



מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ

מכרז מס' 13/2024

**הזמנה להציע הצעות לשכור שטח למטרת משרד ו/או חנות
ספורט בזיקה לתחום האופניים הוולודרום שבמרכז הספורט
הלאומי תל אביב יפו בע"מ**

תוכן עניינים

- .1 ההזמנה להציע הצעות – עמ' 3
- .2 כתב הגשת ההצעה על ידי המציע – עמ' 9
- .3 נוסח תצהיר למציע – עמ' 11
- .4 נספח ניסיון המציע – עמ' 12
- .4 ההסכם בין המזמין לבין המציע על נספחיו – עמ' 13

כתב הזמנה

ג.א.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות לשכור שטח למטרת משרד ו/או חנות ספורט בזיקה לתחום האופניים בבניין הוולודרום שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

1. נושא ההזמנה

מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזה מציעים שונים להגיש הצעה לשכור שטח של כ-74 מ"ר למטרת משרד ו/או חנות ספורט (מתוכם 25 מ"ר מחסן ו-6 מ"ר מרחב מוגן), שניהם בזיקה לתחום האופניים (למעט חנות למכירת אופניים), בבניין הוולודרום שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ (להלן: "המושכר") על פי המסמכים הרשומים להלן (להלן: "ההרשאה").

ההתקשרות תהיה לתקופה של חמש שנים (שלוש שנים בתוספת שתי תקופות אופציה של שנה כ"א) באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו, על כל נספחיו (להלן: "ההסכם").

2. מסמכי ההזמנה

2.1. הזמנה זו כוללת את המסמכים להלן המהווים חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

- 2.1.1. כתב הזמנה זה;
- 2.1.2. נספח 1 - כתב הגשת הצעה;
- 2.1.3. נספח 2 - תצהיר למציע;
- 2.1.4. נספח 3 – ההסכם (על נספחיו);
- 2.1.5. נספח 4 - הודעות הבהרה שתפורסמה על ידי המזמין, ככל ויהיו;
- 2.1.6. טופס 1 – ניסיון המציע.

3. לוח זמנים

3.1. מבלי לגרוע מסמכות המזמין לשנות איזה מהמועדים המפורטים בהזמנה זו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להלן יפורט לוח הזמנים המשוער בקשר להזמנה:

15.1.2025	מועד פרסום מסמכי ההזמנה
29.1.2025	מועד סיור מציעים (לא חובה)
29.1.2025	המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות (כהגדרתן להלן)
12.2.2025 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת ההצעות

4. אחריות לבדיקת השטח והיבטי ההרשאה

- 4.1. על מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי, את כל היבטי ביצוע העבודות וההרשאה, לרבות מתחם מרכז הספורט בכללותו, גבולותיו וסביבותיו, התוכניות הסטטוטוריות החלות על המתחם וסביבותיו, התשתיות במתחם, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי רלוונטי, לצורך הגשת הצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המציע על פי ההסכם.
- 4.2. האחריות הכוללת לבדיקת המידע הרלוונטי בקשר לעבודות ו/או להרשאה ו/או למסמכי ההזמנה ו/או לביצוע התחייבויותיו של המציע על פי ההסכם הינה על המציע בלבד. לפיכך, הסתמכות מטעם מציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לו על ידי המזמין או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים (או מי מטעמם) ו/או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

5. הבהרות והסברים נוספים

- 5.1. היה ומציע יהיה מעוניין להעביר למזמין בקשות להבהרות ו/או הערות בקשר למסמכי ההזמנה (להלן: "בקשות להבהרות"), יהיה רשאי לעשות כן בכתב בלבד, באמצעות הדוא"ל: avital@sportp.co.il. על מציע להעביר את בקשתו להבהרה הן בקובץ **PDF** חתום בחתימת המציע, והן בקובץ **Word**.
- 5.2. המזמין יהא רשאי לפנות אל מציע ביחס לבקשת הבהרה שהוגשה על ידו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפנות למציעים בבקשה למידע נוסף ו/או להבהרות כמפורט בסעיף 12 להזמנה זו.
- 5.3. תשובת המזמין לבקשה להבהרות תינתן בכתב ותועבר לידיעת כל המציעים (בהזמנה זו: "הודעת הבהרה") באמצעות פרסום באתר האינטרנט הרשמי של המזמין תחת לשונית המכרז.
- 5.4. יובהר כי המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי:
- 5.4.1. שלא להשיב לבקשה להבהרות; וכן
- 5.4.2. שלא לפרסם את הבקשה להבהרות שהוגשה לו אין לפרסמה בנוסח שונה מהנוסח שבו הוגשה.
- 5.5. יובהר כי רק הבהרות ו/או שינויים במסמכי ההזמנה שינתנו על-ידי המזמין בכתב באמצעות הודעות הבהרה יחייבו את המזמין.
- 5.6. לא תיענה בקשה להבהרות שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות, כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.
- 5.7. מציע אשר לא פנה למזמין בבקשה להבהרות לא ישמע בכל טענה ביחס לסוגיה אשר היה באפשרותו לפנות למזמין בגינה עובר למועד האחרון להגשת בקשות להבהרות.

