



30 בינואר, 2023
ח' בשבט תשפ"ג

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

קול קורא – הזמנה להציע להצעות להפעלת מתחם בבניין הרב ספורט

1. מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ("החברה") מזמינה בזאת את הציבור להציע להצעות לטובת שימוש במתחם הנמצא במבנה הרב ספורט בשטח מרכז הספורט הלאומי תל אביב, שכתובתו רח' שטרית 6 תל אביב והכל בהתאם לתנאי הזמנה זו;
2. המתחם נשוא הזמנה זו מתפרש על פני שטח של כ-250 מ"ר בקומה הראשונה של מבנה הרב ספורט בהתאם לתשריט המצ"ב להזמנה זו.
3. המציע רשאי להציע הצעה לכל תחום שימוש ועניין עם זיקה לפעילות הספורטיבית המתחם המותרת ע"פ תב"ע 2531 החלה על השטח ו/או שימוש חורג ככל שיוסדר ע"י המציע כדין ועל חשבוננו.
4. החברה תבחן כל הצעה שתוגש ואולם אין בבחינת ההצעה כדי לחייב את החברה באופן כלשהו והמציע בהגשת הצעתו מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה בעניין כלשהו כנגד החברה.
5. החברה אינה מחויבת לבחור בהצעה כלשהי ו/או בהצעה הזולה ביותר ו/או בכלל, ויש לה שיקול דעת רחב ובלעדי לבחור הצעה אחת או יותר, בהתאם לתמהיל שימושים עסקי כולל עליו תחליט החברה ובהתאם לצרכיה.
6. מציע שהצעתו תיבחר יתקשר בהסכם מפורט עם החברה, בתנאים ובנוסח אשר יקבעו על ידי החברה, לתקופת התקשרות של חמש שנים ואופציה נוספת ל-36 חודשים, בכפוף לאישורים הנדרשים וישלם לחברה דמי שימוש בשטח (סכום קבוע ו/או אחוז מסוים מההכנסות השנתיות, לפי הגבוה).

7. על המציע לעמוד בקריטריונים הבאים :

- 7.1 הוא אזרח ישראלי ו/או תאגיד ישראלי רשום כדין (לרבות שותפות).
- 7.2 הוא עוסק מורשה וברשותו אישור פקיד שומה בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים .
- 7.3 הוא אינו בניגוד עניינים, אין לו קשר למרכז הספורט ו/או למי מעובדיו ואין כל מניעה על פי כל דין להגשת הצעה מטעמו .
- 7.4 יש לו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לפי כל דין לצורך השימוש המוצע על ידו בשטח ו/או הוא מתחייב להשיגם על אחריותו בלעדית.
- 7.5 לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור : שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

8. מציע המעוניין להגיש הצעה, נדרש לצרף את המסמכים ו/או את הפרטים הבאים :

- 8.1 פרטי המציע, עיסוקו, פעילותו העסקית וניסיונו בהרחבה ובצירוף אסמכתאות.
- 8.2 מסמך המפרט את השימוש המוצע בצירוף תכנית עסקית וכל מסמך רלבנטי.
- 8.3 מסמך המפרט את העבודות ו/או השיפוצים שבכוונתו לבצע במתחם, ככל ובכוונתו לבצע עבודות ו/או שיפוצים במתחם, בכפוף למגבלות להלן.
- 8.4 כל מסמכים המעידים על עמידת המציע בכל התנאים המפורטים לעיל.
- 8.5 נספח א' המפרט את דמי השימוש המוצעים.

9. מובהר היטב כי המתחם מוצע במצבו AS IS וכי החברה אינה אחראית למצב המתחם והיא לא תישא בעלות כלשהי, לרבות השתתפות מצד החברה, לצורך שיפוצו. על המציע לברר בעצמו ועל אחריותו את מצב המתחם ותשתיותיו.

