



מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

מכרז מס' 12/2025

**הזמנה להציע הצעות לניהול ותפעול חנות מסחרית בשטח
של כ-60 מ"ר במבנה הוולודרום**

תוכן עניינים

1. ההזמנה להציע הצעות
2. כתב הגשת ההצעה על ידי המציע
3. נוסח תצהיר למציע
4. טופס פירוט מטרת השכירות וניסיון המציע
4. נוסח הערבות הבנקאית שעל המציע לצרף להצעתו
5. החוזה בין המזמין לבין המציע על נספחיו ("החוזה")

כתב הזמנה

א.ג.נ.,

הזמנה להציע הצעות - חנות מסחרית בשטח של כ-60 מ"ר במבנה הוולודרום

הנדון:

1. נושא ההזמנה

1.1. מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזה מציעים שונים להגיש הצעה לשכור שטח מסחרי במבנה הוולודרום שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ ברחוב שטרית 10א', תל אביב יפו ("המושכר").

1.2. ההתקשרות תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על כל נספחיו (להלן: "ההסכם").

1.3. המושכר הינו בשטח של כ-60 מ"ר ונמצא בחזית מבנה הוולודרום (להלן: "המושכר"). תשריט המושכר מצורף להסכם.

1.4. ההתקשרות הינה ל-3 שנים, בצירוף שתי תקופות אופציה של שנה כ"א (סך הכל – חמש שנים).

1.5. מטרת ההתקשרות נדרשת להיות בזיקה לתחום הספורט והמציע נדרש להיות בעל ניסיון בתחום זה.

2. מסמכי ההזמנה

כמפורט להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

- (1) כתב הזמנה זו ;
- (2) כתב הגשת ההצעה לחתימת המציע ;
- (3) נוסח תצהיר למציע ;
- (4) מסמך פירוט מטרת השכירות ופירוט ניסיון המציע ;
- (5) כתב הערבות שעל המציע לצרף להצעתו (לחילופין המחאה בנקאית) ;
- (6) ההסכם, שייחתם בין המזמין והמציע שיבחר, על נספחיו.

3. לוח זמנים

מבלי לגרוע מסמכות המזמין לשנות איזה מהמועדים המפורטים בהזמנה זו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להלן יפורט לוח הזמנים המשווער בקשר להזמנה:

5.11.25	מועד פרסום מסמכי ההזמנה
12.11.25	מועד סיום מציעים
19.11.25	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
26.11.25	מועד אחרון להצעת הצעות

4. תנאי הסף

4.1. המציע הינו תושב ו/או תאגיד הרשום בישראל כדין.

4.2. המציע הוא בעל תעודת עוסק מורשה ובעל אישור פקיד שומה או ר"ח בדבר ניהול פנקסי חשבוניות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

4.3. ההצעה הינה בעלת זיקה לתחום הספורט ולמציע ניסיון של לפחות שלוש שנים בניהול עסק בתחום הספורט.

*מובהר היטב כי הקביעה האם הצעה הינה בעלת זיקה לתחום הספורט שמורה לשיקול דעת ועדת המכרזים.

4.4. לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

5. הסברים נוספים

5.1. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי ההרשאה, לרבות המתחם, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המתחם וסביבותיו, התשתיות במתחם, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.

5.2. האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתו לפועל של התחייבויותיו של המציע הינה על המציע בלבד. לפיכך, ההסתמכות מטעם המציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיו על ידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

5.3. הסברים נוספים ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה, באמצעות פנייה לכתובת הדוא"ל avital@sportp.co.il.

5.4. המציע רשאי לתאם סיור בנכס לא יאוחר מיום 12.11.25 שעה 12:00 באמצעות כתובת הדוא"ל avital@sportp.co.il.

5.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הבהרות או שינויים שינתנו על-ידי המזמין (לפי העניין) בכתב יחייבו את המזמין.

5.6. מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדחות את המועד להגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בכל עת.