6. סיוור מציעים (לא חובה)

- 6.1. המציעים רשאים להשתתף בסיוור במתחם המיועד ובסביבתו שיערך במועד המפורט בסעיף 3.1 לעיל. יש לאשר את ההשתתפות בסיוור מול המזמין באמצעות דוא"ל avital@sportp.co.il, לפני מועד הסיוור, ולוודא קבלת דוא"ל אישור בחוזר. ההשתתפות בסיוור הינה לא תנאי חובה לצורך הגשת הצעה.

7. תנאי סף

- 7.1. על מציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן (להלן: "תנאי הסף") על מנת להגיש הצעה:
- 7.1.1. המציע הנו תושב ישראל או יישות משפטית (לרבות שותפות) הרשומה בישראל כדין.
- 7.1.2. למציע ניסיון וידע מוכח של לפחות שנה בתחום האופניים.

7.1.3. לא הוגש כנגד המציע ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידו (לרבות עובדיו) ו/או כנגד מי מבעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה בו כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן, וכן כי מי מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

8. הגשת הצעה

8.1. המציע יחתום על כל דף ממסמכי ההזמנה, לרבות על ההסכם על כל נספחיו, ולצרף את כל המסמכים והאישורים כמפורט להלן:

- 8.1.1. כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים (על גבי כל דף).
- 8.1.2. תצהיר למציע חתום ומאומת כנדרש.
- 8.1.3. כתב הגשת הצעה חתום.
- 8.1.4. אישור רואה חשבון המאשר כי המציע מנהל ספרי חשבוניות כחוק.
- 8.1.5. אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.
- 8.1.6. העתק תעודת רישום של התאגיד.
- 8.1.7. מסמך ניסיון בו יפורט כל הניסיון של המציע בתחום האופנייים בהתאם לנוסח המצורף.

8.2. מסמכי ההזמנה, ירוכזו בשתי מעטפות **סגורות וחתומות**, לפי הפירוט הבא:

(א) על מעטפה **מספר 1** ירשם "מעטפה מס' 1: הצעה לשכור שטח עבור משרד ו/או חנות ספורט בזיקה לתחום האופנייים_בבניין הוולודרום שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ" - במעטפה זו ירוכזו כל מסמכי ההזמנה **ללא ההסכם**;

(ב) על מעטפה **מספר 2** ירשם "מעטפה מס' 2: הצעה לשכור שטח עבור משרד ו/או חנות ספורט בזיקה לתחום האופנייים_בבניין הוולודרום שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ" - תמורה", **למעטפה זו יוכנס ההסכם לרבות נספח התמורה (נספח ד' להסכם) מלא.**

מודגש ומובהר בזאת, יש לצרף את ההסכם אך ורק למעטפה מספר 2.

(ג) על כל אחת מהמעטפות יופיע שם המציע.

(ד) שתי המעטפות יונחו במעטפה אחת סגורה עליה יהיה כתוב "הצעה לשכור שטח למטרת משרד ו/או חנות ספורט בזיקה לתחום האופנייים בבניין הוולודרום שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ" שתימסר בתיבת הזמנה להציע ההצעות שבמשרדי המזמין, מרכז הספורט הלאומי תל אביב בע"מ, רח' שיטרית 2 תל אביב 69482, וזאת לא יאוחר מיום 12.25.12 בשעה 12:00.

8.3. מובהר בזאת כי כל מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכוש של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד לתאריך הנזכר בסעיף 4.5 לעיל, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. מגיש ההצעה אינו רשאי בכל מקרה, להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת לבד מהגשת הצעתו למזמין.

8.4. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה בת 6 חודשים החל מהמועד הנקוב בסעיף 4.5 לעיל.

9. דמי שכירות מינימליים שניתן להציע

9.1. דמי השכירות החודשיים לא יפחתו מסכום של 4680 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. לא תתקבלנה הצעות נמוכות מסכום זה.

9.2. מובהר כי בנוסף לאמור, וללא קשר לדמי השכירות המוצעים, הזוכה ידרש לשלם גם דמי ניהול של 23 ₪ למ"ר.