10. מובהר כי המציע יידרש לבצע עבודות שיפוצים נרחבות במתחם בהתאם לצורך ולשימוש וכי עבודת אלה יבוצעו על חשבון המציע ובכפוף לאישור החברה מראש ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלטת.

11. המציע יבצע את כל הבדיקות הדרושות לבדיקת התכנות מימוש הצעתו והשימושים המוצעים על ידו והיא אחראי לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם עשיית שימוש בשטח

* השטח להשכרה לא כולל את השטח המסומן במסגרת שחורה

- לרבות היתר לשימוש חורג, רישיון עסק וכיו"ב וזאת כתנאי להשתתפותו בהליך והגשת הצעה מטעמו.
12. החברה רשאית לבקש מהמועמדים השונים הבהרות, פרטים והוכחות נוספת התומכות בהצעתם בכל שלב.
13. מובהר בזאת כי לא תינתן סודיות לתוכן ההצעות המוגשות.
14. החברה אינה מתחייבת לקיים מכרז כלל ו/או להתקשר עם מציע שיגיש הצעה והיא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפרסם מכרז נוסף שעניינו שימוש ספציפי שהוצע במסגרת הליך זה, מבלי שהדבר יקים טענה ו/או זכות כלשהי למציע/ים.
15. החברה שומרת על זכותה לנהל משא ומתן עם כל מועמד בנוגע להצעתו וגם עם מי שלא יגיש הצעה .
16. החברה לא מחויבת לקבל את הצעת המחיר הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא. החברה רשאית לבחור בחלק מהצעה, לפצל את הזכייה בין מספר זוכים וכן לשלב בין מספר זוכים.
17. שאלות ובקשות להבהרות ניתן לשלוח עד ליום 15 בפברואר, 2023 באמצעות הדוא"ל לכתובת anat@nsc.org.il. יובהר היטב כי שאלות שיתקבלו לאחר מועד זה, לא יענו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הבהרות או שינויים שינתנו על-ידי החברה (לפי העניין) בכתב יחייבו את החברה.
18. מובהר בזאת, כי החברה רשאית להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. החברה תהיה רשאית לדחות את המועד להגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בכל עת.
19. ככל והמציע מעוניין לסייר בנכס, על המציע לתאם סיור לא יאוחר מיום 15 בפברואר, 2023. יובהר כי הסיור אינו חובה.
20. **ההצעה תוגש במעטפה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "קול קורא – הזמנה להציע להצעות להפעלת מתחם בבניין הרב ספורט"** שתימסר בתיבת הזמנה להציע ההצעות שבמשרדי החברה, מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ, רח' שיטרית 2 תל אביב 69482, וזאת לא יאוחר מיום 22 בפברואר, 2023 בשעה 12:00. הצעות שלא תוגש במועד תדחה על הסף.
21. מובהר בזאת מפורשות, שאם לא תתקבל הצעה כאמור, לא תהא למועמד כל דרישה כספית ו/או אחרת מהחברה, עקב אי קיבול ההצעה או עקב ביטול ההזמנה לקבלת הצעות או עקב כל שימוש שהחברה תבחר לעשות במתחם ו/או בשטחים אחרים השייכים לה, לרבות שימושים שהוצעו ע"י

* השטח להשכרה לא כולל את השטח המסומן במסגרת שחורה

מציע שהצעתו לא התקבלה. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתה ההצעה אינה הולמת את דרישות ההזמנה להציע הצעות

נספח 1- הצעת מחיר

שם המציע ופרטי זיהוי: _____.

דמי שימוש חודשיים: _____.