5.7. מציע המעוניין להגיש הצעה נדרש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המזמינה תמורת תשלום של 500 ₪ אשר לא יוחזר למציע בכל מקרה.

6. הגשת ההצעה -

6.1. למען הסר ספק מובהר בזה כי כל השמטה, שינוי או תוספת, אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות, בין על-ידי תוספת במסמכי ההזמנה או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

6.2. היה ומציע מעוניין להעביר הערה/ות ו/או הסתייגות/ות ו/או בקשה/ות להבהרות יהיה רשאי לעשות כן בדואר אלקטרוני באמצעות הכתובת avital@sportp.co.il עד ליום 19.11.25 מובהר בזאת מבלי לגרוע מהאמור בהזמנה זו, כי מציע אשר לא פנה למזמין כאמור בסעיף זה לא ישמע בכל טענה ביחס לסוגיה אשר היה באפשרותו לפנות למזמין בגינה ו/או בנוגע למסמכי המכרז.

- 6.3 המציע יחתום על כל דף ממסמכי ההזמנה, לרבות על ההסכם על כל נספחיו וכן על תשובות לשאלות הבהרה ו/או כל שינוי ו/או תיקון שיבוצע במסמכי המכרז, ככל ויפורסמו.
- 6.4 מסמכי ההזמנה וההסכם כאשר נספח התמורה מלא ומפורטים שם דמי השכירות המוצעים. ירוכזו במעטפה סגורה וחתומה שעליה יהיה כתוב "הצעה לחנות מסחרית בשטח כ-60 מ"ר בוולודרום".
- 6.5 מובהר בזאת כי כל מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הנזכר בסעיף 4.5 לעיל, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. מגיש ההצעה אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.
- 6.6 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה בת 6 חודשים החל מהמועד הנקוב בסעיף 4.5 לעיל.

7. כתב ערבות -

- 7.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, לפי הנוסח המצ"ב, בסך של 10,000 ש"ח, לשיפוי המזמין בכל סכום הערבות, במידה והמציע יחזור בו, מכל סיבה שהיא מהצעתו ו/או יסרב מכל סיבה שהיא לחתום על החוזה על נספחיו.
- תוקף הערבות יהיה לתקופה שלא תפחת מ-6 חודשים מיום הגשת ההצעה.
- 7.2 הערבות תוחזר למציע לאחר החתימה על כל העתקיו הנוספים של החוזה על ידי מגיש ההצעה ועל ידי המזמין ולאחר המצאת ערבות הביצוע להבטחת קיום התחייבויות המציע לפי החוזה כמפורט בהוראות החוזה, וזאת באם תתקבל הצעתו על ידי המזמין, או לא יאוחר מ-6 חודשים מיום הגשת ההצעה, באם הצעתו לא תתקבל על ידי המזמין.

8. צירופים -

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:

- 8.1 אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבוניות כחוק.
- 8.3 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.
- 8.4 הצהרה בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בכתב ההזמנה ושנות ניסיונו.
- 8.5 אישור מהמזמין על השתתפות בסיוור המציעים.
- 8.6 אישור מהמזמין על רכישת מסמכי המכרז.
- 8.7 כתב ערבות.
- 8.8 העתק תעודת רישום של התאגיד ואישור רוי"ח או עו"ד ביחס למורשי החתימה.
- 8.9 כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים (על גבי כל דף).
- 8.10 מסמך פירוט מטרת השכירות וניסיון המציע.

9. דירוג ההצעות -

- 9.1 הצעות שלא תפסלנה תדורגנה כך:
- רכיב התמורה (80 נקודות)** - המציע אשר הציע את סכום התמורה הגבוה ביותר יקבל את מירב הנקודות בסעיף זה, ויתר המציעים יקבלו נקודות באופן יחסי לשיעור סכום התמורה שהציעו.
- רכיב האיכות (20 נקודות)** - 10 נקודות יינתנו למציע שיציע הצעה לנהל עסק בתחום האופניים. באשר ל- 10 הנקודות הנוספות - המציע ייקח בחשבון את ניסיון המציע כפי שיוצג בהצעתו וכן

התרשמות כללית מן ההצעה, ברכיב זה המזמין יהיה רשאי לקחת בחשבון גם ניסיון אישי שלו עם המציע.