10. בדיקת ההצעות

10.1. בחינת ההצעות על ידי המזמין תיעשה בשני שלבים, כדלקמן:

10.1.1. **שלב ראשון – פתיחת מעטפה מס' 1.** בשלב זה יבחן המזמין את מסמכי ההצעה שבמעטפה מספר 1. מובהר כי מעבר מהשלב הראשון לשלב השני של בדיקת ההצעה מותנה בהגשת כל מסמכי ההצעה (להוציא ההסכם), וכל המידע הרלוונטי הנדרש בהם. בהתאם, המזמין לא יעבור לשלב השני ולא יפתח את מעטפה מספר 2 של מציע שלא עבר את השלב הראשון.

המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר במסמכים שצרף במעטפה מספר 1 נפל פגם טכני, לתקן את הפגם תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידו. לא תוקן הפגם בפרק הזמן שנקבע - תיפסל ההצעה.

10.1.2. **שלב שני – פתיחת מעטפה מספר 2.** בשלב זה יבחן המזמין את נספח התמורה - נספח א' להסכם.

10.2. **דירוג ההצעות** – הצעות שלא נפסלו תדורגנה על-פי אמות המידה הבאות ובהתאם לחלוקה ההבאה:

10.2.1. **רכיב התמורה (נספח א' להסכם) - 80 נקודות:** הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **80 נקודות**, כאשר המציע אשר הציע את סכום התמורה הגבוה ביותר בנספח א' להסכם יקבל את מירב הנקודות בסעיף זה, ויתר המציעים יקבלו נקודות באופן יחסי לשיעור סכום התמורה של המציע הגבוה ביותר.

10.2.2. **רכיב האיכות – 20 נקודות:** הניקוד המקסימלי שניתן לקבל בחלק זה הינו 20 נקודות בהתבסס על ניסיון מוכח בתחום ההזמנה, איכות ההצעה והתרשמות כללית מההצעה, כאשר אמות המידה יהיו כדלקמן:

אמת מידה	ניקוד מקסימלי
שנות ניסיון בתחום האופנים שנה ניסיון – 1 נקודות עד 3 שנות ניסיון – 3 נקודות עד 5 שנות ניסיון – 5 נקודות מעל 5 שנות ניסיון – 10 נקודות	10 נקודות
מספר סניפים/היקף פעילות *סניפים – חנויות ו/או משרדים סניף אחד – 1 נקודות	5 נקודות

	שני סניפים – 3 נקודות שלושה סניפים ומעלה – 5 נקודות
5 נקודות	התרשמות כללית התרשמות כללית מהמציע ומהצעתו, לרבות מהדמיה שתצורף להצעה. בעניין זה ניתן יהיה לקחת בחשבון גם ניסיון של המזמין ו/או חברות הקשורות לעיריית תל אביב עם המציע
20 נקודות	סך הכל ניקוד איכות מקסימלי -

10.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתו ההצעה אינה הולמת את דרישות ההזמנה להציע הצעות, לרבות היותה גירעונית ו/או תכסיסנית ו/או בלתי סבירה. כן יהיה המזמין רשאי, באם לדעתו ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיו, להורות על אי ביצוע ולהורות תחת זאת על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שיקבע המזמין.

10.4. ככלל, מציע שיקבל את מירב הנקודות ייבחר כמציע עמו יתקשר המזמין בהסכם. עם זאת, יובהר כי המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי והכרעה בנושא זה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, ורואים את המציעים כמסכימים מראש להחלטת המזמין בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

11. הודעה על זכייה

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא למרכז הספורט את אישורי הביטוח והמסמכים הנדרשים, וכן ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה והכל בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

11.2. נמנע הזוכה מלחתום על החוזה במועד ו/או לא המציא את כל המסמכים הנדרשים כאות, מכל סיבה שהיא ומבלי שיינתן לכך מראש ובכתב, מרכז הספורט יהא רשאי לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתובים, מבלי ליתן כל התראה ו/או ארכה לתיקון הליקוי, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי בעניין.

11.3. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

11.4. יצוין, כי המזמין יהיה רשאי להכריז על כשיר שני, ומי שייבחר ככשיר שני יקבל על כך הודעה בכתב.

12. שונות

12.1. בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הוא קרא את כל מסמכי הזמנה זו וכי כל הוראותיהם מקובלות עליו והוא מסכים להן. כמו כן, בהגישו הצעה, מצהיר המציע כי הבין את התחייבויותיו על פי ההסכם (על נספחיו) והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם על נספחיו, ככל שייבחר על ידי המזמין כמציע עמו יתקשר בהסכם.

