



## מרכז הספורט הלאומי תל אביב - יפו בע"מ

הזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה לניהול ותפעול מושכר (חנות מסחרית) בעל זיקה לתחום הספורט בבנין הרב ספורט שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב - יפו בע"מ

מכרז פומבי 10/2024

יולי 2024

**פרקי המכרז**

- .1 כתב ההזמנה להציע הצעות
- .2 כתב הגשת ההצעה על ידי המציע
- .3 נוסח תצהיר למציע
- .4 טופס 1- ניסיון המציע
- .5 נוסח הערבות הבנקאית
- .6 החוזה בין המזמין לבין המציע על נספחיו ("החוזה")

## כתב הזמנה

א.ג.נ.,

### הנדון: הזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה לניהול ותפעול מושכר בעל זיקה לתחום הספורט במרכז ספורט עירוני שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב – יפו בע"מ

#### 1. נושא ההזמנה -

- 1.1. מרכז הספורט הלאומי תל אביב – יפו בע"מ בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזה מציעים שונים להגיש הצעה לניהול ותפעול מושכר לטובת הענקת שירותי תמיכה ומעטפת לספורט ו/או שירותים בעלי זיקה לספורט בלבד בשטח של כ-58 מ"ר במרכז ספורט עירוני הממוקם במרכז הספורט הלאומי בתל אביב ברחוב שטרית 4 (להלן: "ניהול ותפעול המושכר") על פי המסמכים הרשומים להלן (להלן: "ההרשאה").
- 1.2. מובהר כי המציע יהיה רשאי להציע הצעה לטובת הקמת עסק אשר יעניק שירותי מעטפת לספורט ו/או בעל זיקה לספורט בלבד כגון: הלבשה והנעלת ספורט, ציוד ספורט, תוספי תזונה, מכשור ספורט וכיוצא ב ככל והמציע יהיה מעוניין להציע שימוש אחר שאינו מוזכר ברשימה זו, הדבר יהיה כרוך באישור המזמין ובכיפוף לשיקול דעתו הבלעדית.
- 1.3. מובהר כי השטח יימסר לזוכה ברמת מעטפת בלבד (כאשר יהיה באפשרות הזוכה להתקשר מול הקבלן המבצע לטובת ביצוע שינויים אשר אינם שייכים ו/או משפיעים על היתר הבנייה, כגון ריצופים, גמרים וכדומה). נכון למועד פרסום המכרז, צפי האכלוס המוערך ולא המחייב הינו חודש ספטמבר 2024, אולם המזמין אינו מתחייב למועד זה והזוכה מותר מראש על כן טענה באשר למועד האכלוס והתחלת ההפעלה.
- 1.4. כן מובהר, כי הזוכה יבצע, על אחריותו וחשבונו הבלעדי, את כל עבודות ההתאמה וההצטיידות הנדרשות לטובת הקמת המושכר (למעט תשתיות אשר יסופקו עד לקו המבנה על ידי המזמין) וכי בהתאם הזוכה יזכה לתקופת גרייס של 60 יום החל ממסירת החזקה בפועל לזוכה וההתקשרות הינה לשנתיים בתוספת 3 תקופות אופציה (בנות שנה כ"א) של השוכר.
- 1.5. ההתקשרות תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על כל נספחיו (להלן: "ההסכם") ובכפוף למועדים הבאים:

מועד פרסום המכרז: 25.7.24
מועד אחרון לתיאום סיור בנכס (לא חובה): 1.8.2024
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 15.8.2024
מועד אחרון להגשת הצעה: 29.8.2024

#### 2. מסמכי ההזמנה -

מסמכי ההזמנה כמפורט להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

- (1) כתב הזמנה זו;
- (2) כתב הגשת הצעה לחתימת המציע;
- (3) נוסח תצהיר למציע;
- (4) הסכם, שייחתם בין המזמין והמציע שיבחר, על נספחיו.

#### 3. הסברים נוספים ושאלות הבהרה -

3.1. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי ההרשאה, לרבות המתחם, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המתחם וסביבותיו, התשתיות

במתחם, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.