9.2 מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע, תיפסל ההצעה על הסף.

9.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה הולמת את דרישות ההזמנה להציע הצעות ו/או אם מדבר בהצעה גרעונית ו/או אם מדובר בהצעה תכסיסנית. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על אי ביצוע ולהורות תחת זאת על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

9.4 ככלל, מציע שיקבל את מירב הנקודות ייבחר כמציע עמו יתקשר המזמין בהסכם. עם זאת, יובהר כי המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, ורואים את המציעים כמסכימים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

9.3. משא ומתן -

9.3.1 המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים אשר הצעותיהם נמצאו כהצעות אשר מעניקות את מירב היתרונות למזמין. הנהלים להליך המשא ומתן ייקבעו על ידי המזמין. המזמין שומר על הזכות לנהל משא ומתן במקביל עם מספר מציעים.

9.3.2 במהלך המשא ומתן או כתוצאה ממנו, רשאי המזמין לבקש ממי מהמציעים להתאים, לשנות או לשפר את הצעותיהם, בחלקן או במלואן, לרבות את ההצעה בנספח התמורה.

10. מחיר מינימלי

10.1 דמי השכירות החודשיים לא יפחתו מסכום של 18,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

מובהר היטב כי לא תתקבלנה הצעות נמוכות מסכום זה ואלו יפסלו על הסף.

10.2 תשומת הלב כי נדרש תשלום נוסף עבור דמי ניהול של 23 ₪ למ"ר בתוספת מע"מ כדין וכן תשלום עבור חשבונות, ארנונה וכו'.

11. שונות

11.1 המזמין יהיה רשאי לתקן כל טעות שתתגלה במסמכי המכרז.

11.2 המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

11.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל הוראות ותנאי ההסכם על נספחיו יחולו על המציע. המציע מצהיר כי קרא את ההסכם ונספחיו והבין את התחייבויותיו על פיו והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו.

כתב הגשת ההצעה

שם המציע: _____

תאריך: _____

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

רח' שיטריט 2

תל אביב, 69482

הזמנה להציע הצעות – חנות מסחרית בשטח של כ-60 מ"ר במבנה הוולודרום

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את כתב ההזמנה ואת המסמכים המצורפים לו לרבות החוזה על כל נספחיו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן, כי האתר בו ממוקם המושכר ודרכי הגישה אליו, מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים וידועים את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על קיום התחייבויותינו, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, בססנו את הצעתנו וכי לא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הננו מצהירים כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
4. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל החוזה על נספחיו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין וכי אתם תהיו רשאים וזכאים לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו או לחילופין לפדות את ההמחאה הבנקאית במידה ונחזור בנו מהצעתנו, מכל סיבה שהיא ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.
5. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו או איזה חלק ממנה תתקבל, נחתום במועד שנדרש לעשות זאת על העתקים נוספים של החוזה בהיקף שייקבע על ידכם כולל כל הנספחים ונמציא לידכם את הערבות להבטחת קיום תנאי החוזה ואת פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראותיו וזאת לא יאוחר ממועד חתימת החוזה על ידכם. אם לא נחתום מכל סיבה שהיא, על עותקים נוספים מהחוזה כמבוקש על ידכם ו/או אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לקבל על עצמנו לקיים את התחייבויותינו לפי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, אנו מסכימים כי סכום הערבות או המחאה הבנקאית להבטחת חתימת החוזה יחולט על ידכם, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לכם על פי כל הסכם וכל דין.
6. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת ההצעות.
7. למען הסר ספק, הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת ההזמנה, בדיקת החוזה ונספחיו השונים לרבות בדיקת האתר בו ממוקם המושכר והכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית או ההמחאה הבנקאית, תחולנה עלינו בלבד במלואן וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
9. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין רשאי לנהל משא ומתן, בכל עת, עם המציעים השונים לרבות עם גופים שלא הציעו הצעה, לרבות משא ומתן ביחס להצעות המחירים וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן, כאמור.
10. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין וכי אתם תהיו רשאים וזכאים, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לכם על פי כל הסכם וכל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו או לפדות את ההמחאה הבנקאית במידה ונחזור בנו מהצעתנו מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

