



מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

**הזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה להשכרת מחסן
בשטח של כ-36 מ"ר במרכז הספורט הלאומי תל אביב
יפו בע"מ**

מכרז פומבי 9/2024

אוקטובר 2024

פרקי המכרז

- .1 כתב ההזמנה להציע הצעות
- .2 כתב הגשת ההצעה על ידי המציע
- .3 נוסח תצהיר למציע
- .4 טופס 1- ניסיון המציע
- .5 נוסח הערבות הבנקאית
- .6 החוזה בין המזמין לבין המציע על נספחיו ("החוזה")

כתב הזמנה

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה להשכרת מחסן בשטח של כ-36 מ"ר במרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

1. נושא ההזמנה -

1.1. מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזה מציעים שהינם עמותה ו/או מלכ"ר בעלי זיקה לתחום הספורט לבעלי מוגבלויות, להגיש הצעה להשכרת שטחי אחסנה בשטח המוערך של כ- 16 מ"ר ו-20 מ"ר במבנה האתלטיקה מתחת לטריבונת הקהל במרכז הספורט הלאומי בתל אביב ברחוב שטרית 10 (על פי המסמכים הרשומים להלן (להלן: "ההרשאה").

1.2. ההתקשרות תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על כל נספחיו (להלן: "ההסכם") ובכפוף למועדים הבאים:

מועד פרסום המכרז: 10.10.24
מועד אחרון לתיאום סיור בנכס (לא חובה): 04.11.24
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 30.10.24
מועד אחרון להגשת הצעה: 7.11.24

2. מסמכי ההזמנה -

מסמכי ההזמנה כמפורט להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

- (1) כתב הזמנה זו ;
- (2) כתב הגשת ההצעה לחתימת המציע ;
- (3) נוסח תצהיר למציע ;
- (4) ההסכם, שייחתם בין המזמין והמציע שיבחר, על נספחיו.

3. הסברים נוספים ושאלות הבהרה -

3.1. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי ההרשאה, לרבות המתחם, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המתחם וסביבותיו, התשתיות במתחם, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.

3.2. האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתן לפועל של התחייבויותיו של המציע הינה על המציע בלבד. לפיכך, ההסתמכות מטעם המציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיו על ידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

3.3. היה ומציע מעוניין להעביר הערה/ות ו/או שאלה/ות ו/או בקשה/ות להבהרות יהיה רשאי לעשות כן באמצעות דוא"ל לכתובת הבאה: Avital@sportp.co.il עד למועד האחרון המפורט לעיל. על המציע לוודא קבלה אצל המזמין. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט הרשמי של המזמין¹ והמציעים מתבקשים להתעדכן באתר לאחר שליחת השאלות. מובהר בזאת כי המזמין לא מתחייב לענות ו/או להתייחס לכל הערה ו/או שאלה ו/או בקשה שתתקבל אצלו.

- 3.4 מציע המעוניין לערוך סיור בנכס מתבקש לתאם זאת באמצעות כתובת הדוא"ל Avital@sportp.co.il לא יאוחר מהמועד המפורט לעיל.
- 3.5 רק הבהרות או שינויים שישנונו על-ידי המזמין (לפי העניין) בכתב יחייבו את המזמין. הבהרות או שינויים אלו יפורסמו באתר מרכז הספורט.
- 3.6 מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. המזמין יהיה רשאי לדחות את המועד להגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בכל עת.

4. הגשת ההצעה -

- 4.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל השמטה, שינוי או תוספת, אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות, בין על-ידי תוספת במסמכי הזמנה או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

- 4.3 על מציע לעמוד בכל תנאי הסף (להלן: "תנאי הסף") המפורטים להלן:

(א) המציע הינו עמותה ו/או מלכ"ר הרשומים כדן בישראל.

- (ב) המציע עוסק בתחום הספורט לבעלי מוגבלויות ו/או מעניק שירותים ו/או תמיכה ו/או בעל זיקה לתחום זה.

(ג) לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

- 4.4 המציע יחתום על כל דף ממסמכי ההזמנה, לרבות על ההסכם על כל נספחיו.

- 4.5 מסמכי ההזמנה, ירוכזו בשתי מעטפות סגורות וחתומות, לפי הפירוט הבא:

(א) על מעטפה מספר 1 ירשם "מעטפה מס' 1: הצעה לקבלת הרשאה להשכרת אחסנה בשטח של 16 מ"ר + 20 מ"ר" - במעטפה זו ירוכזו כל מסמכי ההזמנה ללא ההסכם;

(ב) על מעטפה מספר 2 ירשם "מעטפה מס' 2: הצעה לקבלת הרשאה להשכרת מחסן בשטח של 16 מ"ר + 20 מ"ר - תמורה", למעטפה זו יוכנס ההסכם כאשר המחיר בסעיף 4.1 בהסכם הושלם.