- 3.2 האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתו לפועל של התחייבויותיו של המציע הינה על המציע בלבד. לפיכך, ההסתמכות מטעם המציע על מידע הכלול במסמכי הזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיו על ידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.
- 3.3 היה ומציע מעוניין להעביר הערה/ות ו/או שאלה/ות ו/או בקשה/ות להבהרות יהיה רשאי לעשות כן באמצעות דוא"ל לכתובת הבאה: [avital@sportp.co.il](mailto:avital@sportp.co.il) עד למועד האחרון המפורט לעיל. על המציע לוודא קבלה אצל המזמין. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט הרשמי של המזמין<sup>1</sup> והמציעים מתבקשים להתעדכן באתר לאחר שליחת השאלות. מובהר בזאת כי המזמין לא מתחייב לענות ו/או להתייחס לכל הערה ו/או שאלה ו/או בקשה שתתקבל אצלו.
- 3.4 מציע המעוניין לערוך סיור בנכס מתבקש לתאם זאת באמצעות כתובת הדוא"ל [avital@sportp.co.il](mailto:avital@sportp.co.il) לא יאוחר מהמועד המפורט לעיל.
- 3.5 מציע המעוניין להגיש הצעה נדרש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המזמינה תמורת תשלום של 500 ₪ אשר לא יוחזר למציע בכל מקרה.
- 3.6 רק הבהרות או שינויים שינתנו על-ידי המזמין (לפי העניין) בכתב יחייבו את המזמין. הבהרות או שינויים אלו יפורסמו באתר מרכז הספורט.
- 3.7 מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדחות את המועד להגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בכל עת.

#### 4. הגשת ההצעה -

4.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל השמטה, שינוי או תוספת, אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות, בין על-ידי תוספת במסמכי הזמנה או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

4.3 על מציע לעמוד בכל תנאי הסף (להלן: "תנאי הסף") המפורטים להלן:

(א) המציע הינו תאגיד (לרבות שותפות) רשום כדין בישראל.

(ב) למציע ניסיון וידע מוכח של חמש שנים לפחות **בניהול עסקים**.

(ג) למציע מחזור כספי שנתי ממוצע (מעסק של הפעלת מסעדה ו/או מושכר בעל זיקה לתחום הספורט) בסך של לפחות 1,000,000 ₪ ב-3 שנים לפחות במהלך השנים 2018-2022.

מובהר כי לצורך הכרה בתנאי הסף המקצועיים לעיל (ס' ב' ו-ג') ניתן יהיה להכיר בניסיון של חברות קשורות (חברת בת ו/או אם ו/או אחות).

(ד) לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק

ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

4.4 המציע יחתום על כל דף ממסמכי ההזמנה, לרבות על ההסכם על כל נספחיו.

4.5 מסמכי ההזמנה, ירוכזו בשתי מעטפות **סגורות וחתומות**, לפי הפירוט הבא:

(א) על מעטפה **מספר 1** ירשם "מעטפה מס' 1: הצעה לקבלת הרשאה לניהול ותפעול מושכר בזיקה לספורט במרכז ספורט עירוני" - במעטפה זו ירוכזו כל מסמכי ההזמנה **ללא ההסכם**;

(ב) על מעטפה **מספר 2** ירשם "מעטפה מס' 2: הצעה לקבלת הרשאה לניהול ותפעול מושכר בזיקה לספורט במרכז ספורט עירוני – תמורה", למעטפה זו יוכנס **ההסכם** כאשר הסעיף 1.1.1 בנספח ד' (נספח התמורה) בהסכם הושלם.

מודגש ומובהר בזאת, יש לצרף את ההסכם אך ורק למעטפה מספר 2.

(ג) על כל אחת מהמעטפות יופיע שם המציע.

(ד) שתי המעטפות יונחו במעטפה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "הצעה לקבלת הרשאה לניהול ותפעול מושכר בזיקה לספורט במרכז ספורט עירוני" שתימסר בתיבת הזמנה להציע ההצעות שבמשרדי המזמין, מרכז הספורט הלאומי תל אביב - יפו בע"מ, רח' שיטרית 2 תל אביב 69482, וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון המפורט לעיל.

4.6 מובהר בזאת כי כל מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הנזכר בסעיף 1.5 לעיל, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. מגיש ההצעה אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

4.7 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה בת 4 חודשים החל מהמועד הנקוב בסעיף 1.5 לעיל.

## 5. צירופים -

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:

5.1 אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק וכן אישור רואה חשבון על עמידתו בתנאי הסף המפורט בסעיף 4.3. (ג), תוך פירוט סכום ההכנסות בכל שנה ושנה.