11. אנו מצהירים כי קראנו את החוזה ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות החוזה ונספחיו.

12. אנו מצהירים כי לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידנו (לרבות עובדי המציע) ו/או כנגד מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה בתאגיד כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

13. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו _____ פריטי ההתקשרות עימו הינם:

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

פקס: _____ - _____

כתובת: _____

כתובת דוא"ל: _____

17. מצורפים בזה המסמכים הבאים:

- 17.1 תצהיר למציע.
- 17.2 אישור רואה חשבון המאשר כי אנו מנהלים ספרי חשבונות כחוק.
- 17.3 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר את היותנו עוסק מורשה.
- 17.4 ערבות בנקאית.
- 17.5 העתק תעודת רישום של התאגיד ואישור רו"ח או עו"ד ביחס למורשי החתימה.
- 17.6 כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים (על גבי כל דף).
- 17.7 אישור מהמזמין על השתתפות בסיור המציעים.

18. בהצעה זאת, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המציעים: _____

שם המציעים: _____

תאריך: _____

כתובת המציעים: _____

תצהיר למציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת _____ ("המציע") להזמנה להציע הצעות לחנות מסחרית בשטח של כ-70 מ"ר במבנה הוולודרום.

למונחים המופיעים בתצהיר זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם במסמכי ההזמנה להציע הצעות האמורה לעיל.

1. הנני משמש בתפקיד _____ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו (*במידה ורלוונטי*).
2. המציע בעל אישורים ורישיונות, ברי תוקף, לפי הוראות כל דין וככל שנדרש.
3. המציע אינו בהליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, חדלות פרעון, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. לא המציע ו/או אף לא אחד מנושאי משרה במציע (אם רלבנטי) הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
5. המציע עומד בתנאי הסף כהגדרתם בהזמנה להציע הצעות.
6. המציע לא תיאם ולא יתאם עמדות עם מציע אחר בנוגע להזמנה להציע הצעות, ולא יפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עימו, במישרין או בעקיפין בכל הנוגע להרשאה שתינתן בהתאם להזמנה להציע הצעות.
7. המציע אינו בעל עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף (באמצעות תאגידים בשליטתו). לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999.
8. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____, מר _____ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

תאריך

חתימה וחותמת

(לחתימה במקרה שהמציע הינו חברה)

אישור עו"ד/ רו"ח:

הנני מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את החברה _____ פ.ח. _____

תאריך

חתימה וחותמת

פירוט מטרת השכירות וניסיון המציע

אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ מצהיר כי:

א. מטרת השכירות של המציע עבור המושכר הינה כמפורט להלן:

ב. ניסיון המציע בניהול עסק בזיקה לספורט:

שם העסק	סוג העסק	שנות הפעלה	כתובת

חתימה

נוסח הערבות הבנקאית שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

רח' שיטריט בכור 2

תל אביב, 69482

א.ג.נ.,

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 10,000 (עשרת אלפים ש"ח) ש"ח המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב"), בקשר עם הגשת הצעה להזמנה להציע הצעות לחנות מסחרית בשטח של כ-60 מ"ר במבנה הוולודרום.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה, מבלי שנטיל עליכם לבסס בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם לתשלום.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד החייב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לחייב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות 180 יום מיום הגשת ההצעה וכל דרישה מצידכם לתשלום על פיה צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו, עד לתאריך הנ"ל.

בכבוד רב,

(הבנק)