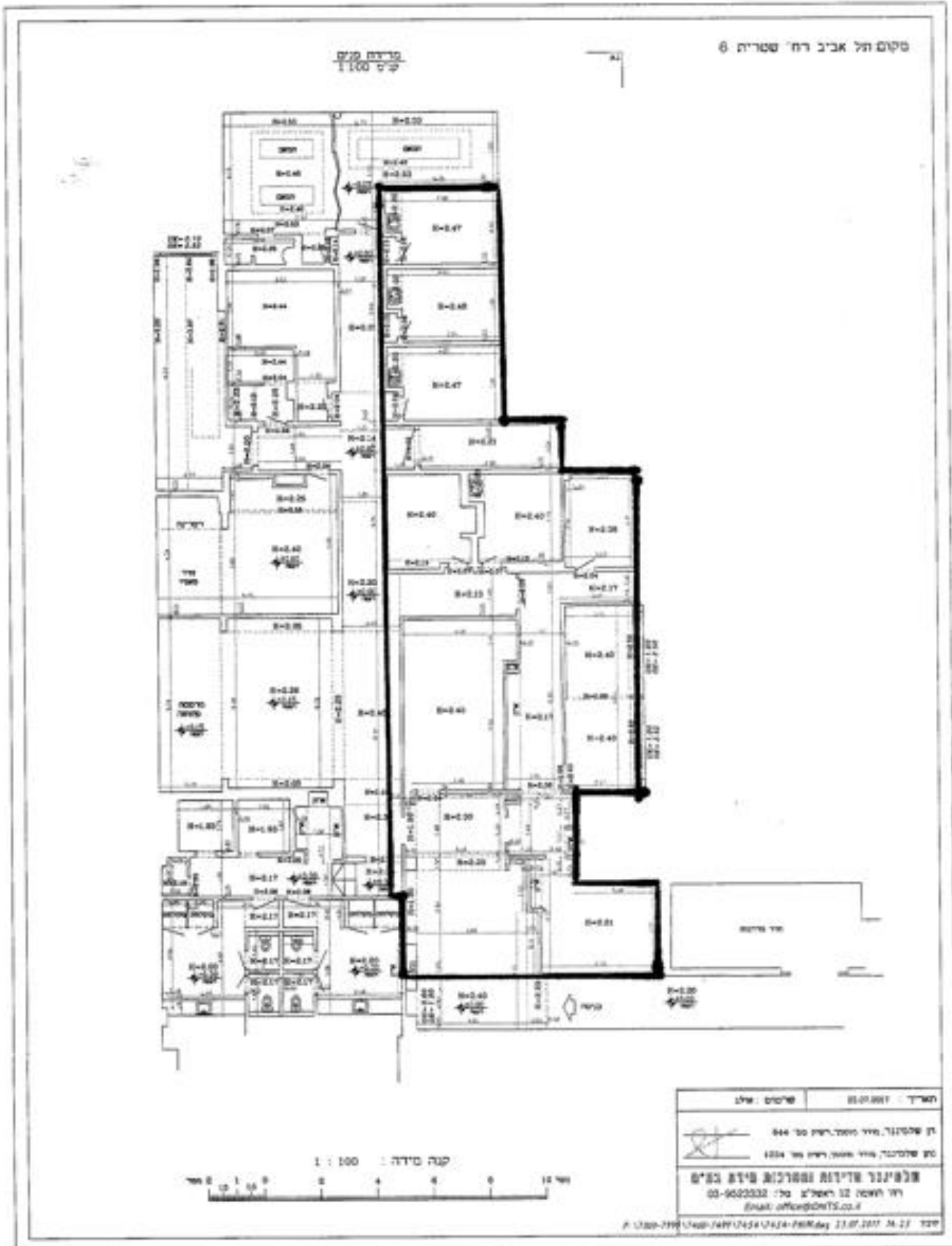
אחוז מהמחזור השנתי: _____.

תקופת גרייס מבוקשת (בחודשים): _____.

חתימת המציע: _____.

*מובהר היטב כי כל הסכומים הינם בתוספת מע"מ כדין.
*מובהר היטב כי דמי השימוש בפועל יהיה לפי הגבוה מבין דמי השימוש ולבין אחוז מהמחזור המוצע.

* השטח להשכרה לא כולל את השטח המסומן במסגרת שחורה



* השטח להשכרה לא כולל את השטח המסומן במסגרת שחורה