5.2 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.

5.3 הצהרה בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בכתב ההזמנה ובדבר שנות הניסיון בתחום.

5.4 אישור מהמזמין על השתתפות בסיוור המציעים.

5.5 העתק תעודת רישום של התאגיד ואישור רו"ח או עו"ד ביחס למורשי החתימה.

5.6 כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים (על גבי כל דף).

5.7 הוכחות על ניסיון בתחום ניהול ותפעול מושכר בעל זיקה לתחום הספורט בהתאם לטופס מספר 1 המצורף למכרז זה.

5.8 הדמיה של העיצוב המוצע למקום, מסמך קצר (עד חמישה עמודים) המתאר את הקונספט והחזון של המציע למקום.

5.9 אישור על רכישת מסמכי המכרז.

5.10 כתב ערבות בנקאית.

**6. מחיר מינימום -**

- 6.1 דמי השכירות המינימליים לחדש יעמדו על סך של 15,000 ש"ח בתוספת מע"מ ו/או 8% מהמחזור החודשי ("דמי השכירות המינימליים").
- 6.2 הצעות הנמוכות מדמי השכירות המינימליים ייפסלו.
- 6.3 מובהר כי בנוסף לדמי השכירות בר הרשות ישלם דמי ניהול בשיעור של 23 ₪ למ"ר ודמי ניהול מופחתים בגין שטחים חיצוניים כמפורט בהסכם.

**7. כתב ערבות -**

- 7.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, לפי הנוסח המצ"ב, בסך של 10,000 ש"ח, לשיפוי המזמין בכל סכום הערבות, במידה והמציע יחזור בו, מכל סיבה שהיא מהצעתו ו/או יסרב מכל סיבה שהיא לחתום על החוזה על נספחיו. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או טענה ו/או פיצוי נוסף שמרכז הספורט יהיה זכאי לו בגין האמור.
- תוקף הערבות יהיה לתקופה שלא תפחת מ- 4 חודשים מיום הגשת ההצעה.
- 7.2 הערבות כדלעיל תוחזר למציע לאחר החתימה על כל העתקיו הנוספים של החוזה על ידי מגיש ההצעה ועל ידי המזמין ולאחר המצאת ערבות הביצוע להבטחת קיום התחייבויות המציע לפי החוזה כמפורט בהוראות החוזה, וזאת באם תתקבל הצעתו על ידי המזמין, או לא יאוחר מ- 4 חודשים מיום הגשת ההצעה, באם הצעתו לא תתקבל על ידי המזמין.

**8. בדיקת ההצעות -**

- 8.1 בחינת ההצעות על ידי המזמין תעשה בשני שלבים, כדלקמן:
- 8.1.1 **שלב ראשון** – פתיחת מעטפה מס' 1. בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1. מובהר בזאת, כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותנה בהגשת כל המידע והמסמכים בהתאם לאמור בהצעה להציע הזמנות זו. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עמד בתנאי השלב הראשון.
- מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע, תיפסל ההצעה על הסף.
- 8.1.2 **שלב שני** – פתיחת מעטפה מספר 2. בשלב זה יבחן המזמין את התמורה.
- ההצעות תבחנה על-פי אמות המידה הבאות ובהתאם לחלוקה ההבאה:
- א. 80% - המחיר המוצע (רכיב התמורה); הניקוד המקסימלי שניתן לקבל בחלק זה הינו 80 נקודות, כאשר בעל ההצעה הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המקסימלי ויתר המציעים יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעת.
- ב. 20% - ניסיון מוכח בתחום ההזמנה והתרשמות כללית מההצעה (רכיב האיכות); כאשר אמות המידה לניקוד רכיב האיכות יהיו כדלקמן:

ניקוד מקסימלי	אמת מידה
10 נקודות	<b>ניסיון קודם בתחום ההזמנה</b> בחלק זה יילקח בחשבון מספר בתי העסק שהפעיל המציע ושנות הניסיון
10 נקודות	<b>התרשמות כללית</b> התרשמות כללית מהמציע ומהצעתו, לרבות מההדמיה, החזון והיעוד של המציע למושכר. כמו כן, יילקח בחשבון גם

	ניסיון של המזמין ו/או חברות הקשורות לעיריית תל אביב עם המציע.
20 נקודות	סך הכל ניקוד איכות מקסימלי -

- 8.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה הולמת את דרישות ההזמנה להציע הצעות, לרבות אם מדובר בהצעה גרעונית ו/או תכסיסנית ו/או מכל סיבה אחרת. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על אי ביצוע ולהורות תחת זאת על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.
- 8.3 המזמין יהיה רשאי לזמן כל מציע לשימוע בנוגע להצעתו מכלי סיבה שהיא.