מודגש ומובהר בזאת, יש לצרף את ההסכם אך ורק למעטפה מספר 2.

(ג) על כל אחת מהמעטפות יופיע שם המציע.

(ד) שתי המעטפות יונחו במעטפה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "הצעה לקבלת הרשאה להשכרת אחסנה בשטח של 16+20 מ"ר" שתימסר בתיבת הזמנה להציע ההצעות שבמשרדי המזמין, מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ, רח' שיטרית 2 תל אביב 6948202, וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון המפורט לעיל.

- 4.6 מובהר בזאת כי כל מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הנזכר בסעיף 4.5 לעיל, בין

אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. מגיש ההצעה אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

4.7 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה בת 4 חודשים החל מהמועד הנקוב בסעיף 4.5 לעיל.

5. צירופים -

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:

- 5.1 אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק.
- 5.2 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה ו/או אישור מרשם העמותות.
- 5.3 הצהרה בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בכתב ההזמנה ובדבר שנות הניסיון בתחום.
- 5.4 אישור מהמזמין על השתתפות בסיוור המציעים.
- 5.5 העתק תעודת רישום של התאגיד ואישור רו"ח או עו"ד ביחס למורשי החתימה.
- 5.6 כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים (על גבי כל דף).
- 5.9 אישור על רכישת מסמכי המכרז.

6. מחיר מינימום -

- 6.1 דמי השכירות המינימליים לחודש יעמדו על סך של 55 ש"ח למטר בתוספת מע"מ ("דמי השכירות המינימליים").
- 6.2 הצעות הנמוכות מדמי השכירות המינימליים ייפסלו.

7. בדיקת ההצעות -

7.1 בחינת ההצעות על ידי המזמין תעשה בשני שלבים, כדלקמן:

7.1.1 שלב ראשון – פתיחת מעטפה מס' 1. בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1. מובהר בזאת, כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותרת בהגשת כל המידע והמסמכים בהתאם לאמור בהצעה להציע הזמנות זו. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עמד בתנאי השלב הראשון.

מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע, תיפסל ההצעה על הסף.

7.1.2 שלב שני – פתיחת מעטפה מספר 2. בשלב זה יבחן המזמין את התמורה.

ההצעות תבחנה על-פי אמות המידה הבאות ובהתאם לחלוקה ההבאה:

א. 100% - המחיר המוצע (רכיב התמורה); בעל ההצעה הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המקסימלי ויתר המציעים יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעת.

7.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה הולמת את דרישות ההזמנה להציע הצעות, לרבות אם מדובר בהצעה גרעונית ו/או תכסיסנית ו/או מכל סיבה אחרת. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על אי ביצוע ולהורות תחת זאת על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

7.3 המזמין יהיה רשאי לזמן כל מציע לשימוע בנוגע להצעתו מכלי סיבה שהיא.

8. **מנגנון הזכייה -**

8.1 המזמין יכריז על ההצעה הכשרה בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר כהצעה הזוכה.

8.2 המזמין יהיה רשאי לבחור כשיר שני בהתאם לניקוד שהתקבל במסגרת המכרז. הכשיר שני מתחייב להתקשר עם המזמינה על פי תנאי מכרז זה וההסכם המצורף לו, לכל מקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה, לא תצא אל הפועל ו/או תופסק מכל סיבה שהיא, במסגרת תקופת הצעתו.

9. **שונות והוראות נוספות -**

תשומת ליבו של המציע מופנית בזה לתנאים שלהלן והוא מסכים מראש כי:

9.1 המזמין יהיה רשאי לתקן כל טעות חשבונית שתתגלה, אם תתגלה.

9.2 ככל והמציע יבקש להקים חברה ייעודית לטובת הפעלת המושכר נשוא מכרז זה הדבר יהיה כפוף להסכמת המזמין.

9.3 כל המיסים, האגרות, וההיטלים הממשלתיים והעירוניים ייכללו על ידי המציע בתמורה.

9.4 היה והמזמין יקבל את הצעת מגיש ההצעה יוסיף המזמין את חתימתו על גבי מסמכי ההצעה אשר נחתמו על ידי המציע כאמור לעיל או על כל הצעה מתוקנת שתוגש על ידי המציע במהלך או כתוצאה ממשא ומתן שיתנהל עימו, וממועד חתימתם, ובהיקף שיקבע על ידי המזמין כאמור, יכנס החוזה על כל נספחיו לתוקף.

9.5 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב בלבד.