12.2. המזמין יהא רשאי להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתו הבלעדי, עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות (כמפורט בסעיף 3.1 לעיל). כל שינוי שיערך במסמכי ההזמנה (ככל שיערך) יובא לידיעת המציעים באמצעות הודעת הבהרה.

12.3. המזמין רשאי לפנות לכל מציע בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בבקשה למידע נוסף ו/או להבהרות מכל סוג ובנוגע לכל עניין, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בקשר לבקשה כאמור.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור בהזמנה זו, המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים, לרבות עם גורמים שלא הציעו הצעה, בכל עת, בנוגע לכל עניין הקשור בהזמנה זו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

- 12.5. המזמין רשאי לבטל הזמנה זו בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי (ככל שלא נחתם ההסכם עם מציע נבחר), גם לאחר הגשת ההצעות, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל ביטול ההזמנה כאמור.
- 12.6. יובהר כי סכום התמורה (בנספח א' להסכם) כולל בתוכו את כל המיסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים והעירוניים.
- 12.7. במקרה של סתירה באיזה ממסמכי ההזמנה, תפורש הסתירה לטובתו של המזמין, אלא אם הורה המזמין אחרת במפורש ובכתב. המציעים רשאים להביא לידיעת המזמין כי קיימת סתירה במסמכי ההזמנה (ככל שקיימת) במסגרת בקשה להבהרה, והמזמין יפעל לעניין זה כפי שימצא לנכון.
- 12.8. מסמכי ההזמנה כמפורט בסעיף 2 לעיל הינם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד למועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לאו. מציע אינו רשאי בכל מקרה להעתיק את מסמכי ההזמנה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד לצורך הגשת הצעתו למזמין.
- 12.9. על מסמכי הזמנה זו יחולו דיני מדינת ישראל וסמכות השיפוט בכל עניין הנוגע ו/או הנובע ו/או הקשור למסמכי הזמנה זו תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו בלבד.
- 12.10. במידה והוראה מהוראות מסמכי ההזמנה תקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת כבלתי חוקית ו/או בלתי תקפה, למרות כוונת הצדדים, אזי לא יבטל הדבר את יתר הוראות מסמכי ההזמנה ו/או את החלקים האחרים של אותה הוראה שבוטלה ו/או צומצמה על ידי הערכאה השיפוטית האמורה.

בכבוד רב,

כתב הגשת הצעה

תאריך: _____

שם המציע: _____

לכבוד

מרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

רח' שיטרית 2

תל אביב, 69482

הנדון: הזמנה להציע הצעות לשכור שטח למטרת משרד ו/או חנות ספורט בזיקה לתחום האופניים בבניין הוולודרום שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את כתב ההזמנה ואת המסמכים המצורפים לו לרבות החוזה על כל נספחיו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן, כי הנכס בו ימוקם המושכר ודרכי הגישה אליו, מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים ויודעים את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על קיום התחייבויותינו, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, בססנו את הצעתנו וכי לא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אין כל מניעה חוקית לכך שננהל ונפעיל משרד ו/או חנות בהתאם לכל דין, כי הננו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלים ספרים כחוק, הכל בהתאם לחוקי מדינת ישראל.
4. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על הצעה ועל החוזה על נספחיו מחייבת אותנו לכל דבר ולא נוכל לחזור בנו מהצעתנו, מכל סיבה שהיא.
5. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו או איזה חלק ממנה תתקבל, נחתום במועד שנדרש לעשות זאת על העתקים נוספים של החוזה בהיקף שייקבע על ידכם כולל כל הנספחים ואת פוליסות הביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראותיו וזאת לא יאוחר ממועד חתימת החוזה על ידכם. אם לא נחתום מכל סיבה שהיא, על עותקים נוספים מהחוזה כמבוקש על ידכם ו/או אם נחליט מכל סיבה שהיא שלא לקבל על עצמנו לקיים את התחייבויותינו לפי מסמכי ההזמנה להציע הצעות.
6. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת הצעות.
7. למען הסר ספק, הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות הצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת ההזמנה, בדיקת החוזה ונספחיו השונים לרבות בדיקת האתר בו ממוקם המושכר והכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
8. ברור לנו ואנו מאשרים ומסכימים כי כתב ההזמנה ונספחיו אינם מהווים מכרז אלא הזמנה להגשת הצעות ודיני המכרזים לא יחולו על ההזמנה ועל אופן בחירת המציע.
9. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין רשאי לנהל משא ומתן, בכל עת, עם המציעים השונים לרבות עם גופים שלא הציעו הצעה, לרבות משא ומתן ביחס להצעות המחירים וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן, כאמור.
10. אנו מצהירים כי קראנו את החוזה ונספחיו והבנו את התחייבויותינו על פיו ואנו מתחייבים למלא את כל הוראות החוזה ונספחיו.
11. אנו מצהירים כי לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי מהמועסקים על ידנו (לרבות עובדי המציע) ו/או כנגד מי מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה בתאגיד כתב אישום בעבירה מרשימת העבירות המפורטות להלן וכן כי מי

מהאמורים לעיל לא הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, באחת או יותר מהעבירות כאמור: שוחד, גניבה, גניבה בידי מורשה, גניבה בידי עובד, גניבה בידי מנהל, קבלת דבר במרמה, זיוף (לרבות שימוש במסמך מזויף), רישום כוזב במסמכי תאגיד, אי גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר בתאגיד, מרמה והפרת אמונים בתאגיד, העלמה במרמה, סחיטה בכוח, סחיטה באיומים, עבירות מנהלים ועובדים בתאגיד, שימוש במידע פנים, תרמית בקשר לניירות ערך, בעבירה כלשהי אחרת לפי חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, או כל עבירה אחרת אשר נושאת עמה קלון, וכן שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.

12. איש הקשר שימונה על ידנו לצורך הצעה זו הינו _____ פריטי ההתקשרות עימו הינם:

טלפון: _____ - _____

טלפון נייד: _____ - _____

פקס: _____ - _____

כתובת: _____

כתובת דוא"ל: _____

13. אנו מתחייבים כי במידה והצעתנו תזכה, אנו (אדם או גוף) נפעיל את המושכר בפועל במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

14. בהצעה זאת, כל הנאמר בקשר למציע בלשון רבים מובנו גם בלשון יחיד, לפי העניין.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המציעים: _____

שם המציעים: _____

תאריך: _____

כתובת המציעים: _____

תצהיר למציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת _____ ("המציע") להזמנה להציע הצעות לשכור שטח למטרת משרד ו/או חנות ספורט בזיקה לתחום האופניים בבניין הוולודרום שבמרכז הספורט הלאומי תל אביב יפו בע"מ. למונחים המופיעים בתצהיר זה תהיה המשמעות אשר ניתנה להם במסמכי ההזמנה להציע הצעות האמורה לעיל.

1. הנני משמש בתפקיד _____ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.
2. המציע בעל אישורים ורישיונות, ברי תוקף, לפי הוראות כל דין וככל שנדרש.
3. המציע אינו בהליכי פשיטת רגל, כינוס, פירוק, ניהול מורשה או ניהול מיוחד.
4. לא המציע ו/או אף לא אחד מנושאי משרה במציע (אם רלבנטי) הורשע במסגרת הליכים פליליים בערכאה שיפוטית בישראל או מחוץ לישראל, בעבירה אשר נושאת עמה קלון, וכך שידול או ניסיון לעבור אחת מהעבירות כאמור.
5. המציע עומד בתנאי הסף כהגדרתם בהזמנה להציע הצעות.
6. המציע לא תיאם ולא יתאם עמדות עם מציע אחר בנוגע להזמנה להציע הצעות, ולא יפעל בשיתוף פעולה בדרך כלשהי עימו, במישרין או בעקיפין בכל הנוגע להרשאה שתינתן בהתאם להזמנה להציע הצעות.
7. המציע אינו בעל עניין במציע אחר באופן ישיר או עקיף (באמצעות תאגידים בשליטתו). לעניין זה, "בעל עניין" כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט-1999.
8. למציע ניסיון של שנה לפחות בתחום הטניס, כמפורט בנספח פירוט ניסיון.
9. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

_____ חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____, מר _____ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

(לחתימה במקרה שהמציע הינו חברה)

אישור עו"ד/רו"ח:

הנני מאשר בזה כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מוסמך/ת לחייב בחתימתו/ה את החברה _____ פ.ח. _____

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

נספח פירוט ניסיון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף

שם המציע : _____

תאריך : _____

חתימה + חותמת : _____

להלן פירוט ניסיון המציע בתחום הטניס :

מס"ד	משרד ו/או חנות	תקופת הפעילות	כתובת הפעילות	פירוט מהות הפעילות
.1				
.2				
.3				
4				
5				

*ניתן לצרף מכתבי המלצה.

*החברה שומרת על זכותה לדרוש אסמכתאות בכדי להוכיח את הניסיון הנטען.