#### 9. מנגנון הזכייה -

- 9.1 המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.
- 9.2 המזמין יכריז על ההצעה הכשרה בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כהצעה הזוכה.
- 9.3 המזמין יהיה רשאי לבחור כשיר שני בהתאם לניקוד שהתקבל במסגרת המכרז. הכשיר שני מתחייב להתקשר עם המזמינה על פי תנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו, לכל מקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה, לא תצא אל הפועל ו/או תופסק מכל סיבה שהיא, במסגרת תקופת הצעתו.

#### 10. שונות והוראות נוספות -

- תשומת ליבו של המציע מופנית בזה לתנאים שלהלן והוא מסכים מראש כי:
- 9.1 המזמין יהיה רשאי לתקן כל טעות חשבונית שתתגלה, אם תתגלה.
- 9.2 ככל והמציע יבקש להקים חברה ייעודית לטובת הפעלת המושכר נשוא מכרז זה הדבר יהיה כפוף להסכמת המזמין.
- 9.3 כל המיסים, האגרות, וההיטלים הממשלתיים והעירוניים ייכללו על ידי המציע בתמורה.
- 9.4 היה והמזמין יקבל את הצעת מגיש ההצעה יוסיף המזמין את חתימתו על גבי מסמכי ההצעה אשר נחתמו על ידי המציע כאמור לעיל או על כל הצעה מתוקנת שתוגש על ידי המציע במהלך או כתוצאה ממשא ומתן שיתנהל עימו, וממועד חתימתם, ובהיקף שיקבע על ידי המזמין כאמור, יכנס החוזה על כל נספחיו לתוקף.
- 9.5 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב בלבד.
- 9.6 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל הוראות ותנאי ההסכם על נספחיו יחולו על המציע. המציע מצהיר כי קרא את ההסכם ונספחיו והבין את התחייבויותיו על פיו והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו.

בכבוד רב,

**כתב הגשת הצעה**

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב - יפו בע"מ

רח' שיטרית 2

תל אביב, 69482**הנדון: הזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה לניהול ותפעול המושכר במבנה ספורט עירוני**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את כתב ההזמנה ואת המסמכים המצורפים לו לרבות החוזה על כל נספחיו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן, כי האתר בו ממוקם המושכר ודרכי הגישה אליו, מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים ויודעים את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על קיום התחייבויותינו, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, בססנו את הצעתנו וכי לא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית לכך שנהל ונפעיל המושכר בהתאם לכל דין, כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
4. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על הצעה ועל החוזה על נספחיו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין וכי אתם תהיו רשאים וזכאים לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו במידה ונחזור בנו מהצעתנו, מכל סיבה שהיא ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.
5. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו או איזה חלק ממנה תתקבל, נחתום במועד שנדרש לעשות זאת על העתקים נוספים של החוזה בהיקף שייקבע על ידכם כולל כל הנספחים ונעביר לידכם את פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראותיו וזאת לא יאוחר ממועד חתימת החוזה על ידכם. אם לא נחתום מכל סיבה שהיא, על עותקים נוספים מהחוזה כמבוקש על ידכם ו/או לא נעביר לידכם את פוליסת הביטוח ו/או אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לקבל על עצמנו את ביצוע אותו חלק מהעבודות שתבקשו כי נבצע, אנו מסכימים כי סכום הערבות להבטחת חתימת החוזה יחולט על ידכם, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לכם על פי כל הסכם וכל דין.
6. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 4 חודשים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת הצעות.
7. למען הסר ספק, הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות הצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת ההזמנה, בדיקת החוזה ונספחיו השונים לרבות בדיקת האתר בו יבוצעו העבודות והכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית, תחולנה עלינו בלבד במלואן וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
8. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על הצעה ועל החוזה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין וכי אתם תהיו רשאים וזכאים, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לכם על פי כל הסכם וכל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו או לפדות את ההמחאה במידה ונחזור בנו מהצעתנו מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
9. אנו מצהירים כי קראנו את החוזה ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות החוזה ונספחיו.