9.6 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל הוראות ותנאי ההסכם על נספחיו יחולו על המציע. המציע מצהיר כי קרא את ההסכם ונספחיו והבין את התחייבויותיו על פיו והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם ונספחיו.

בכבוד רב,

כתב הגשת ההצעה

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

שם המציע: _____
תאריך: _____

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

רח' שיטריט 2

תל אביב, 69482

הנדון: הזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה להשכרת מחסן בשטח של 16+20 מ"ר במרכז הספורט הלאומי

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את כתב ההזמנה ואת המסמכים המצורפים לו לרבות החוזה על כל נספחיו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן, כי האתר בו ממוקם המושכר ודרכי הגישה אליו, מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים ויודעים את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על קיום התחייבויותינו, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, בססנו את הצעתנו וכי לא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית לכך שננהל ונפעיל המושכר בהתאם לכל דין.
4. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל החוזה על נספחיו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין.
5. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו או איזה חלק ממנה תתקבל, נחתום במועד שנדרש לעשות זאת על העתקים נוספים של החוזה בהיקף שייקבע על ידכם כולל כל הנספחים ונעביר לידכם את פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראותיו וזאת לא יאוחר ממועד חתימת החוזה על ידכם. אם לא נחתום מכל סיבה שהיא, על עותקים נוספים מהחוזה כמבוקש על ידכם ו/או לא נעביר לידכם את פוליסת הביטוח ו/או אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לקבל על עצמנו את ביצוע אותו חלק מהעבודות שתבקשו כי נבצע, אנו מסכימים כי סכום הערבות להבטחת חתימת החוזה יחולט על ידכם, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לכם על פי כל הסכם וכל דין.
6. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 4 חודשים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת ההצעות.
7. למען הסר ספק, הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת ההזמנה, בבדיקת החוזה ונספחיו השונים לרבות בבדיקת האתר בו יבוצעו העבודות והכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית, תחולנה עלינו בלבד במלואן וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
8. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין וכי אתם תהיו רשאים וזכאים, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לכם על פי כל הסכם וכל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו או לפדות את ההמחאה במידה ונחזור בנו מהצעתנו מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.
9. אנו מצהירים כי קראנו את החוזה ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות החוזה ונספחיו.
9. אנו מצהירים כי לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידנו (לרבות עובדי המציע) ו/או כנגד מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה בתאגיד כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים,

עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכך שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

13. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו _____ פריטי ההתקשרות עימו הינם:

טלפון: _____ - _____
 טלפון נייד: _____ - _____
 כתובת: _____
 כתובת דוא"ל: _____

14. מצורפים בזה המסמכים הבאים:

- 14.1 מסמכי ההזמנה חתומים.
- 14.2 אישור רואה חשבון המאשר כי אנו מנהלים ספרי חשבונות כחוק.
- 14.3 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר את היותנו עוסק מורשה.
- 14.4 העתק תעודת רישום של התאגיד ואישור רו"ח או עו"ד ביחס למורשי החתימה.
- 14.5 אישור על רכישת מסמכי המכרז.

15. אנו מתחייבים כי במידה והצעתנו תזכה, אנו (אדם או גוף) נפעיל את המושכר בפועל במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

16. בהצעה זאת, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המציעים: _____

שם המציעים: _____

תאריך: _____

כתובת המציעים: _____

תצהיר למציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת _____ ("המציע") להזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה להשכרת מחסן בשטח של 16+20 מ"ר במרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ. למונחים המופיעים בתצהיר זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם במסמכי ההזמנה להציע הצעות האמורה לעיל.

1. הנני משמש בתפקיד _____ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.
2. המציע בעל אישורים ורישיונות, ברי תוקף, לפי הוראות כל דין וככל שנדרש.
3. המציע אינו בהליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. לא המציע ו/או אף לא אחד מנושאי משרה במציע (אם רלבנטי) הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
5. המציע עומד בתנאי הסף כהגדרתם בהזמנה להציע הצעות וכי תחום עיסוקו _____ הינו: _____.
6. המציע לא תיאם ולא יתאם עמדות עם מציע אחר בנוגע להזמנה להציע הצעות, ולא יפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עימו, במישרין או בעקיפין בכל הנוגע להרשאה שתינתן בהתאם להזמנה להציע הצעות.
7. המציע אינו בעל עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף (באמצעות תאגידים בשליטתו). לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999.
8. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

_____ חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____, מר _____ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

(לחתימה במקרה שהמציע הינו חברה)

אישור עו"ד/ רו"ח:

הנני מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את החברה _____ ח.פ. _____

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת