או לרכוש המבוטח על פי סעיף 5.1 לעיל או לאתר העבודה לרבות עקב מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 5.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

על אף האמור לעיל, הקבלן רשאי, שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי הקבלן, במלואו ו/או בחלקו, וגם במקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 14 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

5.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע הפעילות באתר העבודה ו/או בקשר עם השירות.

הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לשפות את מרכז הספורט ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן בקשר עם מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.4. ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות הקבלן על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי הקבלן בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית שנגרמה למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם באתר העבודה ו/או בסביבתו.

הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער, ביצוע עבודות, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

הביטוח מורחב לשפות את מרכז הספורט ו/או העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהן ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

5.5. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או אחריותו השלוחית בגין הפועלים מטעמו, בכל הקשור בביצוע הפעילות באתר העבודה ו/או השירות, שאירעו לאחר המועד הרטרואקטיבי המפורט להלן. למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש עקב מקרה ביטוח, חריגה מסמכות בתום לב, אי יושר עובדים, אובדן מסמכים, נזק פיזי לגוף ו/או לרכוש וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירות.

הביטוח יורחב לשפות את מרכז הספורט ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן למעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או בגין הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.6. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב ו/או בקשר עם המוצרים שייצר ו/או בנה ו/או הרכיב ו/או סיפק ו/או התקין ו/או הציב ו/או התאים ו/או טיפל בכל צורה אחרת במסגרת ו/או בקשר עם ההתקשרות ו/או השירות. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטול או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר תחילת ביצוע הפעילות.

הביטוח יורחב לשפות את מרכז הספורט ו/או העירייה וזאת בקשר עם אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב נזק גוף ו/או רכוש שנגרם בגין המוצרים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שבמהלך תקופת השירות הקבלן עושה שימוש בכלי רכב בקשר עם הפעילות נשוא ההסכם, הקבלן מתחייב לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן ביטוח מקיף, הכולל כיסוי לאחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי הרכב בסך שלא יפחת מ- 500,000 ₪ לכלי, למקרה ולתקופה. על אף האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 14 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

7. כל ביטוחי הקבלן, לרבות לתקופת ההקמה ולתקופת האחריות (להלן יחדיו: "**ביטוחי הקבלן**"), למעט ביטוחי הרכב המפורטים בסעיפים 3.2.1 – 3.2.2 ו- 6 לעיל, יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

7.1. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

7.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מרכז הספורט ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי מרכז הספורט ו/או העירייה והמבטח מוותר על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה לרבות טענה בדבר כפל ביטוח.

7.4. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק הסכם ביטוח התשמ"א - 1981.

7.5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.

7.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות מרכז הספורט ו/או העירייה על פיהן.

8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישורי קיום ביטוחי הקבלן – נספחים ז'1 ו- ז'2 (להלן: "**אישורי קיום ביטוחי הקבלן**"), והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההקמה ו/או השירות, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

9. ללא צורך בכל דרישה מצד מרכז הספורט, מתחייב הקבלן להמציא למרכז הספורט, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת תקופת ההקמה ו/או השירות, לפי העניין, את אישורי קיום ביטוחי הקבלן, כשהם חתומים כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישורי קיום ביטוחי הקבלן בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, עד לתום העבודות ו/או ההתקשרות, לפי העניין. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר - לבקשת מרכז הספורט, הקבלן ימשיך וימציא את אישורי קיום ביטוחי הקבלן למשך תקופות נוספות של עד 5 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

10. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישורי קיום ביטוחי הקבלן כשהם חתומים כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת הפעילות על ידו, ואולם אי המצאתם לא יגרע מהתחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

11. מרכז הספורט תהא רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישורי קיום ביטוחי הקבלן, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבותיו על פי נספח זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות מרכז הספורט לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מרכז הספורט ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישורי קיום ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו אישורי קיום ביטוחי הקבלן ובין אם לאו.

12. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישורי קיום ביטוחי הקבלן הינה בבחינת דרישת

מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מרכז הספורט ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

13. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלנים ו/או ספקים ו/או נותני שירותים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירות, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 14 להלן, וכן הקבלן אחראי לדאוג ולוודא כי הגורמים כאמור עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם והיקף ההתקשרות עמם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לגורמים כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.

14. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מרכז הספורט ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל אובדן ו/או נזק שעלול להיגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש כלשהו המשמש לצורך ביצוע ההקמה ו/או בקשר עם השירות ו/או לרכוש כלשהו מכל סוג ותיאור המובא לאתר העבודה ו/או לסביבתו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו, בין אם נערך בגינו ביטוח ובין אם לא נערך, והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מרכז הספורט ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל אובדן ו/או נזק אשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי מי מהביטוחים שהתחייב הקבלן לערוך בסעיפים 3.1, 3.2.3, 5.1, 5.2, 6 וכן על פי פרק א' של ביטוח העבודות הקבלניות הנערך עפ"י סעיף 2.1 לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות בפוליסות כאמור ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15. הקבלן מתחייב להודיע מיד עם היוודע לו בכתב למבטח ולמשכירה בקרות אובדן ו/או נזק ו/או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או בדבר נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה תחת ביטוחי הקבלן.

16. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי איחור של עד 7 ימים בהמצאת אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ז' 1 - אישור קיום ביטוחי הקבלן לתקופת ההקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *
שם	שם	שם	מתחם אצטדיון האתלטיקה במרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין
מרכז הספורט הלאומי תל-אביב בע"מ	ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל ושל מבקש האישור הראשי	ת.ז. / ח.פ.		
510861842	500250006	ת.ז. / ח.פ.		
מען	מען	מען	מבקש האישור הראשי :	
רחוב שטרית 2, תל-אביב יפו	אבן גבירול 69, תל אביב	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :		
	חברות בקבוצה, עירייה, מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות					למקרה	לתקופה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים		ביט _____						
					600,000	600,000		

ו/או אתר העבודה), 328, 334 (12) חודשים)	נ							רכוש סמוד
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				פינוי הריסות
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				הוצאות תכנון ופיקוח
	נ		כלול במלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				הוצאות נוספות הכרחיות
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות,	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות,				נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים
	נ		לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 10% משווי העבודות				הוצאות שינויים ותוספות עפ"י דרישת רשויות
,302 ,307 ,309 ,312 ,315 317 (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה) ,318 ,322 ,328 ,329 334 (12) חודשים)	נ		8,000,000	8,000,000			ביט ____	צד ג'
	נ		1,000,000	1,000,000				רעד והחלשת משען
	נ		1,000,000	1,000,000				נזק כתוצאה מפגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
,309 317 (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה), ,318 ,328 ,350 334 (12) חודשים)	נ		20,000,000	20,000,000			ביט ____	אחריות מעבידים
	נ		2,000,000	2,000,000		תאריך רטרואקטיבי		אחריות מקצועית

,321 ,325 ,326 ,327 ,328 6) 332 (חודשים)						_____			
,302 ,304 ,309 ,328 12) 332 (חודשים), 347	נח		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי _____	ביט: _____		חבות המוצר

פירוט השירותים

(בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

074,069,068,029

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ז'2 - אישור קיום ביטוחי הקבלן לתקופת האחריות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם	שם	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר : אפיון, תכנון, אספקה והחלפה של כר הדשא באצטדיון ☐ האתלטיקה של מרכז הספורט הלאומי תל-אביב, כולל שירותי תחזוקה ו/או תמיכה ו/או ליווי ו/או טיפול בתקלות ו/או כל שירות קשור או נלווה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר :
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	<u>העיסוק המבוטח:</u>	
510861842	500250006	ת.ז. / ח.פ.		
מען	מען	מען		
רחוב שטרית 2, תל-אביב יפו	אבן גבירול 69, תל אביב <u>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</u> חברות בקבוצה, עירייה, מבקש אישור נוסף			

כיסויים									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	עצמית השתתפות (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*			
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי					
רכוש (לרבות במפורש המתקנים ו/או מערכות		ביט: _____							309, 313, 314, 316, 328, 338, 345

אתר (העבודה)									
אובדן תוצאתי	ביט: _____								309, 313, 316, 328, 335 (12) חודשים)
צד ג'	ביט: _____		8,000,000	8,000,000					302, 304, 307, 309, 315, נח 321, 322, 328, 329
חבות מעבידים	ביט: _____		20,000,000	20,000,000					309, 319, נח 328, 350
אחריות מקצועית	תאריך רטרואקטיבי _____		2,000,000	4,000,000					301, 302, 303, 304, 309, 321, נח 325, 326, 327, 328, 332 (6) חודשים)
חבות המוצר	ביט: _____		4,000,000	4,000,000			תאריך רטרואקטיבי _____		302, 304, 309, 328, נח 332 (12) חודשים), 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

,088

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ח'

תעודת השלמה לביצוע העבודות

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר _____ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין מרכז הספורט הלאומי בע"מ (להלן: "המזמין") לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופות האחריות.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי נציגי המזמין ובוצעו לשביעות רצון נציגי המזמין כאמור.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי ההסכם הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת האחריות: _____.

הצוות הבודק:

_____ חתימה

_____ המפקח

נספח ט'
נוסח ערבות הביצוע/ערבות הבדק

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (להלן: "**סכום הקרן**") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "**סכום הערבות**"), להבטחת התחייבותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם מיום _____ (להלן: "**ההסכם**").
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "**המדד החדש**") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי ישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב-_____. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. הערבות תהא ניתנת להסבה, בהודעה שתימסר לנו בכתב לכתובת משרדנו המופיעה בסעיף 6 לעיל.
8. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

בכבוד רב,

(בנק)

הערה: נוסח אחר לא יתקבל!

נספח י'הצהרה בדבר חיסול תביעות

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

א.נ.,

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל- _____, בגין ביצוע כל העבודות אותן ביצענו (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו בהתאם להסכם בינינו מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי התמורה הכוללת והסופית המאושרת על ידי המפקח על חשבון התמורה בגין ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותינו במלואם עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינו בסך _____ ש"ח (להלן: "שכר ההסכם הסופי").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר על ידי המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו, בקשר להסכם הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ג. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא תמורת ההסכם המגיעה לנו, בגין ביצוע התחייבויותינו על פי ההסכם.

ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות שאנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות ובקשר לתקופות האחריות.

ולראיה באו היום על החתום

תאריך

חתימה