9. אנו מצהירים כי לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידנו (לרבות עובדי המציע) ו/או כנגד מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה בתאגיד כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

13. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו \_\_\_\_\_ פריטי ההתקשרות עימו הינם:

טלפון: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 טלפון נייד: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

14. מצורפים בזה המסמכים הבאים:

- |      |  |
|------|--|
| 14.1 | מסמכי ההזמנה חתומים.   |
| 14.2 | אישור רואה חשבון המאשר כי אנו מנהלים ספרי חשבונות כחוק ואישור מרואה החשבון בנוגע להכנסותינו. |
| 14.3 | אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר את היותנו עוסק מורשה.   |
| 14.4 | העתק תעודת רישום של התאגיד ואישור רוי"ח או עו"ד ביחס למורשי החתימה.                          |
| 14.5 | אישור על רכישת מסמכי המכרז.  |
| 14.6 | ערבות בנקאית   |
| 14.7 | טופס 1 – ניסיון המציע בצירוף הוכחות על ניסיון בתחום.   |
| 14.8 | מסמך המתאר את הקונספט והחזון של המציע בצירוף הדמיה ותפריט לדוגמה.                            |

15. אנו מתחייבים כי במידה והצעתנו תזכה, אנו (אדם או גוף) נפעיל את המושכר בפועל במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

16. בהצעה זאת, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המציעים: \_\_\_\_\_

שם המציעים: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

כתובת המציעים: \_\_\_\_\_

**תצהיר למציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת \_\_\_\_\_ ("המציע") להזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה לניהול ותפעול מושכר בעל זיקה לתחום הספורט בבניין הרב תכליתי שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב - יפו בע"מ. למונחים המופיעים בתצהיר זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם במסמכי ההזמנה להציע הצעות האמורה לעיל.

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.
2. המציע בעל אישורים ורישיונות, ברי תוקף, לפי הוראות כל דין וככל שנדרש.
3. המציע אינו בהליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. לא המציע ו/או אף לא אחד מנושאי משרה במציע (אם רלבנטי) הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
5. המציע עומד בתנאי הסף כהגדרתם בהזמנה להציע הצעות.
6. המציע לא תיאם ולא יתאם עמדות עם מציע אחר בנוגע להזמנה להציע הצעות, ולא יפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עימו, במישרין או בעקיפין בכל הנוגע להרשאה שתינתן בהתאם להזמנה להציע הצעות.
7. המציע אינו בעל עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף (באמצעות תאגידים בשליטתו). לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999.
8. למציע ניסיון כמפורט בטופס 1 המצורף להצעה וכל המפורט בטופס 1 הינו אמת.
9. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך דין \_\_\_\_\_ במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

(לחתימה במקרה שהמציע הינו חברה)

**אישור עו"ד/ רו"ח:**

הנני מאשר בזה כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את החברה \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

טופס 1 – ניסיון המציע

שם וכתובת המקום	תחום	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות נוספות

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**נוסח הערבות הבנקאית שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו**

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב - יפו בע"מ

רח' שיטריית בכור 2

תל אביב, 69482

א.ג.נ.,

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 10,000 (עשרת אלפים) ש"ח (להלן: "**סכום הערבות**") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**החייב**"), בקשר עם הגשת הצעה לניהול ותפעול המושכר במבנה הרב תכליתי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה, מבלי שנטיל עליכם לבסס בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם לתשלום.

סכום ערבותנו זו צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן: "**המדד**"), כשהמדד הבסיסי הינו המדד הידוע ביום הוצאת ערבותנו זו, דהיינו \_\_\_\_\_ נקודות. אם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה המדד גבוה מהמדד שהיה ידוע בעת שהוצאה ערבות זאת, נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה לא ירד סכום הערבות מהסכום המצוין לעיל בש"ח.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד החייב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לחייב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות 180 יום מיום הגשת ההצעה וכל דרישה מצידכם לתשלום על פיה צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו, עד לתאריך הנ"ל.

בכבוד רב,

(הבנק)