



4/4/2024

כ"ה באדר ב' תשפ"ד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

קול קורא –

הקמה ניהול ותפעול מתקני ספורט/אטרקציות ספורטיביות זמניות לתקופת הקיץ

1. מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ ("החברה") מזמינה בזאת את הציבור להציע הצעות לטובת הקמה, ניהול ותפעול של מתקני ספורט ו/או אטרקציות ספורטיביות בשטח מרכז הספורט הלאומי תל אביב, שכתובתו רח' שטרית 10-2 תל אביב והכל בהתאם לתנאי הזמנה זו;
2. מובהר היטב כי מדובר בפילוט קצוב בזמן כאשר תקופת השימוש הרלוונטית הינה לחודשי הקיץ בלבד והחברה אינה מתחייבת כי ניתן יהיה להמשיך את השימוש גם לאחר מכן. בהתאם, מובהר גם כי אין לראות בקול קורא זה כעריכת מכרז על כל המשתמע מכך ודיני המכרזים לא יחולו על הליך זה.
3. המציע רשאי להציע הצעה לכל תחום שימוש ועניין המותרת ע"פ הדין וע"פ תב"ע 2531 החלה על השטח ו/או שימוש חורג ככל שיוסדר ע"י המציע כדין ועל חשבונו.
4. החברה תבחן כל הצעה שתוגש ואולם אין בבחינת ההצעה כדי לחייב את החברה באופן כלשהו והמציע בהגשת הצעתו מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה בעניין כלשהו כנגד החברה.
5. החברה אינה מחויבת לבחור בהצעה כלשהי ו/או בהצעה הזולה ביותר ו/או בכלל, ויש לה שיקול דעת רחב ובלעדי לבחור הצעה אחת או יותר, לשיקולה, בהתאם לצרכיה ובהתאם להתאמת ההצעה לאופי חברת מרכז הספורט.
6. מציע שהצעתו תיבחר יתקשר בהסכם מפורט עם החברה, בתנאים ובנוסח אשר יקבעו על ידי החברה, בכפוף לאישורים הנדרשים וישלם לחברה דמי שימוש בשטח (סכום קבוע ו/או אחוז מסוים מההכנסות השנתיות, לפי הגבוהה).
7. על המציע לעמוד בקריטריונים הבאים:

- 7.1 הוא אזרח ישראלי ו/או תאגיד ישראלי רשום כדין (לרבות שותפות).
- 7.2 הוא עוסק מורשה וברשותו אישור פקיד שומה בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים .
- 7.3 הוא אינו בניגוד עניינים, אין לו קשר למרכז הספורט ו/או למי מעובדיו ואין כל מניעה על פי כל דין להגשת הצעה מטעמו .
- 7.4 יש לו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לפי כל דין לצורך השימוש המוצע על ידו בשטח ו/או הוא מתחייב להשיגם על אחריותו בלעדית.
- 7.5 לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור : שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
8. מציע המעוניין להגיש הצעה, נדרש לצרף את המסמכים ו/או את הפרטים הבאים :
- 8.1 פרטי המציע, עיסוקו, פעילותו העסקית וניסיונו בהרחבה ובצירוף אסמכתאות.
- 8.2 מסמך המפרט את השימוש המוצע בצירוף תכנית עסקית וכל מסמך רלבנטי.
- 8.3 כל מסמכים המעידים על עמידת המציע בכל התנאים המפורטים לעיל.
- 8.4 נספח 1 המפרט את דמי השימוש המוצעים.
9. המציע יבצע את כל הבדיקות הדרושות לבדיקת התכנות מימוש הצעתו והשימושים המוצעים על ידו והיא אחראי לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין לשם עשיית שימוש בשטח לרבות היתר לשימוש חורג, רישיון עסק וכיו"ב וזאת כתנאי להשתתפותו בהליך והגשת הצעה מטעמו.
10. החברה רשאית לבקש מהמועמדים השונים הבהרות, פרטים והוכחות נוספת התומכות בהצעתם בכל שלב.
11. מובהר בזאת כי לא תינתן סודיות לתוכן ההצעות המוגשות.
12. החברה אינה מתחייבת לקיים מכרז כלל ו/או להתקשר עם מציע שיגיש הצעה והיא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפרסם מכרז נוסף שעניינו שימוש ספציפי שהוצע במסגרת הליך זה, מבלי שהדבר יקים טענה ו/או זכות כלשהי למציע/ים.

13. החברה שומרת על זכותה לנהל משא ומתן עם כל מועמד בנוגע להצעתו וגם עם מי שלא יגיש הצעה
14. החברה לא מחויבת לקבל את הצעת המחיר הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.
15. החברה רשאית לבחור בחלק מהצעה, לפצל את הזכייה בין מספר זוכים וכן לשלב בין מספר זוכים.
16. סיור במתחם למשתתפים פוטנציאליים יש לתאם מראש באמצעות הדוא"ל לכתובת hila@nsc.org.il. מובהר כי הסיור חובה לטובת הגשת הצעה לקול הקורא .
17. ההצעה תוגש במעטפה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "**קול קורא – ניהול ותפעול מתקני ספורט/אטרקציות ספורטיביות זמניות לתקופת הקיץ**" שתימסר בתיבת הזמנה להציע ההצעות שבמשרדי החברה, מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ, רח' שיטרית 2 תל אביב 69482, וזאת לא יאוחר מיום 1/5/2024, שעה 12:00. הצעה שלא תוגש במועד תדחה על הסף.
18. מובהר בזאת מפורשות, שאם לא תתקבל הצעה כאמור, לא תהא למועמד כל דרישה כספית ו/או אחרת מהחברה, עקב אי קיבול ההצעה או עקב ביטול ההזמנה לקבלת הצעות או עקב כל שימוש שהחברה תבחר לעשות במתחם ו/או בשטחים אחרים השייכים לה, לרבות שימושים שהוצעו ע"י מציע שהצעתו לא התקבלה. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתה ההצעה אינה הולמת את דרישות ההזמנה להציע הצעות.

נספח 1- הצעת מחיר

שם המציע ופרטי זיהוי: _____.

דמי שימוש חודשיים: _____.

אחוז מהמחזור השנתי: _____.

חתימת המציע: _____.

*מובהר היטב כי כל הסכומים הינם בתוספת מע"מ כדין.
*מובהר היטב כי דמי השימוש בפועל יהיה לפי הגבוה מבין דמי השימוש ולבין אחוז מהמחזור המוצע.

תאור הפעילות: _____.